

Zápisnica z III. zasadnutia Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Rajeckých Tepliciach, konaného 13. 6. 2019.

MsZ začalo o 17.00 hodine.

MsZ ukončené o 19,00 hodine.

Prítomní poslanci: 8, neprítomná: 1 /Helena Grupáčová - ospravedlnená/.

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Zasadnutie MsZ otvorila a viedla primátorka mesta Mgr. Katarína Hollá.

Primátorka mesta informovala prítomných, že z dnešného zastupiteľstva bude vyhotovený audiovizuálny záznam, ktorý bude umiestnený na webovom sídle mesta a zároveň upozornila, aby prítomní nepoužívali osobné údaje v diskusných príspevkoch pri jednotlivých bodoch rokovania.

Za overovateľov primátorka mesta určila: Ing. Pavla Bielika a pána Stanislava Majerčíka.

Za zapisovateľku bola určená: pani Loncová.

Primátorka mesta navrhla nasledovný programom rokovania:

1. Petícia za bezpečné a zdravé bývanie na ulici Jozefa Gabčíka v meste Rajecké Teplice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Návrh Záverečného účtu Mesta Rajecké Teplice a rozpočtového hospodárenia za rok 2018:
 - a) návrh záverečného účtu Mesta Rajecké Teplice a rozpočtové hospodárenie za rok 2018,
 - b) hodnotiaca správa k programovému rozpočtu mesta Rajecké Teplice za rok 2018,
 - c) správa nezávislého audítora z overenej účtovnej zvierky a hospodárenia mesta za rok 2018,
 - d) stanovisko hlavnej kontrolórky Mesta Rajecké Teplice k záverečnému účtu mesta Rajecké Teplice za rok 2018.
4. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením.
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta na 2. polrok 2019.
6. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - stavebník Pavol Tkáčik s manž..
7. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - stavebník Patrik Machyna a Petra Hrmelová.
8. Návrh na schválenie zmlúv o nájme pozemkov – Letné slávnosti 2019.
9. Informácia o prebiehajúcich projektoch v meste.
10. Informácie z rokovaní komisií pri MsZ.
11. Interpelácie poslancov.
12. Rôzne.

O navrhnutom programe bolo hlasované:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomná: 1
Ing. Pavol Bielik , Bc. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			Helena Grupáčová

Navrhnutý program bol schválený.

1. Petícia za bezpečné a zdravé bývanie na ulici Jozefa Gabčíka v meste Rajecké Teplice.

Prednosta MsÚ informoval o petícii, za bezpečné a zdravé bývanie na ulici J. Gabčíka. Predmetnú petíciu predložil petičný výbor s predsedom petičného výboru Mgr. Barborou Kalnickou a členmi petičného výboru Matúšom Zmrhalom a Janou Gavlákovou.

Petícia je zameraná na riešenie dopravnej situácie na ul. Gabčíka so zreteľom a vyjadrením postoja k dvom skutočnostiam:

- požaduje vytvorenie slepej ulice z ulice Jozefa Gabčíka a osadenie rampy, ktorá zabráňuje prejazd motorových vozidiel
- vyjadruje nesúhlas s návrhom na výstavbu mostného objektu pri kúpalisku Laura pre motorové vozidlo schváleného mestským zastupiteľstvom dňa 25. 4. 2019.

Obidva body petície sú v následnom texte odôvodnené, pričom o obsahu petície boli poslanci MsZ oboznámení kópiou textovej časti petície mailom a kópiou v rokovacích materiáloch.

Petícia má jasne a stručne stanovené požiadavky, ktorých splnenie by však zasiahlo do súčasnej dopravnej situácie širokého okolia. V súvislosti s inými dotknutými skutočnosťami, napr. zlým technickým stavom mosta pri kúpalisku Laura, projektom protipovodňovej ochrany mesta (pripravovanej SVP Piešťany) a pod. je téma dopravnej situácie na ulici Gabčíka riešená orgánmi mesta už dlhobojšie, ešte pred podaním petície. Aj preto sa v tejto správe téma dopravnej situácie na ul. Gabčíka spája s mostom pri kúpalisku Laura a dopravného napojenia ul. Osloboditeľov a prilahlých ulíc.

Z dôvodu závažnosti problému miestnej komunikácie spájajúcej ulice Gabčíka a Osloboditeľov mesto zrealizovalo stretnutie s občanmi – zhromaždenie občanov, pracovné stretnutia poslancov MsZ, veľa individuálnych stretnutí s dotknutými občanmi ul. Gabčíka a nakoniec priebežná aktívna mailová komunikácie s poslancami MsZ.

Účelom všetkých realizovaných krokov bolo nájsť objektívnu odpoveď na riešenie dopravnej situácie medzi ulicami Gabčíka a Osloboditeľov, ale hlavne získať k niektorému z návrhov riešení podporu väčšiny poslancov MsZ tak, aby bolo prijaté uznesenie mestského zastupiteľstva.

Na poslednom pracovnom stretnutí s poslancami MsZ – na ktorom už boli prítomní oboznámení aj s obsahom petície, boli navrhnuté dve možnosti riešenia požiadaviek tejto petície, príp. aj celkového riešenia súčasnej dopravnej situácie. Avšak dodatočnou komunikáciou bolo zistené, že tieto návrhy nemajú podporu väčšiny poslancov MsZ. Z následnej komunikácie zišli iné individuálne návrhy na riešenie situácie, na ktoré opäť nereagovala potrebná väčšina poslancov MsZ. Napriek závažnosti veci je teda na rokovaní mestského zastupiteľstva k tomuto konkrétnemu bodu rokovania MsZ predložený návrh uznesenia iba „prerokovanie“ petície.

Na predchádzajúcich rokovaní mestského zastupiteľstva bol mestským úradom (prednostom) v súvislosti s mostom pred kúpaliskom Laura vypracovaný návrh uznesenia k pretriedeniu mosta, pričom tento návrh bol v súlade s diagnostickým prieskumom mosta, ale aj s platným územným plánom, pričom by zosúladiť aj skutočný – fyzický stav s územným plánom. Následne by bol rozpracovaný zámer riešiť jednotlivé čiastkové úlohy, výzvy a potreby tejto oblasti. Navrhované uznesenie však nebolo prijaté a tak v situácii, keď nie je v MsZ jednotnosť v otázke konečného riešenia dopravného zabezpečenia v dotknutom území, nepredkladáme žiadny doplňujúci návrh riešenia – návrh uznesenia.

Konkrétne návrhy z pracovnej stretnutia s poslancami MsZ nie sú v tejto správe uvádzané, ako aj podnety od jednotlivých poslancov MsZ. Je však predpoklad, že členovia petície budú mať záujem o bližšie oboznámenie sa s výsledkami pracovného stretnutia či individuálnymi návrhmi ešte pred prijatím uznesenia.

Predstúpila predsedníčka petičného výboru Mgr. Barbora Kalnická, ktorá v svojom príspevku odôvodnila podstatu petície a dôvody, pre ktoré bola podaná.

V rámci diskusie vystúpili poslanci: PharmDr. Masaryková, Prof. Rostášová, Ing. Bielik, ktorí zdôvodnili význam zachovania obojsmernej premávky na ul. J. Gabčíka.

V diskusii k prejednávanému bodu rokovania vystúpili občania:

Ing. Trúchliková, Prieložný, Kasman, PhDr. Kolenčík, PhD., Sandanus, Súkeník, Rojík, Píala. Obsah diskusných príspevkov sa priebežne nezapisoval. Diskutujúci nepredložili diskusné príspevky v písomnej forme a nepožiadali ich pripojiť ako prílohu zápisnice.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 34/2019:

Mestské zastupiteľstvo

prerokovalo

Petíciu občanov Mesta Rajecké Teplice za bezpečné a zdravé bývanie na ulici Jozefa Gabčíka v Meste Rajecké Teplice, doručenej na mestský úrad dňa 29. 5. 2019.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomná: 1
Ing. Pavol Bielik , Bc. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			Helena Grupáčová

2. Kontrola plnenia uznesení.

Kontrolu plnenia uznesení predniesla primátorka mesta, ktorá konštatovala, že všetky prijaté uznesenia boli splnené, v realizácii je uznesenie č. 3/2019 II. schvaľuje: osadenie dopravnej značky pred vjazdom na most pri kúpalisku Laura z oboch strán, ktorá zakazuje vjazd motorovým vozidlám ťažším ako 2 tony. Mesto objednalo dopravné značky v zmysle schváleného dopravného projektu, čaká na ich dodanie, následne budú dopravné značky osadené a 3 ks spomaľovačov rýchlosti bolo na ulici osadených.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 35/2019:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomná: 1
Ing. Pavol Bielik , Bc. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			Helena Grupáčová

3. Návrh Záverečného účtu Mesta Rajecké Teplice a rozpočtového hospodárenia za rok 2018:

a) návrh záverečného účtu Mesta Rajecké Teplice a rozpočtového hospodárenia za rok 2018,

b) hodnotiaci správa k programovému rozpočtu mesta Rajecké Teplice za rok 2018,

c) správa nezávislého audítora z overenej účtovnej závierky a hospodárenia mesta za rok 2018,

d) stanovisko hlavnej kontrolórky Mesta Rajecké Teplice k záverečnému účtu mesta Rajecké Teplice za rok 2018.

Primátorka mesta informovala, že povinnosťou mesta je po skončení účtovného a rozpočtového roka zostaviť účtovnú závierku podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. Po zostavení účtovnej závierky a jej overení audítorom má mesto povinnosť údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovať do záverečného účtu mesta.

Proces zostavenia, obsah a náležitosti záverečného účtu mesta legislatívne upravuje zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.. Mesto Rajecké Teplice zostavuje Záverečný účet a rozpočtové hospodárenie za rok 2018 v zmysle § 16 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mesto Rajecké Teplice dosiahlo prebytkový bežný rozpočet a schodkový kapitálový rozpočet. Schodok kapitálového rozpočtu sme vykryli prebytkom bežného rozpočtu. Do rozpočtu cez príjmové finančné operácie sme zapojili prostriedky rezervného fondu a peňažných fondov, z ktorých sme hradili kapitálové výdavky. Výsledok hospodárenia dosiahlo mesto Rajecké Teplice vo výške 93 980,65 EUR.

Primátorka mesta informovala, že komisia finančná odporučila MsZ zobrať na vedomie správu nezávislého audítora z overenej ročnej účtovnej závierky a hospodárenia mesta za rok 2018, stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k záverečnému účtu Mesta Rajecké Teplice za rok 2018, výsledok hospodárenia Mesta Rajecké Teplice za rok 2018.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 36/2019:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

- A) Správu nezávislého audítora z overenej ročnej účtovnej závierky a hospodárenia mesta za rok 2018
- B) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k záverečnému účtu Mesta Rajecké Teplice za rok 2018
- C) Výsledok hospodárenia Mesta Rajecké Teplice za rok 2018.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomná: 1
Ing. Pavol Bielik , Bc. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			Helena Grupáčová

Primátorka mesta informovala, že komisia finančná odporučila MsZ schváliť záverečný účet Mesta Rajecké Teplice a celoročné hospodárenie mesta za rok 2018 bez výhrad, použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na: tvorbu rezervného fondu vo výške 93 980,65 EUR.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 37/2019:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje :

- A) Záverečný účet Mesta Rajecké Teplice a celoročné hospodárenie mesta za rok 2018 bez výhrad
- B) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na:
- I. Tvorbu rezervného fondu vo výške 93 980,65 EUR.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomná: 1
Ing. Pavol Bielik , Bc. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			Helena Grupáčová

4. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením.

Primátorka mesta informovala, že v súlade s ods. 2 písmenom a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s uznesením mestského zastupiteľstva č. 54/2015 zo dňa 24. 9. 2015, ktorým boli schválené zásady o hospodárení s finančnými prostriedkami Mesta Rajecké Teplice podľa § 22 ods. 1 mesto Rajecké Teplice predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia č. 7, 8, 9 ktoré sa týkajú presunu finančných prostriedkov medzi položkami, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

Presun finančných prostriedkov je v podpoložkách, ktoré sú rozpísané v rozpočtových opatreniach č.7, 8, 9/2019 tohto materiálu. Tabuľková časť zmien rozpočtu vo výdavkovej časti č. 7, 8, 9/2019 je prílohou materiálu.

Primátorka mesta informovala, že komisia finančná odporučila MsZ zobrať na vedomie rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením.

Zmena rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2019 mesta Rajecké Teplice rozpočtovým opatrením č. 7/2019

Rozpočet Mesta Rajecké Teplice - rozpočtové opatrenie č.7/2019				
Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Schválený	Návrh	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2019 v EUR	Rozpočtové opatrenie č.6/2019	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č.7/2019
Bežné príjmy spolu:	2 155 481	2 190 353	0	2 190 353
Bežné výdavky spolu:	1 944 917	2 004 208	0	2 004 208
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	210 564	186 145	0	186 145
Kapitálové príjmy spolu:	0	1 746	0	1 746
Kapitálové výdavky spolu:	154 800	317 613	0	317 613
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-154 800	-315 867	0	-315 867
Príjmy spolu (bežné+kapitálové):	2 155 481	2 192 099	0	2 192 099
Výdavky spolu (bežné+kapitálové):	2 099 717	2 321 821	0	2 321 821
Schodok/prebytok:	55 764	-129 722	0	-129 722
Finančné operácie				
Príjmy	0	185 486	0	185 486
Výdavky	55 764	55 764	0	55 764
Schodok/prebytok	-55 764	129 722	0	129 722
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0

Zmena rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2019 mesta Rajecké Teplice rozpočtovým opatrením č. 8/2019

Rozpočet Mesta Rajecké Teplice - rozpočtové opatrenie č.8/2019						
Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Schválený				Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2019 v EUR	Rozpočtové opatrenie č.6/2019	Rozpočtové opatrenie č.7/2019	Rozpočtové opatrenie č.8/2019	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č.8/2019
Bežné príjmy spolu:	2 155 481	2 190 353	2 190 353		0	2 190 353
Bežné výdavky spolu:	1 944 917	2 004 208	2 004 208		4 473	2 008 681
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	210 564	186 145	186 145		-4 473	181 672
Kapitálové príjmy spolu:	0	1 746	1 746		0	1 746
Kapitálové výdavky spolu:	154 800	317 613	317 613		-4 473	313 140
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-154 800	-315 867	-315 867		4 473	-311 394
Príjmy spolu (bežné+kapitálové):	2 155 481	2 192 099	2 192 099		0	2 192 099
Výdavky spolu (bežné+kapitálové):	2 099 717	2 321 821	2 321 821		0	2 321 821
Schodok/prebytok:	55 764	-129 722	-129 722		0	-129 722
Finančné operácie						
Príjmy	0	185 486	185 486		0	185 486
Výdavky	55 764	55 764	55 764		0	55 764
Schodok/prebytok	-55 764	129 722	129 722		0	129 722
Výsledok hospodárenia	0	0	0		0	0

Zmena rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2019 mesta Rajecké Teplice rozpočtovým opatrením č. 9/2019

Rozpočet Mesta Rajecké Teplice - rozpočtové opatrenie č.9/2019						
Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Schválený				Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2019 v EUR	Rozpočtové opatrenie č.6/2019	Rozpočtové opatrenie č.7/2019	Rozpočtové opatrenie č.8/2019	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č.9/2019
Bežné príjmy spolu:	2 155 481	2 190 353	2 190 353	2 190 353	0	2 190 353
Bežné výdavky spolu:	1 944 917	2 004 208	2 004 208	2 008 681	4 000	2 012 681
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	210 564	186 145	186 145	181 672	-4 000	177 672
Kapitálové príjmy spolu:	0	1 746	1 746	1 746	0	1 746
Kapitálové výdavky spolu:	154 800	317 613	317 613	313 140	-4 000	309 140
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-154 800	-315 867	-315 867	-311 394	4 000	-307 394
Príjmy spolu (bežné+kapitálové):	2 155 481	2 192 099	2 192 099	2 192 099	0	2 192 099
Výdavky spolu (bežné+kapitálové):	2 099 717	2 321 821	2 321 821	2 321 821	0	2 321 821
Schodok/prebytok:	55 764	-129 722	-129 722	-129 722	0	-129 722
Finančné operácie						
Príjmy	0	185 486	185 486	185 486	0	185 486
Výdavky	55 764	55 764	55 764	55 764	0	55 764
Schodok/prebytok	-55 764	129 722	129 722	129 722	0	129 722
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0	0	0

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na **uznesenie č. 38/2019:**

Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie

- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 7/2019 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 8/2019 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 9/2019 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomná: 1
Ing. Pavol Bielik , Bc. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostašová, Ing. Veronika Verešová			Helena Grupáčová

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta na 2. polrok 2019.

Hlavná kontrolórka mesta Ing. Hucíková informovala, že kontrolnú činnosť bude v 2. polroku 2019 vykonávaná v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona NR SR č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., zákona NR SR č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Rajecké Teplice.

V súlade s § 18f, ods. 1 písm. b zákona NR SR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavná kontrolórka mesta Rajecké Teplice predložila mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie návrh plánu na 2. polrok 2019.

V zmysle predloženého návrhu plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rajecké Teplice na 2. polrok 2019 bol v zmysle § 18f, ods. 1, písm. b, zákona NR SR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený spôsobom v meste obvyklým (vyvesený na úradnej tabuli a uverejnený na webovej stránke mesta) dňa: 29. 5. 2019.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 39/2019:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Rajecké Teplice na 2. polrok 2019.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomná: 1
Ing. Pavol Bielik , Bc. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			Helena Grupáčová

6. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - stavebník Pavol Tkáčik s manž..

Prednosta MsÚ konštatoval, že bod programu nebol prerokovaný v príslušných komisiách MsZ, nakoľko stavebníci predložili potrebné doklady po zasadnutí komisií.

Budúci oprávnení podali žiadosť o zlúčené územné a stavebné konanie na stavbu „Novostavba rodinného domu a prípojky inžinierskych sietí“ na pozemku parc. číslo KN-C 1076/57, orná pôda o výmere 1574 m² v kat. území Poluvsie nad Rajčankou. V rámci stavby rodinného domu budúci oprávnení zrealizujú na vlastné náklady výstavbu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vodovodné potrubie) na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice. Rozsah záberu pozemkov a trasa inžinierskych sietí je orientačne zakreslená v Situácii osadenia stavby, ktorú vypracovala projektantka - Ing. Zuzana Šparcová, autorizovaná stavebná inžinierka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude slúžiť pre budúcich oprávnených, ktorí sú investormi novostavby rodinného domu, ako doklad k pozemkom dotknutým stavbou inžinierskych sietí, ako iné právo podľa § 58 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 40/2019:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa Mesto Rajecké Teplice, ako budúci povinný z vecného bremena (*d'alej len „budúci povinný“*), zaviazá strpieť na jeho pozemkoch v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, ktoré sú zapísané na LV č. 1 ako

- parcela registra „C“ KN číslo 1229, zast. plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo 1230/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 300 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo 1249, zast. plocha a nádvorie o výmere 459 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo 1076/102, orná pôda o výmere 195 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo 1066/4, orná pôda o výmere 94 m²,
- (*d'alej len „zaťažené pozemky“*)

vybudovanie a uloženie - vodovodnej prípojky, vodovodnej šachty a vodovodného potrubia (*d'alej len „inžinierske siete“*).

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorými sú Pavol Tkáčik, nar.: 22.08.1991, trvalé bydlisko: Poluvsie 174, 013 13 Rajecké Teplice a Alžbeta Tkáčiková, rodená Pastierčinová, nar.: 09. 08. 1994, trvalé bydlisko: Ďurčiná č. 9, 015 01 Rajec (*d'alej len „budúci oprávnení“*). Pavol Tkáčik je výlučným vlastníkom pozemku parc. číslo KN-C 1076/57, orná pôda o výmere 1574 m² v kat. území Poluvsie nad Rajčankou, na ktorom bude umiestnená novostavba rodinného domu (*d'alej aj „plánovaná stavba“*), ktorý bude napojený na inžinierske siete umiestnené na zaťažených pozemkoch. Inžinierske siete budú vybudované na náklad budúcich oprávnených. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov, ako budúceho povinného

1. strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vodovodné potrubie) pod povrchom zeme,
2. strpieť vstup a vjazd budúcich oprávnených na zaťažené pozemky pri umiestnení, uložení, prevádzke, údržbe a opravách týchto inžinierskych sietí.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom zaťažených pozemkov ako aj s vlastníctvom plánovanej stavby a pozemku, na ktorom bude umiestnená plánovaná stavba. Vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka pozemku a plánovanej stavby, alebo jej časti. Vecné bremeno bude zriadené po splnení nasledovných podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní a kolaudácii plánovanej stavby a inžinierskych sietí,
- geometrický plán zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom schváli Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach,
- budúci oprávnení vyzvú budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby a inžinierskych sietí.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomná: 1
Ing. Pavol Bielik , Bc. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostašová, Ing. Veronika Verešová			Helena Grupáčová

7. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - stavebník Patrik Machyna a Petra Hrmelová.

Prednosta MsÚ konštatoval, že bod programu nebol prerokovaný v príslušných komisiách MsZ, nakoľko stavebníci predložili potrebné doklady po zasadnutí komisií.

Budúci oprávnení podali žiadosť o zlúčené územné a stavebné konanie na stavbu „Novostavba rodinného domu a prípojky inžinierskych sietí“ na pozemku parc. číslo KN-C 1066/2, orná pôda o výmere 698 m² v kat. území Poluvsie nad Rajčankou. V rámci stavby rodinného domu budúci oprávnení zrealizujú na vlastné náklady výstavbu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vodovodné potrubie) na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice. Rozsah záberu pozemkov a trasa inžinierskych sietí je orientačne zakreslená v Situácii osadenia stavby, ktorú vypracovala projektantka - Ing. Zuzana Šparcová, autorizovaná stavebná inžinierka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude slúžiť pre budúcich oprávnených, ktorí sú investormi novostavby rodinného domu, ako doklad k pozemkom dotknutým stavbou inžinierskych sietí, ako iné právo podľa § 58 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na **uznesenie č. 41/2019:**

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa Mesto Rajecké Teplice, ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“), zaviazuje strpieť na jeho pozemkoch v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, ktoré sú zapísané na LV č. 1 ako

- parcela registra „C“ KN číslo 1229, zast. plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
 - parcela registra „C“ KN číslo 1230/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 300 m²,
 - parcela registra „C“ KN číslo 1249, zast. plocha a nádvorie o výmere 459 m²,
 - parcela registra „C“ KN číslo 1076/102, orná pôda o výmere 195 m²,
 - parcela registra „C“ KN číslo 1066/4, orná pôda o výmere 94 m².
- (ďalej len „zaťažené pozemky“)

vybudovanie a uloženie - vodovodnej prípojky, vodovodnej šachty a vodovodného potrubia (ďalej len „inžinierske siete“).

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorými sú Patrik Machyna, nar.: 08. 04. 1992, trvalé bydlisko: Poluvsie 84, 013 13 Rajecké Teplice a Petra Hrmelová, rodená Hrmelová, nar.: 17. 03. 1994, trvalé bydlisko: 013 62 Veľké Rovné č. 375 (ďalej len „budúci oprávnení“). Budúci oprávnení sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v 1/2, pozemku parc. číslo KN-C 1066/2, orná pôda o výmere 698 m² v kat. území Poluvsie nad Rajčankou, na ktorom bude umiestnená novostavba rodinného domu (ďalej aj „plánovaná stavba“), ktorý bude napojený na inžinierske siete umiestnené na zaťažených pozemkoch. Inžinierske siete budú vybudované na náklad budúcich oprávnených.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov, ako budúceho povinného

1. strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vodovodné potrubie) pod povrchom zeme,
2. strpieť vstup a vjazd budúcich oprávnených na zaťažené pozemky pri umiestnení, uložení, prevádzke, údržbe a opravách týchto inžinierskych sietí.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom zaťažených pozemkov ako aj s vlastníctvom plánovanej stavby a pozemku, na ktorom bude umiestnená plánovaná stavba. Vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka pozemku a plánovanej stavby, alebo jej časti. Vecné bremeno bude zriadené po splnení nasledovných podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní a kolaudácii plánovanej stavby a inžinierskych sietí,
- geometrický plán zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom schváli Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach,
- budúci oprávnení vyzvú budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby a inžinierskych sietí.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomná: 1
Ing. Pavol Bielik , Bc. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostašová, Ing. Veronika Verešová			Helena Grupáčová

8. Návrh na schválenie zmlúv o nájme pozemkov – Letné slávnosti 2019.

Prednosta MsÚ konštatoval, že daň za užívanie verejného priestranstva upravuje VZN Mesta Rajecké Teplice č. 2/2015 o miestnych daniach, v ktorom v čl. 9, ods. 6, písm. a) je stanovená sadzba dane za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a propagačných akcií – za umiestnenie stánku pre občerstvovacia a pohostinskú činnosť je suma 6,70 EUR /m²/deň. Suma na stánok by vychádzala 480,- EUR – na celé tri dni. Dohodnutá suma s predajcami je uvedená v priložených zmluvách o nájme pozemku (dohodnutá suma je 1000,- EUR) aj nad rámec platného VZN, musí byť však s nimi podpísaná zmluva o nájme pozemku s podmienkami a pravidlami, ktoré sú zakotvené v zmluvách – viď prílohy. Mesto získa 1560,- EUR nad rámec VZN.

Primátorka mesta informovala, že komisia finančná odporučila MsZ schváliť uvedené zmluvy o nájme pozemkov.

Ing. Verešová požiadala o vysvetlenie, akým spôsobom sa vyberajú prenajímatelia.

Veselický- pracovník referátu kultúry mesta vysvetlil postup výberu.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 42/2019:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

- a) zmluvu o nájme s prenajímateľom Hurta, s.r.o., Sv. Cyrila a Metoda 2244/21A-1, 038 61 Vrútky, za účelom zabezpečenie občerstvenia kultúrnej akcie Letné slávnosti

2019 – stánok rýchleho občerstvenia na Nám. SNP 29/1 s celkovým nájomom 1000,- Eur.

- b) zmluvu o nájme s prenajímateľom Hostinec u Olejku, s.r.o., 4. apríla 54/150, 972 43 Zemianske Kostolany za účelom zabezpečenie občerstvenia kultúrnej akcie Letné slávnosti 2019 – stánok rýchleho občerstvenia na Nám. SNP 29/1 s celkovým nájomom 1000,- Eur.
- c) zmluvu o nájme s prenajímateľom GASTRO-ZH, s.r.o., Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, za účelom zabezpečenie občerstvenia kultúrnej akcie Letné slávnosti 2019 – stánok rýchleho občerstvenia na Nám. SNP 29/1 s celkovým nájomom 1000,- Eur.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomná: 1
Ing. Pavol Bielik , Bc. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			Helena Grupáčová

9. Informácia o prebiehajúcich projektoch v meste.

Primátorka mesta informovala o investičných akciách - uskutočnené a v realizácii: dodávka a distribúcia záhradných kompostérov do domácnosti v Rajeckých Tepliciach a MČ Poluvsie, pokračovanie výstavby chodníka II. etapy v MČ Poluvsie od ul. Riečna po križovatku na Stránske, parkovisko Pionierska III. – prebratie stavby zhotoviteľom, zaslanie projektovej dokumentácie na OÚ na rekonštrukciu elektroinštalácie v objektoch ZŠ Rajecké Teplice, osadenie knihobúdky na Námestie SNP.

Schválené projekty: „*Zníženie energetickej náročnosti Mestského úradu Rajecké Teplice*“, projekt zameraný na zníženie energetickej náročnosti prevádzky budovy Mestského úradu RT. Poskytovateľom dotácie je Ministerstvo životného prostredia SR. Požadovaná dotácia vo výške 871 157,30 EUR. Dotácia schválená vo výške 793 510,09 EUR. „*Zakúpenie motorového vozidla na podporu poskytovania opatrovateľskej služby*“, projekt zameraný na podporu terénnej opatrovateľskej služby poskytovanej na území mesta Rajeckých Teplic a Poluvsia. Poskytovateľ Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny. Požadovaná dotácia vo výške 9 711,00 EUR. Dotácia schválená vo výške 9 000,00 EUR. „*Pohoda pod lipou v Rajeckých Tepliciach*“, zveľadenie priestoru okolo lipy (námestie) vysadením kvetinového záhonu, vybudovaním ochranného múrika. V rámci projektu bude na námestí osadená i „knihobúdka“. Poskytovateľ Žilinský samosprávny kraj. Požadovaná dotácia vo výške 2 200,00 EUR. Dotácia schválená vo výške 1 000,00 EUR.

