

ZMLUVA O DIELO

č. 2127-01

uzavretá podľa príslušných paragrafov Obchodného zákonníka

ČL I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:	Mesto Rajecké Teplice
Adresa:	Námestie SNP 1/29 013-13 Rajecké Teplice
Zastúpený:	RNDr. Peter Dobeš, primátor
IČO:	00321591
IČ DPH:	2020637124
Bank. spojenie:	VÚB, a.s. Holého 25, Rajec
Číslo účtu:	2886925254/0200
2. Zhotoviteľ:	MIFIM, s.r.o.
Adresa:	Bytčická 89, 010 09 Žilina
Zastúpený:	Ing. Martin Pleva – konateľ spoločnosti
IČO:	45-285-055
IČ DPH:	SK2022917281
Bank. spojenie:	Tatrabanka a.s., pob. Žilina
Číslo účtu:	2928827127 / 1100
Zapísaný na Okresnom súde v Žiline, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52050/E	

ČL II. PREDMET ZMLUVY A TECHNICKÉ PARAMETRE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť a objednávatelovi odovzdať dielo:

„Športový areál – Bikros, Rajecké Teplice.“

2. Rozsah diela, jeho kvalita, konštrukčné a technické riešenie vychádzajú z projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovanej Ing. Peter Pagáč z júla 2011. Zhotoviteľ je povinný vytýčiť všetky inžinierske siete a dodržať nasledovné technické parametre bikrosovej dráhy:

- Dĺžka bikrosovej trate min. 300m a max. 320m
- Štartovací pahorok je umiestnený na začiatku trate min. 1,5m nad základnou úrovňou trate, šírka štartovacieho pahorka je 10m, dĺžka šikmej plochy je 7,5-15m, sklon šikmej plochy je 30-40%
- Štartovací pahorok plynule nadväzuje na prvý priamy úsek trate, dlhý najmenej 40m, ktorý má po prvú zákrutu šírku 8m
- Ostatné časti trate sú široké najmenej 5m

- Na bikrosovej trati sú rozmiestnené vybudované prekážky-terénne vlny a to jednoduché, dvojnásobné, trojnásobné a viacnásobné vlny rôznej výšky a dĺžky s rôznymi kombináciami vzdialeností vrcholov viacnásobných vln
 - Na trati sú najmenej tri klopené zákruty – klopenky
 - Povrch trate – rovné úseky, prekážky a zákruty sú vybudované z tvrdej zhutnej zeminy alebo štrkovito piesčitej zeminy s povrchovou vrstvou z vápencového piesku (dolomitu)
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s európskymi zákonmi ako aj so zákonmi, predpismi a technickými normami platnými v SR.
 4. Akúkoľvek zmenu v predmete zmluvy vyvolanú objednávateľom je objednávateľ povinný odsúhlasiť so zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto zmluve a to v dostatočnom časovom predstihu vo vzťahu k termínu dokončenia a ceny diela.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po dokončení, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú na odovzdávaní diela po častiach.
 6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pri plnení tejto zmluvy.

Čl. III. GAS-PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v čase:

Začatie stavebných prác 18. októbra 2011

Ukončenie stavebných prác 31. mája 2012

2. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôršie do 2 pracovných dní pred zahájením prác odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a projektovú dokumentáciu.

Čl. IV. CENA DIELA

1. Cena diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy je stanovená na základe projektovej dokumentácie, technických parametrov diela a cenovej ponuky zhotoviteľa, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena pevná a predstavuje čiastku **19 980,- EUR** vrátane DPH (slovom: devätnásťtisícdeväťstoosemdesiat eur). Zhotoviteľ prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s rozsahom a obsahom prác a dodávok a materiálov pre riadne a včasné vykonanie celého diela.
2. V cene diela sú zahrnuté všetky priame, nepriame a režijné náklady zhotoviteľa.
3. K cene diela bude účtovaná príslušná sadzba DPH platná a účinná v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

ČL. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela bude platená kvartálnymi platbami :

a1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela formou splátok – faktúr, ktorých súčasťou bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok za príslušný kalendárny kvartál resp. za vykonané ucelené práce podľa rozpočtu.

a2. Zhotoviteľ predloží kvartálny súpis vykonaných prác s výkazom výmer najneskoršie 14 pracovných dní pred koncom kalendárneho kvartála na odsúhlasenie.

2. Lehota splatnosti faktúr je do 14 kalendárnych dní od ich obdržania objednávatelom, v pochybnostiach platí, že faktúra bola doručená 3. pracovný deň po jej odoslaní.

3. Faktúra – daňový doklad musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- označenie faktúra a jej číslo,
- názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná,
- číslo zmluvy a označenie diela „300m pre spoločný cieľ v rámci spolupráce PL – SK 2007-2013“; pri konečnej faktúre aj deň odovzdania diela,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
- výšku fakturovanej čiastky a celkovú fakturovanú čiastku, náležitosti pre DPH,
- objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
- cenu diela a ďalšie cenové náležitosti,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

4. V prípade, že platobný doklad nebude zodpovedať dohodám podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo vrátiť ho bezodkladne zhotoviteľovi na doplnenie - prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.

ČL. VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.

2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projektovej dokumentácii, technických parametroch diela a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie dodávky, ak táto bude vykazovať vady a nedorobky.

3. Oznámenie väd /reklamácia/ musí byť vykonané písomne, alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

4. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie druh a rozsah vady, spôsob a termín nástupu a termín odstránenia vady. Zhotoviteľ je povinný na odstránenie závad nastúpiť v termíne v zázname potvrdenom, tak aby bol schopný dodržať dohodnutý termín odstránenia.
5. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie dodávky, ak táto bude vykazovať vady a nedorobky.
6. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

ČL. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA.

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

A. Stavenisko

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zbavené práv tretích osôb, zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
2. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a pod. potrebné pre realizáciu stavby v náležitom stave, bude udržiavať poriadok na mieste realizácie a zabezpečí koordináciu prác svojich subdodávateľov.
3. Bezpečnosť, ochranu zdravia svojich pracovníkov a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ a taktiež nesie zodpovednosť za ich dodržiavanie.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a pri ukončení prác odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko najneskoršie do 5 dní od odovzdania a prevzatia diela ako celku.

B. Stavebný denník

1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú denne zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu, záznamy o kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.
2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu vykonávaných prác svojimi poverenými pracovníkmi. V prípade zistenia závad urobia poverení pracovníci záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne. Pokiaľ by závady boli takého charakteru, že by nepochybne viedli k porušeniu zmluvy, objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

C. Odovzdanie a preberanie prác

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohoto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania.
2. Dodávka sa považuje za splnenú odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom. Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami, ktoré nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
3. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
4. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie, ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte.

D. Iné dojednania

1. V prípade, že v priebehu výstavby zhotoviteľ preruší výkon stavebných prác z akéhokoľvek preukázaného dôvodu na strane objednávateľa, alebo pre prekážky na stavenisku (archeologický nález, výbušnina, atď.) zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt a po pominutí prekážky sa predlži dotknutá lehota o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú inak. Súčasne nahradí objednávateľ zhotoviteľovi vzniknuté náklady a prípadné škody súvisiace s prerušením.
2. Zhotoviteľ musí bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom na lehotu plnenia.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevádzať na stavbe priebežnú fotodokumentáciu stavebných prác a pri odovzdaní stavby na vyžiadanie objednávateľa mu odovzdať uvedenú fotodokumentáciu.

ČL. VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu na ukončenie diela resp. jeho častí zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania oproti dohodnutému termínu ukončenia diela.
2. Maximálna výška celkovej zmluvnej pokuty za nedodržanie dohodnutých termínov ukončenia diela resp. jeho častí je 5% zo zmluvnej ceny diela.
3. Za omeškание s odstránením väd v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR, za každý deň omeškania s odstránením väd.
4. Za omeškание s úhradou faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

5. Zaplacením zmluvných pokút nie je dotknuté právo na náhradu škody v časti presahujúcej zaplatenú pokutu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na sankcie bude uplatnené len v prípade zavineného nedodržania povinností.

ČL. IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom platia prioritne dojednania tejto zmluvy o diele. Na ostatné náležitosti, ktoré neboli dojednané v zmluve platia právne normy platné v Slovenskej republike, napr. Obchodný zákonník, Občiansky zákonník, a pod.
2. ~~Dôsledkom porušenia povinností niektorou zmluvnou stranou je právo druhej strany na odstúpenie od záväzkov, ktorých sa porušenie povinností dotýka.~~
Odstúpenie objednávateľa alebo zhotoviteľa môže byť obmedzené na určitú časť prác a dodávok. Nároky na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvných záväzkov zostávajú zachované aj po odstúpení od zmluvy, resp. od časti zmluvných záväzkov.
3. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstráni;
- ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný;
- ak zhotoviteľ bude v omeškani s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní;
- ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo s úhradou faktúr dlhšie ako 15 kalendárnych dní.

4. Ak dôjde k porušeniu akejkoľvek povinnosti zmluvnej strany, môže druhá strana od zmluvy odstúpiť po písomnom upozornení na porušenie so žiadosťou o vykonanie nápravy v primeranej určenej lehote, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na splnenie povinností, alebo ak porušujúca strana vyhlási, že ju nesplní.
5. Odstúpenie musí byť vykonané písomnou formou, podpísané štatutárnym zástupcom. Odstúpenie nadobúda účinnosť doručením písomného oznámenia druhej strane.

ČL. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárných orgánov.

4. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že uvedená zmluva o dielo je uzatvorená ako prejav slobodnej vôle všetkých účastníkov, bez nátlaku, pri znalosti všetkých okolností.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch; 2x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
6. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č.1: Cenová ponuka.
Príloha č.2: Harmonogram stavebných prác.

V Ražeckých Tepliciach, dňa 18.10.2011

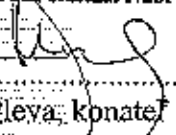
Objednávateľ:
(podpis a pečiatka)

Zhotoviteľ:
(podpis a pečiatka)




RNDr. Peter Dobeš, primátor mesta


rotárska a vládca stavič
MIFIM, s.r.o. Byčoká 89, 010 09 Žilina
IČO: 45 285 055 IČ DPH: SK2022917281


Ing. Martin Pleva, konateľ

