



Zápisnica č. 1/2025

zo zasadnutia komisie zo dňa 17.02.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Informácia o čerpaní rozpočtu mesta Rajecké Teplice na roky 2024 - 2026 k 31.12.2024
2. Rozpočtové opatrenia oznámením
3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Rajecké Teplice na rok 2025 č. 1/2025
4. Použitie prostriedkov Rezervného fondu
5. Úprava Cenníka pre „Zariadenie pre seniorov Harmónia“
6. Žiadosť o zámenu pozemkov v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou - Peter Fajbík
7. Vysporiadanie pozemkov na par. 1252 a 1253 v chatovej oblasti Dielnice, RT - Ing. Peter Gróf
8. Rôzne
 - 8.1. Vysporiadanie vlastníckych práv pod budovou mestského úradu a príľahlé pozemky - Hrnko
 - 8.2. Zmluva SEVAK - kanalizácia
 - 8.3. Žiadosť o vysporiadanie parcely 514/3 - Taragel'
 - 8.4. Uznesenie MsZ o schválení realizácie kapitálovej investície z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu

Komisia začala rokovanie o 17.00 h.

Na začiatku predseda komisie privítal všetkých prítomných. Členovia komisie hlasovali za zmenu programu a odmietli hlasovať k dodatočne pridaným bodom 8. - 11. z dôvodu nedostatočného času na oboznámenie sa s predloženými materiálmi k týmto bodom. Dodatočne pridané body boli zmenené na bod č. 8 Rôzne a jednotlivé podbody.

K bodu č. 1: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

K bodu č. 1. Informácia o čerpaní rozpočtu mesta Rajecké Teplice na roky 2024 - 2026 k 31.12.2024 sa p. Lamoš spýtal na nevyčerpanú dotáciu na prestavbu MŠ Poluvsie. Odpoveď: Táto dotácia prechádza v plnej výške ako nevyčerpaná do roku 2025 bude čerpaná v rozpočtovom roku 2025.

Uznesenie č. 1/1/2025-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **zobrať na vedomie**

Informáciu o čerpaní rozpočtu mesta Rajecké Teplice na roky 2024 - 2026 k 31.12.2024

Hlasovanie:

za: 5	Maroš Baránek, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík, Ing. Miroslav Mihál
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 1/1/2025-KF bolo schválené

K bodu č. 2: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Uznesenie č. 2/1/2025-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **zobrať na vedomie**

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 21/2024 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 22/2024 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 23/2024 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 24/2024 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 25/2024 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- f) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 26/2024 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- g) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 27/2024 vo výdavkovej a príjmovej

časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice

h) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 28/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice

Hlasovanie:

za: 5	Maroš Baránek, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík, Ing. Miroslav Mihál
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 2/1/2025-KF bolo schválené

K bodu č. 3: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Členovia komisie diskutovali o niektorých bodoch návrhu na zmenu rozpočtu.

1. O projektovej dokumentácii k projektu „Prechod pre chodcov pri Poluvsianskej skalnej ihle“.

Primátor informoval o zmene stanoviska Dopravného inšpektorátu policajného zboru SR. M. Mihál namietal, že pôvodná informácia z roku 2024 bola o súhlasnom stanovisku zo strany ODI, ktorá sa teraz podľa stanoviska projektanta zmenila na nesúhlasnú, čo nie je obvyklé. Následne p. primátor potvrdil, že doterajšie stanovisko ODI bolo len v ústnej podobe.

2. O odchodnom a odstupnom pri ukončení pracovného pomeru. D. Lamoš sa spýtal z akého dôvodu je pracovný pomer ukončený a z koho strany je pracovný pomer ukončený. Primátor uviedol, že pracovný pomer je ukončený zo zdravotných dôvodov zo strany zamestnanca.

3. Rozsiahlejšia diskusia prebehla o analýze k vysporiadaniu pozemkov pod budovou MsÚ. M. Mihál konštatoval, že analýza mestu nezaručuje, že prípadný súdny spor bude úspešný a v prospech mesta a poukázal na výšku odmeny, ktorá ešte nie je konečná.

Uznesenie č. 3/1/2025-KF

Komisia finančná

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

zmenu č. 1/2025 Rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na rok 2025

Hlasovanie:

za: 1	Ing. Pavol Bielik
proti: 0	
zdržal sa: 4	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík, Ing. Miroslav Mihál
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 3/1/2025-KF nebolo schválené

K bodu č. 4: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.) Bez diskusie.

Uznesenie č. 4/1/2025-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

zapojenie finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 44 636,90 eur, nevyčerpaných v roku 2024, vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice, nasledovne:

1. Vybudovanie chodníka a lávky oproti Záhradnému centru Kveta 30 400 eur.
2. Na neoprávnené výdavky k projektu „Rozšírenie kapacity MŠ Poluvsie“ 10 000 eur.
3. Na interiérové vybavenie KD Poluvsie 4 236,90 eur.

Hlasovanie:

za: 4	Maroš Baránek, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 1	Ing. Miroslav Mihál
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 4/1/2025-KF bolo schválené

K bodu č. 5: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

K bodu 5. prebehla krátka diskusia.

Zazneli otázky od P. Bielika: Koľko bude mesto dotovať ZPS Harmónia po tejto úprave cenníka?

A D. Lamoša: Ako je zabezpečené stravovanie ZPS Harmónia? Primátor odpovedal, že skutočné výdavky budú vyhodnotené po 1. štvrtroku. Stravovanie je zabezpečené z Centra sociálnych služieb TAU a počas pracovných dní sú obedy zabezpečené zo školskej jedálne.

Členovia finančnej komisie taktiež navrhli, aby mesto v pravidelných štvrtročných intervaloch predkladalo správu o hospodárení Harmónie.

Uznesenie č. 5/1/2025-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach

1. prerokovalo návrh Cenníka pre „Zariadenie pre seniorov Harmónia“
2. schvaľuje Cenník pre „Zariadenie pre seniorov Harmónia“

Hlasovanie:

za: 4	Maroš Baránek, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 1	Ing. Miroslav Mihál
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 5/1/2025-KF bolo schválené

K bodu č. 6: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

K bodu 6. prebehla rozsiahla diskusia. Pán Mihál vyjadril obavy, že súhlasné stanovisko spustí precedens k vysporiadaniu pozemkov pod cestami. Žiadosti s podobným predmetom sa historicky opakujú. Podotkol, že mesto v aktuálnej dobe nemá finančné zdroje na výplatu kúpenej ceny za pozemky pod cestami.

1. Finančná komisia odporúča aby mesto prijalo interný predpis, smernicu, ktorá bude tvoriť základnú koncepciu a postup pri vysporiadaní pozemkov mesta. Táto bude aplikovateľná pri väčšine žiadostí a spravodlivá.
2. Finančná komisia odporúča doplniť na MZ k tomuto bodu odhad trhovej ceny pozemkov.

Uznesenie č. 6/1/2025-KF

Komisia finančná

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela číslo 892/1 o výmere 836 m², ostatná plocha
- parcela číslo 892/2 o výmere 29 m², ostatná plocha
- parcela číslo 892/3 o výmere 165 m², ostatná plocha

s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa Petra Fajbika, Poluvsie 157, 01313 Rajecké Teplice:

- parcela číslo 1246/3 o výmere 1820 m², zastavaná plocha a nádvorie

to z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý Mesto Rajecké Teplice momentálne nevyužíva a pozemok vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza pod cestou do chatovej oblasti. Týmto spôsobom si mesto vysporiada pozemok pod cestou. Taktiež komisia poukázala na absenciu znaleckého posudku, resp odborného stanoviska znalca pri zamieňaných pozemkov.

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 4	Maroš Baránek, Ing. Pavol Bielik, Stanislav Majerčík, Ing. Miroslav Mihál
zdržal sa: 1	Ing. Daniel Lamoš
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 6/1/2025-KF nebolo schválené

K bodu č. 7: (Navrhovateľ: Ing. Martin Gajdula)

K bodu 7. prebehla diskusia p. Lamoš by odporúčal p. Grófovi, aby sa obrátil na kataster, ak už raz pozemky kúpil od Okresného národného výboru Žilina. Finančná komisia odporúča doplniť nový znalecký posudok a pozemok predat'.

Uznesenie č. 7/1/2025-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

prevod majetku vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice (parcela číslo 1252 o výmere 40 m² - zastavaná plocha a nádvorie, a parcela 1253 o výmere 584 m² - ostatná plocha) do vlastníctva žiadateľa Ing. Petra Grófa, bytom: Gogoľova 633/23, 01004 Žilina a to z dôvodu oprávneného nároku žiadateľa.

Hlasovanie:

za: 4	Maroš Baránek, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, Ing. Miroslav Mihál
proti: 0	
zdržal sa: 1	Stanislav Majerčík
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 7/1/2025-KF bolo schválené

K bodu č. 8: Rôzne

Členovia komisie odmietli hlasovať k nasledovným dodatočne pridaným bodom z dôvodu nedostatočného času na oboznámenie sa s predloženými materiálmi.

K podbodu č. 8.1.: Vysporiadanie vlastníckych práv pod budovou mestského úradu a príľahlé pozemky - Hrnko

Členovia komisie diskutovali o predložených materiáloch. P. Bielik skonštatoval, že ak v minulosti dostalo mesto stavebné povolenie na stavbu budovy MsÚ, mali by pozemky patriť mestu, nemohlo predsa začať stavať na cudzom pozemku. M. Baránek navrhol kontaktovať pani, ktorá pozemky p. Hrnkovi predala. Primátor uviedol, že mesto na základe spracovanej analýzy nebude súhlasiť s odkúpením pozemkov.

K podbodu č. 8.2.: Zmluva SEVAK - kanalizácia

Predložená zmluva medzi mestom a SEVAKom je o zabezpečení prevádzkovateľa kanalizácie po jej vybudovaní a mesto k ničomu nezaväzuje. Členovia komisie sa zaujímali ako sa pokračuje v projekte budovania kanalizácie a D. Lamoš sa spýtal kto dával žiadosť o stavebné povolenie. Primátor informoval o poslednej výzve k zmluvám a že žiadosť o stavebné povolenie bolo podané zo strany mesta. Diskutovalo sa o vyjadreniach SVP k pozemkom. Nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme, p. Mihál navrhol z dôvodu časovej tiesne a neprimerane dlhých lehotách na uzatvorenie zmluvy zo strany SVP riešenie v zmysle zákona o vyvlastnení a zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Primátor na záver uviedol, že predpokladaný termín na podávanie žiadostí je od júna.

K podbodu č. 8.3.: Žiadosť o vysporiadanie parcely 514/3 - Taragel'

Členovia komisie skonštatovali, že predloženou žiadosťou sa už zaoberali v roku 2024, kedy bolo požadované, aby sa pozemky vysporiadali spôsobom - predajom alebo dlhodobým prenájmom, aby mesto na tom profitovalo, keďže p. Taragel' dané pozemky obratom odpredá ako príslušenstvo apartmánov. Rovnaký záver bol na posledných 2 zasadnutiach MZ, kedy poslanci neodsúhlasili bezodplatné vysporiadanie pozemku a navrhovali predmetné pozemky odpredať alebo prenajať.

K podbodu č. 8.4.: Uznesenie MsZ o schválení realizácie kapitálovej investície z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu

Členovia komisie sa oboznámili s predloženým materiálom a D. Lamoš sa spýtal, z akého dôvodu je toto uznesenie potrebné. Primátor informoval, že uznesenie o schválení realizácie kapitálovej investície z poskytnutej dotácie je podmienkou Environmentálneho fondu.

Komisia ukončila rokovanie o 19.10 h.

Ing. Daniel Lamoš
predseda komisie

Anna Knapcová
zapisovateľ/ka komisie