

**Uznesenia z XI. plánovaného Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach
zo dňa 25.04. 2024**

Uznesenie č. 17/2024

Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení.

V Rajeckých Tepliciach, 25. 04. 2024

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 18/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

- a) Návrh Zmien a Doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona.
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované v Zmenách a Doplnkoch č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.
- c) Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal návrh Zmien a Doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice podľa § 25 stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2023/069998-002 zo dňa 20.12.2023 s odporúčaním Mestu Rajecké Teplice, schváliť predmetnú zmeny a doplnky územného plánu.

II. súhlasí

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice.

III. schvaľuje

Zmeny a Doplnky č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice podľa ustanovenia § 26, ods. 3) stavebného zákona.

IV. prerokovalo

návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 1/2024 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice podľa ustanovenia § 27, ods. 3) stavebného zákona

V. uznáva sa na

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Rajecké Teplice č. 1/2024 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice podľa ustanovenia § 27, ods. 3) stavebného zákona.

V Rajeckých Tepliciach, 25. 04. 2024

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 19/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. prerokovalo

návrh kúpnej zmluvy, ktorej predmetom prevodu sú objekty SO 11 Verejné osvetlenie, SO 02 Komunikácie, SO 06 Verejné osvetlenie, SO 9.1 Komunikácie, SO 9.2 Komunikácie a pozemkové nehnuteľnosti v čl. II tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci je ATP stavby, s.r.o., Fatranská 1082, 013 01 Teplička nad Váhom a kupujúci je Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice.

II. schvaľuje

kúpu objektov a nehnuteľností uvedených v článku II tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva Mesta Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 01313 Rajecké Teplice, za dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu vo výške 1,00 eur od predávajúceho ATP stavby s.r.o., Fatranská 1082, 013 01 Teplička nad Váhom.

III. poveruje

primátora mesta, aby s predávajúcim, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice predloženú Kúpnu zmluvu.

V Rajeckých Tepliciach, 25. 04. 2024

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 20/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. prerokovalo

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – žiadateľ a PETROSTAV SK, s.r.o., pre: SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, na pozemok p.č. KN-C 596, k.ú. Rajecké Teplice, ktorý je vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice.

II. schvaľuje

a) zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Rajecké Teplice ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na jeho pozemku v katastrálnom území Rajecké Teplice, ktorý je zapísaný na LV č. 866 ako parcela registra „C“ KN č. 596, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1166 m²

b) uloženie elektroenergetického zariadenia s predpokladanou výmerou vecného bremena 10 m² na parcele č. KNC 596 v k. ú. Rajecké Teplice,

c) právo vstupu a prístupu osobami a dopravnými prostriedkami oprávneného z vecného bremena na zaťažené pozemky za účelom udržiavania a prevádzkovania, opravy a rekonštrukcie,

d) Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151,

e) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne.

III. schvaľuje

že poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

IV. poveruje

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne budúcu riadnu zmluvu.

V Rajeckých Tepliciach, 25. 04. 2024

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 21/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť pani Ing. Evy Šramovej zo dňa 20.03.2024 a stanovisko spoločnosti SEVAK k stavbe „2x vodovodná prípojka pre 2 rodinné domy, spoločná vodomerná šachta k.ú. Poluvsie nad Rajčankou, parc.č. 1076/63, 1076/126, 1076/64, 1076/129“ zo dňa 27.02.2024.

II. schvaľuje

a) zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Rajecké Teplice ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na jeho pozemkoch v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, ktoré sú zapísané na LV č. 925 ako parcela registra „C“ KN č. 1247/3, ostatná plocha o výmere 42 m² a na LV č. 925 ako parcela registra „C“ KN č. 1247/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 679 m² a na LV č. 925 ako parcela registra „C“ KN č. 1247/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1949 m².

b) uloženie inžinierskych sietí – vodovodného potrubia na parcelách č. KNC 1247/3, 1247/1 a 1247/4 v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou, za podmienky, že bude vylúčená prípadná kolízia s navrhovaným vedením kanalizácie v danej lokalite,

c) právo vstupu a prístupu osobami a dopravnými prostriedkami oprávneného z vecného bremena na zaťažené pozemky za účelom udržiavania a prevádzkovania inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a rekonštrukcie,

d) vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297,

e) vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne.

III. schvaľuje

že poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať investor.

IV. poveruje

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena.

V Rajeckých Tepliciach, 25. 04. 2024

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 22/2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 1/2024 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 2/2024 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 3/2024 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice

V Rajeckých Tepliciach, 25. 04. 2024

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 23/2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 2/2024 Rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na rok 2024, vrátane pozmeňujúceho návrhu od JUDr. Pialovej.

V Rajeckých Tepliciach, 25. 04. 2024

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 24/2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Dodatok č. 1 ku zriaďovacej listine Materskej školy, Osloboditeľov 421/66, Rajecké Teplice, zo dňa 16.07.2004, č.j. 2079/2004/Pre, vydané mestom Rajecké Teplice.

V Rajeckých Tepliciach, 25. 04. 2024

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice