

KÚPNA ZMLUVA č. /6453/KZ-2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Rajecké Teplice
Sídlo: Nám.SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, SR
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : Mgr. Katarína Hollá, primátorka
IČO : 00321591
IBAN : SK67 0200 0000 0000 2252 2432SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, riaditeľ Investičná výstavba
a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN) : SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť– pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území **Poluvsie nad Rajčankou**

Tabuľka č.1 :

Parcela	Register	Výmera m2	Druh pozemku	LV č.	Por. vl na LV	Podiel	Vykupovaný diel	Výmera dielu m2	Novovytvorená parcela KNC	Druh pozemku	Výmera novov. parcely m2
1218/1	KNC	30155	Ostatná plocha	383	1	1/1	4	70	1218/5	Ostatná plocha	70

Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania stavby: “ **I/64 Poluvsie-rekštrukcia mosta 104**“, v zmysle geometrického plánu č. 47 680 415-11/2019, ktorý vyhotovila GeoŽilina, s.r.o., Borová 3203/29, 010 07 Žilina. GP bol overený dňa 14.10.2019 pod č.GI- 2052/2019.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **1 325,10 € (slovom: tisíctristodvadsaťpäť EUR , desať centov)**.
2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 163/2019 ZP zo dňa 21.10.2019 ktorý vypracoval: Ing.Zdenko Muška, znalec z odboru stavebníctvo, Baničova č.25, 010 15 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z..

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **18,93 €/m2** pre každú novovytvorenú parcelu.

Tabuľka č.2:

Parcela	Register	ZP	Cena za m2 [€]	Záber v m2	Cena za záber [€]	Podiel	Cena za podiel [€]
1218/1	C	163/2019	18,93	70	1325,10	1/1	1325,10

101

Čl. IV. Platba

1/Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Raj. Teplícach, dňa 17.12.2019

Predávajúci:

Mgr. Katarína Hollá
primátorka



V Žiline, dňa 12.11.2019

Kupujúci:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEŤ
INVEST

PhDr. Ivan Brečka
riaditeľ IVSC Žilina