

Uznesenia zo VII. neplánovaného Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach zo dňa 06.11.2023

Uznesenie č. 52/2023

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

že dňa 27.09.2023 bola na základe výsledkov VO uzavretá Zmluva o dielo na realizáciu stavby: „SKLÁDKA ODPADOV RAJEC“, medzi objednávateľom: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, Námestie SNP 18/18, 015 01 Rajec a zhotoviteľom: MSJ group s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá vo výške 1 012 530,88 eur bez DPH, 1 215 037,056 eur s DPH. Realizácia stavby na základe uzatvorenej zmluvy o dielo je 6 mesiacov od prevzatia staveniska. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 28.09.2023, účinnosť nadobudla dňa 29.09.2023.

2. schvaľuje

- a) uzavretie zmluvy o poskytnutí investičného úveru, medzi veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37, Bratislava a dlžníkom: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, predmetom ktorej bude poskytnutie investičného úveru financujúcou bankou vo výške 1 500 000 eur, s dobou splácania úveru 10 rokov, s fixnou úrokovou sadzbou 5,99%, dlžníkovi Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, na kapitálové výdavky združenia, konkrétne:
- na financovanie diela/projektu s názvom „Skládka odpadov Rajec“ v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 27.09.2023,
 - na kúpu vozidla na zvoz komunálneho odpadu na skládku odpadu, ktorú prevádzkuje Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie.
- b) uzatvorenie Dohody o podmienkach splácania investičného úveru (bod 2. a) uznesenia) jednotlivými členmi subjektu Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, ktorá bude uzavretá na jednej strane medzi dlžníkom financujúcej banky: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie a na strane druhej medzi členmi združenia: Mestom Rajec, Mestom Rajecké Teplice, Obcou Čičmany, Obcou Fačkov, Obcou Rajecká Lesná, Obcou Ďurčiná, Obcou Šuja, Obcou Veľká Čierna, Obcou Malá Čierna, Obcou Jasenové, Obcou Kľače, Obcou Zbyňov, Obcou Konská, Obcou Kunerad, Obcou Stránske, Obcou Kamenná Poruba a Obcou Turie. Predmetom zmluvy bude prevzatie záväzku jednotlivými členmi združenia podieľať sa na splácaní investičného úveru tak, že budú pravidelne mesačne poukazovať na účet subjektu Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, peňažné plnenie vo výške, ktoré bude vypočítané tak, že celková hodnota poskytnutého investičného úveru vrátane úrokov z úveru za celé obdobie splácania úveru sa vydolí v súčte počtom obyvateľov všetkých členov združenia (s platnosťou k 1.1.2022) a vypočíta sa tak výška záväzku na jedného obyvateľa vo vzťahu ku všetkým členom združenia. Takto vypočítaná suma na jedného obyvateľa sa následne vynásobí počtom obyvateľov jednotlivého člena združenia (podľa stavu zisteného k 1.1.2022) a výsledná suma bude sumou, ktorú člen združenia prevezme ako záväzok voči dlžníkovi, ktorým sa bude podieľať na splácaní investičného úveru za celé obdobie trvania Zmluvy o poskytnutí investičného úveru. Každý člen združenia sa zmluvne zaviazne prispievať na úhradu investičného úveru

z prevzatého záväzku peňažné plnenie, v pravidelných mesačných splátkach, splatných vždy k 30. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom dlžník bude úver reálne čerpať, pričom výška mesačnej splátky bude vypočítaná tak, že celkový záväzok jednotlivého člena združenia sa vydolí počtom rokov splácania, t. j. 10 rokov a takto vypočítaná výška záväzku pripadajúceho na obdobie jedného kalendárneho roka sa rozpočíta rovnomerne na 12 mesiacov. Dohoda bude uzavretá do 10 dní po podpísaní Zmluvy o poskytnutí investičného úveru v zmysle bodu 2. a) tohto uznesenia.

3. poveruje

primátora mesta, aby v zmysle bodu 3 tohto schvaľovacieho uznesenia uzavrel a podpísal v mene mesta Rajecké Teplice, ako člena združenia Skládka odpadov rajeckého regiónu, Dohodu o podmienkach splácania investičného úveru, za podmienok schválených v bode 2. c) schvaľovacieho uznesenia.

V Rajeckých Tepliciach, 06. 11. 2023

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 53/2023

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o výzve na uzavretie zmluvy o bezodplatný prevod časti cesty I/64 prechádzajúcej mestom Rajecké Teplice do vlastníctva mesta v zmysle rozhodnutia č. 06196/2023/SCDPK/10705

II. navrhuje

preskúmať vlastnícke pomery k pozemkom pod cestou I/64 v zmysle rozhodnutia č. 06196/2023/SCDPK/10705 do vlastníctva a správy mesta Rajecké Teplice.

V Rajeckých Tepliciach, 06. 11. 2023

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 54/2023

Mestské zastupiteľstvo

I. Schvaľuje

a) zmenu rozpočtu č. 41/2023 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice

V Rajeckých Tepliciach, 06. 11. 2023

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 55/2023

Mestské zastupiteľstvo

I. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to nebytových priestorov:

Nebytový priestor č. 4 spolu s obslužným priestorom, **plocha nebytových priestorov:**

- Nebytový priestor č. 4, vo výmere 29,93 m²
- Spoločný – obslužný priestor vo výmere 3,27 m²

nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží, v budove Mestskej tržnice, číslo súp. 17 na pozemkoch parc. číslo KN-C 330/2, 330/1 a 329/2 v kat. území Rajecké Teplice, na poštovej adrese: 013 13 Rajecké Teplice, Kuneradská cesta č. 17. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice v celosti.

II. Schvaľuje

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2023 Z. z. o majetku obcí, a to nebytových priestorov:

- Nebytový priestor č. 4, vo výmere 29,93 m²
- Spoločný – obslužný priestor vo výmere 3,27 m²

nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží, v budove Mestskej tržnice, číslo súp. 17 na pozemkoch parc. číslo KN-C 330/2, 330/1 a 329/2 v kat. území Rajecké Teplice, na poštovej adrese: 013 13 Rajecké Teplice, Kuneradská cesta č. 17. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice v celosti.

III. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

- Nebytový priestor č. 4, vo výmere 29,93 m²
- Spoločný – obslužný priestor vo výmere 3,27 m²

nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží, v budove Mestskej tržnice, číslo súp. 17 na pozemkoch parc. číslo KN-C 330/2, 330/1 a 329/2 v kat. území Rajecké Teplice, na poštovej adrese: 013 13 Rajecké Teplice, Kuneradská cesta č. 17. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice v celosti., formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2023 Z. z. o majetku obcí.

IV. Schvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2023 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytových priestorov do užívania formou dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

- Nebytový priestor č. 4, vo výmere 29,93 m²
- Spoločný – obslužný priestor vo výmere 3,27 m²

na 1. nadzemnom podlaží, v budove Mestskej tržnice, číslo súp. 17 na pozemkoch parc. číslo KN-C 330/2, 330/1 a 329/2 v kat. území Rajecké Teplice, na poštovej adrese: 013 13 Rajecké Teplice, Kuneradská cesta č. 17. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice v celosti.

Účel nájmu: Nájomca bude nebytové priestory využívať na predaj tovaru, alebo poskytovanie služieb.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Minimálna výška nájomného: Minimálna výška nájomného požadovaná vyhlasovateľom súťaže je **88,60 EUR/1m²/1rok**. Nájomca okrem nájomného platí za služby s nájomom

spojené - spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody a pod. podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

V. Zriaďuje

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta:

JUDr. Katarína Pialová

Ing. Daniel Lamoš

Ing. Zuzana Žideková

VI. Poveruje

primátora mesta, aby s úspešným súťažiteľom uzavrel a podpísal v mene mesta Rajecké Teplice Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

V Rajeckých Tepliciach, 06. 11. 2023

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice