

## Kúpna zmluva č.11/M/2016

uzatvorená podľa ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi účastníkmi :

### **P r e d á v a j ú c i :**

1. **Viera Danková**, rodné priezvisko: Jankechová

Dát.nar.: , rod.č.:

Trvalé bydlisko: ice

(ďalej aj ako „**predávajúca v rade prvom**“)

2. **Vladimír Súľovec**, rodné priezvisko: Súľovec

Dát.nar.: , rod.č.: 6

Trvalé bydlisko: F

(ďalej aj ako „**predávajúci v rade druhom**“)

3. **Anna Kasmanová**, rodné priezvisko: Pialová

Dát.nar.: , rod.č.: 4

Trvalé bydlisko: F

(ďalej aj ako „**predávajúca v rade treťom**“)

4. **Irena Breburdová Myšiaková**, rodné priezvisko: Pialová

Dát.nar.: , rod.č.: 7

Trvalé bydlisko: 111

(ďalej aj ako „**predávajúca v rade štvrtom**“)

5. **Dušan Knapec**, rodné priezvisko: Knapec

Dát.nar.: , rod.č.: 7

Trvalé bydlisko: 111

(ďalej aj ako „**predávajúci v rade piatom**“)

6. **Ľubomír Knapec**, rodné priezvisko: Knapec

Dát.nar.: , rod.č.: 8

Trvalé bydlisko: Poluvsie 22, 013 13 Rajecké Teplice

(ďalej aj ako „**predávajúci v rade šiestom**“ a spoločne aj „**predávajúci v rade prvom až šiestom**“ alebo „**predávajúci**“)

**K u p u j ú c i :**

**Mesto Rajecké Teplice**

Námestie SNP č.1/29, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124

Bankové spojenie: VÚB, a.s. , číslo účtu: 22522432/0200

Web sídlo: [www.rajecke-teplice.sk](http://www.rajecke-teplice.sk)

Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

*(ďalej aj ako „kupujúci“)*

**uzatvárajú podľa ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
za ďalej uvedených podmienok**

túto

**kúpnu zmluvu**

*(ďalej aj „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*

**Čl.I**

**Úvodné ustanovenia**

**1.1** Predávajúca v rade prvom (Viera Danková) je podielovou spoluvlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, a to :

- > **parcela registra „E“ KN č. 814**, záhrady o výmere 94 m<sup>2</sup>,
- > **parcela registra „E“ KN č. 815/1**, zast.plochy a nádvorí o výmere 98 m<sup>2</sup>,  
- výška spoluvlastníckeho podielu predávajúcej v rade prvom k uvedeným pozemkom je 1/6.

Predávajúca v rade prvom je ako spoluvlastníčka v podiele 1/6 a pozemky parc.č. KN-E 814 a 815/1, sú zapísané na **LV č.1086**, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym úradom, vedený pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, **kat. územie: Poluvsie nad Rajčankou**.

**1.2** Predávajúci v rade druhom (Vladimír Súľovec) je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, a to :

- > **parcela registra „E“ KN č. 824**, zast. plochy a nádvorí o výmere 203 m<sup>2</sup>.

Pozemok parc.č. KN-E 824, je ako výlučné vlastníctvo predávajúceho v rade druhom zapísaný na **LV č.102**, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym úradom, vedený pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, **kat. územie: Poluvsie nad Rajčankou**.

**1.3** Predávajúca v rade treťom (Anna Kasmanová) a predávajúca v rade štvrtom (Irena Breburdová Myšiaková) sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, a to :

- > **parc. registra „E“ KN č. 820/3**, orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup>,
- > **parc. registra „E“ KN č. 821**, zast.plochy a nádvorí o výmere 35 m<sup>2</sup>,
- > **parc. registra „E“ KN č. 822/1**, orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup>,
- výška spoluvlastníckych podielov predávajúcich v rade treťom a štvrtom k uvedeným pozemkom je nasledovná :
- Anna Kasmanová : podiel 3/4,
- Irena Breburdová Myšiaková : podiel 1/4.

Pozemky parc.č. KN-E 820/3, KN-E 821, KN-E 822/1, sú ako podielové spoluvlastníctvo predávajúcich v rade treťom a štvrtom zapísané na **LV č.1092**, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym úradom, vedený pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, **kat. územie: Poluvsie nad Rajčankou**.

**1.4** Predávajúci v rade piatom (Dušan Knapec) a predávajúci v rade šiestom (Ľubomír Knapec) sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, a to :

- > **parc. registra „E“ KN č. 826/1**, orná pôda o výmere 54 m<sup>2</sup>,
- výška spoluvlastníckych podielov predávajúcich v rade piatom a šiestom k uvedenému pozemku je nasledovná :
- Dušan Knapec : podiel 5/12,
- Ľubomír Knapec : podiel 5/12.

Pozemok parc.č. KN-E 826/1, je ako podielové spoluvlastníctvo predávajúcich v rade piatom a šiestom zapísaný na **LV č.1094**, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym úradom, vedený pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, **kat. územie: Poluvsie nad Rajčankou**.

- > **parc. registra „E“ KN č. 825**, zast.plochy a nádvorí o výmere 109 m<sup>2</sup>,
- výška spoluvlastníckych podielov predávajúcich v rade piatom a šiestom k uvedenému pozemku je nasledovná :
- Dušan Knapec : podiel 1/2,
- Ľubomír Knapec : podiel 1/2.

Pozemok parc.č. KN-E 825, je ako podielové spoluvlastníctvo predávajúcich v rade piatom a šiestom zapísaný na **LV č.1093**, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym úradom, vedený pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, **kat. územie: Poluvsie nad Rajčankou**.

**5** Mesto Rajecké Teplice plánuje na pozemkoch predávajúcich v rade prvom až šiestom realizovať výstavbu chodníka. Za účelom výkupu pozemkov bol Ing. Františkom Matysom – GEODETICKÉ PRÁCE, Zvolenská 12, Žilina, IČO: 33 363 692, spracovaný geometrický plán č. 20/2010, ktorý bol úradne

overený Správou katastra Žilina dňa 25.06.2010 pod č. 1142/10 (*ďalej len „geometrický plán“*). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.

1.6 Geometrický plán k účelu výkupu podľa tejto zmluvy určil nasledovné pozemky :

- **parc. registra „C“ KN číslo 1256/6**, zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pôvodných pozemkov parc.č. KN-E 814, záhrada o výmere 94 m<sup>2</sup> a parc.č. KN-E 815/1, zastavaná plocha o výmere 98 m<sup>2</sup> (LV č.1086, spoluvlastníčka: Viera Danková, podiel: 1/6),
- **parc. registra „C“ KN číslo 1256/20**, zastavaná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pôvodného pozemku parc.č. KN-E 824, zastavaná plocha o výmere 203 m<sup>2</sup> (LV č.102, vlastník: Vladimír Súľovec, podiel: 1/1),
- **parc. registra „C“ KN číslo 1256/18**, zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pôvodných pozemkov parc.č. KN-E 820/3, orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-E 821, zastavaná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup> a parc.č. KN-E 822/1, orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup> (LV č.1092, spoluvlastníci: Anna Kasmanová, podiel: ¾, Irena Breburdová Myšiaková, podiel: 1/4),
- **parc. registra „C“ KN číslo 1256/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pôvodného pozemku parc.č. KN-E 826/1, orná pôda o výmere 54 m<sup>2</sup> (LV č.1094, spoluvlastníci: Dušan Knapec, podiel: 5/12, Lubomír Knapec, podiel: 5/12),
- **parc. registra „C“ KN číslo 1256/22**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pôvodného pozemku parc.č. KN-E 825, zastavaná plocha o výmere 109 m<sup>2</sup> (LV č.1093, spoluvlastníci: Dušan Knapec, podiel: 1/2, Lubomír Knapec, podiel: 1/2).

1.7 K účelu určenia kúpnej ceny za výkup pozemkov bol spracovaný znalecký posudok číslo 108/2015 zo dňa 22.07.2015 (*ďalej len „Znalecký posudok“*), ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore: Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností. Kúpna cena za výkup **1 m<sup>2</sup>** pozemku bola Znaleckým posudkom určená na sumu **15,06 €**.

1.8 Predaj a kúpa pozemkov (spoluvlastníckych podielov predávajúcich) popísaných v odseku 1.6 tohto článku (*ďalej aj „nehnuteľnosti“*) tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy.

## Čl.II

### Predmet zmluvy

1.1 Na základe tejto Zmluvy predávajúci v rade prvom až šiestom predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky (spoluvlastnícke podiely k pozemkom) v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou **takto:**

- **predávajúca v rade prvom** (Viera Danková, spoluvlastnícky podiel: 1/6) predáva a kupujúci kupuje **v podiele 1/6** pozemok **parc. číslo KN-C 1256/6, zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>,**
- **predávajúci v rade druhom** (Vladimír Súľovec, vlastnícky podiel: 1/1) predáva a kupujúci kupuje **v celosti** pozemok **parc. číslo KN-C 1256/20, zastavaná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>,**

