

## **Zápisnica**

zo zasadnutia Komisie stavebnej a investičnej  
Mestského zastupiteľstva

zo dňa 23.10.2023 v malej zasadačke Mestského úradu v Rajeckých Tepliciach

	<u>Meno a priezvisko</u>	<u>Podpis</u>
<b>Prítomní:</b>	JUDr. Katarína Pialová	.....v.r.....
	Jozef Knapec	.....v.r.....
	Milan Grochal, PhD.	.....v.r.....
	Štefan Šálek	.....v.r.....
	Ing. Peter Kostolný	.....v.r.....
<b>Ďalej prítomní:</b>	Kristína Horníková - zapisovateľ	.....v.r.....

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice a schválenie programu
2. Bezodplatný prevod časti cesty I/64 prechádzajúcej mestom Rajecké Teplice do vlastníctva mesta
3. Zásady o nakladaní a hospodárení s majetkom mesta
4. Rôzne

### **Rokovanie:**

#### **Začiatok rokovania: 18:15 hod.**

Komisia sa zišla na svoje mimoriadne rokovanie dňa 23.10.2023 z dôvodu prípravy podkladov na konanie mimoriadneho zasadnutia MsZ dňa 26.10.2023. Rokovanie viedla JUDr. Katarína Pialová – predsedníčka komisie.

#### **Bod č.1 - Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice, schválenie programu.**

Pani predsedníčka komisie JUDr. Katarína Pialová privítala členov komisie. Z piatich členov komisie boli prítomní 5 členovia. Predsedníčka konštatovala, že komisia je uznášaniaschopná. Za overovateľa zápisnice ustanovila pána Kostolného, za zapisovateľku ustanovila pani Kristínu Horníkovú. Členovia komisie súhlasili s navrhovanými bodmi programu.

#### **Bod č.2 – Bezodplatný prevod časti cesty I/64 prechádzajúcej mestom Rajecké Teplice do vlastníctva mesta.**

Predmetom žiadosti je návrh na zmenu v usporiadaní cestnej siete v okrese Žilina. Zaradiť cestu I/64, preložku cesty I/64 – pracovne označenej ako I/64E v meste Rajecké Teplice, v dĺžke 1,046 km do cestnej siete. ZÚ 0,000 km = 185,216 km pôvodnej cesty I/64 a KÚ 1,046 km = 186,262 km pôvodnej cesty I/64. Cesta bude po zaradení do cestnej siete vo vlastníctve a majetkovej správe Slovenskej republiky – Slovenskej správy ciest, IVSC Žilina.

Pretriediť pôvodný úsek cesty I/64 v cestnej sieti na cestu III/2108, v dĺžke 0,141 km. ZÚ 0,000 km = 185,216 km pôvodnej cesty I/64 a KÚ 0,141 km = 185,357 km pôvodnej cesty I/64.

Vlastníkom pretriedovaného úseku cesty bude Žilinský samosprávny kraj a majetkovým správcom cesty bude Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja. Pretriediť pôvodný úsek cesty I/64 v cestnej sieti na cestu III/2106, v dĺžke 0,709 km. ZÚ 0,000 km = 185,357 km pôvodnej cesty I/64 a KÚ 0,709 km = 186,066 km pôvodnej cesty I/64. Vlastníkom pretriedovaného úseku cesty bude Žilinský samosprávny kraj a majetkovým správcom cesty bude Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja. Prečíslovať pôvodný úsek cesty III/2107 v cestnej sieti na cestu III/2106 v dĺžke 0,048 km. ZÚ 0,000 km a KÚ 0,048 km. Vlastníkom cesty je Žilinský samosprávny kraj a majetkovým správcom cesty je Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja. Prestaničiť pôvodný úsek cesty III/2108 v cestnej sieti z dôvodu úpravy jej dĺžky na začiatku úseku, predĺžením o 0,141 km. Prestaničiť pôvodný úsek cesty III/2106 v cestnej sieti z dôvodu úpravy jej dĺžky na začiatku úseku o dĺžku 0,709 km + 0,048 km. Vyradiť pôvodný úsek cesty I/64 z cestnej siete v dĺžke 0,329 km. ZÚ 0,000 km = 186,066 km pôvodnej cesty I/64 a KÚ 0,329 km = 186,395 km pôvodnej cesty I/64.

Cesta bude po vyradení z cestnej siete slúžiť ako miestna cesta. Vlastníkom a majetkovým správcom vyradovaného úseku cesty z cestnej siete bude mesto Rajecké Teplice. Vyradiť pôvodný úsek cesty I/64 z cestnej siete v dĺžke 0,070 km. ZÚ 0,000 km a KÚ 0,070 km. Cesta bude po vyradení z cestnej siete slúžiť ako miestna cesta. Vlastníkom a majetkovým správcom vyradovaného úseku z cestnej siete bude obec Kanská.

Nové usporiadanie cestnej siete je navrhované z dôvodu účelného usporiadania cestnej siete. Narastajúca motorová doprava v meste Rajecké Teplice mala za následok zvyšovanie počtu dopravnej nehodovosti, ohrozovanie chodcov a zníženie komfortu hostí kúpeľného mesta. Z uvedeného dôvodu bola vybudovaná preložka cesty I/64 (pracovné označenie I/64E) v danom území na odklon dopravy mimo centrálnu oblasť, pôvodný úsek cesty I/64 stratil svoj pôvodný dopravný význam. V súvislosti s uvedeným dôjde aj k usporiadaniu ciest III/2106, III/2107 a III/2108 v cestnej sieti.

Účelným usporiadaním cestnej siete dôjde k zmene vlastníctva a majetkovej správy. Pretriedované úseky ciest v cestnej sieti budú na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uzatvorenej medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest a Žilinským samosprávnym krajom a Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja uzatvorenej dňa 21. 10. 2022. Dotknuté pozemky pod predmetnými úsekmi ciest určenými na pretriedenie v cestnej sieti, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, budú bezodplatne prevedené na Žilinský samosprávny kraj (pozemok KN-C parcela č. 626/10 o výmere 2325 m<sup>2</sup>, KN-C parcela č. 2069/5 o výmere 1042 m<sup>2</sup>, KN-C parcela č. 2069/18 o výmere 15 m<sup>2</sup>, KN-C parcela č. 2069/21 o výmere 643 m<sup>2</sup>, KN-C parcela č. 2069/22 o výmere 19 m<sup>2</sup>). Vyradovaný úsek existujúcej cesty z cestnej siete bude na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uzatvorenej medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest a obcou Kanská zo dňa 11. 10. 2018 prevedený do vlastníctva a správy obce Kanská.

Vyradovaný úsek existujúcej cesty z cestnej siete bude na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uzatvorenej medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest a mestom Rajecké Teplice zo dňa 15. 08. 2018 prevedený do vlastníctva a správy mesta Rajecké Teplice. Existujúci úsek cesty pod bodom B/1 a B/2 tohto rozhodnutia bude po pretriedení v cestnej sieti prevedený do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja a majetkovým správcom cesty bude Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja. Existujúci úsek cesty na vyradenie pod bodom E/1 bude po vyradení z cestnej siete prevedený do vlastníctva a majetkovej správy mesta Rajecké Teplice. Existujúci úsek cesty pod bodom E/2 bude po vyradení z cestnej siete prevedený do vlastníctva a majetkovej správy obce Kanská.

Hlasovanie za stanovisko komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia upriamuje pozornosť na uznesenie MZ číslo 97/2015 bod 2.	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knape,c Milan Grochal, PhD., Štefan Šálek Ing. Peter Kostolný		

**Bod č.3 -Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice**

Do výhradnej kompetencie mestského zastupiteľstva patrí v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta upravujú najmä práva, povinnosti a postupy určené v § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ich účelom je všeobecné zákonné ustanovenia konkretizovať pre potreby konkrétnej obce/mesta. Zákomom č. 137/2023 Z.z. (ďalej aj ako „*novela*“) dochádza s účinnosťou od 1.11.2023 k zmene zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí a k zmene zákona č. 369/1990 Zb., o obciach. Predmetná novela reaguje na potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva ich majetku. Novela sa zameriava na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom zvýšiť transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie. Predkladané Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice reflektujú zmeny vykonané predmetnou novelou a vyplývajúce z potrieb aplikačnej praxe. Na základe vyššie uvedeného predkladané Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice (ďalej aj ako „*zásady*“) obsahujú upravené znenia ustanovení, týkajúcich sa **najmä dôvodov hodných osobitného zreteľa**, podmienok pre zníženie kúpnej ceny/nájomného pri predaji/nájme z dôvodov hodných osobitného zreteľa, obchodnej verejnej súťaže, prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku mesta a pod. Vzhľadom na účinnosť predmetnej novely je účinnosť zásad navrhovaná od 1.11.2023. Tento materiál nemá priamy dopad na rozpočet mesta.

Hlasovanie za stanovisko komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča doplniť prechodné ustanovenie vzhľadom na už schválené zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena bezodplatne.	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec Milan Grochal, PhD., Štefan Šálek Ing. Peter Kostolný		

## **Bod č. 4 – Rôzne**

1. Žiadosť občanov o prerokovanie a schválenie predĺženia káblového vedenia nízkeho napätia – Predĺženie NNK – Slnčná ulica.

vyjadrenie komisie: Komisia berie na vedomie novovzniknuté skutočnosti a súhlasí s opätovným prerokovaním žiadosti a novej prerobenej projektovej dokumentácie na základe nových podmienok špecifikovaných v žiadosti p. Kociana z dňa 11.10.2023

2. Vyjadrenie SVP š.p. k havarijnému stavu zatrúbnenia Stránskeho potoka i.č. 4-21-06-4348. Dňa 23.10. 2023 bola emailom doručená odpoveď z SVP š.p. ohľadne predmetnej veci v znení:

Po obhliadke na tvare miesta zástupcom SVP š.p. bolo zistené, že sa jedná o drobný vodný tok s názvom BP Stránskeho potoka (i.č. 4-21-06-4348). Tento vodný tok má SVP š.p. v správe od 1.1.2020. Pred týmto obdobím boli správcou toku Lesy SR. SVP š.p. nerealizoval predmetnú úpravu toku, zároveň SVP š.p. pri delimitácii vodného toku od podniku LESY SR neprevzal úpravu do svojho majetku. Zo skúseností z obdobných prípadov v iných obciach môžeme konštatovať, že zatrúbnenie bolo vysoko pravdepodobne realizované obcou, resp. bývalým MNV, z toho vyplýva že vlastníkom stavby zatrúbnenia je Mesto Rajecké Teplice. Za SVP š.p. odporúčame zvolať na tvare miesta obhliadku zatrúbnenia toku, za účasti zástupcu správcu toku, zástupcu Mesta Rajecké Teplice a zástupcu Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP.

vyjadrenie komisie: Komisia berie na vedomie odpoveď z SVP š.p. a súhlasí s obhliadkou priamo na mieste, kompetentnými osobami.

3. Pani predsedníčka JUDr. Pialová informovala členov komisie o podujatí „Deň Architektúry“, ktoré sa jej páčilo a následne nadviazala na obstarávanie nového územného plánu a urbanistickej štúdie v tom zmysle, že by sa Mesto Rajecké Teplice mohlo pri vytváraní nového ÚP uberať rovnakým smerom ako mesto Bernolákovo alebo Leopoldov. Tie potvrdili, že obstarávanie urbanistickej štúdie alebo ÚP je oveľa efektívnejšie a výhodnejšie formou verejnej súťaže.  
Na to nadviazala pani Horníková s tým, že mesto zamýšľa postupovať rovnakým spôsobom a plánuje osloviť aj okolité obce na spoluprácu v danej záležitosti. V spolupráci s mestom Bernolákovo a pánom Ing. Arch. Petrom Klincom plánuje mesto zorganizovať pracovné stretnutie starostov a poslancov okolitých obcí, za účelom odprezentovania zamýšľaného zámeru. Toto stretnutie by sa malo predbežne konať v prvom kvartály budúceho roka 2024.
4. Pán Kostolný sa informoval v ako stave sa nachádza projekt „Kanalizácia I. a II. Etapa“.  
Pani Horníková mu podala informácie a aktuálnom stave projektu a tiež informovala stavebnú komisiu o novovzniknutých kolíziách v plánovanej trase kanalizačnej siete s novovybudovanou optickou sieťou.
5. Pán Knapec sa informoval o oprave cesty pod družstvom v Poluvsí smerom do Medzihorskej.  
Pani Horníková sa mu nevedela vyjadriť, nakoľko o danej veci nemala žiadnu vedomosť.

Pani predsedníčka JUDr. Katarína Pialová ukončila rozpravu k bodu Rôzne. Všetkým zúčastneným poďakovala za účasť a prístup k práci a následne ukončila zasadnutie stavebnej a investičnej komisie.

**Rokovanie bolo ukončené o 20:30 hod.**

V Rajeckých Tepliciach 23.10.2023

Zapísal: Kristína Horníková

.....  
Predseda komisie, JUDr. Katarína Pialová

.....  
Overovateľ zápisnice, Ing. Peter Kostolný