



REALITY Mrázik, s.r.o.

ul. Do Stošky 14, 010 04 Žilina - Bánová, tel./fax: 041/56 222 33, mobil: 0903 779 617, 0903 262 138
e-mail: realitymrazik@realitymrazik.sk, www.realitymrazik.sk

DOHODA O SPROSTREDKOVANÍ PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTI uzatvorená v zmysle ust. § 642 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, a to za týchto podmienok:

Sprostredkovateľom:

Reality Mrázik, s.r.o.,

Zastúpená konateľom : Ing. Mariánom Mrázikom so sídlom : Do Stošky 14, 010 04 Žilina, IČO: 36616648, DIČ: 2022214634, živnostenský list vydaný Obvodným úradom v Žiline, živnostenským oddelením, Živnostenský register Okresného úradu Žilina č.OŽP – I/2006/05761-2/CR1, č. živnostenského registra 58035400
tel / fax : 041/5622233,

mobil : Ing. Marián Mrázik - 0905 454 276

p. Iva Vojteková - 0903 779 617

p. Anna Kadurová - 0903 262 138

a

Záujemca:

Meno (názov) MESTO KATECKÉ TEPLICE

Bytom(so sídlom)

Rodné číslo (IČO) 00311591

Telefón, email :

Zastúpený (i) na základe plnej moci: HEK: KATHARINA HOLOVA - PRÍKATOVKA MESTI

I.

Úvodné ustanovenie

Záujemca je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

..... OZBŮDANÝ PRIESTOR V TRÁSELI TRÉVICE O VÝMERE 22,6 M²

.....

.....

Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 866 katastrálne územie KATECKÉ TEPLICE

Ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí.

II.

Predmet zmluvy

Sprostredkovateľ sa zaväzuje vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca uzavrel zmluvu o nájme s tretími

osobami, nájomcom a to na nehnuteľnosť v bode I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú

nájomnú cenu : ZA HRUBO 451,91 EUR + ENERGIJE (VODA, STUČKA, ELEKTRINA) 103,10 EUR

III.

Cena plnenia a platobné podmienky

1. Sprostredkovateľovi prislúcha provízia 1 mesačný nájom, vo výške.....15%,-€, ak záujemca uzatvorí nájomnú zmluvu s tretou osobou, minimálne na 12 mesiacov od podpisu zmluvy. V tejto provízii sú zahrnuté všetky náklady sprostredkovateľa so sprostredkovaním podľa tejto zmluvy. Sprostredkovateľ je platcom DPH. Provízia je splatná pri podpise nájomnej zmluvy, najneskôr však do 30 dní od vzniku nároku sprostredkovateľa na províziu.

2. Provízia je splatná pri uzavretí nájomnej zmluvy a prevzatí predmetu tejto zmluvy na účet sprostredkovateľa Tatra banka a.s. Žilina, č. ú. 2626823796/1100, alebo v hotovosti.

3. Sprostredkovateľ má nárok na províziu aj za predpokladu, že k podpisu zmluvy došlo po skončení platnosti tejto dohody, ak k uzavretiu nájomnej zmluvy došlo v priamej súvislosti s činnosťou sprostredkovateľa.

IV.

Doba platnosti zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu¹²..... mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Zmluva je ukončená dňom, ktorý sa pomenovaním alebo číslom zhoduje s dohodnutou lehotou.

Pokiaľ posledný deň dohodnutej zmluvy pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší pracovný deň.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zúčastnený sa zaväzuje poskytovať sprostredkovateľovi podľa jeho dispozícií potrebné podklady v rozsahu a lehotách, ako to bude vyžadovať sprostredkovanie dohodnutej záležitosti a zodpovedá za úplnosť a správnosť týchto podkladov.
2. Sprostredkovateľ sa zaväzuje vykonávať sprostredkovateľskú činnosť s vynaložením všetkej svojej odbornej starostlivosti, rešpektovať a chrániť záujmy zúčastneného.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú informovať o okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na uzavretie zmluvy o nájme ohľadne predmetu tejto zmluvy uvedeného v bode II./1 tejto zmluvy.
4. Sprostredkovateľ prehlasuje, že na predmete nehnuteľnosti sa neviažu žiadne práva obmedzujúce dispozíciu vlastníkov s predmetnou nehnuteľnosťou.

VI.

Záverečné ustanovenia

Všetky spory, ktoré by mohli vzniknúť v priebehu realizácie tejto zmluvy, sa budú riešiť vzájomnou dohodou medzi zmluvnými stranami.

Pokiaľ v zmluve nie je stanovené inak, riadia sa práva a povinnosti a právne pomery z tejto zmluvy ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v²..... vyhotoveniach a nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Účastníci prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.

Na dôkaz toho vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú túto listinu.

V Žiline, dňa^{10. 12. 2015}.....

.....
Zúčastnený:

Zúčastnený:

.....
Sprostredkovateľ:

r.o.

ánová

14634

14

Sprostredkovateľ: