

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. § 151n Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena :

Mesto Rajecké Teplice

so sídlom: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00321591
v jeho mene: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o.

so sídlom: Panenská 33, 811 03 Bratislava
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave, oddiel: Sro, vložka č. 36 006 297/B
v jej mene: Zdenek Miškolci konateľ
IČO: 36 006 297
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 87/2014

na XXVIII. Zasadnutí zo dňa 6.11.2014

Zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej len „Zmluva“)

Preambula

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: - pozemku - parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu v zastavanom území obce s parcelným číslom 1007/1, druh pozemku: Ostatné plochy vo výmere 8921 m² zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1324 pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, katastrálne územie Rajecké Teplice na Katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina, podiel 1/1 (ďalej aj ako „parcela E KN 1007/1“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena na svojom pozemku -parcele registra "E" evidovanej na mape určeného operátu v zastavanom území obce s parcelným číslom 1007/1, druh pozemku: ostatné

plochy vo výmere 8921 m² zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1324 pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, katastrálne územie Rajecké Teplice na Katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina, v podiele 1/1, **zriaďuje vecné bremeno** v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vedenia prípojky termálnej vody cez parcelu E KN 1007/1 v katastrálnom území Rajecké Teplice v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 7/2014 overeným Okresným úradom Žilina pod č. 2015/2014 dňa 6.11.2014

2. Vecné bremeno podľa ustanovenia ods. 1 tohto článku **spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena**

- **strpiet' umiestnenie vedenia potrubia**

- **strpiet' právo vstupu osobami a dopravnými prostriedkami oprávneného z vecného bremena na zat'azený pozemok za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, opravy a údržby potrubia v trase určenej geometrickým plánom č. 7/2014 overeným Okresným úradom Žilina pod č. 2015/2014 dňa 6.11.2014, vyhotovenom Ing. Jánom Gálikom, Pažite 39, 010 09 Žilina dňa 4.10.2014, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.**

3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Článok II.

1. V prípade prevodu vlastníctva parcely E KN 1007/1, na ktorej je zriadené predmetné vecné bremeno na tretiu osobu, sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku len s podmienkou zachovania vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena aj pri tretej osobe. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový vlastník akceptovať aj pre prípad ďalšieho prevodu vlastníctva.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vedením potrubia, ako aj prípadné náklady na jeho údržbu a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany navrhujú vykonať Okresnému úradu Žilina v súlade s touto zmluvou vklad do katastra nehnuteľností a to nasledovne v k.ú. Rajecké Teplice

LV 1324

Do C LV vecné bremeno vedenia prípojky termálnej vody cez parcelu E KN 1007/1 , tak ako je toto vyznačené v geometrickom pláne overenom Okresným úradom Žilina pod č. 2015/2014 dňa 6.11.2014, v prospech APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. so sídlom Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 36 006 297

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena, ktorý aj podá návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností..

4. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

5 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000. Z.z.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 21 -01- 2015

V Bratislave, dňa 21 -01- 2015

Povinný z vecného bremena:

Mesto Rajecké Teplice

Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

Oprávnený z vecného bremena:

APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o.

Zdenek Miškolci, konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ ING. JÁN GÁLIK Pažite 39 010 09 Žilina IČO: 14 226 855	Kraj: Žilinský	Okres: Žilina	Obec: Rajecké Teplice	
	Kat. územie: Rajecké Teplice	Číslo plánu: 07/2014	Mapový list č.: 9-1/21	
	GEOMETRICKÝ PLÁN na sieti na KN-C p.č.335/9,337,338/1,6/9 a KN-E p.č.1007/1.			na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne c
Dňa: 4.10.2014	Meno: Ing. Ján Gálik	Dňa: 10.10.2014		Meno:
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitost'ami		Dňa:
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1430				Úradne c
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Z.z. o ge



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²				
	1324		1007/1		ost.pl.	8921						1007/1	8921	ost.pl.	Mesto Rajecské Teplice Námestie SNP 1/29				
	332		335/9		zast.pl.	54						335/9	54	zast.pl. 18	Slovenské liečebné kúpele Rajecské Teplice a.s. ul. Tichá 34 Bratislava				
	1478		337		ost.pl.	1913						337	1913	ost.pl. 37	Slovenské liečebné kúpele Rajecské Teplice s.r.o. ul. Panenská 33 Bratislava				
	1478		338/1		zast.pl.	1228						338/1	1228	zast.pl. 18 801	-detto-				
	1478		6/9		ost.pl.	3542						6/9	3542	ost.pl. 29 301	-detto-				

Stav podľa registra C KN																			
	332		335/9		zast.pl.	54						335/9	54	zast.pl. 18	Slovenské liečebné kúpele Rajecské Teplice a.s. ul. Tichá 34 Bratislava				
	1478		337		ost.pl.	1913						337	1913	ost.pl. 37	Aphrodite - Slovenské liečebné kúpele Rajecské Teplice s.r.o. ul. Panenská 33 Bratislava				
	1478		338/1		zast.pl.	1228						338/1	1228	zast.pl. 18	-detto-				

Spolu:																			

1478	338/1	1228 zast.pl.	338/1	1228	zast.pl. 18 801	Rajecké Teplice s.r.o. ul. Panenská 33 Bratislava
1478	6/9	3542 ost.pl.	6/9	3542	ost.pl. 29 301	-detto-
	602/1	8548 zast.pl.	602/1	8548	zast.pl. 22	
	601	1918 zast.pl.	601	1918	zast.pl. 22	
Spolu:						

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku -18 pozemok, na ktorom je dvor

-37 pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny a iné plochy...

-29 pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park...

-22 pozemok, na ktorom je postavená inžinierská stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia...

: kód druhu chránenej nehnuteľnosti-301 kúpeľné územie

-801 iná ochrana

Poznámka : zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierských sietí na KN-C p.č. 335/9, 337, 338/1, 6/9 a KN-E p.č. 1007/1 v prospech Aphrodite, Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice s.r.o., Panenská 33, Bratislava.