

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č.: 48/2019-MAJ
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)
medzi zmluvnými stranami :

Povinný z vecného bremena :

❖ **Mesto Rajecké Teplice**

- Námestie SNP č. 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
- IČO: 00 321 591
- Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk
- Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena :

❖ **Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s.**

- Panenská 33, 811 03 Bratislava
- IČO: 31 642 284
- Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okr. Súdu Bratislava I, odd.:Sa, vložka č.: 3929/B
- Štatutárny orgán: Zdenek Miškolci, predseda predstavenstva
Zdenko Miškolci, člen predstavenstva

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú za nasledovných podmienok :

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Rajecké Teplice, a to

- parcela registra „C“ KN č. 561/23, trvalý trávny porast o výmere 157 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 561/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 1693 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 562/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 1733 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 562/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 562/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 703 m²,
- parcela registra „E“ KN č. 1003, ostatná plocha o výmere 100 m².

Nehnuteľnosti sú ako výlučné vlastníctvo povinného z vecného bremena zapísané na **LV č. 866** a **LV č. 1324**, ktoré sú Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedené pre okres Žilina, obec Rajecké Teplice, **kat. územie Rajecké Teplice** (ďalej aj „**pozemky vecného bremena**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Rajecké Teplice, a to

- parcela registra „C“ KN č. 560/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 7943 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 560/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 902 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 560/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 155 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 560/4, ostatná plocha o výmere 320 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 560/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 409 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 558/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 968 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 558/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 236 m².

Nehnuteľnosti sú ako výlučné vlastníctvo oprávneného z vecného bremena zapísané na **LV č. 332**, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedené pre okres Žilina, obec Rajecké Teplice, **kat. územie Rajecké Teplice**.

3. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a realizuje vodné stavby „Rajecké Teplice, Prívod vody do areálu Mototranz – objekt Vetva V3“ a „Vodovod – predĺženie vetvy V3“. Vodná stavba „Rajecké Teplice, Prívod vody do areálu Mototranz – objekt Vetva V3“ bola povolená právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odboru životného prostredia, pod číslom: 99/03600/OÚ-OdŽP-Bo z 24.09.1999 a vodná stavba „Vodovod – predĺženie vetvy V3“ bola povolená právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP na úseku vodnej štátnej správy, pod číslom: OU-ZA-OSZP3-2018/018707-003/Ros z 21.05.2018.

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto Zmluvy sa zriaďuje vecné bremeno v prospech vlastníka pozemkov, ktorým je oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Mesta Rajecké Teplice ako povinného z vecného bremena **strpieť na jeho pozemkoch v katastrálnom území Rajecké Teplice, zapísaných na LV č. 866 a LV č. 1324 ako**

- parcela registra „C“ KN č. 561/23, trvalý trávny porast o výmere 157 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 561/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 1693 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 562/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 1733 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 562/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 562/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 703 m²,
- parcela registra „E“ KN č. 1003, ostatná plocha o výmere 100 m²,

- a) uloženie inžinierskych sietí (vodovodu) pre vodnú stavbu: Prívod vody do areálu Mototranz (Plnička) - objekt vetva „V3“ a pre vodnú stavbu: VODOVOD – predĺženie vetvy „V3“,
- b) právo vstupu osobami a dopravnými prostriedkami oprávneného z vecného bremena na zaťažené pozemky za účelom udržiavania a prevádzkovania inžinierskych sietí, ich údržbu, opravy, rekonštrukcie a ich ochranného pásma,

všetko v trase a rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne číslo 47643871-8/2019 vyhotoveného spoločnosťou GEODAT JR, s.r.o. so sídlom v Lietavskej Lúčke, ul. Lúčanská č.161/25, IČO:47 643 871, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina 19.02.2019 pod č.: G1 – 171/2019. Vecné bremeno sa

zriaďuje v prospech vlastníka pozemkov v katastrálnom území Rajecké Teplice, ktoré sú zapísané na LV č. 332 ako

- parcela registra „C“ KN č. 560/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 7943 m²,
 - parcela registra „C“ KN č. 560/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 902 m²,
 - parcela registra „C“ KN č. 560/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 155 m²,
 - parcela registra „C“ KN č. 560/4, ostatná plocha o výmere 320 m²,
 - parcela registra „C“ KN č. 560/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 409 m²,
 - parcela registra „C“ KN č. 558/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 968 m²,
 - parcela registra „C“ KN č. 558/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 236 m²,
- ktorých vlastníkom je v celosti oprávnený z vecného bremena - spoločnosť Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s. so sídlom v Bratislave, ul. Panenská 33, IČO: 31 642 284.

2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že vecné bremeno sa zriaďuje s účinkami „*in rem*“ bezodplatne a je spojené s vlastníctvom vyššie uvedených pozemkov.
3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v dohodnutom rozsahu a súčasne sa zaväzuje znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemkov vecného bremena.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Rajecké Teplice číslo 29/2019 z 25.4.2019.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
3. K spracovaniu a podaniu Návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je na základe tejto Zmluvy splnomocnený oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Rajecké Teplice. Vecno-právne účinky Zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu. Po jednom originálnom vyhotovení Zmluvy obdrží každá zmluvná strana a dva originálne rovnopisy Zmluvy budú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Žiline pre konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho Zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Rajeckých Tepliciach : 14.5. 2019

Povinný z vecného bremena :
Mesto Rajecké Teplice

Katolí

.....
Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta



Oprávnený z vecného bremena :
Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s.

.....
Zdenek
Zdenek Miškolci, predseda predstavenstva

.....
Zdenko
Zdenko Miškolci, člen predstavenstva

Slovenské liečebné kúpele
Rajecké Teplice, a.s.
Panenská 33, 811 03 Bratislava
IČO: 316 422 84 IČ DPH: SK2020450784
-1-

- **Príloha:**

- Geometrický plán č.: 47643871-8/2019 vyhotovený spoločnosťou GEODAT JR, s.r.o., IČO:47 643 871, úradne overený OÚ Žilina 19.02.2019 pod č.: G1 – 171/2019.

Podľa osvedčovacej knihy č. 520/2019
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Mgr. Jolana Holá
rod. č. 6555 26 / 7400
bytom Raj. Teplice, R. Štúrského 298 / 17
preukaz totožnosti: druh a číslo:
ER 299 854
V Ražských Tepliciach dňa: 14.5.2019
Podpis: Jolana Holá



Podľa osvedčovacej knihy č. 492/2019
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Zdenko Miškalec
rod. č. 7803 01 / 3443
bytom Raj. Teplice, M. R. Štúrského 639/4
preukaz totožnosti: druh a číslo:
EH 236 574
V Ražských Tepliciach dňa: 10.5.2019
Podpis: Zdenko Miškalec



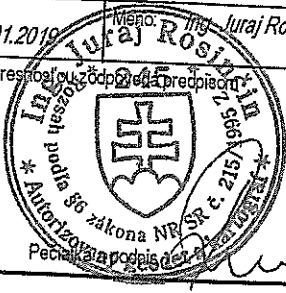
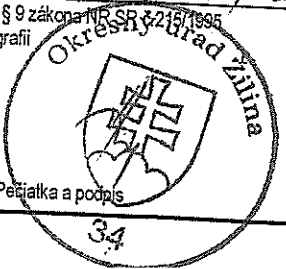
Slovenské ľudové kúpele
Ražské Teplice, s.r.o.
Rajská 33, 811 03 Bratislava
IČO: 318 452 84 DIČ: SK20246797

Podľa osvedčovacej knihy č. 505/2019
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Zdenko Miškalec
rod. č. 5611 17 / 6351
bytom Bratislava, Gröbblingová 20
preukaz totožnosti: druh a číslo:
HT 432 184
V Ražských Tepliciach dňa: 13.5.2019
Podpis: Zdenko Miškalec



E p.č. 41/3, 42/1, 42/2, 1003, 1006/1.

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

GEODAT JR, s.r.o. Geodat JR, s.r.o. Lúčanská 161/25, 01311 Lietavská Lúčka e-mail: geodatjr27@gmail.com IČO: 47643871		Kraj Žilinský	Okres Žilina	Obec Rajecké Teplice
Katastr. územie Rajecké Teplice		Číslo plánu 47643871 - 8/2019	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia vodovodu k pozemkom KN-C p.č. 6/1, 558/12, 560/1, 561/1, 561/2, 561/23, 561/24, 562/1, 562/2, 562/3, 562/4, 562/5,				
Vyhotovil 18.01.2019		Autorizačne overil Dňa: 18.01.2019		Úradne overil Meno: Ing. Božena Harvancová Dňa: 19-02-2019
Meno: Ing. Juraj Rosinčin		Meno: Ing. Juraj Rosinčin		Číslo: 6. - 121/2019
hranice boli v prírode označené potrubie		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
n podrobného merania (meračský náčrt) č. 1667				
íce bodov označených číslami a ostatné me- ťdaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
PK vložky	listu vlastní	Číslo				Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	parcely		ha	m2							ha	m2		
STAV PRÁVNÝ																		
	1478			6/1		ostat.pl.	3	1051				6/1	1014	6/1	3	1051	ostat.pl.	doterajší
	1915			558/12		zastav.pl.		370				6/1	45	558/12		370	zastav.pl.	doterajší
	332			560/1		zastav.pl.		7943				560/1	365	560/1		7943	zastav.pl.	doterajší
	1284			561/1		ostat.pl.	1	1188				561/1	84	561/1	1	1188	ostat.pl.	doterajší
	866			561/2		zastav.pl.		1693				561/2	36	561/2		1693	zastav.pl.	doterajší
	866			561/23		trv.tráv.p		157				561/23	8	561/23		157	trv.tráv.p	doterajší
	332			561/24		trv.tráv.p		750				561/24	106	561/24		750	trv.tráv.p	doterajší
	1329			562/1		ostat.pl.		7545				562/1	547	562/1		7545	ostat.pl.	doterajší
	866			562/2		zastav.pl.		1733				562/2	3	562/2		1733	zastav.pl.	doterajší
	332			562/3		ostat.pl.		3028				562/3	396	562/3		3028	ostat.pl.	doterajší
	866			562/4		zastav.pl.		100				562/4	1	562/4		100	zastav.pl.	doterajší
	866			562/5		zastav.pl.		703				562/5	14	562/5		703	zastav.pl.	doterajší
	1329				41/3	trv.tráv.p		676				41/3	7	41/3		676	trv.tráv.p	doterajší
	1323				42/1	orná pôda		1301				42/1		42/1		1301	orná pôda	doterajší
	1329				42/2	orná pôda		1982				42/2	171	42/2		1982	orná pôda	doterajší
	1324				1003	ostat.pl.		100				1003	7	1003		100	ostat.pl.	doterajší
	1321				1006/1	zastav.pl.	1	2155				1006/1	57	1006/1	1	2155	zastav.pl.	doterajší



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)					
PK vločky' vlastn	parcely	PK	KN-E								KN-C	ha			m2	ha	m2	ha	m2
STAV PODĽA REGISTRA C KN																			
14/78	6/1	3	1051	ostat.p.l.					2893	8	24/75								
	6/2	686	vodná p.l.							6/1	3	1051	ostat.p.l. 29	doterajší					
1915	558/12	370	zastav.p.l.							6/2	686	vodná p.l. 11	doterajší						
332	560/1	7943	zastav.p.l.							558/12	370	zastav.p.l. 22	doterajší						
1284	561/1	1	1188	ostat.p.l.						560/1	7943	zastav.p.l. 18	doterajší						
866	561/2	1693	zastav.p.l.							561/1	1	1188	ostat.p.l. 34	doterajší					
	561/4	2758	orná pôda							561/2	1693	zastav.p.l. 22	doterajší						
866	561/23	157	hvt.k.p							561/4	2758	orná pôda 1	doterajší						
332	561/24	750	hvt.k.p							561/23	157	hvt.k.p 7	doterajší						
1329	562/1	7545	ostat.p.l.							561/24	750	hvt.k.p 7	doterajší						
866	562/2	1733	zastav.p.l.							562/1	7545	ostat.p.l. 29	doterajší						
332	562/3	3028	ostat.p.l.							562/2	1733	zastav.p.l. 22	doterajší						
866	562/4	100	zastav.p.l.							562/3	3028	ostat.p.l. 29	doterajší						
866	562/5	703	zastav.p.l.							562/4	100	zastav.p.l. 22	doterajší						
										562/5	703	zastav.p.l. 22	doterajší						

Doterajší stav

VÝKAZ VÝMER

Číslo										Zmeny				Nový stav				
PK	listu	parcely				Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo) doterajší
vložky	vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m2	ha								m2			
PK	LV					624		186						624	ha	m2		
								zasl.p.l.								186		22
Spolu							6	9891							6	9891		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - vodovodu ich udržiavanie a prevádzkovanie, účelžiu opravy, rekonštrukcie a ich

Slovenské liečebné kúpele Rajské Teplice, a. s. Patentská 33, Bratislava na pozemku LV 1/1

Diľč 18 z nariadenia č. 18 z 1991

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - vodovodu ich udržiavanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a ich ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v prospech Slovenské liečebné kúpele Rajské Teplice, a. s. Panenská 33, Bratislava na parcely KN-C č. 61, 5623, 5622, 56124, 56123, 5612, 5624, 5625, 5611, 5621, 5601, 55812 a KN-E č. 10061, 4113, 1003, 422, 421.

