

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA
		HRANICA OCHRANNÉHO (BEZPEČNOSTNÉHO) PÁSMA
		OBYTNÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		OBYTNÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - VÝHLAD
		OBYTNÉ PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY KÚPEĽNÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
		PLOCHY POĽNOHOSP. ÚČEL. VÝSTAVBY A ZARIADENIA LES. HOSP.
		PLOCHY IHRÍSK A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY LESOV
		CINTORÍN
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
		IZOLAČNÁ ZELEŇ
		TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
		ORNÁ PÔDA
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		CHRÁNENÉ STROMY
		ARCHITEKTONICKY ZAUJÍMAVÉ OBJEKTY
		CHRÁNENÉ ÚZEMIE V. STUPEŇ OCHRANY (NPR, PR, PP)
		CHRÁNENÉ ÚZEMIE II. STUPEŇ OCHRANY (CHKO) - VÝHLAD
		CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE MALÁ FATRA
		CESTA I/64

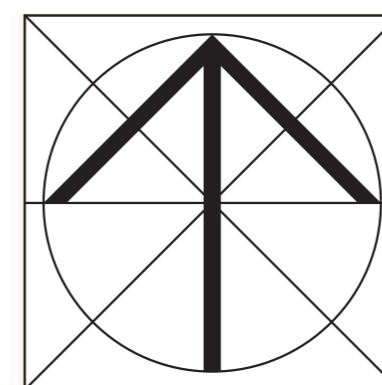
STAV	NÁVRH	
		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - VÝHLAD
		UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA
		MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA S PRVKAMI UPOKOJENIA
		OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE (POLNÉ A LESNÉ)
		HLAVNÉ PEŠIE TRASY
		NÁMESTIE, PEŠIA ZÓNA
		NÁUČNÝ CHODNÍK
		TURISTICKÉ CHODNÍKY
		CYKLISTICKÉ TRASY
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
		PARKOVISKO
		PROTIHLUKOVÁ BARIERA
		ÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
		PLOCHY ZARIADENÍ ŽSR
		OP I. STUPEŇA PRÍROD. LIEČIVÝCH ZDROJOV V RAJ. TEPLICIACH
		OP II. STUPEŇA PRÍROD. LIEČIVÝCH ZDROJOV V RAJ. TEPLICIACH
		ZVN 400 KV ELEKTRICKÉ VEDENIE
		VVN 110 KV ELEKTRICKÉ VEDENIE
		VVTL PLYNOVOD DN 500 PN 64
		D2
		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
		JAV NA ZRUŠENIE
		PAMÄTNÍK JOZEFA GABČÍKA
		12
		OZNAČENIE RIEŠENÝCH LOKALÍT
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (OV/IBV)
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q ₁₀₀ - ROČNEJ VODY
		PG
		PARKOVANIE, GARÁŽ

FUNKČNÉ ZÓNY:

A1 - CENTRÁLNA ZÓNA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, A2 - AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY, A3 - AREÁL MATERSKEJ ŠKOLY NA UL. OSLOBODITEĽOV, A4, A5 - VYBAVENOSŤ V LOKALITE LÁNY-LÚČKY, B1 - OBYTNO - OBSLUŽNÁ ZÓNA V RAJECKÝCH TEPLICIACH, B2 - OBYTNO - OBSLUŽNÁ ZÓNA V POLUVSÍ, C1 - BYTOVÝ DOM V KÚPEĽNOM ÚZEMÍ, C2, C3, C4, C5, C6, C7 - OBYTNÉ ZÓNY RODINNÝCH DOMOV, C8, C9 - OBYTNÁ ZÓNA RODINNÝCH DOMOV ZA ŠT. CESTOU I/64 A ŽELEZNICOU A PRI ŽELEZNIČNEJ ZASTÁVKE POLUVSIE, C10 - OBYTNÁ ZÓNA MEDZI ŽELEZNICOU A RAJČANKOU V POLUVSÍ, C11, C12 - OBYTNÉ ZÓNY V POLUVSÍ, C13 - OBYTNÁ ZÓNA PRE VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV POLUVSIE POD VODOJEMOM, C14 - OBYTNÁ ZÓNA PRE VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV POLUVSIE JUH, D1, D2, D3 - KÚPEĽNÝ DOM APHRODITE, REKREAČNO-REHABILITAČNÉ ZARIADENIE SKALKA, MALÁ FATRA, D5 - LUXUSNÝ HOTEL S LIEČEBNOU VYBAVENOSŤOU, D6 - REKREAČNO-REHABILITAČNÝ KOMPLEX, D7 - HOSPODÁRSKY DVOR KÚPEĽOV, D8 - ZÁHRADNÍCTVO KÚPEĽOV, E1 - OBYTNO-REKREAČNÁ ZÓNA, F1 - ŠPORTOVÝ AREÁL, F2 - AUTOCAMPING SLNEČNÉ SKALY, F3 - AREÁL KREDIT ALTÁN, F4 - CHATOVÁ OSADA DIELNICE, F5, F6, F7, F8 - CHATOVÉ OSADY ŽLIABKOVÁ, BOHUŇOVÁ, ČIŽOVÁ, MEDZIHORSKÁ, F9 - MOTEL V RAJECKÝCH TEPLICIACH, F10 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A MOTEL V POLUVSÍ, F11 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A ODDYCHOVÁ LÚKA, F12 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A IHRISKÁ S TRÁVOVÝM POVRCHOM, F13, F14 - ŠPORTOVO REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ V LOKALITE LÁNY-LÚČKY, G1 - ZÓNA SKLADOV MEDZI PRELOŽKOU I/64 A PORUBSKÝM POTOKOM, G2 - VÝROBNÁ ZÓNA V POLUVSÍ, G3, G4 - ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, G6 - AREÁL HODAS, G7 - ČERPAČNÁ STANICA PHM A PARKOVISKO, H1 - HOSPODÁRSKY DOM V POLUVSÍ, H2 - HORÁREŇ V MEDZIHORSKEJ DOLINE, I1 - KÚPEĽNÝ PARK, I2 - ZELEŇ V ALUVIU POTOKA BYSTRÍČKA, I3 - PLOCHY ZELENE PRI PRELOŽKE CESTY III/51810, I4 - PLOCHY ZELENE OKOLO RAJČANKY, J1 - CINTORÍN V RAJECKÝCH TEPLICIACH, J2 - CINTORÍN V POLUVSÍ, A6 - KOSTOL, A7, A8, A9 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, Z1 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OV/IBV)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

a - NÁMESTIE V CENTRE SÍDLA, b - DOM OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY, c - ROZŠÍRENIE BALNEOTERAPIE PRI KÚPEĽNOM DOME, f - PRELOŽKA CESTY I/64, g - PRELOŽKA CESTY III/51810, h - OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, i - CYKLISTICKÉ TRASY, j - HLAVNÉ PEŠIE TRASY, k - AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY, l - PARKOVISKÁ, m - ROZŠÍRENIE VEREJNEHO VODOVODU, POŽIARNÝ VODOVOD, n - VODOJEM, o - ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE, ODLAHOVACIA KOMORA, r - ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU, s - ROZŠÍRENIE ROZVODOV ELEKTRICKEJ ENERGIE, t - NOVÉ TRAFOSTANICE, u - ROZŠÍRENIE TELEKOMUNIKAČNÝCH ROZVODOV, v - PLOCHY ZELENE POPRI REGIONÁLNOBIOKORIDORE RAJČANKA, x - ÚPRAVY A REGULÁCIE TOKOV, y - ODVODŇOVACIE RIGOLY A DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, z - CINTORÍN V POLUVSÍ, aa - DOMOV DŮCHODCOV, bb - SKĽUDNENÉ KOMUNIKÁCIE, cc - AUTOBUSOVÉ NÁSTUPISKO PRI ŽELEZNIČNEJ STANICI, dd - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P1 PRI PORUBSKOM POTOKU, ee - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P2 PRI CESTE I/64, ff - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P3 PRI KÚPALISKU LAURA, gg - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P4 PRI MOTELI V POLUVSÍ, hh - OPATRENIA A STAVBY NA ZNÍŽENIE HLUČNOSTI - IZOLAČNÁ ZELEŇ, PROTIHLUKOVÉ STENY, VÝSADBA IZOLAČNEJ ZELENE V OKOLÍ ŽELEZNICE A CESTY I/64, ii - VÝSADBA VEREJNEJ ZELENE POZDĽ VODNÝCH TOKOV, MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH A PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, jj - URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ ÚPRAVA LIPOVEJ ALJEJE - ÚPRAVA CHODNÍKA, VEREJNÁ ZELEŇ, OSVETLENIE, MOBILIÁR, kk - PROTIPOVODNOVÁ OCHRANA ÚZEMIA A STAVBY S TÝM SÚVISIACE



Mierka: 1 : 5 000	Názov dokumentácie: ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU RAJECKÉ TEPLICE - ZaD č.14	Čís. výkresu: 2
Rok sprac.: 07/2023	Názov výkresu: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH S PRIEMETOM OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	
ING.ARCH. PETER KRAJČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT M.ŠINSKÉHO 9, 01007 ŽILINA, Č. TEL.: IČO: 33339121		
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. P. Krajč	Zodpovedný projektant: Ing. arch. P. Krajč.	