- **predávajúca v rade tretom** (Anna Kasmanová, spoluvlastnícky podiel: 3/4) **a predávajúca v rade štvrtom** (Irena Breburdová Myšiaková, spoluvlastnícky podiel: 1/4) predávajú a kupujúci kupuje **v celosti** pozemok **parc. číslo KN-C 1256/18, zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>,**
- **predávajúci v rade piatom** (Dušan Knapec, spoluvlastnícky podiel: 5/12) **a predávajúci v rade šiestom** (Ľubomír Knapec, spoluvlastnícky podiel: 5/12) predávajú a kupujúci kupuje **v podiele 10/12** pozemok **parc. číslo KN-C 1256/24, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>,**
- **predávajúci v rade piatom** (Dušan Knapec, spoluvlastnícky podiel: 1/2) **a predávajúci v rade šiestom** (Ľubomír Knapec, spoluvlastnícky podiel: 1/2) predávajú a kupujúci kupuje **v celosti** pozemok **parc. číslo KN-C 1256/22, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>.**

2.2 Kupujúci kupuje vyššie popísané pozemky, resp. spoluvlastnícke podiely predávajúcich v rade prvom až šiestom k týmto pozemkom, za kúpnu cenu a platobných podmienok dohodnutých v čl. III. tejto zmluvy. -

### Čl.III

#### Kúpna cena, platobné podmienky

- 3.1 Kúpna cena za výkup 1 m<sup>2</sup> pozemku bola účastníkmi dohodnutá na sumu 15,06 €. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola dohodnutá v súlade so znaleckým posudkom Ing. Mariána Mrázika, číslo 108/2015 zo dňa 22.7.2015, znalca v odbore: Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.
- 3.2 Platobné podmienky: Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcim v rade prvom až šiestom v hotovosti, oproti písomnému potvrdeniu, v deň podpísania tejto zmluvy.
- 3.3 Kúpna cena bude predávajúcim v rade prvom až šiestom vyplatená v závislosti od veľkosti ich spoluvlastníckych podielov nasledovne :
  - **predávajúcej v rade prvom** (Viera Danková) bude vyplatená kúpna cena celkom: **50,20 €**,
  - **predávajúcemu v rade druhom** (Vladimír Súľovec) bude vyplatená kúpna cena celkom: **316,26 €**,
  - **predávajúcej v rade tretom** (Anna Kasmanová) bude vyplatená kúpna cena celkom: **248,49 €**,
  - **predávajúcej v rade štvrtom** (Irena Breburdová Myšiaková) bude vyplatená kúpna cena celkom: **82,83 €**,
  - **predávajúcemu v rade piatom** (Dušan Knapec) bude vyplatená kúpna cena celkom: **186,99 €** (81,57 € + 105,42,-€),
  - **predávajúcemu v rade šiestom** (Ľubomír Knapec) bude vyplatená kúpna cena celkom: **186,99 €** (81,57 € + 105,42,-€).

#### **Čl.IV Osobitné ustanovenia**

- 4.1. Výkup pozemkov do vlastníctva Mesta Rajecké Teplice podľa tejto zmluvy a určenie kúpnej ceny za výkup 1m<sup>2</sup> pozemku boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Rajecké Teplice číslo 7/2016 zo dňa 10.03.2016.

#### **Čl.V Vyhlásenia zmluvných strán**

- 5.1 Predávajúci v rade prvom až šiestom vyhlasujú a zaručujú sa, že:
- sú výlučnými vlastníkmi, resp. podielovými spoluvlastníkmi prevádzaných nehnuteľností,
  - sú oprávnení s nehnuteľnosťami plne disponovať,
  - na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy a práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
  - na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
  - vlastníctvo predávajúcich k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
  - vykonajú všetky kroky a poskytnú potrebnú súčinnosť k tomu, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že:
- sa zoznámil so stavom odkupovaných nehnuteľností obhliadkou na mieste samom,
  - sa zoznámil s prehláseniami predávajúcich,
  - nehnuteľností kupuje v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy,
  - má oprávnenie podpísať túto zmluvu,
  - má oprávnenie vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
  - sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila uzatvoriť túto zmluvu,
  - odkúpenie nehnuteľností bolo schválené Mestským zastupiteľstvom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

#### **Čl.VI Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 1 Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k odkupovaným nehnuteľnostiam nastanú právoplatným rozhodnutím

Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že k spracovaniu a podaniu návrh na vklad vlastníckeho práva bude splnomocnený kupujúci. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
- 6.3 Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
- 6.4 Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

#### **Čl.VII Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecnoprávne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 7.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.3 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.4 Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli úplne alebo čiastočne neplatné alebo by stratili platnosť alebo účinnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu. Jedno originálne vyhotovenie zmluvy obdrží kupujúci, po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci v rade prvom až šiestom a dva originálne rovnopisy zmluvy budú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Žiline pre konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Rajeckých Tepliciach, dňa : 11.7.2016.....

K u p u j ú c i :

**Mesto Rajecké Teplice**

*duy*

.....  
**Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta**

P r e d á v a j ú c i :

.....  
**Viera Danková**

.....  
**Vladimír Súľovec**

.....  
**Anna Kasmanová**

.....  
**Irena Breburdová Myšiaková**

.....  
**Dušan Knapec**

.....  
**Ľubomír Knapec**

Príloha : Geometrický plán