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

- 29 - Okrasná uličná zeleň, park, rekreačná zeleň, poľovnícke využívanie
- 11 - Vodný tok prirodzený alebo umelý
- 17 - Budova bez súpisného čísla
- 18 - Dvor
- 34 - Manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba lesného hospodárstva
- 22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasť
- 1 - Pestovanie poľnohospodárskych plodín
- 7 - Trvalo porastené trvaní



V
562/1

-12.42-	5.91-	1535-248	-20.11-	1535-247	-21.63-	1535-246	-20.78-	1535-245	-19.26-	1535-244	5.91-
1535-118	-16.53-	1535-119	-11.97-	1535-120	-15.84-	1535-121	-19.25-	1535-122	-17.58-	1535-123	-15.77-
-20.41-		-11.85-			-15.90-		-19.25-		-17.56-	-11.08-	5.91-

r
561/14

r
561/13

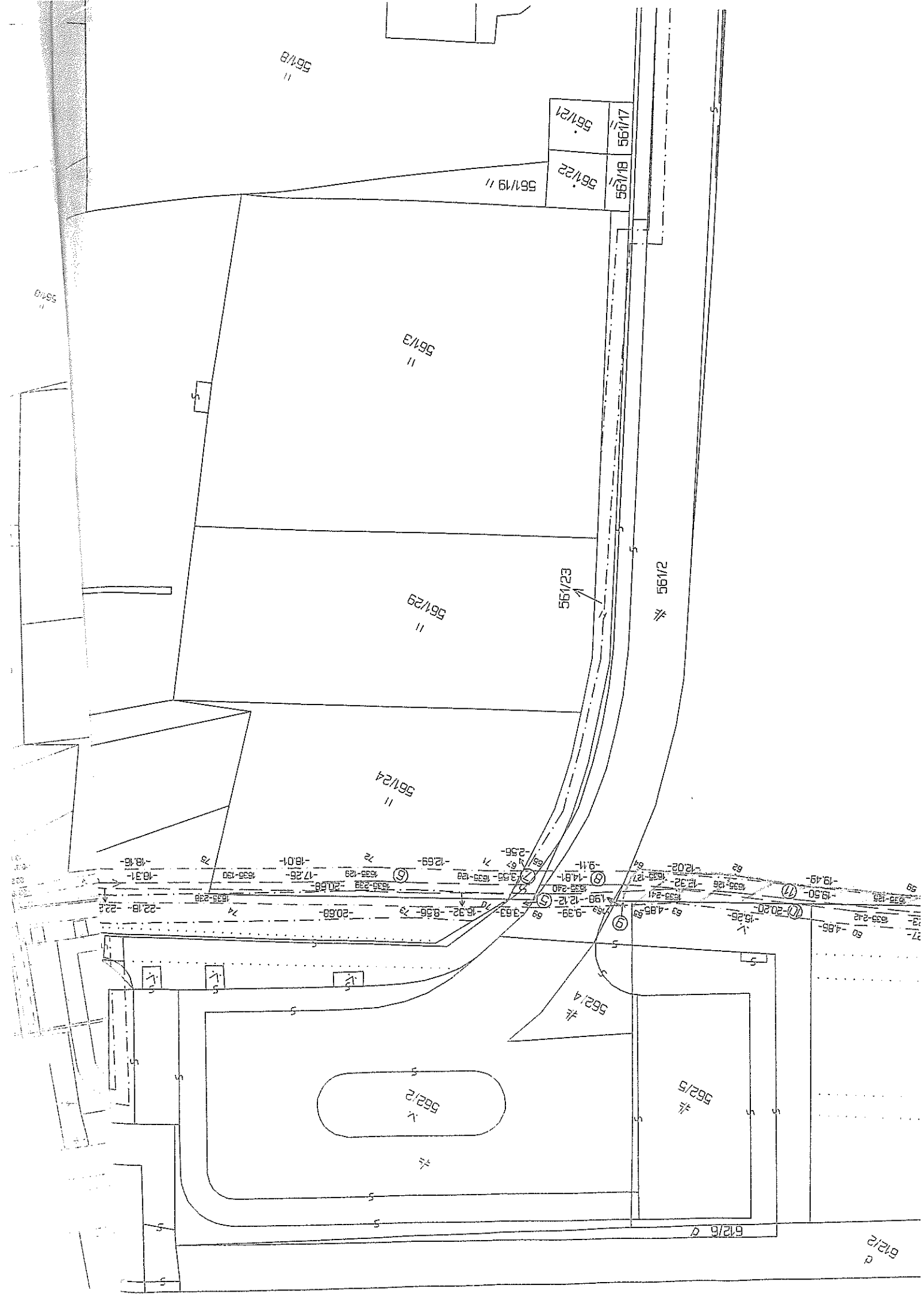
r
561/12

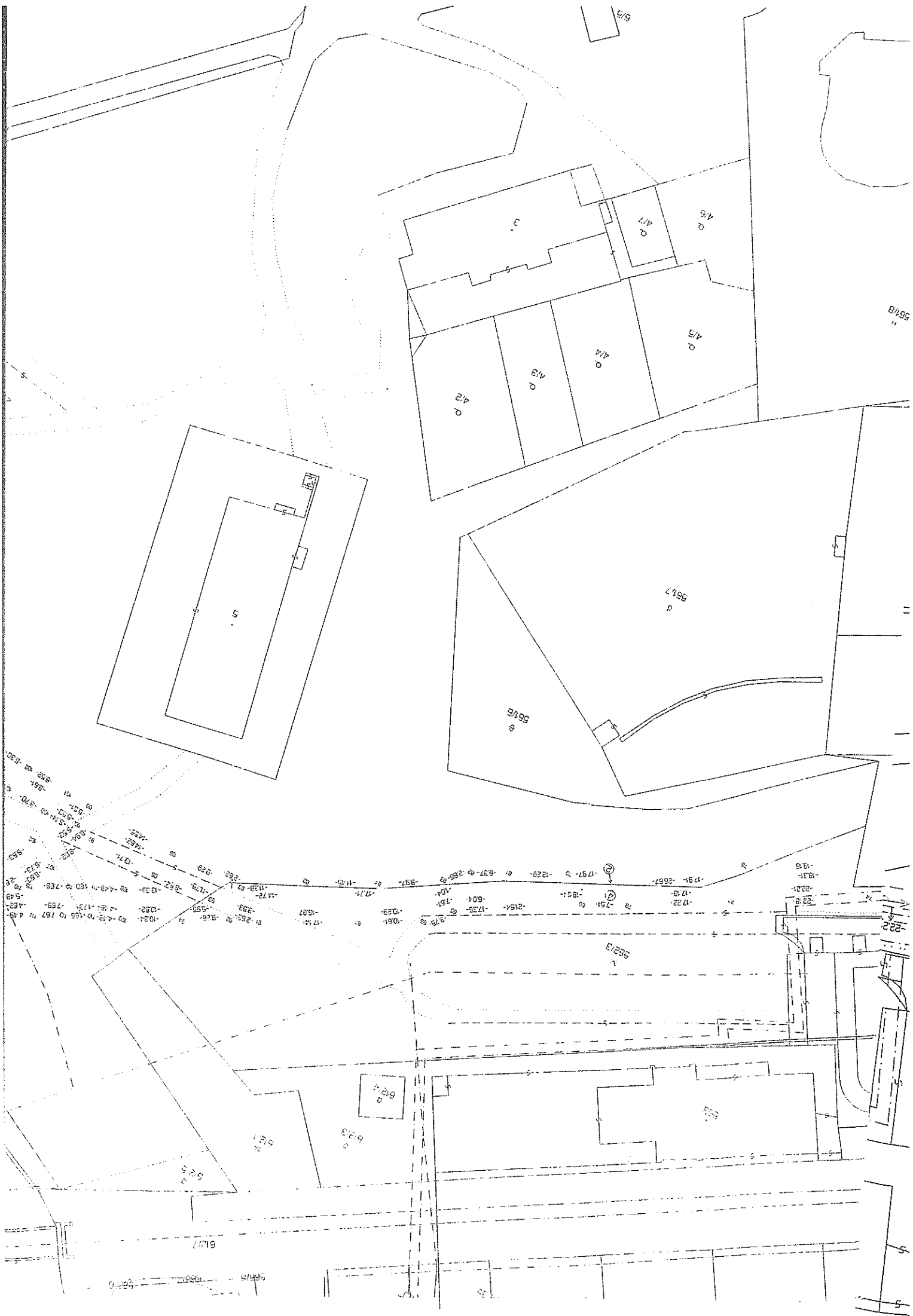
r
561/11

r
561/10

r
561/15

561





E3/9

B/9

B/9

A/9

B/9

B/9

B/9

B/9

B/9

B/9

B/9

B/9

B/9

B/9

B/9

B/9

B/9