

Prehľad výrobných a skladových prevádzok

Názov zariadenia	Počet zamestnancov		Plocha pozemku		Poznámka
	stav 1996	návrh 2015	stav 1996	návrh 2015	
Severosl.lesy,š.p.Žilina odšt.Lesný závod Žilina, Dopravno-mechan.správa Rajecké Teplice	43	43	7250	7250	
Severosl.vodárne a kana- lizácie,závod 06 Raj. Teplice,prev.stredisko	+	+	2050	2050	
Drevosklad Helier RT s.r.o.	-	-	12600	5400	v súčasnosti mimo prev.
Hosp.dvor kúpeľov (Mootrans)	-		10850	9000	v súčasnosti mimo prev.
Dielne,sklady a garáže MsÚ Raj.Teplice	5	5	1750	1750	
Autoklapiarstvo	2	2	-	-	v prenájme v ar.Les.závodu
Elektroinštalácie	4	4	-	-	v pren.v are- áli Les.záv.
Stolárstvo Gramer	2	2	1250	4000	
Stolárstvo v Poluvsí	-	2	150	150	na poz. č. 13
Klapiarska dielňa	2	2	150	150	na pozem.1084
Skladové hospodárstvo alebo výrobná prevádzka	-	10	-	4800	za Dopr.mech. správou LZ
Severosl.energ.závody, RZ Žilina,obv.slужobňa Rajecké Teplice	+	+	1000	1000	
Záhradníctvo Slovenských liečebných kúpeľov a.s. Rajecké Teplice			15350	15350	

+ údaje o počte zamestnancov neboli poskytnuté

8. POĽNOHOSPODÁRSTVO A VYHODNOTENIE ZÁBEROV PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

Poľnohospodárstvo a poľnohospodárska výroba

Urbanistická štúdia sídelného útvaru Rajecké Teplice zahŕňa katastrálne územia Rajeckých Teplic a Poluvsia. Pozemky v riešenom území sa členia na poľnohospodársku a nepoľnohospodársku pôdu.

Poľnohospodárska pôda sa delí na nasledovné druhy pozemkov, tzv. kultúry :

- **orná pôda** - pozemky, na ktorých sa pravidelne pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny spravidla podľa stanovených osevných postupov, pozemky s dočasným zatrávnením ornej pôdy, viacročné krmoviny na ornej pôde
V riešenom území je výmera ornej pôdy 68,24 ha v kat. území Rajecké Teplice a 149,75 ha v kat. území Poluvsie.
- **záhrady** - pozemky spravidla oplotené, na ktorých sa trvale pestuje zelenina, kvety a iné záhradné plodiny spravidla pre vlastnú spotrebu, ďalej súvislé pozemky, osadené ovocnými stromami a kríkmi do výmery 0,25 ha, ktoré obvykle tvoria súvislý celok s ostatnými hospodárskymi budovami
V riešenom území je výmera záhrad v Rajeckých Tepliciach 23,72 ha a v Poluvsí 9,67 ha.
- **trvalé trávne porasty** - pozemky, porastené trávami, u ktorých je hlavným výťažkom seno a ktoré taktiež slúžia na trvalé spásanie, pastevné areály
Výmera TTP v Rajeckých Tepliciach je 30,51 ha a v Poluvsí 110,07 ha.
- **ovocné sady** - súvisle osadené plochy nad 0,25 ha
V riešenom území zaberajú plochu 0,12 ha v Raj. Tepliciach.
Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v Rajeckých Tepliciach je 122,59 ha a v Poluvsí 269,49 ha.

Nepoľnohospodárska pôda sa člení na nasledovné druhy pozemkov :

- **lesná pôda** (včítane lesných škôlok, dočasných hôľ a pod.)
V riešenom území zaberá plochu 270,02 ha v Rajeckých Tepliciach a 363,81 ha v Poluvsí.
- **vodné plochy** (vrátane povrchových a zavlažovacích kanálov)
V Rajeckých Tepliciach zaberajú 9,84 ha a v Poluvsí 5,78 ha.
- **zastavané plochy** - pozemky zastavané budovami,
 - nádvoria, patriace k obytným, hospodárskym a priemyselným budovámV území Rajeckých Teplic je to 40,73 ha a v Poluvsí 12,89 ha.
- **ostatné plochy** - sú najpestrejšou skupinou pozemkov (skladištia, cesty, chodníky, námestia, ulice, ihriská, rekreačné plochy pri chatách, parky, verejné a okrasné záhrady, pieskoviská, štrkoviská, devastované pozemky, cintoríny,

rokliny, výmoly, vysoké medze atď.

V riešenom území Rajeckých Teplíc je ich výmera 47,81 ha a v Poluvsí 41,71 ha.

Členenie ÚHDP a percentuálne zastúpenie jednotlivých kultúr

K u l t ú r a	Rajecké Teplice		P o l u v s i e	
	výmera v ha	%	výmera v ha	%
orná pôda	68.24	55.66	149.75	55.57
záhrady	23.72			
TTP	30.51	24.89	110.07	40.84
ovocné sady	0.12	0.10	-	-
poľn.pôda spolu	122.59	100/24.97	269.49	100/38.85
lesná pôda	270.02	54.99	363.81	52.45
vodné plochy	9.84	2.00	5.78	0.83
zastavané plochy	40.73	8.30	12.89	1.86
ostatné plochy	47.81	9.74	41.71	6.01
Celkom	490.99	100.00	693.68	100.00

Z uvedeného percentuálneho členenia je možné odvodiť najčastejšie ukazovatele : poľnohospodárske využitie krajiny - percento poľnohospodárskej pôdy z celkovej výmery (v riešenom území 33,1 %), stupeň zornenia - podiel ornej pôdy na výmere poľnohospodárskej pôdy (55,6 %) a zatrávnenie - podiel TTP na výmere poľnohospodárskej pôdy (35,85 %).

Lesné pozemky sa podieľajú na celkovej výmere 53,50 %-mi.

Na jedného obyvateľa pripadá v riešenom území 0,15 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 0,08 ha ornej pôdy, preto najväčšou úlohou užívateľov poľnohospodárskej pôdy je zabezpečiť optimálne využitie každého hektáru pôdy a neustále zvyšovať jej úrodnosť.

Zhodnotenie prírodných a pôdných pomerov územia

Územie, riešené Územným plánom sídelného útvaru Rajecké Teplice, patrí do klimatického regiónu mierne teplého, mierne vlhkého T7, chladného a vlhkého T8.

Pôdna charakteristika územia podľa BPEJ je podrobne popísaná v tab. č. 1, pričom môžeme pôdy rozčleniť podľa svahovitosti, skeletovitosti, hĺbky a pôdneho subtypu do niekoľkých kategórií (pôdy na svahoch nad 25°, nezvinuté pôdy, plytké pôdy s vysokým obsahom skeletu, pôdy na svahoch 7-12°, slabo skeletovité a pôdy pozdĺž Rajčanky, tiahnuce sa cez intravilán Rajeckých Teplíc na východ - tzv. nívne pôdy).

Základnou mapovacou a oceňovacou jednotkou kvality

poľnohospodárskej pôdy je bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ), ktorú sme prevzali z podkladov v m. 1:5000 Pozemkového úradu (dnešný OÚ-OPPLH).

V spomínanej tabuľke č. 1 je okrem pôdnej charakteristiky uvedená aj bonita pôdy a cena pozemku - ornej pôdy - odvodená z BPEJ.

Územná organizácia poľnohospodárskej výroby

Poľnohospodárska pôda riešeného územia je obhospodarovaná Roľníckym družstvom Jasenové (väčšia časť kat. územia Rajecké Teplice) a Poľnohospodárskym družstvom Stránske (kat. územie Rajecké Teplice a Poluvsie).

Kultúra	P D S t r á n s k e		RD Jasenové
	k.ú.R.Teplice/ha/	k.ú.Poluvsie/ha/	k.ú.R.Teplice/ha/
orná pôda	0.06	13.69	35.68
TTP	0.06	101.72	13.62
ost.plochy	-	4.71	0.92
zast.plochy	-	2.26	-

Zvyšnú poľnohospodársku pôdu obhospodarujú drobní užívatelia. Poľnohospodárske družstvo Stránske na hospodárskom dvore v Poluvsí chová cca 100 ks dojníc, ustajnených v jednom kravíne. Ďalšie objekty na hospodárskom dvore sú dielne, seník, sýpka, administratívna budova - stav zamestnancov 4.

Pásmo hygienickej ochrany, vyrátané zo stavu zvierat, je 100m. Podkladom pre výpočet bol návod výpočtu pásma hygienickej ochrany - Tsm-V-001-AGP- I. etapa.

Všeobecné požiadavky pre obmedzenie negatívnych vplyvov z chovu hospodárskych zvierat :

- využitie jestvujúcej zelene s maximálnou výsadbou novej zmiešanej zelene
- vhodná manipulácia s hnojom, hnojovicou a močovkou
- budovanie spevnených hnojísk, spevnených silážnych žlabov
- vykonávanie dezinfekcie, dezinsekcie a deratizácie výrobných objektov podľa možnosti

Poľnohospodárska pôda, na ktorej boli vybudované zariadenia na zachovanie a zvýšenie úrodnosti, je chránená §7 zákona č. 307 Zb. SNR O ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Hydromelioračné opatrenia vyrovnávajú vodný režim v pôde, zvyšujú úrodnosť pôdy a výnosy poľnohospodárskych plodín.

V riešenom území sa vykonalo odvodnenie pozemkov v kat. území Poluvsie drenážou na ploche 54 ha, čo je zdokumentované aj v grafickej časti.

Vyhodnotenie záberov plôch a poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením UŠ-SÚ

V rámci UŠ-SÚ Rajecké Teplice pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek je do roku 2015 predpoklad záberu 50,64 ha pôdy, z čoho sa nachádza v zastavanom území 29,89 ha a mimo neho 20,75 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy je 37,91 ha, z čoho je v zastavanom území 18,89 ha a mimo túto hranicu 19,02 ha. Výmera nepoľnohospodárskych pozemkov je 12,73 ha.

Najväčší záber predstavuje preložka komunikácie I/64-lokalita 3 a zberných komunikácií - lok. č. 10 a 47 (výmera 9,93 ha), ako aj návrh individuálnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti a liečebných objektov.

Podrobný prehľad o záberoch pozemkov a poľnohospodárskej pôdy je rozčlenený v tab. B, kde je vyrátaný aj odvod za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa BPEJ na základe nariadenia vlády SR č. 152/96 Z.z.

Základné sadzby odvodov za odňatie sa znižujú o 50 % za odňatie pôdy, nachádzajúcej sa za hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990, pri výstavbe rodinných domov, záhradkárskych chatiek a ostatnej bytovej výstavbe. Od odvodov za odňatie sa oslobodzuje odňatie na výstavbu čistiarne odpadových vôd v kat. území Poluvsie - lok. č. 61.

Odvod za odňatie je príjmom Štátneho fondu ochrany a zveľaďovania poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

V návrhu do r. 2015 boli v čo najväčšej miere využité plochy v zastavanom území k 1.1.1990 - dostavba a prestavba, výstavba na nepoľnohospodárskej pôde.

V tabuľke č. I. je zbilancované odňatie poľnohospodárskej pôdy pre realizáciu urbanistického riešenia podľa lokalít, kultúr, BPEJ a užívateľov poľnohospodárskej pôdy.

Záber poľnohospodárskej pôdy z celkovej zaberanej plochy predstavuje 74,86 %.

Výhľadový urbanistický rozvoj po r. 2015 je riešený za hranicou zastavaného územia, pretože kapacitné možnosti zastavaného územia budú vyčerpané.

Popis lokalít

- Lokalita č. 1 - je určená na vybudovanie 30-ich záhradiek s 30-imi objektami ako náhrada za záhradky, zrušené pre výstavbu preložky komunikácie I/64.
- Lokalita č. 2 - vybudovanie cyklistického chodníka
- Lokalita č. 3 - preložka komunikácie I/64, stanovište autobusov
Predstavuje pomerne veľký záber aj poľnohospodárskej pôdy - 2,22 ha. Prechádza obidvoma katastrami, celkový záber je 8,09 ha.
- Lokalita č. 4 - vybudovanie skladov, výmera 0,50 ha OP
- Lokalita č. 5 - kostol a fara - plocha 0,40 ha, poľn. pôda 0,40 ha v zastavanom území obce

- Lokalita č. 6 - nové liečebné centrum, plocha záberu 1,38 ha v zastavanom území, poľn. pôdy 1,38 ha
- Lokalita č. 7 - izolačná zeleň - 1,63 ha poľn. pôdy a 0,16 ha ostatných plôch
- Lokalita č. 8 - liečebňa balneo - 0,16 ha ostatných plôch
- Lokalita č. 9 - parkovisko - 0,06 ha ornej pôdy v zastavanom území
- Lokalita č. 10 - zberná komunikácia na ploche 1,46 ha poľn. pôdy (0,20 ha v zast. území, 1,26 ha mimo neho)
- Lokalita č. 11 - IBV 28 RD - záber 2,95 ha, z čoho je 2,86 ha poľn. pôdy a 0,09 ha ost. plochy
- Lokalita č. 12 - občianska vybavenosť na ploche 0,09 ha záhrad a 0,03 ha ost. plôch v zastavanom území
- Lokalita č. 13 až 15 - IBV-17 rodinných domov, celkový záber 5,60 ha poľn. pôdy a 0,05 ha zast. plôch
Pôda mimo zastavané územie je v užívaní PD Jasenové.
- Lokalita č. 16 - zeleň+parkovisko na ploche 0,45 ha poľn. pôdy a 0,16 ha ostatných plôch
- Lokalita č. 17 - vybudovanie športového areálu na celkovej ploche záberu 2,53 ha, z čoho je 2,5 ha poľn. pôdy a 0,03 ha ostatných plôch
- Lokalita č. 18 až 21 - výstavba 8 rodinných domov + 12 b.j. v HBV, v zast. území 0,33 ha, mimo túto hranicu 0,40 ha
Poľnohospodárskej pôdy je 0,55 ha, ostatných a zastavaných plôch 0,18 ha.
- Lokalita č. 22 - komunikácia o výmere 0,08 ha, z čoho je 0,02 ha záhrad a 0,06 ha zast. plôch
- Lokalita č. 23 - občianska vybavenosť - dom opatrovateľskej služby na ploche 0,05 ha záhrad a 0,12 ha zast. plôch
- Lokalita č. 24 - Hotel na ploche 0,18 ha zast. plôch
- Lokalita č. 25 - OV + námestie - výmera 0,37 ha zast. a ostatných plôch
- Lokalita č. 26 až 28 - budú slúžiť na vybudovanie občianskej vybavenosti v zastavanom území obce na ploche 0,76 ha ost. a zast. plôch.
- Lokalita č. 29 a 30 - vybudovanie 2 RD na ploche 0,08 ha záhrad
- Lokalita č. 31 - IBV - 1 RD na ploche 0,21 ha poľn. pozemkov v zastavanom území obce
- Lokalita č. 32 - je určená na rozšírenie cintorína na ploche 0,16 ha ost. plôch.
- Lokalita č. 33 - hotel na ploche 0,65 ha ornej pôdy
- Lokalita č. 34 - určená na výstavbu hotela na ploche 0,3 ha ost. a zast. plôch
- Lokalita č. 35 - určená na výstavbu tenisovej haly a ihrísk na ploche 1,28 ha ostatných plôch
- Lokalita č. 36 - na 0,24 ha ost. plôch je určená výstavba balneo-terapie pri liečebnom dome Baník

- Lokalita č. 37 - určená na výstavbu Aquacentra na ploche 0,36 ha ostatných a zast. plôch
- Lokalita č. 38 - určená k vybudovaniu 11 rodinných domov na ploche 1,30 ha ornej pôdy
- Lokalita č. 39 - na ploche 0,08 ha ornej pôdy je plánovaná výstavba 1 RD
- Lokalita č. 40 - je určená na vybudovanie detských ihrísk a zelene, predpokladaný záber 0,06 ha poľn. pôdy a 0,13 ha ost. a zast. plôch
- Lokalita č. 41 a 42 - určené sú na výstavbu 2 rodinných domov. Predpokladaný je záber 0,06 ha poľn. pôdy a 0,13 ha ost. a zast. plôch.
- Lokalita č. 43 a 44 - plánované na vybudovanie podnikového rekr. zariadenia a detských ihrísk na ploche 0,08 ha poľn. pôdy a 0,26 ha ost. plôch
- Lokalita č. 45 a 46 - sú určené na výstavbu 16 rodinných domov IBV na ploche 1,43 ha ornej pôdy.
- Lokalita č. 47 - na tejto lokalite je plánovaná výstavba zbernej komunikácie. Prechádza kat. územiami Rajecké Teplice a Stránske. Celková plocha záberu je 0,38 ha, z čoho je 0,36 ha poľn. pôdy a 0,02 ha ost. plôch.
- Lokalita č. 48 - na výmere 0,13 ha je plánovaná výstavba 3 RD
- Lokalita č. 49 a 50 - určené pre 28 rodinných domov + komunikáciu + parkovisko na celkovej ploche 3,04 ha, z čoho je 2,70 ha poľnohospodárskej pôdy
- Lokalita č. 51 - na ploche 0,24 ha ornej pôdy a 0,7 ha ostatných a zast. plôch je plánovaná zeleň a detské ihrisko.
- Lokalita č. 52 až 57 - určené pre výstavbu 23 rodinných domov na ploche 2,01 ha poľnohosp. pôdy a 0,03 ha zast. plôch
- Lokalita č. 58 - zeleň + detské ihrisko na výmere 0,76 ha TTP a 0,18 ha ostatných plôch
- Lokalita č. 59 a 60 - určené na výstavbu IBV-46 rodinných domov v kat. území Poluvsie na ploche 4,27 ha poľn. pôdy
- Lokalita č. 61 - určená na vybudovanie ČOV a príjazdovej komunikácie na ploche 0,59 ha ornej pôdy v kat. území Poluvsie
- Lokalita č. 62 a 63 - v kat. území Poluvsie určené na výstavbu IBV-2 rodinných domov na ploche 0,12 ha záhrad
- Lokalita č. 64 - na ploche 0,08 ha záhrad je plánované detské ihrisko.
- Lokalita č. 65 - výstavba 4 rodinných domov na ploche 0,21 ha poľn. pôdy
- Lokalita č. 66 - určená na zriadenie cintorína na ploche 0,15 ha TTP a 0,08 ha ostatných plôch.
- Lokalita č. 67 a 68 - 6 b.j.- IBV v kat. úz. Poluvsie na ploche 0,74 ha, z čoho je 0,60 ha poľn. pôdy a 0,14 ha ost. plôch

Pôdna charakteristika podľa BPEJ

tab. č. 1

BPEJ		BPEJ		P		G	Z	S	K	H	E		Bonitná		Cena pôdy
7 miest		5 miest		Pôdny subtyp		Pôdovomý substrát	Zrnitosť	Svahovitosť	Skeletitosť	Hĺbka pôdy	Expozícia		trieda		
1		2		3		4	5	6	7	8	9		10		
0 702 015	702 01	Nívné pôdy, karbon a fl. typická		hlinité aluviálne náplavy karbonát.		stred. ťažké ľahšie	0-1°, 1-3°	bez skeletu slabo skel.	> 60cm 30-60cm	0-1° všesmerová	4	4,10			
0 703 003	703 01	"		"		"	"	"	"	"	4	2,30			
0 706 025	706 03	nívné pôdy typické		nekarbonátový		stred. ťažké až ľahšie	"	stred. skel.	"	"	5	4,70			
0 711 035	711 02	nívné pôdy glejové		hlinité aluviálne náplavy		stred. ťažké až ľahšie	"	bez skeletu	"	"	5	5,00			
0 711 045	711 03	nívné pôdy glejové		fluviálne zahlinené štrkopiesky hlinité aluviálne náplavy		ľahké a stredne ťažké	1-3° možnosť vodnej erózie	slabo až stredne skeletované	"	"	5	4,80			
0 712 033	712 01	nívné pôdy ťažké		hlinité aluviálne náplavy		stred. ťažké	1-3°	bez skeletu slabo skel.	> 60cm 30-60cm	rovina	5	4,70			
0 714 065	714 01	hnedá pôda oglejená		fluviálne zahlinené štrkopiesky hlinité aluviálne náplavy		ľahké a stredne ťažké	1-3°	stredne až silne skeletované	< 30cm plytké	"	6	2,70			
0 770 203	770 01	hnedá pôda pseudoglejová a kyslá		flyšové sedimenty		stred. ťažké typické	1-3° 3-7°		60 > cm 30-60cm	JZ-sz, JV-SV JZ-JV	5	4,60			
0 770 403	770 03	"		"		"	7-12°	"	"	"	6	2,50			
0 770 503	770 05	"		"		"	"	"	"	"	6	2,10			
0 782 772	782 02	hnedá pôda nasýtená, luszimenná kyslá		"		"	12-17°	slabo až stredne skeletované	> 60cm 30-60cm	rôzna	7	0,50			
0 782 773	782 02	"		"		"	"	"	"	"	7	0,50			
0 783 673	782 01	"		"		"	"	"	"	"	6	0,50			
0 788 442	788 02	hnedá, rendzina typická		vápence a dolomity svahové hliny		"	3-7-12°	slabo skel.	"	"	6	1,60			
0 789 032	771 01	hnedá pôda		svahové hliny		stred. ťažké a ťažké	1-3° 3-7°	bez skeletu slabo skel.	"	"	5	4,50			

Príloha B: Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách navrhovaného riešeného územia a predpokladaný odvod nariadenie 152/96 Z.z

lok. urb. rieš. č.	Navrhované funkčné využitie riešenej lokality	Obec, katastrálne územie	Úhrmná výmera lokality		Druh pozemkov dotknutých navrhovaným urbanistickým riešením	Výmera poľnohosp. pôdy		Odvody za predpokladané odčítanie poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnohosp. pozemkov (ha)	Poznámka
			Celkom (ha)	z toho v zastav. nom území		Celkom (ha)	z toho v zastav. nom území	Základná sadzba odvodov v tis./ha	BPEJ	zniženie § 6, zvýšenie § 5 odvodov %	Celkový predpokladaný odvod za odčítanie p.p.v Sk	
1	Výstavba zahr. chát 30 objektov	Raj. Teplice	1,82	0	1,82 TTP	1,7	0	1,7	50	-50	42500	0,12
2	Cyklistický chodník	Raj. Teplice	0,32	0,07	0,25 omá pôda TTP	1,7	0	1,7	712,01		351400	0,12
3	Príločka kom. 164 Stán autobusov	Raj. Teplice	5,82	5,82	0,25 omá pôda TTP ostatné plochy spolu	0,14	0,11	0,14 0,11	2510 712,01		276100	0,07
4	Skľady	Raj. Teplice	0,5	0,5	0,25 omá pôda	0,25	0	0,25			0	0,07
5	Kostol fara	Raj. Teplice	0,4	0,4	0,78 omá pôda záhrady TTP	0,78	0,78	0,78	536 71401		230050	4,35
6	Nová lieč. centrum	Raj. Teplice	1,38	1,38	0,53 záhrady TTP	0,05	0,04	0,05 0,04	536 71401		26750	
7	Zeleň	Raj. Teplice	1,79	1,79	0,12 TTP ostat. a zast. plochy	0,27	0	0,27	536 71401		144450	1,52
8	Lieč.- balneo	Raj. Teplice	0,16	0,16	0,43 omá pôda	2,22	0				0	
9	Parkoviško	Raj. Teplice	0,06	0,06	0,5 omá pôda TTP	0,5	0,5				0	
10	Zberná komunikácia	Raj. Teplice	1,46	0,2	0,4 omá pôda TTP ostat. plochy spolu	1,38	1,38	0,43 0,14 0,09 0,09 0,24 0,1 0,24 0,11 0,11	536 70301 50 79202 103 79001 535 78802 50 79201 2510 71103 50 79201 2510 71103		123050	0,16
11	IBV - 28 RD	Raj. Teplice	2,95	0,9	1,26 omá pôda	0,43	0,2	0,23 0,14 0,09 0,24 0,1 0,24 0,11 0,11	536 70301 50 79202 103 79001 535 78802 50 79201 2510 71103 50 79201 2510 71103		7000 9270 128400 5000 602400 5500 276100	0,16
12	Obč. vybavenosť	Raj. Teplice	0,12	0,12	0,26 omá pôda záhrady ostat. plochy spolu	0,06	0,06	0,26 0,08 0	536 70301 50 79202 535 70301		449400 6500 10700	0,09
13	IBV - 13 RD	Raj. Teplice	0,83	0,44	0,09 omá pôda záhrady zast. plochy spolu	0,09	0,09	0,09 0,18 0,21	536 70301	-50	104326	0,03
14	IBV - 20 RD	Raj. Teplice	1,46	0,1	1,36 omá pôda	0,78	0,39	0,78 0,32 0,51 0,28 0,21 0,14	536 70301 50 79202 103 79001 535 78802 50 79201		77575 11000 14420 56175 3500	0,05

Príloha B: Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách navrhovaného riešeného územia a predpokladaný odvod nariadenie 152/96 Z.z.

lok. urb. rieš. č.	Navrhované funkčné využitie riešenej lokality	Obec, katastrálne územie	Úhrnná výmera lokality		Druh pozemkov dotknutých navrhovaným urbanistickým riešením	Výmera poľnohosp. pôdy			Odvody za predpokladané odňatie poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnohosp. hosp. pozemkov (ha)	Poznámka	
			Celkom (ha)	z toho v zastav. nom území		mimo zastavané územie	Celkom (ha)	z toho v zastav. nom území	mimo zastavané územie	Základná sadzba odvodov v tis./ha	BPEJ			zniženie § 6, zvyš. nie § 5 odvodov %
15	IBV - 34 RD	Raj. Teplice	3,36	0	3,36	orná pôda	0,09	0,09	535	70301	-50	24075		
			0				0,92	0,92	50	79202	-50	23000		
			0				1,12	1,12	103	79001	-50	57680		
			0				1,23	1,23	535	78802	-50	329025		
16	Zeleň, parkovisko	Raj. Teplice	0,61	0,59	0,02	orná pôda	0,08	0,08	2510	71103		200800		
			0			TTP	0,28	0,28	50	79201		14000		
			0				0,05	0,05	2510	71103		125500		
			0			ostat. plochy	0,04	0,04	50	79202		2000	0,16	
			0			spolu	0,45	0,45				0	0,16	
17	Sportový areál	Raj. Teplice	2,53	0	2,53	orná pôda	1,3	1,3	2510	71103		3263000		
			0			TTP	1,2	1,2	2510	71103		3012000		
			0			ostat. plochy	0					0	0,03	
			0			spolu	2,5	2,5				0	0,03	
18	IBV - 6 RD	Raj. Teplice	0,4	0	0,4	TTP	0,34	0,34	2610	71103	-50	426700		
			0			ostat. plochy	0					0	0,06	
			0			spolu	0,34	0,34				0	0,06	
19	IBV - 1 RD	Raj. Teplice	0,13	0,13		záhrady	0,13	0,13				0		
20	IBV - 1 RD	Raj. Teplice	0,08	0,08		orná pôda	0,08	0,08				0		
21	IBV - 12 b.j.	Raj. Teplice	0,12	0,12		zast. plochy	0					0	0,12	
22	Komunikácia	Raj. Teplice	0,08	0,08		záhrady	0,02	0,02				0		
			0			zastavané plochy	0					0	0,06	
			0			spolu	0,02	0,02				0	0,06	
23	OV-dom opatr. služ.	Raj. Teplice	0,17	0,17		záhrady	0,05	0,05				0		
			0			zastavané plochy	0					0	0,12	
			0			spolu	0,05	0,05				0	0,12	
24	Hotel	Raj. Teplice	0,18	0,18		zastavané plochy	0					0	0,12	
25	OV, námestie	Raj. Teplice	0,37	0,37		ost. a zast. plochy	0					0	0,18	
26	OV	Raj. Teplice	0,44	0,44		ostat. plochy	0					0	0,37	
27	OV - zástobovanie	Raj. Teplice	0,09	0,09		zastavané plochy	0					0	0,44	
28	OV	Raj. Teplice	0,23	0,23		ostat. plochy	0					0	0,09	
29	IBV - 1 RD	Raj. Teplice	0,04	0,04		záhrady	0,04	0,04				0	0,23	
30	IBV - 1 RD	Raj. Teplice	0,04	0,04		záhrady	0,04	0,04				0		
31	IBV - 1 RD	Raj. Teplice	0,21	0,21		orná pôda	0,07	0,07				0		
			0			TTP	0,14	0,14				0		
			0			spolu	0,21	0,21				0		
32	Chlorfín	Raj. Teplice	0,16	0,16		ostat. plochy	0					0	0,16	
33	Hotel	Raj. Teplice	0,65	0,65		orná pôda	0,65	0,65				0		
34	Hotel	Raj. Teplice	0,3	0,3		ost. a zast. pl.	0					0	0,3	
35	Tenistové hala, ihris.	Raj. Teplice	1,28	1,28		ostat. plochy	0					0	1,28	
36	Bahno	Raj. Teplice	0,24	0,24		ostat. plochy	0					0	0,24	
37	Aquacentrum	Raj. Teplice	0,36	0,36		ost. a zast. pl.	0					0	0,36	
38	IBV - 11 RD	Raj. Teplice	1,3	1,3		orná pôda	1,3	1,3				0		
39	IBV - 1 RD	Raj. Teplice	0,08	0,08		záhrady	0,04	0,04				0		
						ost. + zast. plochy	0,04	0,04				0	0,04	
40	Zeleň, detské ihrisko	Raj. Teplice	0,19	0,19		spolu	0,04	0,04				0	0,04	
			0			orná pôda	0,03	0,03				0		
			0			záhrady	0,03	0,03				0		
			0			ostat. + zast. plochy	0	0				0	0,13	
			0			spolu	0,06	0,06				0	0,13	

Príloha B. Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách navrhovaného riešeného územia a predpokladaný odvod nariadenie 152/96 Z.z

lok. urč. rieš. č.	Navrhované funkčné využitie riešenej lokality	Obec, katastrálne územie	Uhrmá výmera lokality		Druh pozemkov dotknutých navrhovaným urbanistickým riešením	Výmera poľnohosp. pôdy z toho		Odvody za predpokladané odňatie poľnohosp. pôdy		Výmera nepoľnohosp. pozemkov (ha)	Poznámka
			Celkom (ha)	v zastavanom území		Celkom (ha)	mimo zastavané územie	Základná sazba odvodov v tis. ha	BPEJ		
41	IBV - 1 RD	Raj. Teplice	0,11	0,11	záhrady	0,05	0,05			0	
			0		ostat. + zast. plochy	0	0			0	0,06
42	IBV - 1RD	Raj. Teplice	0,07	0,07	spolu	0,05	0,05			0	0,06
43	Podnikové rekrzar.	Raj. Teplice	0,26	0,26	orná pôda	0,07	0,07			0	
44	Detiské ihrisko	Raj. Teplice	0,08	0,08	zast. plochy	0	0			0	0,26
45	IBV - 2RD	Raj. Teplice	0,28	0,28	TTP	0,08	0,08			0	
46	IBV - 14RD	Raj. Teplice	1,16	0,19	orná pôda	0,28	0,28			0	
			0		0,96 orná pôda	0,64	0,12	0,52	77101	-60	652600
47	Zberná komunikácia	Raj. Teplice	0,07	0,07	orná pôda	0,51	0,07	0,44	77001	-50	552200
			0		ostatné plochy	0,05	0,05			0	
		Stránska	0,31		0,31 orná pôda	0,2		0,2	77101		0,02
			0		spolu	0,11		0,11	77001		
48	IBV - 3 RD	Raj. Teplice	0,13		0,13 záhrada	0,36	0,05	0,31		0	0,02
			0		orná pôda	0,07	0,07			0	
49	Parkovisko	Raj. Teplice	0,24	0,22	spolu	0,13	0,13			0	
			0		0,02 orná pôda	0,04	0,04	0,02	70601	0	
					TTP	0,02				50200	
					ost. + zast. plochy					0	0,18
50	IBV - 28 RD + komun.	Raj. Teplice	2,8	2,8	spolu	0,06	0,04	0,02		0	0,18
					orná pôda	2,42	2,42			0	
			0		záhrady	0,16	0,16			0	
			0		TTP	0,06	0,06			0	
			0		ostatné plochy	0				0	0,16
51	Zeleň + detiské ihr.	Raj. Teplice	0,94	0,94	spolu	2,64	2,64			0	0,16
			0		orná pôda	0,24	0,24			0	
			0		ostat. + zast. plochy	0				0	0,7
52	IBV - 7RD	Raj. Teplice	0,63	0,63	spolu	0,24	0,24			0	0,7
			0		orná pôda	0,47	0,47			0	
			0		záhrady	0,13	0,13			0	
			0		zastavané plochy	0				0	0,03
53	IBV - 3RD	Raj. Teplice	0,24	0,24	spolu	0,6	0,6			0	0,03
54	IBV - 1RD	Raj. Teplice	0,08	0,08	orná pôda	0,24	0,24			0	
55	IBV - 6RD	Raj. Teplice	0,61	0,12	0,49 orná pôda	0,08	0,08			0	
56	IBV - 4RD	Raj. Teplice	0,3	0,3	orná pôda	0,61	0,12	0,49	77001	-50	614950
			0		0,22 orná pôda	0,22	0,22			0	
			0		záhrady	0,08	0,08			0	
57	IBV - 2 RD	Raj. Teplice	0,18	0,18	spolu	0,3	0,3			0	
			0		orná pôda	0,03	0,03			0	
			0		záhrady	0,15	0,15			0	
58	Zeleň + det. ihrisko	Raj. Teplice	0,94	0,94	spolu	0,18	0,18			0	
			0		TTP	0,76	0,76			0	0,18
			0		ostatné plochy	0				0	
59	IBV 22 RD + kom.	Poluvsie	2,19	2,09	0,1 orná pôda	0,76	0,76			0	0,18
			0		záhrady	1,62	1,52	0,1	71401	-50	26750
60	IBV - 24RD	Poluvsie	2,08		spolu	0,57	0,57			0	
			0		0,2 orná pôda	2,19	2,09	0,1		0	
			2,08		2,08 orná pôda	2,08	2,08	2,08	71401	-50	556400

Tabuľka I.: Bilancia odňatia poľnohospodárskej pôdy pre realizáciu urbanistického riešenia podľa lokalít

lok. odňatia p. p. č.	Celkové odňatie poľnohosp. pôdy na lokalite (ha)	z toho										Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	
		omá pôda		záhrady a ostatné sady		trvale trávnaté porasty							
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	z toho		BPEJ		ha
			BPEJ	ha		BPEJ	ha		BPEJ	ha			
1	1,7							1,7	79201	1,7		Mesto RT. + PD Jasenové	
2	0,25	0,14	71201	0,14				0,11	71201	0,11		PD Jasenové	
3	1,47	0,78	71101	0,52	0,57	71101	0,57	0,12	71101	0,12		OP 71101-0,22ha PD Jasenové, 0,30ha ostatní	
	0		71201	0,26								71201 0,26ha ostatní, zahr. 71101 - 0,53ha SZZ,	
	0,75	0,43	71401	0,43	0,05	71401	0,05	0,27	71401	0,27		0,04ha ostatní, TTP - 0,12ha ostatní	
	0											OP 0,43 ha ost., zahr. 0,05ha ost., TTP 0,15ha PD	
	0											Stránske, 0,12ha ostat.	
4	0,5	0,5	71201	0,11								ostat.	
	0			0,39									
5	0,4							0,4	71101	0,4		mesto Raj. Tepl.	
6	1,38	1,38	70201	1,38								ostat	
7	1,63	1,23	70201	1,23									
9	0,06	0,06	70301	0,06				0,4	70201	0,4		ostat, mesto RT	
10	1,46	1,24	70301	0,43								ostat.	
	0		79201	0,14				0,22	79201	0,11		OP 70301-0,28 ost., 0,15ha PD Jas., 79202-0,14 ha	
	0		79001	0,09					71103	0,11		PD Jasen. 79001-0,09ha PD Jas., 78802-0,21ha PD	
	0		78802	0,24								Jasenové, 0,03 ostatní, 79901 - 0,01 ha PD Jasenové	
	0		79201	0,1								71103 - 0,24 ha PD Jasenové, 79201 - TTP - 0,11 ha	
	0		71103	0,24								PD Jasenové, 71103 - TTP - 0,11 ostatní	
11	2,86	2,78	70301	2,52	0,08	70301	0,08					70301 - OP 1,49 PD Jasenové, 1,03 ostatní 0,08	
	0		79202	0,26								záhrady 79202 - 0,23 OP - PD, 0,03 - ostatní	
12	0,09				0,09	70301	0,09					Ostatní	
13	0,78	0,57	70301	0,57	0,21	70301	0,21					0,37ha OP-PD Jas., 0,41ha ostat., 0,20OP, 0,21záh./	
14	1,46	1,46	70301	0,32								1,26 ha PD Jas., 0,29ha - 70301, 0,44-79202, 0,28ha	
	0		79202	0,51								79001, 0,21ha - 78802, 0,04 ha 79201/	
	0		79001	0,28								0,20ha ostat.	
	0		78802	0,21									
	0		79201	0,14									
15	3,36	3,36	70301	0,09								PD Jasenové	
	0		79202	0,92									
	0		79001	1,12									
	0		78802	1,23									
16	0,45	0,36	71103	0,08				0,09	71103	0,05		PD Jasenové	
	0		79201	0,28					79201	0,04			
17	2,5	1,3	71103	1,3								PD Jasenové	
18	0,34							1,2	71103	1,2		PD Jasen., 0,15 ha OP, zvyšok ostatní	
19	0,13							0,34	71103	0,34		ostat.	
					0,13	71103	0,13					ostat.	
20	0,08	0,08	79202	0,08								ostat.	
22	0,02				0,02	70301	0,02					ostat.	
23	0,05				0,05	70301	0,05					ostat.	
29	0,04				0,04	71101	0,04					ostat.	

lok. odfiata p. p. č.	Celkové odfiatie poľnohosp. pôdy na lokalite (ha)	z toho						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy			
		orná pôda		záhrady a ostatné sady		trvale trávnaté porasty					
		Celkom (ha)	z toho BPEJ	ha	Celkom (ha)	z toho BPEJ	ha				
30	0,04				0,04	77101	0,04			ostat.	
31	0,21	0,07	77101	0,07	0,14	77101	0,14			ostat.	
33	0,65	0,65	77101	0,65						ostat.	
38	1,3	1,3	77001	1,3						ostat.	
39	0,04				0,04	77101	0,04			ostat.	
40	0,06	0,03	77101	0,03	0,03	77101	0,03			ostat.	
41	0,05				0,05	77101	0,05			ostat.	
42	0,07	0,07	77101	0,03						ostat.	
			70301	0,04							
44	0,08				0,08	77101	0,08			ostat.	
45	0,28	0,28	77101	0,28						ostat.	
46	1,15	1,15	77101	0,64						ostat.	
			77001	0,51							
47	0,36	0,36	77101	0,25						PD Stránske.	
			77001	0,11							
48	0,13	0,07	78202	0,07				0,06	78202	0,06	PD Stránske
49	0,06	0,04	78202	0,04				0,02	70603	0,02	ostat.
50	2,64	2,42	70603	2,42	0,16	70603	0,16	0,06	70603	0,06	ostat.
51	0,24	0,24	70603	0,24							ostat.
52	0,6	0,47	70603	0,47	0,13	70603	0,13				ostat.
53	0,24	0,24	70603	0,24							ostat.
54	0,08	0,08	70603	0,08							ostat.
55	0,61	0,61	77001	0,61							ostat.
56	0,3	0,22	77001	0,22	0,08	77001	0,08				ostat.
57	0,18	0,03	77003	0,03	0,15	77003	0,15				ostat.
58	0,76							0,76	70603	0,76	PD Stránske
59	2,19	1,62	70603	0,04	0,57	71401	0,57				0,10ha OP PD Strán.1,52ha OP,0,57ha záh. ostat.
			71401	1,58							
60	2,08	2,08	71401	2,08							2,03 ha OP PD Strán.,0,05 ha ostat.
61	0,59	0,59	71401	0,59							mesto RT
62	0,05				0,05	70603	0,05				ostat.
63	0,07				0,07	86405	0,07				ostat.
64	0,08				0,08	86405	0,08				ostat.
65	0,21	0,04	86405	0,04	0,17	86405	0,17				ostat.
66	0,15							0,15	88201	0,15	PD Stránske
									89301	0,04	
67	0,27	0,13	88201	0,13				0,14	88201	0,14	PD Stránske, ostat.
68	0,33	0,33	88201	0,33							ostat.
		37,91	28,79		3,08						6,04

9. LESNÉ HOSPODÁRSTVO A VYHODNOTENIE ZÁBEROV LPF

Lesy sú základnou zložkou prírodného prostredia. Zdravé, biologicky vyvážené prírodné prostredie je neoddeliteľnou súčasťou kúpeľného miesta Rajecké Teplice, preto boli lesy v blízkosti kúpeľného miesta na základe návrhu Ministerstva zdravotníctva SSR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel v zmysle § 23, ods. 4 zákona číslo 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších zmien vyhlásené MLVH SSR, ako príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, za lesy osobitného určenia. V zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 5/1995 Z.z. o hospodárskej úprave lesov sú kúpeľné lesy zaradené do subkategoríe "b". Ich prvoradou funkciou je vytvárať vhodné kúpeľné prostredie a priaznivo ovplyvňovať liečebno-rehabilitačné procesy najmä pôsobením klimatických, estetických a ostatných všeužitočných účinkov lesa na ľudský organizmus.

Do kategoríe lesov osobitného určenia sú zaradené dielce : 282, 287, 289, 291, 294, 297, 305, 306, 307, 309, 310, 311, 313. Ich celková výmera je 145,49 ha. Do komplexu kúpeľných lesov sú zaradené aj ochranné lesy o výmere : subkategoría "a" 58,28 ha, subkategoría "d" 97,78 ha.

Pre kúpeľné lesy bol v roku 1984 vypracovaný "Generálny plán kúpeľných lesov kúpeľného miesta Rajecké Teplice". Zámery generálneho plánu sú premietnuté do lesného hospodárskeho plánu.

Značná časť lesov na posudzovanom území je zaradená v zmysle § 23, ods. 3 zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch do kategoríe ochranných lesov. Do subkategoríe "a" - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach a subkategoríe "d" - ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy sú zaradené dielce : 262, 266, 268, 277, 278, 279, 280, 283b, 284, 285, 286, 290, 292, 293, 294, 295, 296, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 308, 312.

Prevažná časť ochranných lesov je súčasťou komplexu kúpeľných lesov (pri vyhlasovaní kategoríí lesov je kategoría ochranných lesov nadradená kategoríi lesov osobitného určenia). Ďalšie ochranné lesy sú súčasťou PR Slnčné skaly, NPR Kozol, PP Poluvsianska skalná ihla.

Ostatné lesy sú zaradené do kategoríe hospodárskych lesov, ktorých prvoradou funkciou je produkcia drevnej hmoty pri súčasnom zachovaní ostatných všeužitočných funkcií.

Prehľad o lesoch v katastrálnom území Poluvsie :

- celková výmera LPF	389,29 ha
- z toho je porastová plocha	363,81 ha
- ostatná plocha LPF	25,48 ha

- výmera lesov v užívaní štátnej organizácie	249,53 ha
- výmera lesov v užívaní neštátnych subjektov	114,28 ha

Prehľad o lesoch v katastrálnom území Rajecké Teplice :

- celková výmera porastovej plochy	270,02 ha
- výmera lesov v užívaní štátnej organizácie	178,27 ha
- výmera lesov v užívaní urbárov	88,76 ha
- výmera lesov v užívaní ostatných subjektov	2,99 ha

Podľa organizačného členenia lesov SR patria lesy do lesného hospodárskeho celku (LHC) Rajecké Teplice. V zmysle Nariadenia vlády SR číslo 49/1997 Z.z., ktorým sa vyhlasujú oblasti lesov, patria do oblasti č. 25 - Strážovské vrchy a Súľovské vrchy a JV časť patrí do oblasti č. 34 - Malá Fatra a Žiar.

Prehľad o užívateľoch lesa

Užívateľ lesa	Dielce
Odštepny lesný závod Žilina	264-281, 298-313
Urbár Poluvsie	283-292
Bývalý urbár Stránske	293-297
Urbár Zbyňov	313 c
Kúpele	282
Bývalý urbár Lietavská Svinná	314-315

Užívatelia lesa sú podľa platných legislatívnych predpisov povinní v lesoch hospodáriť podľa schválených lesných hospodárskych plánov (LHP). LHP sú vyhotovené na roky 1997-2006 a schválené Krajským úradom v Žiline.

LHP obsahujú okrem iného záväzný údaje, smerné ukazovatele a údaje LHP pre užívateľský celok a kategórie lesov. Kontrolu plnenia predpisov LHP vykonávajú orgány štátnej správy lesného hospodárstva.

Prehľad o lesných pozemkoch, dotknutých urbanistickým riešením
ÚPN SÚ Rajecké Teplice a o výške odvodov za trvalé odňatie
pozemkov z LPF

K.ú. Rajecké Teplice

Ozn. na výkr. č. 5	Číslo parc. KN	JPRL	Kateg lesa	Výmera (ha)	L o k a l i t a	Výška odvodu (Sk)
A	572/1	308a	OL	0,0476	pri železničnom moste	107 600
B	572/1	307a	LOU	0,0120	pri cestnom moste	29 500
B	576/1	308a	OL	0,0115	pri cestnom moste	26 000
C	572/1	295	OL	0,1187	pri parkovisku	221 900
D	572/1	n259	OL	0,0400	pri želez.stanici Poluvsie	64 600
E	-	307c	LOU	0,0800	rozhľadňa	267 800
Spolu				0,3098		717 400

k.ú. Poluvsie

Ozn. na výkr. č. 5	Číslo parc. KN	JPRL	Kateg lesa	Výmera (ha)	L o k a l i t a	Výška odvodu (Sk)
F	1215/1	285a	OL	0,5686	pod Slnečnými skalami	1369 100
F	1215/1	286a	OL	0,1400	pri táborisku Slneč.skaly	310 700
F	1215/1	n255	LOU	0,1000	dtto	190 200
F	1215/1	286a	OL	0,1763	dtto	391 200
D	1211	n259	OL	0,0034	pri žel.stanici Poluvsie	5 500
Spolu				0,9883		2266 700

Výška odvodu bola vyrátaná na základe ocenenia lesných pozemkov v dotknutých JPRL a ďalej podľa Nariadenia vlády SR č. 1/1994 Z.z. Podklady sú archivované u spracovateľa tejto kapitoly.

10. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Absencia štatistických údajov o zariadeniach sociálnej infraštruktúry, ako aj zmeny v lokalizácii a druhu najmä súkromných podnikov a prevádzok nás viedli k získaniu dostupných údajov prieskumom priamo v území.

Mesto Rajecké Teplice ako kúpeľné miesto má zariadenia občianskej vybavenosti zamerané na uspokojovanie potrieb kúpeľných hostí a pasantov, ktorí ním prechádzajú. Podrobnejšia charakteristika spomínaných zariadení je uvedená v kapitole 11. - Kúpeľníctvo, rekreácia, turizmus.

V rozvoji občianskej vybavenosti je potrebné vytvárať podmienky pre uspokojovanie potrieb obyvateľov v oblasti školstva, zdravotníctva, ako aj podmienky pre rozvoj a skvalitnenie vybavenia obchodno-obslužnými aktivitami.

Súčasný stav a doporučovaný vývoj zariadení občianskej vybavenosti podľa jednotlivých skupín.

Školstvo

Predškolské zariadenia v súčasnej dobe navštevuje 62 detí, a to 20 detí v Poluvsí a 42 detí v Rajeckých Tepliciach. V časti obce Poluvsie má materská škola jednu triedu a v Rajeckých Tepliciach 2 triedy. Ekonomická situácia obyvateľov v súčasnosti má vplyv na zníženie počtu detí, ktoré navštevujú uvedené predškolské zariadenia. V návrhovom období predpokladáme, že kapacity oboch zariadení budú využité.

Základná školská dochádzka je realizovaná v základnej škole v Rajeckých Tepliciach, ktorú navštevuje 414 žiakov v 17 triedach. V koncepcii rozvoja školstva sa predpokladá povinná 9-ročná školská dochádzka. V meste Rajecké Teplice sa zvýši počet tried o dve. V jestvujúcej škole je 20 učební, ktoré budú vyhovovať aj v návrhovom období.

Kultúra

V časti obce Poluvsie je lokalizovaný kultúrny dom a knižnica. Zariadenia sú vyhovujúce a predpokladáme, že budú postačovať počas celého návrhového obdobia. V časti obce Rajecké Teplice je v jednom objekte situované kultúrne stredisko a Mestský úrad. V objekte sa nachádza sála, ktorej kapacita je 160 sedadiel. Knižnica je umiestnená v samostatnom objekte a pre jej účely slúži plocha 50 m². V návrhu predpokladáme jej lokalizáciu do objektu Mestského kultúrneho strediska. Kapacita súčasného amfiteátra je 450 sedadiel. Kultúrne zariadenia doporučujeme doplniť :

- viacúčelovou sálou s kapac. 200 sedadiel (pri hoteli V. Fatra)
- klubovými priestormi pre mladých ľudí
- klubom dôchodcov
- minigalériou

Telovýchova a šport

V súčasnej dobe nemá mesto Rajecké Teplice futbalové ihrisko. Uvažujeme o vytvorení nového športového areálu.

Zdravotníctvo

V meste Rajecké Teplice všetky zdravotné služby poskytuje zdravotné stredisko, ktoré slúži pre obyvateľov obcí : Poluvsie, Stránske, Kamenná Poruba, Konská, Kunerad a Zbyňov. Zdravotné stredisko má kapacitu 6,6 lekárskeho miest a celkovú úžitkovú plochu 2 112 m². V objekte zdravotného strediska sa nachádza lekáreň. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o novovybudovaný objekt, predpokladáme, že bude postačovať aj počas návrhového obdobia.

Sociálna starostlivosť

V meste Rajecké Teplice v súčasnej dobe úplne absentujú zariadenia tejto skupiny. Vzhľadom na postupné starnutie obyvateľstva je potrebné uvažovať o vybudovaní domu s opatrovateľskou službou a s jedálňou a kuchyňou pre dôchodcov.

Maloobchodná sieť

V časti obce Poluvsie je maloobchodná sieť zastúpená iba potravinárskymi predajňami, ktorých predajná plocha je 184 m². Dve predajne sú Jednoty, jedna predajňa je súkromná a jednu predajňu má Poľnohospodárske družstvo.

V časti obce Rajecké Teplice sa nachádza osem potravinárskych predajní s predajnou plochou cca 200 m². Nepotravinárske predajne poskytujú 46 m² predajnej plochy. Maloobchodnú sieť dopĺňa nákupné stredisko a cukráreň. Všetky nepotravinárske predajne sú lokalizované v nevyhovujúcich priestoroch. V návrhu uvažujeme o ich premiestnení do nových vyhovujúcich priestorov.

Stravovanie

Hotel Velká Fatra vo svojich stravovacích zariadeniach má k dispozícii 290 miest pri stole (reštaurácia, nočný bar, kaviareň, ázijská reštaurácia) a 120 stoličiek na letnej terase. V nákupnom stredisku je lokalizovaná reštaurácia Alan s kapacitou 60 miest pri stole. V kúpeľnom dome sa nachádza kaviareň, ktorá poskytuje svoje služby pre 55 návštevníkov. Reštaurácia Encián má kapacitu 32 miest pri stole. Realizovaná bude rekonštrukcia zariadenia, rozšíri sa kapacita a vytvorí sa priestor aj pre ubytovanie. Stravovacie zariadenia dopĺňa motel u Marcela s kapacitou 34 miest pri stole. Stravovacie zariadenia je nutné doplniť malými prevádzkami, lokalizovanými v centre mesta Rajecké Teplice.

V časti obce Poluvsie sa nachádzajú dve pohostinstvá s kapacitou 100 stoličiek.

Ubytovanie

Pre voľný cestovný ruch poskytujú svoje služby : hotel Veľká Fatra s kapacitou 130 lôžok a motel U Marcela s kapacitou 10 lôžok. Ostatné ubytovacie a stravovacie zariadenia sú uvádzané v kapitole 11. - Kúpeľníctvo, rekreácia, turizmus.

Služby

Všetky poskytované prevádzky služieb sú súkromné a ich lokalizácia je v prevažnej miere v rodinných domoch. Objekt domu služieb je v súčasnej dobe nefunkčný. V návrhu sa uvažuje do týchto priestorov umiestniť niektoré prevádzky služieb. Doporučovaná kapacita prevádzok jednotlivých služieb je uvedená v tabuľke.

V časti obce Poluvsie je vybudovaný dom smútku a v časti Ražské Teplice je rozostavaný dom smútku. Požiarna zbrojnica sa nachádza v oboch častiach obce.

Administratíva

Mestský a poštový úrad je situovaný vo vyhovujúcich priestoroch. Slovenská sporiteľňa má vyhradené priestory v objekte Mestského kultúrneho strediska. Uvažuje sa o výstavbe domu peňažných ústavov, kde bude umiestnená Slovenská sporiteľňa a banka.

Prehľad zariadení občianskej vybavenosti, ich súčasný stav a doporučovaný rozvoj

Skupina zariadení	Druh zariadenia	Účelová jednotka	Súčasný stav		Návrh	
			poč.úč. jednot.	úč.pl. v m ²	poč.úč. jednot.	úč.pl. v m ²
Poluvsie						
Školstvo	MŠ	miesto	20	120	30	120
Kultúra	Kult. dom Knížnica	sedadlo	80	300	80	300
		m ² úč.pl.	28	28	28	28
Maloobch.	Zmieš.tovar	m ² pr.pl.	80	156	80	156
	Zmieš.tovar	m ² pr.pl.	60	90	60	90
	Potraviny	m ² pr.pl.	26	40	26	40
	Potrav. PD	m ² pr.pl.	18	30	30	60
Strav.	Pohostin.	stoličky	60	240	60	240
	Pohostin.	stoličky	40	160	40	160

Skupina zariadení	Druh zariadenia	Účelová jednotka	Súčasný stav		Návrh	
			poč.úč. jednot.	úč.pl. v m ²	poč.úč. jednot.	úč.pl. v m ²
Služby	Stolárstvo	prac.	2	88	2	88
	Pož.zbroj.	m ² úč.pl.	78	78	78	78
	Dom smútku	m ² úč.pl.	62	62	62	62
Rajecké Teplice						
Školstvo	MŠ ZŠ	miesto	42	785	60	785
		miesto	414	4384	470	4384
Kultúra	Kult.str.	sedadlo	160	320	160	320
	Knižnica	m ² úč.pl.	50	63	60	80
	Amfiteáter	sedadlo	450	820	450	820
	Viacúč.s.	sedadlo	-	-	200	1080
	Klub ml.	sedadlo	-	-	40	150
	Klub dôch.	sedadlo	-	-	30	140
	Galéria	m ² úč.pl.	-	-	40	40
Telových.	Futb.ihr.	m ² cv.pl.	-	-	10070	25300
	Šport.ar.	m ² cv.pl.	-	-	-	-
Zdravotn.	Zdr.stred.	lek.mies.	6.6	2112	6.6	2112
	Lekáreň	m ² úč.pl.	24	174	24	174
Sociálna starostl.	Dom op.sl.	miesto	-	-	10	450
	Jedáleň	miesto	-	-	20	100
Maloobchod	Potraviny	m ² pred.pl.	28	36	28	36
	Potraviny	m ² pred.pl.	30	50	30	50
	Potraviny	m ² pred.pl.	24	34	-	-
	Potraviny	m ² pred.pl.	46	90	-	-
	Potrav.PD	m ² pred.pl.	16	20	24	40
	Potraviny	m ² pred.pl.	-	-	40	80
	Pot.u Ol'gy	m ² pred.pl.	16	16	16	26
	Mäso	m ² pred.pl.	18	32	-	-
	Nákup.str.	m ² pred.pl.	420	1154	420	1154
	Mini mix	m ² pred.pl.	12	20	24	36
	Ovocie	m ² pred.pl.	15	24	24	36
	Kniha	m ² pred.pl.	16	30	36	50
	Kvety	m ² pred.pl.	10	16	24	36
	Textil	m ² pred.pl.	15	24	24	36
	Zmrzlina	m ² pred.pl.	6	12	20	-

Skupina zariadení	Druh zariadenia	Účelová jednotka	Súčasný stav		Návrh	
			poč.úč. jednot.	úž.pl. v m ²	poč.úč. jednot.	úž.pl. v m ²
Maloobchod	Cukráreň	m ² pred.pl.	26	40	32	50
	Suveníry	m ² pred.pl.	-	-	20	30
	Tržnica	m ² pred.pl.	-	-	240	240
	PNS	m ² pred.pl.	-	-	16	16
	Špec.pred.	m ² pred.pl.	-	-	100	300
Stravovanie	Reštaurácia	stoličky	104		104	
	Kaviareň	stoličky	36		36	
	Bar	stoličky	114		114	
	Ázij.rešt.	stoličky	36		36	
	Terasa	stoličky	120		120	
	Rešt.Alan	stoličky	60		60	
	Kaviareň	stoličky	55		55	
	Vináreň	stoličky				
	Espresso	stoličky	6		-	
	Motel	stoličky	34		34	
	"U Marcela"					
	Encián	stoličky	32		32	
	Denný bar	stoličky	-		28	
	Terasa	stoličky	-		30	
	Strav.zar.	stoličky	-		120	600
Ubytovanie	V.Fatra	lôžka	130	2680	130	2680
	Motel	lôžka	10		10	
	Encián	lôž.mimo prev.	12		-	
	Altán	lôžka	50		50	
	Kúp.Laura	lôžka	42		42	
	Penzióny	lôžka	-		40	
Služby	Kaderníctvo	prac.	2	58	4	90
	Foto	prac.	2	80	2	80
	Krajčírstvo	prac.	2	20	5	60
	Sklenárstvo	prac.	1	80	1	80
	Klampiar.	prac.	2	120	2	120
	Autoservis	prac.	4	180	4	180
	Záhradn.	prac.	6	974	6	974
	Tech.služby	prac.	7	220	10	220
	Kozmetika	prac.	1	60	1	60
	Manikúra	prac.	-	-	1	30
	Zberňa šat.	prac.	-	-	1	30
	Oprava el.	prac.	1	40	1	40
	Oprava od.	prac.	-	-	2	30
	Výr.kľúčov	prac.	1	6	1	10
	Plynoservis	prac.	1	30	1	40

Skupina zariadení	Druh zariadenia	Účelová jednotka	Súčasný stav		Návrh	
			poč.úč. jednot.	úč.pl. v m ²	poč.úč. jednot.	úč.pl. v m ²
Služby	Cest.kanc.	prac.	2	36	4	86
	Cest.kanc.	prac.	-	-	4	86
	Tur.inf.sl.	prac.	-	-	2	30
	Požič.bicyk	prac.	-	-	1	50
	Pož.zbroj.	m ² úč.pl.	92	92	92	92
	Dom smútku	m ² úč.pl.	-	-	205	205
Adminis- trácia	Mest.úrad	prac.	13	180	15	260
	Pošta	prac.	7	-	8	-
	Slov.spor.	prac.	3	60	6	410
	Banka	prac.	-	-	6	410
	Farský úrad	prac.	1	-	1	-

11. KÚPEĽNÍCTVO, REKREÁCIA A TURIZMUS

11.1. Širšie súvislosti

V koncepcii Ministerstva hospodárstva SR sú pre oblasť turizmu ako ťažiskové formy pre Slovensko vytýpované : mestský a poznávací turizmus, horský turizmus a kúpeľný turizmus. Na tieto nadväzujú pobyt v prírode, vidiecky turizmus, poľovníctvo. V oblasti kúpeľníctva je žiadúce nepripustiť potlačenie prioritnej liečebnej funkcie.

Podľa UŠ VÚC okresu Žilina z r. 1995 (teraz VÚC okresov Žilina a Bytča) sú hodnotené podmienky pre rôzne formy rekreácie a turizmu v rámci územia VÚC nasledovné :

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| - horský turizmus a turistika | - výborné |
| - horský turizmus - zimné športy | - veľmi dobré, miestami výborné |
| - kúpeľný turizmus | - priemerné |
| - pobyt pri vode | - zatiaľ podpriemerné |
| - poznávací turizmus | - veľmi dobré |
| - poľovníctvo, športový rybolov | - veľmi dobré |
| - vidiecky turizmus | - výborné |
| - tranzitný turizmus | - výborné |

V UŠ VÚC je územie VÚC rozdelené na 4 územné celky : Žilina a okolie, Bytčianska kotlina, Varínske podolie a Rajecká kotlina. Rajecké Teplice predstavujú centrum územného celku Rajecká kotlina. V UŠ VÚC sa na str. 214 uvádza :

"7.6.4. Rajecká kotlina

V osi územia pozdĺž Rajčanky a pásového osídlenia leží hlavný cieľ pobytu - liečebné kúpele Rajecké Teplice - s atraktívnou prírodou (masív Skaliiek) a všestranným využitím (kúpeľná liečba, kúpanie na termálnom kúpalisku Laura, prechádzky v parku a lesoparku, východisko na túry, pobyt v campe). Na obec nadväzujú klimatické liečebné kúpele Kúnerad. Na okolie Rajeckých Teplíc sa viažu aj pomerne početné chatové osady (Pod Skalkami, Medzihorská, Brezie, Dielnice). V lokalite pri Kamennej Porube sa odporúča založiť golfový areál. Pre spojenie so Žilinou a Rajcom sa pre rekreantov aj kúpeľných hostí odporúča využiť existujúcu železničku Žilina-Rajec prednostne ako dopravné zariadenie turizmu. Kyvadlovou dopravou z Kúneradu, variantne z Rajeckých Teplíc sa navrhuje sprístupnenie sedačkovej lanovky v Kúneradskej, variantne v Stranianskej doline."

Ďalšími cieľmi sú mesto Rajec a obce Fačkov a Čičmany.

O liečebných kúpeľoch sa hovorí na str. 202 :

"7.3.4. Kúpeľný turizmus

Na území okresu sa nachádza dvojice liečebných kúpeľov - Rajecké Teplice na báze termálnych liečivých vôd súčasne aj ako

stredisko turizmu a menšie kúpele Kunerad (organizačne pričlenené k Rajeckým Tepliciam) ako klimatické kúpele. Na celkove vyššiu úroveň z hľadiska sprievodnej vybavenosti sa žiada dobudovať Rajecké Teplice vzhľadom na ich význam. Výskyt ďalších termálnych prameňov sa predpokladá v katastroch obcí Kamenná Poruba, Lietava, Rosina, Terchová.

Kúpeľno-rekreačný turizmus je v súčasnosti zastúpený tromi termálnymi kúpaliskami, a to v Rajeckých Tepliciach - Laura, v Rajci - Veronika a v Stráňavách. pre posilnenie krátkodobej rekreácie obyvateľov Žiliny sa žiada dokompletizovať termálne kúpalisko v Stráňavách, navyše s cieľom odľahčiť kúpalisko v Rajeckých Tepliciach a uvoľniť ho pre širší CR."

Individuálna chatová rekreácia v UŠ VÚC je charakterizovaná na str. 205 :

"a. individuálna chatová rekreácia

Chatové lokality sa zväčša viažu na rekreačnú krajinu. Najväčšie počty sa dosiahli : v Rajeckých Tepliciach 140 chat vo viacerých lokalitách (najmä Pod Skalkami), v obciach Kunerad-Stránske - 125 chat v lokalitách Medzihradské a Brezie, vo Svederníku - 125 chat v lokalite Marček, vo Varíne v stredisku Pod Jedľovinou - 70 chat, v Rajeckej Lesnej v doline - 50 chat, v Súľove v lokalite Čierny Potok - 46 chat, v Bránickej doline - 45 chat.

Zo širšieho územného pohľadu je najviac chat sústredených v okruhu Rajeckých Teplíc (348), nasleduje Malá Fatra (120), okolie Bytče (115), okolie vodnej nádrže Hričov (106 - v skutočnosti viac, lebo niektoré záhradkárske osady majú skôr charakter chatových osád. Kladne treba hodnotiť, že sa zabránilo lokalizácii chat vo Vrátnej doline.

Dosiahnutý stav chatových osád v okrese treba považovať za nasýtený bez ďalšieho nárastu."

Územie Rajeckých Teplíc je vo veľkej miere využívané pre koncotýždňovú rekreáciu obyvateľov Žiliny (nároky obyvateľov Žiliny sú vyčíslené v UŠ VÚC na cca 21 000). Na území Rajeckých Teplíc návštevnosť smeruje na kúpalisko Laura, Slnčné skaly, do kúpeľného parku s Labutím jazierkom, chatových osád Pod Skalkami a Medzihorský potok, kde je chatová osada a nová atrakcia - chov koní (v katastrálnom území obce Stránske).

V UŠ je vyslovená myšlienka, že v dôsledku stretov záujmu účastníkov širšieho turizmu a domácich obyvateľov (zo Žiliny) o rekreačné priestory bude potrebná určitá diferenciácia priestorov. Zohľadnenie požiadaviek širšieho turizmu žiada nezaťažovať najatraktívnejšie priestory hromadnou účasťou domácich obyvateľov (Vrátna, Rajecké Teplice) a nároky na koncotýždňovú rekreáciu uspokojovať v bezprostrednom zázemí Žiliny.

V ÚPN VÚC Žilinského kraja, schválenom Uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.5.1998, sa uvádza :

Rekreačný potenciál okresu Žilina je veľmi veľký a rôznorodý. Vytvárajú ho dva najvýznamnejšie funkčné typy krajiny, horská a podhorská s vodnými plochami a s termálnymi vodami. Jeho danosti a aktivity majú zväčša celoštátny až medzinárodný význam. Umožňujú rozvíjať všetky pobytové pasantné a migračné formy horského, kúpeľného, mestského a vidieckeho turizmu, špičkové zimné lyžiarske športy a vo výhlade aj vodné športy. Sú tu tiež skoncentrované prírodné aktivity a civilizačné danosti, ktoré vytvárajú jedinečnú ponuku pre poznávací, kultúrny, nákupný, kongresový turizmus a pre ich špecifické formy. Kvalitatívne najvyššiu hodnotu pre turizmus má mesto Žilina, prírodné liečebné kúpele Rajecké Teplice, priestor Terchovej s Vrátnou dolinou v Malej Fatre a priestor Čičmian na juhu okresu. Výhľadovo turisticky veľmi atraktívnou sa môže stať aj Strečnianska úžina s tokom Váhu a s vodnými nádržami pri Žiline a Strečne.

Územie okresu tvoria tri rekreačné krajinné celky (RKC), a to Žilina a okolie, Varínske podolie s Vrátnou dolinou a Rajecká kotlina. Hlavným turistickým a nástupným centrom oblasti a okresu a tiež východiskovým centrom svojho RKC je mesto Žilina. Východiskovými centrami pre ostatné RKC sú sídla Varín a Rajec.

Na území okresu je treba záväzne pokryť nároky na oddych a zotavenie domácich obyvateľov, hlavne z miest Žilina, Rajecké Teplice a Rajec. Tieto predstavujú rozsah 28 až 30 000 osôb za deň, z toho približne 15 až 17 000 osôb mimo zastavaných území miest. Tento objem nárokov do značnej miery vyčerpáva potenciál okresu, a preto časť z nich v rozsahu 6 až 8 000 osôb bude treba smerovať do susedných okresov Kysucké Nové Mesto a Bytča. Pre mesto Žilina je treba rozšíriť a dobudovať všetky existujúce prímestské rekreačné zóny (PRZ) a založiť nové prímestské rekreačné útvary Mojš, Strečno a Nezbudská Lúčka. Pri kúpeľnom mieste Rajecké Teplice je treba založiť rekreačné útvary Kamenná Poruba a Stránske.

Súčasná využitie potenciálu okresu pre cestovný ruch je relatívne veľké. Podstatná časť kapacít je sústredená v strediskách Malej Fatre a v okolí Rajeckých Teplíc. Tieto, aj v budúcnosti ťažiskové priestory ponuky pre celoštátna a medzinárodný turizmus, je treba komplexne dobudovať vybavenosťou a kapacitne ďalej rozširovať len v okrajových horských a podhorských sídlach, osobitne v Terchovej, v obciach okolo Rajeckých Teplíc a v meste Rajec. Zároveň je treba budovať vybavenosť v ťažiskovom centre turizmu, v Žiline a v jej zázemí, hlavne pri novej vodnej nádrži na Váhu. Je treba vytvárať podmienky pre výrazné zvýšenie podielu tzv. mestského turizmu, poznávacieho, kultúrneho, spoločenského a zábavného, nákupného, obchodného, kongresového a ďalších. Do okruhu ponuky je treba, s prihliadnutím na prioritu liečebnej funkcie, začleniť aj Rajecké Teplice s ich okolím.

Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu
v rekreačnom krajinnom celku Rajecká kotlina

Rekreačný krajinný celok	Rekreačný priestorový útvar			Funkčný		Výmera (ha)		Denná návšt.v hl.sezóna		Poznámka spôsob rozvoja
	Obec, k.ú.	ID	Druh, názov	Typ	Význ.	Stav	Návrh	Stav	Návrh	
Rajecká kotlina	Rajecké Teplice	11.8.	PRZ Raj.Teplice - LKM Raj.Teplice - Skalky - Lietav. Svinná - Stránske - Kamenná Poruba	-	-	590	890	800 L	2100 L	dostav.vybr.PRZ a nová výstavba špe- cifickej vybavenos- ti LKM (golfové ihrisko)
	Kunerad	11.9.	SRTS (RK) Kunerad	III	R	-	90	200 L	400 L	dobudovanie a nová výstavba SRTS
		11.10.	LK Kunerad	III	C	-	-			dobud.vybavenosti
	Stránske	11.11	SRTS (SK) Stránske	II	R	-	210	50 L	200 L	dobudovanie a nová výstavba RK
	Kamenná Poruba	11.12.	SRTS (SK) Kamenná Poruba	II	R	-	70	100 L	600 L	dobudovanie a nová výstavba RK
	Rajec	11.13.	PRZ Rajec Košiare	-	-	-	145	-	600 L	nová výstavba vy- bavenosti PRZ
	Rajecká Lesná	11.14.	SRTS Rajecká Lesná	III	R	25	230	1400 Z	1800 Z	dostavba vybave- nosti v SRTS
	Fačkov	11.15.	SRTS Fačkov	II	R	-	50	100 L	600 Z	dostavba vybaven.
		11.16.	SRT Fačkov.sedlo	III	R	370	370	3000 Z	3600 Z	dostavba vybaven.
	Čičmany	11.17.	SRTS Čičmany	III	C	-	425	3000 Z	4200 L	dost.a nová výst.

Skratky, použité v tabuľke :

LKM = Miesto s prírodnými kúpeľmi-kúpele medzin.významu
LK = Miesto s prírodnými kúpeľmi-kúpele regionálneho a
vyššieho významu
RK = Miesto s relaxačnými (komunálnymi) kúpeľmi-regionálneho
a vyššieho významu
PRZ = Prímestská rekr. zóna (lesoparky, záhradkár. a chatárske
osady, športové a relaxačné areály)
SRTS = Sídlné stredisko rekreácie a turizmu(v zast.území a na
okrajoch sídla)
SRTS(RK)= Stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch
SRT = Stredisko rekreácie a turizmu (priamo zastav. územia)
Význam : C = Celoštátny R = Regionálny

Riešené územie predstavuje veľmi atraktívny priestor pre rôzne druhy rekreačných činností. Prioritnou činnosťou by mal byť kúpeľný turizmus vo forme liečebných pobytov a poskytovania služieb preventívneho charakteru. Ostatné druhy rekreácie a turizmu treba chápať ako doplnkové. Sú to :

- horský turizmus
- poznávací a kongresový turizmus
- tranzitný turizmus
- cykloturistika
- poľovníctvo a športový rybolov
- individuálne formy rekreácie
- vidiecky turizmus
- pobyt pri vode
- zimné športy

11.2. Kúpeľníctvo

Prvá písomná správa spomína termálne pramene pri súluku Kuneradky a Rajčanky roku 1376. Po viac ako troch storočiach tu započalo s výstavbou lietavské panstvo, ktorému patrili termálne pramene a vybudovalo prvú stavbu - kúpeľný dom a hostinec.

Sláva a úpadok kúpeľov a vtedajšej osady sa často striedali. Koncom 19. storočia, najmä vďaka výstavbe Železnice (1898-1899), zaznamenali kúpele vrchol rozvoja v dovtedajšej histórii, lebo Rajecké Teplice získali priame spojenie s veľkými európskymi mestami. To sa odzrkadlilo aj na zvýšenej návštevnosti.

Nový rozkvet kúpeľov Rajecké Teplice nastal po roku 1925, kedy sa položil základ dnešných Rajeckých Teplic. Revírna bratská pokladnica v Moravskej Ostrave vybudovala terajší Kúpeľný dom s balneoterapeutickým zariadením a sanatórium, terajší liečebný dom Baník.

Kúpele v Rajeckých Tepliciach majú celoštátny význam. Po rekonštrukcii a dobudovaní nadobudnú medzinárodný význam.

V súčasnej dobe sú ku kúpeľom v Rajeckých Tepliciach organizačne pričlenené klimatické kúpele Kunerad.

Územie kúpeľného miesta tvorí katastrálne územie mesta Rajecké Teplice. Štatút kúpeľného miesta Rajecké Teplice bol schválený Uznesením vlády SR č. 694 zo dňa 16.10.1996.

Štatút kúpeľného miesta vymedzuje rozsah kúpeľného miesta, na ktorom sú zriadené prírodné liečebné kúpele a rozsah jeho vnútorného kúpeľného územia. Určuje obmedzenia a zákazy niektorých činností v kúpeľnom mieste, stanovuje opatrenia, súvisiace s výstavbou a rozvojom kúpeľného miesta a podmienky na podnikateľskú a inú činnosť v záujme vytvárania priaznivých podmienok pre poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a zachovanie a zlepšenie životného prostredia kúpeľného miesta.

Hlavnou funkciou kúpeľného miesta je zachovanie a rozvoj vhodných podmienok pre poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a potrebných doplnkových služieb. Za tým účelom je nevyhnutné

v kúpeľnom mieste podporovať rozvoj takých zariadení a prevádzok, ktoré nemôžu nepriaznivo ovplyvniť poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a uplatňovanie ochrany liečebného režimu vo vnútornom kúpeľnom území.

Celé znenie štatútu kúpeľného miesta je uvedené v dokladovej časti.

Kúpeľnú liečbu zabezpečujú Slovenské liečebné kúpele a.s. Rajecké Teplice.

Údaje, zistené v kúpeľoch podľa prieskumov v roku 1996 :

Počet zamestnancov	174	rozvoj na	260
Počet lôžok	Raj. Teplice 284		
	<u>Kunerad 55</u>		
	Spolu 339	rozvoj na	620
Počet pacientov v r.1995	Raj. Teplice 3 779 + 755 ambulantne		
	<u>Kunerad 880</u>		
	Spolu 4 569 + 755 ambulantne		
Počet ošetrovacích dní	Raj. Teplice 81 474		
	<u>Kunerad 18 591</u>		
	Spolu 100 065		

V kúpeľoch sa liečia choroby :

- VI.nervové (Z chorôb nervových sú to najmä polyneuritidy, polyradiculoneuritidy s algickými alebo ľahšími paletickými prejavmi schopné chôdze, vertebrogené syndrómy rôzneho pôvodu : funkčné a na základe diskogénnej zložky, ako je platničkový syndróm, deformatívne zmeny chrčtice.)
- VII.pohybového ústrojenstva (Z chorôb pohybového ústrojenstva sú to najmä stavy po zápalových zhybových a reumatických ochoreniach v štádiu klúdu alebo odznievania akútneho príznakov, chronické ochorenia z opotrebovania, stavy poúrazové pri zachovaní pohyblivosti a chôdze.)
- XII.z povolania (Z chorôb z povolania sú to chronické ochorenia z olova, ortuti, arzénu, benzínu, halogenizovaných uhľovodíkov, kyslíčnika uhoľnatého a následky po otrave nimi. Ďalej sú to ochorenia kostí, kĺbov, svalov, ciev a nervov z otrasov, ochorenia lakťového nervu.)

V budúcnosti chcú liečiť ešte :

- V. netuberkulózne ochorenia dýchacích ciest (Kunerad)
- II. choroby obehového ústrojenstva

Liečebné zdroje (súčasné vrty a pramene) majú výdatnosť 10,4l/s - v súčasnosti sa využíva napriamo (s prelivom) 8 l/s. Uvažuje sa o zmene technológie - akumulácia a recyklácia 3 mesiace, čo by umožnilo podstatné zvýšenie kapacity kúpeľov.

Rozvojové zámery SLK a.s. :

1. etapa - rekonštrukcia rekreačného zariadenia Třineckých železiarní na hotel
 - rekonštrukcia a dostavba balneoterapie a zvýšenie lôžkovej kapacity v rekonštruovaných podkroviach jestvujúcich kúpeľných objektov,
 - zriadenie hospodárskeho dvora kúpeľov z areálu Moto-transu,
 - rekonštrukcia parku,
 - výstavba reštaurácie na ostrove v Labutí jazierku
 - výstavba tenisovej haly, tenisových ihrísk
2. etapa - výstavba luxusného hotela s liečebnou starostlivosťou pre najsolventnejších hostí
 - výstavba aqualandu

Koncepcia rozvoja kúpeľov

V súčasnosti prebiehajúca transformácia liečebného kúpeľníctva predpokladá zapojenie súkromného sektoru do tohto odvetvia. Liečebné kúpeľníctvo sa bude vo väčšej miere orientovať na preventívne a ambulantné služby, čo dáva iným subjektom možnosť rozvíjať ubytovacie a stravovacie kapacity a potrebné služby. Toto umožňuje obyvateľom zapojiť sa a profitovať na poslaní a funkcii kúpeľného miesta. Rozvoj kúpeľnej funkcie vyžaduje skvalitnenie prostredia celého sídla a jeho zázemia. Územie sídla, nadväzujúce na vnútorné kúpeľné územie (obytno-rekreačná zóna a centrum sídla), by malo byť postupne preformované výstavbou penziónov, drobných stravovacích, pohostinných a zábavných zariadení, drobnej obchodnej siete a služieb pre hostí kúpeľného miesta na atraktívne prostredie.

Pri návrhu rozvoja kúpeľníctva sme zohľadnili možnosť zvýšenia kapacity termálnych prameňov a aktivity v smerovaní prírodných liečebných kúpeľov, formulované v "Návrhu smerovania rozvoja prírodných liečebných kúpeľov" z roku 1994, uvedené v dokladovej časti. V zmysle tohto materiálu bol prehodnotený pôvodný návrh umiestnenia nového liečebného centra s potrebnou vybavenosťou vo svahu východne od hotela Encián, ktorý vzhľadom na veľký rozsah asanácií nie je reálny. Nové liečebné centrum je situované medzi amfiteátrom a areálom Kredit Altán. SLK a.s. uvažujú o výstavbe luxusného hotela s komplexnou liečebnou vybavenosťou na lúke v lesoparku nad Labutím jazierkom (parc. č. 51).

Rekonštrukciou a modernizáciou liečebného domu Baník a jeho dokompletovaním o balneoterapeutickú prevádzku a aktivity pre

voľný čas a oddych klientov, výstavbou nového liečebného centra a luxusného hotela, ako aj rekonštrukciou, modernizáciou a rozšírením balneoterapeutických prevádzok v Kúpeľnom dome sa vytvárajú 4 relatívne samostatné kúpeľné zariadenia, poskytujúce komplexnú kúpeľnú liečbu, pričom Kúpeľný dom bude poskytovať služby aj pre hostí, ubytovaných mimo VKÚ.

Administratívna budova kúpeľov je navrhnutá na prebudovanie na hotel pre športovcov s využitím rehabilitačného areálu na výstavbu tenisového centra (krytá tenisová hala - 3 ihriská a 7 vonkajších tenisových ihrísk + vybavenosť).

Verejné kúpalisko Laura a hotel Veľká Fatra by mali byť začlenené do systému poskytovania služieb preventívneho charakteru. V areáli kúpaliska sa uvažuje o výstavbe krytých bazénov - aqualandu.

Uvažuje sa o rekonštrukcii hotela Encián (reštaurácia, kluby) a vinárne Skala. Amfiteáter bude upravený na komorné kultúrno-spoločenské zariadenie v parku s vylúčením hromadných a večerných podujatí. Vo výhľade by bolo žiadúce reprofilovať bytovku pri amfiteátri na penzión (30 lôžok). Pre hospodársky dvor kúpeľov bude slúžiť areál Mototransu.

Ubytovacie kapacity kúpeľov doplnia hotel v rekonštruovanom objekte a luxusný hotel. Na voľnej ploche južne od Enciánu navrhujeme vybudovať zariadenie pre aktivity a oddych kúpeľných hostí. Navrhujeme tiež rekonštrukciu a rozšírenie kúpeľného parku, výstavbu rozhľadne a oddychových miest v lesoparku. Ďalšie aktivity vyplynú z podnetov súkromných podnikateľov.

Návrh rozvoja kapacity kúpeľných zariadení

Názov objektu SLK a.s. R.Teplice	lôžka stav	rekonštr. podkrovia	lôžka 2005	lôžka 2015	Poznámka
Baník	164	96	260	260	dost.balneoter.
Kúpeľný dom	51	39	90	90	dost.balneoter.
Malá Fatra	42	26	68	68	nadst.podkrovia
Vila Flóra	15	-	15	15	
Liečebný dom 33	6	16	16	16	rekonštrukcia
Hotel	-	-	86	86	rekonš.rekr.zar. Třin.železiární
Luxusný hotel s lieč.vybavenosťou	-	-	-	120	nová výstavba
Hotel pre športov.	-	-	30	30	rek.adm.bud.SLK

Názov objektu SLK a.s. R.Teplice	lôžka stav	rekonštr. podkrovia	lôžka 2005	lôžka 2015	Poznámka
Fittnes	6	-	-	-	
Nové lieč.centrum	-	-	-	200	urbanist.rezerva
Raj. Teplice spolu	284	177	565	885	
Kunerad	55	-	55	55	
S p o l u	339	177	620	940	

11.3. Rekreačia a turizmus

Pre rekreáciu návštevníkov slúži množstvo zariadení. Ich kapacitné údaje sú uvedené v nasledovných tabuľkách.

Ubytovacie zariadenia pre verejnosť

Názov zariadenia	stav 1996		návrh 2015		Poznámka
	lôžok	stolič.	lôžok	stolič.	
hotel Veľká Fatra	130	290 +120 L	130	290 +120 L	120 let.terasa
hotel Encián	12	32 + 60 L	-	60 + 60 L	izby mimo prev. 60 let.terasa
motel U Marcela	10	34	10	34	
Kredit Altán	50	50	50	50	2 ihriská
konzorcium Laura kúpalisko R.Teplice	42	40 + 80 L	42	40 + 80 L	80 let.terasa
autocamping Slnečné skaly	518 L		518 L		4 zruba 16+2 L 500 L stany
súkromné penzióny	-	-	140	140	do r.2005 60
ubytovanie v súkromí	5	-	100	-	do r.2005 40
S p o l u	199 518 L	396 260 L	472 518 L	614 260 L	

Podnikové zariadenia

Názov zariadenia	stav 1996		návrh 2015		Poznámka
	lôžok	stolič.	lôžok	stolič.	
Doškoľ.a sociál.za- riad.SeVaK R.Teplice	126*	72*	126*	72*	prednáš.m.60+30 kabinety 10+20
Penzión Relax PCHZ Žilina	60*	60*	60*	60*	sauna
Školské a rehabil. stred.RLOP Bratisl.	33		40		nadstavba niž- šej časti
Doškoľ.a rehabil. stred. Slovtransgas	26		26		jedáleň, bar, sauna
Rekr.zariad.SPP š.p.	-		40		rekonš.MŠ(2005)
Liečebno-školské zar.Test Bratislava	20		20		vila
Rekr.zariad.Kr.úradu	19		19		
Rekr.chata OTEX	5		5		
Obnova-chata MsÚ	16		-		nevyhov. stav
Pekárne PEZA	6		6		
Penz.Erika(Praktik)	11		11		
Ferona	14		14		chat.osada Dielnice
Drevona	10		10		
Mliekárne	16		16		
Rajčanka	20		20		
Penzión pre kňazov	-		10		pri fare (2005)
Mlád.tábor pri Rajčanke	-	-	-	-	zlý tech. stav bude asanovaný
S p o l u	382	132	423	132	

* kapacity, poskytované aj pre verejnosť

Individuálne rekreačné zariadenia

Názov zariadenia (lokality)	stav 1996		návrh 2015		Poznámka
	objekt.	lôžok	objekt.	lôžok	
chaty a víkend.domy v intraviláne	35*	140	45**	180	*30 RT+50 Poluv **30 RT+15 Pol.
chat.osada Žliabková	4	16	4	16	bez rozvoja
chat.osada Bohúňová	30	120	30	120	bez rozvoja
ch.osada Medzihorská	28	165	28	165	bez rozvoja
chat.osada Dielnice	34	150	39	170	rozvoj 5 obj.
záhr.osada Dielnice	-	-	25	-	náhrada za vyvl.záhradky
chat.osada Čížová	15	56	14	56	bez rozvoja
záhr.osada pri že- lezničnej stanici	34	-	9	-	25 obj.asan.z tit. prel.I/64
záhradné chatky na súkromných pozemkoch :					2 asan.z titulu výst.šport.ar. estet.závada asanácia-IBV estet.závada estet.závada
pri katast.s Konskou	1	4	2	8	
za zákl.škoulou	3	12	1	4	
unimobunka pri cint.	1	-	-	-	
za Rajčankou	1	4	-	-	
pri železnici	1	-	-	-	
údolie Medzihorský p.	1	-	-	-	
S p o l u	187	667	197	719	

V roku 1996 sa v riešenom území nachádzalo celkom 1248 lôžok, z ktorých najviac (53,4 %) pripadá na individuálne rekreačné zariadenia. 30,6 % lôžok pripadá na podnikové zariadenia a iba 16,0 % na ubytovacie zariadenia pre verejnosť. V letnej sezóne je tento pomer priaznivejší, pretože je v prevádzke autocamping Slnčné skaly s kapacitou 518 lôžok.

V návrhu predpokladáme rozvoj lôžkovej kapacity na 1614, pričom preferujeme ubytovacie zariadenia pre verejnosť. V autocampingu Slnčné skaly sa so zvyšovaním kapacity neráta. Možno predpokladať, že viaceré podnikové a súkromné zariadenia sa budú využívať na poskytovanie ubytovania verejnosti.

Rekreačná vybavenosť v riešenom území

Názov zariadenia	s t a v 1 9 9 6			N á v r h 2 0 1 5		
	p o p i s	plocha ihriská m ²	čistá cvičná plocha m ²	p o p i s	plocha ihriská m ²	čistá cvičná plocha m ²
futbalové ihrisko ATC Slnčné skaly	70 x 35 vyšľapaná tráva	2 450	2 450	70 x 35 tráva	2 450	2 450
ihrisko na ulici Osloboditeľov	40 x 18 vyšľapaná tráva	720	500	30 x 18	540	364
ihrisko na ul. Lesná (za obj. ZŠ)	35 x 13,5 asfalt-nevyhovuj. stav	472	330	30 x 18	540	364
Kredit Altán	30x18 basketbal 36x22 hádzaná	540 792	364 648	30 x 18 36 x 22	540 792	364 648
rehabilit. areál SLK a.s. Rajecké Teplice	fittnes 4 tenisové ihriská antuka	2 680	1 000	fittnes, sauna, masáže, 7 tenis. ihrisk, krytá ten. hala, 3 ten. ihriská, 3x squash, 2x bowling	6 887	2 687
Konzorcium Laura kúpalisko Raj. Teplice	50 m bazén, 1 250 m ² detský bazén 250 m ² tenis. kurt 18,3x36,6 volejbal 18 x 24 minigolf	 670 350	 250 162	50 m bazén, 1 250 m ² detský bazén 250 m ² kryté bazény 500 m ² - volejbal minigolf	 - 360	 - 162
ihr. na ul. Lúčna	-	-	-	30 x 18	540	364
ihrisko ul. Biečna	-	-	-	30 x 18	540	364
ihrisko pri Bystričke	-	-	-	30 x 18	540	364
ihr.v Poluvsí pri Rajčanke	-	-	-	30 x 18	540	364
ihr.v Poluvsí pri kríži	-	-	-	30 x 18	540	364
Športový areál	-	-	-	tribúna, šatne, posilovňa 105x68 futbal. ihrisko atlet. dráha 400 m atletické disciplíny	7 957 2 930	7 140 2 930
S p o l u	vodnej plochy 1500 m ²	8 684	5 704	vodnej plochy 2000 m ²	25 156	18 565

V riešenom území sú možnosti pre tieto druhy rekreácie a turizmu :

horský turizmus

Rajecké Teplice sú vyhľadávané ako veľmi vhodné východiskové miesto na celý rad peších nenáročných túr do blízkeho i vzdialenejšieho okolia. Oddychové prechádzky možno absolvovať v lesoparku severne nad Rajeckými Teplicami a k Slniečným skalám po náučnom chodníku Rajecké Teplice-Porúbka. Zdatnejší turisti majú možnosť využiť dlhšie turistické trasy k hradu Lietava, k zámku Kúnerad, na Martinské hole, Súľovské skaly.

Medzi najnavštevovanejšie vyhlídkové vrchy v okolí patrí Veľká lúka, Klak, Strážov a Žibrid. Špecifickými činnosťami sú skalolezectvo a cvičné lezenie na Slniečnych skalách.

poznávací turizmus

Poznávací turizmus sa viaže zväčša na civilizačnú oblasť a zahŕňa viaceré formy a podujatia - vzdelávacie, náučné, kultúrne, spoločenské, zábavné, návštevne, služobné, obchodné, propagačné, výstavné, prednáškové, kongresové...

Cieľmi návštevy Rajeckých Teplíc sú najmä kúpeľný park s Labutím jazierkom a kúpeľné objekty. Kurzy, školenia a semináre sa poriadajú v doškoľovacom a sociálnom zariadení SeVaKu a v rekreačnom zariadení PCHZ. Pre spoločenské podujatia sa využíva hotel Veľká Fatra a mestské kultúrne stredisko.

tranzitný turizmus

Hlavným cieľom tranzitného turizmu je zadržať cestujúcich, aby prerušili cestu za účelom zastávky, prenocovania, až krátkodobého pobytu. K tomuto napomáha nadväznosť rekreačno-športových, kultúrno-poznávacích cieľov a obslužných zariadení v blízkosti trasy. Na trase I/64 Žilina-Prievidza sa pre tranzitný turizmus najviac využíva autocamping Slniečne skaly, motel U Marcela, hotel Veľká Fatra.

cykloturistika

Na riešenom území má dobré podmienky cestná cykloturistika. Horská cykloturistika je nežiadúca na územiach, ktoré sú predmetom ochrany prírody. Rajecké Teplice sú atraktívnou zastávkou na uvažovanej cykloturistickej trase Žilina-Rajec.

poľovníctvo a športový rybolov

Pre poľovníctvo je zaujímavá najmä východná časť katastra Poluvsie, ktorá zasahuje do Malej Fatry. Poľovníctvo musí byť regulované vzhľadom na záujmy ochrany prírody (nadregionálne biocentrum, regionálny biokoridor). Pre športový rybolov je

vhodná rieka Rajčanka.

individuálne formy rekreácie

a) chaty a víkendové domy v intraviláne

Väčšina týchto objektov sa nachádza vo vymedzenej obytno-rekreačnej zóne, nadväzujúcej na vnútorné kúpeľné územie. Územný plán z r. 1986 ich určuje na dožitie, čo je v súčasnej dobe nereálne. Navrhujeme, aby sa objekty rekonštrukciou dostali na vyššiu estetickú úroveň a časť z nich môžu majitelia využiť na prenájom ambulantným kúpeľným hosťom.

V časti Poluvsie bude vzhľadom na regresívny typ obyvateľstva dochádzať k uvoľňovaniu staršieho bytového fondu, ktorý možno využiť na víkendové domy.

b) chatová rekreácia

Na riešenom území sa nachádza 5 chatových osád (Dielnice, Žliabková, Bohúňová, Čížová a Medzihorská), v ktorých sa nachádza spolu 110 chát. Lokalita Dielnice zasahuje aj do katastrálneho územia Zbyňov, kde sa nachádzajú 4 súkromné chaty a mládežnícky tábor ŽSR.

V návrhu sa uvažuje iba o rozvoji osady Dielnice o 5 objektov.

c) záhradkové osady a súkromné záhradky

Záhradková osada Rajecké Teplice sa nachádza medzi železničnou traťou a tokom Rajčanky. Bola založená v r. 1974 na ploche 1,6ha. Má 37 členov a 34 chát. Osada je vzorne vybudovaná, začlenenie do krajiny je dobré - vzrastlá zeleň okolo toku. Väčšia časť osady bude likvidovaná z dôvodu preložky št. cesty I/64. V lokalite Dielnice je preto navrhnutá náhradná plocha pre záhradkovú osadu (25 pozemkov).

Po roku 1989 v dôsledku zníženia disciplíny majiteľov pozemkov vznikajú záhradné chatky na súkromných pozemkoch. Ide o nežiadúci jav. Tieto objekty predstavujú v území a krajine často estetické závady. Takéto objekty sa nachádzajú pri cintoríne v Rajeckých Tepliciach, pri železnici v Poluvsí a v údolí Medzihorského potoka. V návrhu uvažujeme o ich odstránení.

vidiecky turizmus

Pre rozvoj vidieckeho turizmu má možnosti východná časť intravilánu Poluvsia - postupne uvoľňovaný starší bytový fond možno využiť ako chalupy a víkendové domy. Zaujímavou atrakciou je chov koní v areáli bývalej horárne pri ceste do Medzihorskej doliny (v katastri obce Stránske).

pobyt pri vode

K pobytu pri vode je využívané termálne kúpalisko Laura a rieka Rajčanka pri Slniečnych skalách, špecifickou formou je splav rieky Rajčanky. Vyťaženie termálneho kúpaliska v niektorých víkendových dňoch presahuje únosnú mieru. Veľkosť pozemku a vodných plôch v súčasnosti odpovedá spádovej oblasti 10 000 obyvateľov, v návrhovom období po dobudovaní krytých bazénov 15 000 obyvateľov. Počet návštevníkov by v súčasnosti nemal prekročiť 2 000 osôb, v návrhovom období 2 500 osôb.

zimné športy

Vzhľadom na prírodné možnosti a materiálnu základňu sú zimné športy menej rozvinuté. Popularitu si získalo korčuľovanie na zamrznutom jazierku v kúpeľnom parku. Isté možnosti sú pre sánkovanie a beh na lyžiach, čo však závisí od dostatku snehu. Zaujímavé bežecké stopy by mohli byť realizované v lokalite Dielnice, Medzihorský potok a na oblých chrbtoch okolo Poluvsia. Zjazdové lyžovanie možno praktizovať mimo riešeného územia. Pri chatovej osade Dielnice v katastri Zbyňov sa nachádza 1 lyžiarsky vleč s kapacitou 300 osôb/hod. V Čičmanoch je 5 vlečkov s celkovou prepravnou kapacitou 2500 osôb za hodinu - vzdialenosť 21 km od Rajeckých Teplíc. Dva vleky vo Fačkovskom sedle prepravujú za hodinu 575 osôb, z Rajeckých Teplíc sú vzdialené 22 km. V Kuneráde je 1 vleč s kapacitou 300 osôb - vzdialenosť 3 km, v Lietavskej Svinnej 2 vleky s kapacitou 400 osôb za hodinu - vzdialenosť 9 km a v Rajeckej Lesnej 2 vleky s celkovou kapacitou 1050 osôb za hodinu - vzdialenosť 12 km z Rajeckých Teplíc.

12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Širšie vzťahy

Napojenie Rajeckých Teplíc na nadradený komunikačný systém zabezpečujú hlavne cesta I. triedy č. 64 a železničná trať č. 126 (Žilina-Rajec). Pokiaľ význam cesty I/64 je nadregionálny, o čom hovorí už jej zatriedenie, význam železničnej trate Žilina-Rajec nepresahuje hranice regiónu.

Aj vo výhľade zostane tento stav zachovaný. Po opustení tzv. "Rajeckého" variantu diaľnice D1 (rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR) zostane aj naďalej najdôležitejšou cestou v údolí cesta I/64. Prostredníctvom nej budú Rajecké Teplice napojené na obe diaľnice, prechádzajúce priestorom Žiliny. Na diaľnicu D1 to bude priamo križovatkou, ležiacou medzi katastrami obcí Lietavská Lúčka a Bytčica a na diaľnicu D18 sprostredkované, pomocou diaľnice D1, alebo pomocou základnej komunikačnej siete mesta Žilina, a to križovatkou v Hričovskom Podhradí alebo v Žiline-Budatíne.

Ak sledujeme zaťaženie cesty I/64 a porovnávame intenzitu dopravy na tejto ceste v roku 1990 a v roku 1995, je evidentné, že podiely koeficientov rastu dopravy za týchto päť rokov (rok 1995/1990) postupne smerom od Žiliny klesajú. Slovenská správa ciest v Bratislave, ktorá každých päť rokov (predtým ÚCHD Bratislava) prevádza celoštátne sčítanie dopravy na cestách a diaľniciach SR, udáva tieto hodnoty :

Sčítací úsek	rok 1990	rok 1995	koef.1995/90
9-1361 (rondel-zač.intr.Žiliny)	7 393	12 716	1,545
9-1360 (zač.intr.-Liet.Lúčka)	6 647	8 228	1,238
9-1370 (Liet.Lúčka-Porúbka)	4 134	4 747	1,148
9-1380 (Porúbka-Raj.Teplice)	4 845	3 662	0,756
9-1387 (Raj.Teplice-Rajec)	3 426	3 296	0,962

Z uvedeného je vidieť, že pokles intenzity je nielen relatívny, ale aj absolútny. Koeficienty klesajú od 1,545 až po 0,756 (v prípade Rajeckých Teplíc) a postupne sa znižuje aj intenzita z 12 716 v Žiline na 3 296 za Rajeckými Teplicami smerom na Rajec.

Doprava cestná

Trend, vyjadrený klesajúcimi koeficientami v predchádzajúcom texte, je pre Rajecké Teplice "sympatický", aj keď má iste iba prechodný charakter. Dnes, keď cesta I/64 prechádza centrom mesta i kúpeľov, predstavuje klesanie dopravy zlepšenie životného prostredia mesta. Za zvlášť priaznivé môžeme považovať zníženie

počtu nákladných vozidiel, ktoré predstavuje pokles z 2 457 vozidiel v roku 1990 na 659 v roku 1995.

D r u h v o z i d l a	1 9 9 0	1 9 9 5
T (ťažká autom.doprava)	2457 sk.v/24h-50,71%	695 sk.v/24h-18,98%
O (osobná doprava)	2312 sk.v/24h-47,72%	2951 sk.v/24h-80,58%
M (motocykle)	76 sk.v/24h- 2,57%	16 sk.v/24h- 0,40%
S p o l u	4845 sk.v./24h-100 %	3662 sk.v/24h- 100 %

V absolútnej hodnote predstavuje tento pokles ťažkej nákladnej dopravy až 1762 vozidiel/24 hodín. Zmenšil sa i podiel nákladnej dopravy z 50,71 % na 18,98 % v prospech osobnej dopravy. Ešte stále však predstavuje, najmä vzhľadom na vedenie cesty I/64 mestom, veľké zaťaženie životného prostredia mesta.

Cesta I/64 tvorí dnes hlavnú komunikačnú os mesta a úsek, ktorým prechádza mestom, má význam nielen dopravný, ale zabezpečuje aj priamu obsluhu územia, čím na jednej strane znižuje jej význam pre tranzitnú dopravu, na strane druhej však je v súčasnosti z pohľadu vnútornej dopravy nenahraditeľnou. Kontrast medzi jej významom pre vnútornú a vonkajšiu dopravu sa ešte zväčší, ak zoberieme do úvahy, že prechádza vnútorným územím kúpeľov celoslovenského významu.

Podľa celoštátnych predpokladov sa ráta so vzrastom intenzity dopravy na cestách I. triedy takto :

v roku 2000 1,11 násobne
2005 1,22 násobne
2010 1,32 násobne
2015 1,41 násobne,

čo by znamenalo, že intenzita dopravy na ceste I/64 by dosiahla v rokoch :

2000 $3662 \times 1,11 = 4065$ sk.v/24 h (RPDI)
2005 $3662 \times 1,22 = 4470$ sk.v/24 h
2010 $3662 \times 1,32 = 4830$ sk.v/24 h
2015 $3662 \times 1,41 = 5160$ sk.v/24 h

Špičkové zaťaženie by bolo možné očakávať v r. 2000 cca 410 voz/hod a v roku 2015 až cca 520 voz/hod, čo predstavuje pre cestu I. triedy skôr "slabšie" zaťaženie, ale pre centrum kúpeľov je to intenzita za hranicou únosnosti. Ale nielen intenzita a jej priame účinky sú tou najväčšou hrozbou, pre kúpele je to hlavne strata "atmosféry" bezpečnosti a pohody. Pre príťažlivosť kúpeľov je rozhodujúca kvalita vnútorného života, jeho intimita a do istej miery "izolovanosť". Obsluha je nutnosťou, ale tranzitná doprava tu nemá čo hľadať. Vnútorný život kúpeľov musí byť založený na pešom pohybe. Je preto nevyhnutnosťou, ak chceme zvýšiť príťažlivosť kúpeľov, aby sa doprava, vedená po ceste

I/64, dostala mimo vnútorné územie, mimo centrum mesta do polohy, ktorá by nerušila, ale ktorá by súčasne umožnila prístup do mesta.

Vzhľadom na dnešné zataženie bolo by možné predpokladať aj pre výhľad skôr nižšiu intenzitu, ale na druhej strane musí mesto rátať aj s variantom zvýšenia atraktivity Rajeckej doliny, pre ktorú už dnes existujú reálne predpoklady, založené nielen na kúpeľnej funkcii, ale aj na turistickej zaujímavosti tejto oblasti.

V návrhu je dokumentované preloženie cesty I/64 do polohy, ktorá v priebehu prác na územnom pláne dospela do štádia dokumentácie pre územné povolenie. Preložka rešpektuje vyššie uvedené požiadavky a jej vedenie sa ukázalo ako prijateľný kompromis, ktorý by v daných podmienkach najlepšie vyhovoval mestu. Trasa spĺňa podmienku vylúčenia vonkajšej dopravy z centra i z kúpeľného územia a pritom ponecháva možnosť napojenia ostatných zberných komunikácií, rozhodujúcich pre obsluhu územia. Sú to hlavne cesty : III/51810, III/51811 a spojka medzi cestami III/51810 a III/51811, vedená ako južná tangenta mesta - cesta III/51831.

Návrh predpokladá napojenie všetkých uvedených ciest na cestu I/64, iba cesta III/51810 by mala zmeniť polohu nielen z dôvodu preloženia cesty I/64, ale aj zo snahy vytvoriť nové námestie v priestore pred Mestským úradom.

Pre vytvorenie pešej zóny je nevyhnutné vo výhľade realizovať zbernú komunikáciu v úseku od ul. M.R. Štefánika po Rajeckú cestu cez katastrálne územie obce Stránske, čo by malo za dôsledok odľahčenie centra mesta a uľahčenie obsluhy severnej časti mesta. Taktiež by bolo vhodné prepojiť ulice Riečna a Osloboditeľov mostom.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je zabezpečovaná dvoma formami - po ceste a po železnici. Železničná trať zostáva nezmenená, jej vedenie i situovanie zastávky v Poluvsí a stanice v Rajeckých Tepliciach ostáva bez zmien. Nakoľko počet spojov je otázkou grafikonu - zabezpečenia prevádzky, z pohľadu územného plánu nie sú žiadne ďalšie nároky na územie.

Hromadná doprava, vedená po ceste, je zabezpečovaná autobusmi diaľkových liniek a autobusmi, obsluhujúcimi región (Kunerad, Kanská, Kamenná Poruba, Rajec a pod.).

Linky autobusovej dopravy by mali prechádzať mestom, aby sa zmenšila dochádzková vzdialenosť a obsluha územia sa dostala na úroveň služieb kúpeľného mesta. Neuvažuje sa o výstavbe autobusovej stanice, ráta sa však s plochou na západnom okraji mesta, pri križovatke do Kanskej, ktorá by slúžila na odstavovanie autobusov v čase ich dopravného sedla.

Individuálna doprava - statická

Kvalita obsluhy územia do veľkej miery závisí aj od možnosti zaparkovať, alebo odstaviť vozidlo. Problém statickej dopravy v podstate spočíva v zaistení dostatočného množstva plôch, vyvolaných potrebou bývajúcich, príp. návštevníkov.

Odstavné plochy, slúžiace hlavne bývajúcim (obyvateľom mesta) v blízkosti ich bytu, sú vzhľadom na rozlohu mesta a formu bývania zabezpečované zväčša na vlastnom pozemku (príp. IBV), resp. v bezprostrednej blízkosti bytu. Forma odstavenia je podľa toho buď v individuálnej garáži, alebo na teréne. Sústredenému bývaniu slúžia individuálne radové garáže.

Oveľa väčší a početnejší je tlak na potrebu parkovacích plôch. Najviac takto dotknuté je mestské centrum a priestor kúpaliska. Oba prípady pri tom, najmä však kúpalisko, sa týkajú hlavne letnej sezóny. Okrem parkovísk pre tieto aktivity bude potrebné zabezpečiť parkovacie plochy pre kúpeľných hostí nielen ubytovaných v Rajeckých Tepliciach, ale aj pre ambulantných pacientov.

Ak budeme predpokladať, že počet obyvateľov bude v rokoch :

- 2005 2 750 a stupeň automobilizácie 1:4

- 2015 2 900 a stupeň automobilizácie 1:3,5,

bude potreba parkovacích a odstavných miest pre obyvateľov

- v roku 2005 : $N = (2750:1,35) \times 0,9 + (2750:20) \times 0,9 \times 0,4 \times 0,6 \times 1,2 =$
 $= 1\,870$ miest pre statickú dopravu

- v roku 2015 : $N = (2900:1,35) \times 1,0 + (2900:20) \times 1,0 \times 0,4 \times 0,6 \times 1,6 =$
 $= 2\,200$ miest pre statickú dopravu

Pre potreby centra, vzhľadom na atraktivitu mesta, je potrebné rátať pre :

- rok 2005 s počtom $2750:4 \times 0,15 = 100$ park.miest

- rok 2015 s počtom $2900:3,5 \times 0,16 = 130$ park. miest

Pre návštevníkov kúpeľov bude potrebné zabezpečiť celkom (vždy v blízkosti toho-ktorého ubytovacieho objektu) :

835 : 7 = 120 parkovacích miest pre ubytovaných a

260 : 7 = 37 parkovacích miest pre svojich zamestnancov.

Rajecké Teplice nie sú také veľké, aby sa uvažovalo o výstavbe viacpodlažných odstavných, resp. parkovacích plôch, preto i naďalej bude asi najvhodnejšou formou výstavba individuálnych radových garáží, príp. sústredených parkingov. Pre sezónne využitie sa však núka možnosť použiť jednoduchšie formy výstavby so štrkovým, resp. trávnatým povrchom za použitia polovegetačných tvárnic.

Pretože s dopravou v klude budú neustále problémy a jej nároky na plochy porastú i naďalej, je potrebné prijať nekompromisné stanovisko a požadovať na každom investorovi, aby sa o plochy pre statickú dopravu postaral sám v súlade s požiadavkami STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kde čl. 193-202 predpisujú spôsob výpočtu i potrebné množstvo takýchto plôch. Je po-

tom na MsÚ, či bude žiadať vybudovanie na vlastnom pozemku investora, alebo finančný príspevok na vybudovanie takéhoto parkoviska pre viacerých podielnikov.

Cyklistická doprava

Renesancia tohto druhu dopravy spôsobila, že v mnohých štátoch sveta sa budovaniu komunikácií pre cyklistov venuje veľká pozornosť. Prednosti, ktoré používanie bicykla má, sú nesporné a sú overené rokmi praxe. Rajecká dolina má všetky predpoklady na rozšírenie tohto druhu dopravy a môže poskytnúť nielen bezpečné, ale aj atraktívne trasy, ktoré by s radosťou využívali nielen jej obyvatelia, ale aj cykloturisti z celej Európy. Keďže však využívanie ide ruka v ruke s ponukou, je potrebné nevyhnutne venovať realizácii komunikácií tohto druhu potrebnú pozornosť.

Trasy komunikácií, navrhnutých v územnom pláne, vychádzajú z princípov segregácie rôznych druhov dopravy, resp. minimalizácie ich možných konfliktov. Rozhodujúci je pocit bezpečnosti a atraktivita prostredia, ktorým sú komunikácie vedené. Samozrejmosťou je aj vybudovanie dostatočného počtu stojanov pre odstavenie bicyklov.

Peší pohyb

Ako najdôležitejší spôsob premiestňovania sa má práve v kúpeľoch najvýznamnejšie postavenie. Zastúpené sú tu všetky formy nemotoristických komunikácií, od skľudnených komunikácií cez chodníky až po pešiu zónu. Stupeň ukludnenia dopravy je závislý na mieste použitia, na intenzite dopravy a chodcov a na vybavenosti, situovanej v blízkosti komunikácie.

Navrhujeme skľudnenie dopravy do celého vnútorného kúpeľného územia, s náväznosťou na mestské centrum a s pokračovaním na východ až do priestoru plavárne. Skľudnené komunikácie sú navrhnuté so zmiešaným pohybom chodcov i vozidiel pri preferencii pešieho pohybu, danou pravidlami cestnej premávky. Vo výhlade sa predpokladá realizácia pešej zóny, kde bude zavedené režimové zásobovanie a pohyb vozidiel bude obmedzený. Do pešej zóny budú ústiť hlavné pešie komunikácie, prichádzajúce zo všetkých smerov a privádzajúce chodcov nielen z obytných zón, ale aj z priestorov rekreácie. Pešia zóna by mala zahŕňať územie od Veľkej Fatry po vstup na kúpalisko v smere S-J a od Mestského úradu po železničnú trať v smere V-Z.

Bude dôležité reagovať na preložku cesty I/64 a komunikácie rekonštruovať do podoby, ktorá by bola odrazom zmenenej funkcie v prospech priority chodca.

Negatívne účinky dopravy

Doprava, ktorá sa pohybuje a v budúcnosti sa bude pohybovať po št. ceste I/64, je aj zdrojom hluku a exhalátov.

Je možné očakávať, že doprava, s ktorou sa pre výhľad ráta, vyprodukuje v roku :

- 2010 hluk ($4830 \times 0,057 \times 2,82 \times 1,13 \times 1,00$) = 880 prep.voz.), ktorý sa bude v blízkosti komunikácie pohybovať v rozsahu 62-67 dB
- 2015 hluk ($5160 \times 0,057 \times 2,82 \times 1,13 \times 1,00$) = 940 prep.voz.), ktorý sa bude v blízkosti komunikácie pohybovať v rozsahu 65-70 dB,

čo avizuje potrebu realizácie protihlukových opatrení najmä v priestore, ktorý je v priamom kontakte s kúpeľným územím.

Zvýšenú pozornosť bude potrebné venovať ochrane parku a v súvislosti s ňou výberu protihlukových opatrení.

V súlade s "Hlukovou štúdiou pre akciu I/64 Rajecká Lesná-Žilina", ktorú vypracoval v roku 1995 POS s.r.o. Banská Bystrica, je potrebné zrealizovať medzi cestou I/64 a kúpeľným resp. obytným územím protihlukové clony, ktoré by minimalizovali negatívne účinky hluku.

13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A. Zásobovanie pitnou vodou

1. Zásobovanie pitnou vodou - súčasný stav

V uvedenom sídelnom útvare sa nachádzajú tri samostatné systémy zásobovania pitnou vodou, a to :

a) Mesto Rajecké Teplice je zásobované pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete z VDJ 1000 m³ Raj. Teplice v správe SeVaKu OZ Žilina. Vodojem je spoločný aj pre obec Konská. Na zásobovacie potrubie z VDJ DN 250 mm je napojená rozvodná vodovodná sieť profilov 80-150 mm.

b) Kúpele Rajecké Teplice majú vybudovaný samostatný vodovodný systém z troch vodných zdrojov s celkovou výdatnosťou 4,9 l/s. Vodovodný systém je napojený na dva vodojemy 50 m³ a 25 m³. Celý vodovodný systém je vo vlastnej správe.

c) Rajecké Teplice - časť Poluvsie je zásobovaná z verejnej vodovodnej siete z VDJ 1000 m³ Poluvsie v správe SeVaKu OZ Žilina.

1.1. Potreba vody - súčasný stav

a) mesto Rajecké Teplice

- obyvatelia	2 063 obyv. x 160 l/ob.d	= 330,1 m ³ /d
- základná obč. vybavenosť	2 063 obyv. x 30 l/ob.d	= 61,9 m ³ /d
- vyššia obč. vybavenosť		
- hotely	244 lôžok x 500 l/lôž.d	= 122,0 m ³ /d
- rekr.zariadenia	569 lôžok x 150 l/lôž.d	= 85,4 m ³ /d
- výrobné prevádzky	60 zam. x 80 l/zam.d	= 4,8 m ³ /d
Priemerná denná potreba	Qd	= 604,2 m ³ /d
Maximálna denná potreba	Qmax	= 845,9 m ³ /d
Maximálna hodinová potreba	Qhod	= 17,6 l/s

b) Kúpele

- lôžka	284 lôžok x 800 l/lôž.d	= 227,2 m ³ /d
- zamestnanci	174 zam. x 60 l/zam.d	= 10,4 m ³ /d
Priemerná denná potreba	Qd	= 237,6 m ³ /d
Maximálna denná potreba	Qmax	= 332,6 m ³ /d

c) Rajecké Teplice - časť Poluvsie

- obyvatelia	540 obyv. x 160 l/ob.d =	86,4 m ³ /d
- obč. vybavenosť	540 obyv. x 20 l/ob.d =	10,8 m ³ /d
Priemerná denná potreba	Qd =	97,2 m ³ /d
Maximálna denná potreba	Qmax =	145,8 m ³ /d
Maximálna hodinová potreba	Qhod =	3,0 l/s

1.2. Posúdenie akumulácie pitnej vody

a) Vodojem Rajecké Teplice - 1000 m³

Rajecké Teplice + Kanská	Qmax =	1 165,1 m ³ /d
Akumulácia 60 % z Qmax	Vmin =	699,1 m ³ - akumulácia vyhovuje

b) Vodojemy kúpele - spolu 75 m³

	Qmax =	332,6 m ³ /d
Akumulácia 60 % z Qmax	Vmin =	199 m ³ - akumulácia nevyhovuje

c) Vodojem Poluvsie - 1000 m³

Poluvsie + Stránske	Qmax =	295,2 m ³ /d
Akumulácia 60 % z Qmax	Vmin =	177 m ³ /d - akumulácia vyhovuje

2. Návrh zásobovania pitnou vodou - rok 2015

2.1. Potreba vody - rok 2015

a) Mesto Rajecké Teplice

- obyvatelia	2 300 obyv. x 160 l/ob.d =	368,0 m ³ /d
- základná obč. vybavenosť	2 300 obyv. x 30 l/ob.d =	69,0 m ³ /d
- vyššia obč. vybavenosť		
- hotely	244 lôžok x 500 l/lôž.d =	122,0 m ³ /d
- rekr.zariadenia	437 lôžok x 150 l/lôž.d =	65,6 m ³ /d
- výrobné prevádzky	60 zam. x 80 l/zam.d =	4,8 m ³ /d
Priemerná denná potreba	Qd =	629,4 m ³ /d
Maximálna denná potreba	Qmax =	881,2 m ³ /d
Maximálna hodinová potreba	Qhod =	18,4 l/s

b) Kúpele

- lôžka	885 lôžok x 800 l/lôž.d =	708,0 m ³ /d
- zamestnanci	260 zam. x 60 l/zam.d =	15,6 m ³ /d
Priemerná denná potreba	Qd =	723,6 m ³ /d
Maximálna denná potreba	Qmax =	1085,4 m ³ /d

c) Rajecké Teplice - časť Poluvsie

- obyvatelia	600 obyv. x 160 l/ob.d =	96,0 m ³ /d
- obč. vybavenosť	600 obyv. x 20 l/ob.d =	12,0 m ³ /d
Priemerná denná potreba	Qd =	108,0 m ³ /d
Maximálna denná potreba	Qmax =	162,0 m ³ /d
Maximálna hodinová potreba	Qhod =	3,4 l/s

2.2. Posúdenie akumulácie pitnej vody

a) Vodojem Rajecké Teplice - 1000 m³

Raj.Teplice+Konská+kúpele Qmax = 2 445,4 m³/d

Akumulácia 60 % z Qmax Vmin = 1 467 m³ - akumulácia nevyhovuje

Pre uvažovaný výhľadový počet obyvateľov, návštevníkov a kúpeľných hostí, zásobovaných pitnou vodou, bude potrebné rozšírenie akumulácie o 500 m³.

Zvýšená potreba pitnej vody pri uvažovanom zdroji kúpeľov si vyžiada, aby zásobovanie pitnou vodou bolo z mestskej vodovodnej siete, nakoľko súčasné vodné zdroje pitnej vody kúpeľov, ako aj akumulácia nepostačujú.

c) Vodojem Poluvsie - 1000 m³

Poluvsie + Stránske Qmax = 390,0 m³/d

Akumulácia 60 % z Qmax Vmin = 234 m³/d - akumulácia vyhovuje

2.3. Návrh opatrení, vyplývajúcich z rozvoja obytných zón, občianskej vybavenosti a kúpeľov

- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 100 v celkovej dĺžke 2 910 m
- rozšírenie akumulácie pitnej vody o 500 m³
- rekonštrukcia hlavného rozvodného vedenia na DN 200 v dĺžke 1 400 m

B. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

1. Odkanalizovanie - súčasný stav

V Rajeckých Tepliciach je čiastočne vybudovaná jednotná kanalizačná sústava, ktorá je súčasťou v správe kúpeľov a súčasťou v správe mesta.

Okolo roku 1930 bola v Rajeckých Tepliciach vybudovaná kanalizačná sieť pre kúpele. Hlavný zberač vajcovitého priemeru 600/900 mm bol vybudovaný od kúpeľného domu po mechanickú čistiacu stanicu, ktorá sa nachádzala v lokalite terajšieho kúpaliska a bol vyústený do Rajčanky. V neskoršom období bola čistiareň zrušená a zberač bol predĺžený o cca 400 m a opäť

vyústený do Rajčanky (výúst č.1). Vody z bazénov kúpeľného domu, ako aj prepad termálnej vody sú odvádzané samostatnou kanalizáciou DN 600mm a DN 1000 mm popod jazierko do Rajčanky (výúst č. 2). Samostatnou kanalizáciou cez septik je do Rajčanky vyústená kanalizácia zo železničnej stanice Rajecké Teplice (výúst č. 3). Splaškové odpadové vody z kúpaliska Laura sú likvidované v samostatnej ČOV.

V súčasnej dobe kostru odvodňovacieho systému tvorí kanalizačný zberač 600/900 mm, do ktorého sa postupne napájali v rôznych časových obdobiach kanalizačné stoky. Tieto sú vybudované len ako čiastkové riešenia bez ohľadu na komplexnosť riešenia odkanalizovaného územia.

Technický stav vybudovanej kanalizácie je v prevažnej miere nevyhovujúci (vodotesnosť kanalizácie, napojenie drenážnych vŕd, nedodržanie technologických predpisov pri výstavbe, poprelamované potrubie a pod.).

Na základe rozhodnutia ObÚŽP v Žiline č. ŽP-2365/94Lp zo dňa 10.8.1994 sú stanovené povolené množstvá vypúšťaných odpadových vŕd :

Výúst č. 1	$Q = 9,5 \text{ l/s} = 299\,600 \text{ m}^3/\text{rok}$
Výúst č. 2	$Q = 1,7 \text{ l/s} = 53\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Povolené hodnoty znečistenia odpadových vŕd :

Ukazovateľ	Koncentračné hodnoty	Bilančné hodnoty
BSK ₅	50,0 mg/l	14,98 t/r
CHSK	170,0 mg/l	50,93 t/r
NL	45,0 mg/l	13,48 t/r

Na základe rozborov vypúšťaných odpadových vŕd z výuste č.1, poskytnutých SKL Raj. Teplice v rokoch 1997-98, boli namerané nasledovné hodnoty :

Ukazovateľ	Koncentračné hodnoty
BSK ₅	5,8-23,0 mg/l
CHSK	10,0-36,0 mg/l
NL	7,0-17,0 mg/l

Na základe uvedeného možno konštatovať, že koncentračné hodnoty znečistenia vypúšťaných odpadových vŕd neboli prekročené.

Údaje rozborov vypúšťaných odpadových vŕd z ostatných výpustí neboli spracovateľovi poskytnuté.

V súčasnej dobe bola zahájená výstavba kanalizačného zberača, ktorým sa budú odvádzat' odpadové vody z Rajeckých Teplíc a príľahlých obcí do ČOV pod Poluvsím.

V Rajeckých Tepliciach - časti Poluvsie nie je v súčasnosti žiadna kanalizácia.

2. Návrh odkanalizovania a čistenia odpadových vŕd

2.1. Stoková sieť

Hlavným kanalizačným zberačom, ktorého výstavba v súčasnosti prebieha, sa budú odpadové vody odvádzat' z riešeného územia do

ČOV pod obcou Poluvsie.

V centrálnej časti Rajeckých Teplíc je potrebné dobudovať jednotnú stokovú sieť k producentom odpadových vôd v lokalitách, kde kanalizácia ešte nie je vybudovaná a zároveň bude potrebné posúdiť, zdokumentovať a zhodnotiť technický stav vybudovanej stokovej siete a určiť, či bude potrebná rekonštrukcia, vybudovanie novej kanalizácie, alebo ponechanie existujúcej vzhľadom na komplexnosť riešenia celého odvodňovacieho systému.

Dobudovaním kanalizačného zberača sa celý kanalizačný systém prepojí na tento zberač a existujúce výuste odpadových vôd do Rajčanky sa zrušia (okrem výuste č. 1, ktorou sa bude vypúšťať prepádová voda z OK pri kúpalisku Laura).

Od odľahčovacej komory pri kúpalisku budú do hlavného kanalizačného zberača zaústené len splaškové odpadové vody, to znamená, že v týchto lokalitách sa uvažuje o budovaní len splaškovej kanalizácie.

Celkom bude potrebné dobudovať cca 9300m kanalizačnej siete.

2.2. Čistiareň odpadových vôd

V súčasnej dobe bola započatá výstavba spoločnej mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd pre obce Rajecké Teplice, Poluvsie, Stránske, Konská, Kamenná Poruba.

Množstvo splaškových vôd, privádzaných na ČOV z riešeného územia

O d p a d o v é v o d y		Súčasný stav	rok 2015
Priemerný denný prietok	Qd	939,0 m ³ /d	1 461,0 m ³ /d
Maximálny denný prietok	Qmax	1 324,3 m ³ /d	2 128,6 m ³ /d
Minimálny prietok	Qmin	563,4 m ³ /d	876,6 m ³ /d

C. Odtokové pomery

Zájmové územie sa nachádza v povodí rieky Rajčanky a jej prítokov - Bystrička, Porubský a Stránsky potok. Poľnohospodársky využívané územie nad zastavanou časťou v povodí potoka Bystrička a nad ul. Osloboditeľov je sčasti odvodnené systémovou drenážou zo 60-tych rokov čiastočne nefunkčnou. V období privalových dažďov dochádza k zaplavovaniu intravilánu povrchovým odtokom privalových vôd a následnému prieniku týchto balastných vôd aj do systému vybudovanej kanalizácie, čo spôsobuje nariedenie odpadovej vody v kanalizácii (viď rozbor z výuste č.1, kde koncentračné hodnoty v ukazovateli BSK₅ neprekročili 25 mg/l).

Na zabránenie zaplavovaniu územia povrchovým odtokom z privalových dažďov boli už sčasti vykonané opatrenia, a to vybudovaním záchytného odvodňovacieho kanálu v lokalite Lúčky, projekčne je pripravené riešenie odvodňovacieho kanálu v lokalite Zábystričie. Ďalej bude potrebné riešiť zachytenie privalových vôd v lokalite Sedliská nad ulicou Osloboditeľov.

14. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

14.1. Elektrická energia

14.1.1. Súčasný stav

Zásobovanie sídla Rajecké Teplice a jeho miestnej časti Poluvsie je riešené z transformovne 110/22 kV Rajec po 22 kV vzdušnom vedení číslo 253 TR Rajec - kV spínacia stanica Cementáreň Lietavská Lúčka. VN vedenie (hlavná trasa) je prevedené vodičmi AlFe6 3x95 mm², odbočné vedenia a VN prípojky sú prevedené vodičmi 30-50 mm².

Elektrická energia sa odberateľom dodáva prostredníctvom trafostaníc 22/0,4 kV, vybudovaných v stĺpovom alebo murovanom prevedení.

V sídle Rajecké Teplice je vybudovaných celkom 7 trafostaníc s celkovým inštalovaným výkonom 2020 kVA. V miestnej časti Poluvsie sú vybudované 3 transformačné stanice o celkovom inštalovanom výkone 570 kVA.

Sekundárna sieť NN je zväčša prevedená vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch. HBV zástavba, občianska vybavenosť v centre a objekty kúpeľov sú pripájané kábelovým NN vedením.

Zhodnotenie stavu

Zásobovacia situácia v riešenom území je uspokojivá, vybudované VN zariadenia postačujú na pokrytie požadovaných nárokov na odber elektrickej energie.

V návrhovom období sa predpokladá zvýšený odber elektrickej energie, preto bude potrebné uvažovať o výstavbe nových trafostaníc a úprave trás 22 kV vedení.

14.1.2. Návrh elektrifikácie

Mesto Rajecké Teplice a jeho miestna časť Poluvsie sú v súčasnosti plynofikované. V návrhovom období do roku 2015 sa predpokladá plynofikácia domácností na cca 85-90 % z celkového počtu bytov v riešenom území.

14.1.2.1. Základné údaje pre výpočet potrieb elektriny

	1995	2005	2015	urban. rezerva
- byty celkom	712	797	913	+ 58
z toho : stupeň A	618	714	813	+ 58
stupeň B1	94	83	100	-
- podielový príkon na byt /kW/:				
v stupni A	0,7	1,2	1,4	
v stupni B1	1,4	1,8	2,2	
- občianska vybavenosť : elektrický príkon sa určuje merným príkonom na kapacitný ukazovateľ : - ubytovanie 150 až 2500 W/lôžko - stravovanie 370 W/stoličku - kultúrne zariadenia 120 W/sedadlo - predajne, administratíva 35 až 100 W/m ²				
- výroba : z nahlásených požiadaviek, resp. 50 až 60 kW/ha výmery areálu				

17.1.2.2. Špecifikácia elektrických príkonov podľa druhu odberu

B y t y	1 9 9 5		2 0 0 5		2 0 1 5	
	počet b.j.	kW	počet b.j.	kW	počet b.j.	kW
stupeň A	618	433	714	857	813	1138
stupeň B1	94	132	83	150	100	220
s p o l u	712	565	797	1007	913	1358
Urbanistická rezerva 58 IBV					+ 132	

V y b a v e n o s ť	1995 kW	2005 kW	2015 kW
Základná obč.vybavenosť - stav	767	790	810
" " " - návrh	-	223	386
Kúpeľná vybavenosť - stav	95	135	135
" " - návrh	-	206	530+75 rezerva
S p o l u	862	1354	1861 + 75
pri súčasnosti 0,8	690	1080	1490 + 75

R e k r e á c i a	1995 kW	2005 kW	2015 kW
PRZ - podnikové rekreačné a školiace zariadenia	90	90	90
ICHR - súkromné chaty	154	146	96
S p o l u	244	236	186
pri súčasnosti 0,8	195	190	150

V ý r o b a	1995 kW	2005 kW	2015 kW
Výrobné prevádzky - stav	217	235	235
- návrh	-	85	125
S p o l u	217	320	460
pri súčasnosti 0,8	175	255	365

Sumárne údaje

Druh odberu	1995 kW	2005 kW	2015 kW	s urban.rezervou kW
Byty	565	1007	1358	1490
Vybavenosť	690	1080	1490	1565
Rekreácia	195	190	150	150
Výroba	175	255	365	365
C e l k o m	1625	2532	3363	3570
Súčasný kW max.	1300	2025	2690	2850
Celkový transformačný výkon /kVA/	1640	2550	3390	3590

14.1.2.3. Transformačné stanice 22/0,4 kV

N á z o v	Prevedenie	1995	2005	2015	Poznámka
T1 Základná škola	stožiar	400	400	400	na likvidáciu rekonštrukcia rekonštrukcia rekonštrukcia
T2 Nák.stredisko	murovaná	400	400	400	
T3 SeVaK	vstavaná	400	400	400	
T4 Kúpalisko	stožiar	250	-	-	
T5 Adm.budova SlK	vstavaná	160	250	250	
T6 Mototrans	murovaná	250	250	400	
T7 Regul.stanica	stožiar	160	160	160	
T8 Potr. Poluvsie	stožiar	250	250	250	
T9 Poluvsie stred	stožiar	160	250	250	
T10 Poluvsie PD	stožiar	160	160	160	
T4a Kúpalisko	murovaná	-	400	400	náhrada za T4
T11 Luxus.hotel	murovaná	-	630	630	
T12 OPC	vstavaná	-	400	400	
T13 Výstavba IBV	murovaná	-	250	400	
T14 Poluvsie IBV	stožiar	-	250	250	
S p o l u kVA		2590	4450	5150	

14.1.2.4. Ochranné pásma

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma vzdušných VN vedení, ktoré sú určené 10 m od krajných vodičov na každú stranu.

14.1.2.5. Návrh na zabezpečenie elektrických príkonov

Pre pokrytie zvýšeného odberu Rajeckých Teplíc a ich miestnej časti Poluvsia sa navrhuje :

- Vzdušné VN vedenie a trafostanica, ktorá prekáža plánovanej výstavbe (T4), sa navrhuje na likvidáciu. Bude nahradená novou murovanou trafostanicou (T4a) a kábelovým VN napojením.
- súčasné trafostanice T5, T6, T9 sa navrhujú osadiť výkonnejšími transformátormi.
- Pre novú výstavbu vybavenosti a bytov v centre mesta sa ráta so zahustením murovaných trafostaníc T11, T12, T13, prepojených 22 kV kábelovým vedením.
- Pre výstavbu IBV za Rajčankou sa navrhuje stožiarová trafostanica T14.
- Súčasnú trafostanice T1, T2, T3, T7, T8, T10 sa ponechávajú bez zmeny.
- Výstavba VN vedení do roku 2005 :
 - prípojné VN kábel-vzdušná VN linka - T4a dl. 400 m
 - kábelové VN prepoje súč. VN kábel (T5) - T4a dl. 200 m
 - kábelové VN prepoje T11 - T2 dl. 450 m

kábelový VN prepoj T5 - T11	dl. 150 m
zaústenie súčasných VN káblov do T12	dl. 150 m
kábelový VN prepoj T6 - T13	dl. 600 m
vzdušná VN prípojka pre T14	dl. 250 m
- Výstavba VN vedení do roku 2015 :	
kábelový VN prepoj VN linka-T13	dl. 650 m
- Demontáže vzdušných VN vedení :	
pre súčasné trafostanice T4, T5 - r. 2005	dl. 500 m

Výkony trafostaníc a etapizácia realizácie výstavby, resp. prestavby sú uvedené v stati "Transformačné stanice".

Sekundárnu sieť v zástavbe rodinnými domami ponechávame vzdušnú na betónových stĺpoch. Sústredené objekty na námestí a kúpeľné zariadenia SlK odporúčame pripájať sekundárnymi kábelovými vedeniami, pre ulicu "Lúčky" previesť posilovacie NN vedenie z trafostanice T7.

Verejné osvetlenie so vzdušnou NN sieťou doporučuje sa ponechať na sekundárnej NN sieti. V priestoroch s kábelovou NN sieťou verejné osvetlenie navrhujeme budovať kábelovým rozvodom.

14.1.2.6. Orientačné investičné náklady

Etapu 2005 - 4x murovaná trafostanica 250-630 kVA	2 160 tis.Sk
- 1x stožiarová trafostanica 250 kVA	360 tis.Sk
- 3x rekonštr. stožiarovej trafostanice	315 tis.Sk
- VN kábel bm 1950	1 170 tis.Sk
- VN vzdušné vedenie bm 250	50 tis.Sk
- demontáž VN (vzduch) bm 500	25 tis.Sk
S p o l u e t a p a 2 0 0 5	4 080 tis.Sk
Etapu 2015 - 1x rekonštrukcia trafostanice	105 tis.Sk
- VN kábel bm 1000	600 tis.Sk
S p o l u e t a p a 2 0 1 5	705 tis.Sk

14.2. Zásobovanie teplom

14.2.1. Súčasný stav

V zástavbe HBV prevláda decentralizovaný spôsob zásobovania teplom, t.j. z celkového počtu 232 bytov je 87 zásobovaných teplom z blokových alebo domových kotolní s palivom zemný plyn, 145 bytov HBV má potrebu tepla riešenú lokálnymi zdrojmi tepla (gamatky, etážové vykurovanie) na zemný plyn, resp. iné druhy paliva.

V zástavbe IBV prevládajú lokálne zdroje tepla (gamatky), príp. je použité ústredné vykurovanie s domovými kotolňami (novšia výstavba) s palivom zemný plyn.

Objekty občianskej vybavenosti sú prevažne zásobované z objektových kotolní s palivom zemný plyn. V malej miere je použité

pevné palivo.

Miestne prevádzky a služby sú zásobované z vlastných zdrojov tepla. Ako palivo sa používa ZPN, drevný odpad a uhlie.

Stredné zdroje tepla od 0,2 MW

N á z o v z d r o j a	Tep.výkon MW	Roč.potr. GJ/r	P a l i v o druh množstvo
1. Mestský úrad	0,29	2 697	ZPN 93,1 tis.m ³
2. Obv.zdrav.stredisko	0,29	1 195	HU 86,4 t/rok
3. SSL š.p. LZ+dielne	0,466	996	HU 71,2 t/rok
4. SeVaK doškol.stred.	0,271	1 820	ZPN 62,9 tis.m ³
5. Kúpeľný dom	1,9	6 570	ZPN 226,8 tis.m ³
6. LÚ Baník	1,1	3 700	ZPN 127,8 tis.m ³
7. Záhradníctvo SlK	0,26	1 140	ZPN 39,4 tis.m ³
8. Administ.budova SlK	0,20	660	ZPN 23,0 tis.m ³
9. Pošta + TKB	0,203	790	ZPN 27,3 tis.m ³
10. Hotel Veľká Fatra	0,594	2 480	ZPN 85,6 tis.m ³
11. ZŠ Rajecké Teplice	0,56	1 700	ZPN 58,7 tis.m ³

14.2.2. Návrh zásobovania teplom

Riešené územie spadá do oblasti s 18°C vonkajšou výpočtovou teplotou v zmysle STN 060210.

14.2.2.1. Základné údaje pre výpočet potrieb tepla

Potreba tepla pre kúpeľné mesto Rajecké Teplice a jeho miestnu časť Poluvsie bola stanovená pre bytovú zástavbu :

IBV príkon : 14,000 kW ročná potreba : 80,6 GJ

KBV (stav) " : 8,455 kW " : 65,4 GJ

KBV (návrh) " : 7,200 kW " : 55,0 GJ

Pre vybavenosť bola potreba tepla určená podľa obostavaného priestoru jednotlivých objektov :

pre súčasný stav : 25-40 W/m³

pre navrhované objekty : 17-35 W/m³

Potreby tepla pre jednotlivé skupiny spotreby sú uvedené v nasledujúcich tabuľkových prílohách.

14.2.2.2. Zabezpečenie potrieb tepla

V súčasnosti v riešenom území niet väčšieho zdroja tepla, ktorý by prevzal funkciu pre centrálnu zásobovanie teplom a s výstavbou takéhoto zdroja sa ani neráta.

Potrebu tepla doporučujeme riešiť decentralizovaným spôsobom, t.j. objektovými kotolňami pre vybavenosť a služby (súčasný spôsob), blokovými a domovými kotolňami pre HBV, pre IBV

domovými kotolňami ÚK (súčasné a plánované rodinné domy), staršiu zástavbu IBV lokálnymi zdrojmi tepla na ZPN (gamatky).

Navrhovanú sústredenú občiansku vybavenosť navrhujeme riešiť združenými zdrojmi tepla.

Potrebu tepla v plánovaných etapách navrhujeme riešiť znížením spaľovania pevných palív s prechodom na zemný plyn, k čomu dávajú predpoklady už realizované rozvody a zariadenia (RS) pre zemný plyn.

Podľa možnosti odporúčame postupne prechádzať v bytovej zástavbe na systém komplexnej plynofikácie, resp. v menšej miere na úplnú elektrifikáciu bytov (okrajové časti bez rozvodov ZPN). Návrh zásobovania elektrickou energiou umožňuje komplexnú elektrifikáciu pre cca 80 rodinných domov (9 % bytov z celkového počtu bytov v území) bez nároku na investičné náklady primárnych distribučných zariadení (trafostanice a VN vedenia).

V súčasnej bytovej zástavbe je žiadúce na minimálnu mieru obmedziť vykurovanie tuhými palivami - uhlím a novú bytovú výstavbu zásadne riešiť palivovou základňou zemný plyn (Rajecké Teplice).

Objekty kúpeľnej vybavenosti navrhujeme riešiť na základe doterajšej palivovej základne - ZPN pri využití súčasných zdrojov tepla. Zvýšená požiadavka súčasných kúpeľných objektov na tepelný príkon sa bude riešiť rozšírením tepelných zdrojov. Nová výstavba kúpeľných objektov sa bude riešiť samostatnými kotolňami na ZPN.

V jestvujúcich objektoch Obvodného zdravotného strediska a SŠL - Lesný závod + dielne odporúčame prechod na palivovú základňu zemný plyn (v súčasnosti sa spaľuje hnedé uhlie).

14.2.2.3. Ochranné pásma zariadení zásobovania teplom

Navrhované riešenie nevyžaduje ochranné pásma zariadení zásobovania teplom.

14.2.2.4. Vyvolané a podmieňujúce investície

Decentralizované zásobovanie teplom nevyžaduje žiadne vyvolané ani podmieňujúce investície,

14.2.2.5. Záver

Návrh zásobovania teplom na báze ušľachtilých palív vychádza z postavenia kúpeľného miesta a z ochrany životného prostredia.