„*Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie*“. Poskytovateľ Slovenská inovačná a energetická agentúra. Požadovaná dotácia vo výške 17 429,00 EUR. Dotácia schválená vo výške 17 293,80 EUR.

Primátorka mesta informovala o projektoch, ktoré boli podané: „*Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Rajecké Teplice*“, projekt zameraný na modernizáciu zdrav. strediska, posilnenie všeobecnej ambulantnej zdrav. starostlivosti a zavedenie poskytovania zdrav. starostlivosti vo viacerých špecializovaných odboroch. Poskytovateľ dotácie je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Ministerstvo zdravotníctva SR. Požadovaná dotácia vo výške 781 296,21 EUR. Postup do II. grantového kola výzvy. „*Zariadenie pre seniorov Harmonia Rajecké Teplice*“, projekt je zameraný na vybudovanie Zariadenia pre seniorov na komunitnej úrovni a zavedenie poskytovania novej soc. služby v meste Rajecké Teplice. Poskytovateľ Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR,

Ministerstvo zdravotníctva SR. Požadovaná dotácia vo výške 853 513,55 EUR Postup do II. grantového kola výzvy, projekt podaný dňa 31. 5. 2019. „ Žiadosť o príspevok – Lesy SR“, žiadosť o finančný príspevok na opravu miestnych komunikácií. Poskytovateľ Lesy SR. Požadovaná dotácia vo výške 7 000,00 EUR. Žiadosť v štádiu posudzovania, odoslaný 15. 3. 2019.

Primátorka mesta informovala, že komisia finančná odporučila MsZ zobrať na vedomie informáciu o prebiehajúcich projektoch v meste Rajecké Teplice.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 43 /2019:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Informáciu o prebiehajúcich projektoch v meste Rajecké Teplice.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomná: 1
Ing. Pavol Bielik , Bc. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			Helena Grupáčová

10. Informácie z rokovaní komisií pri MsZ.

Primátorka mesta požiadala predsedov komisií, ktoré zasadali o stručnú informáciu z ich rokovaní.

Bc. Hájnik - predseda komisie sociálnych vecí, vzdelávania, športu a mládeže informoval o priznaní jednorazovej dávky, prerokovali plnenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta za rok 2018. Za n.o. Áno pre život bola na komisií Mgr. Hudecová, ktorá informovala o poskytovaní služieb.

Ing. Verešová - predsedníčka finančnej komisie informovala, že komisia sa zaoberala všetkými bodmi rokovania, ktoré sa týkali financií a rozpočtu mesta.

11. Interpelácie poslancov.

Primátorka mesta vyzvala poslancov, ktorí chcú vystúpiť v tomto bode.

PharmDr. Masaryková- poďakovala za zavedenie audiovizuálneho záznamu z rokovaní.

12. Rôzne.

PharmDr. Masaryková a Prof. Rostášová vyjadrili názor, že komisia miestneho rozvoja, kultúry a cestovného ruchu mala podľa nich zasadať, nakoľko je obdobie letnej sezóny a kultúrnych podujatí v meste a bolo potrebné dohodnúť program pre partnerské mestá.

Ing. Bielik- predseda komisie miestneho rozvoja, kultúry a cestovného ruchu vysvetlil, prečo nezvolal komisiu. Žiaden z členov komisie nedal návrh na bod rokovania komisie.

Ing. Lőrinczová- vyslovila požiadavku, aby bola možná výnimka z VZN mesta č. 02/2018 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Rajecké Teplice.

Prednosta MsÚ vysvetlil danú problematiku na konkrétnych príkladoch.

Do bodu rôzne sa nikto ďalší z prítomných poslancov neprihlásil.

Primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie MsZ ukončila.

Obsah diskusných príspevkov sa priebežne nezapisoval. Diskutujúci nepredložili diskusné príspevky v písomnej forme a nepožiadali ich pripojiť ako prílohu zápisnice.

Mgr. Katarína Hollá
primátorka mesta

Ing. Miroslav Mikula
prednosta mestského úradu

Overovatelia: pán poslanec Ing. Pavol Bielik

pán poslanec Stanislav Majerčík