

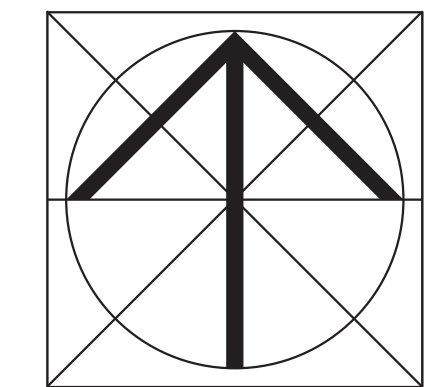
STAV	NÁVRH	
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA VNÚTORNEHO KÚPEĽNEHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA OCHRANNÉHO (BEZPEČNOSTNÉHO) PÁSMA
[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE PRIESTOROV A FUNKČNE HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK
[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE PRVKOV MÚSES
[Symbol]	[Symbol]	BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	BIOCENTRUM LOKÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	BIOKORIDOR LOKÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	VÝZNAMNÉ BIOTOPY
[Symbol]	[Symbol]	VÝZNAMNÁ NELESNÁ ZELEN'
[Symbol]	[Symbol]	KÚPEĽNÝ PARK
[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÁ ZELEN', BREHOVÉ PORASTY
[Symbol]	[Symbol]	IZOLAČNÁ ZELEN'
[Symbol]	[Symbol]	TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY, ZÁHRADY
[Symbol]	[Symbol]	ORNÁ PÓDA
[Symbol]	[Symbol]	PÓDY VHODNÉ PRE TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
[Symbol]	[Symbol]	PÓDY VHODNÉ NA OBRÁBANIE S PREVAHOU TRÁV. PORASTOV
[Symbol]	[Symbol]	PÓDY VHODNÉ NA PRERADENIE DO LES. PÓDNEHO FONDU
[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ TOKY A PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	OBYTNÁ ZÓNA
[Symbol]	[Symbol]	OBYTNÁ ZÓNA - VÝHLAD
[Symbol]	[Symbol]	OBYTNO REKREAČNÁ ZÓNA
[Symbol]	[Symbol]	ZARIADENIA KÚPEĽOV
[Symbol]	[Symbol]	REKREAČNÉ ZÓNY
[Symbol]	[Symbol]	OBYTNO OBSLUŽNÁ ZÓNA
[Symbol]	[Symbol]	ZÓNA OBYČIANSKEHO VYBAVENIA
[Symbol]	[Symbol]	VÝROBNÁ ZÓNA
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY POĽNOHOSP. ÚČEL. VÝSTAVBY A ZARIAD. LES. HOSP.
[Symbol]	[Symbol]	HLAVNÉ KOMPOZIČNÉ OSI
[Symbol]	[Symbol]	DOMINANTA
[Symbol]	[Symbol]	AKCENT
[Symbol]	[Symbol]	CESTA I/64
[Symbol]	[Symbol]	ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - VÝHLAD
[Symbol]	[Symbol]	UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA S PRVKAMI UPOKOJENIA
[Symbol]	[Symbol]	HLAVNÉ PEŠIE TRASY
[Symbol]	[Symbol]	NÁMESTIE
[Symbol]	[Symbol]	NÁUČNÝ CHODNÍK
[Symbol]	[Symbol]	TURISTICKÉ CHODNÍKY
[Symbol]	[Symbol]	CYKLISTICKÉ TRASY
[Symbol]	[Symbol]	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
[Symbol]	[Symbol]	PARKOVISKO, INDIVIDUÁLNE RADOVÉ GARÁŽE
[Symbol]	[Symbol]	PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA
[Symbol]	[Symbol]	ÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
[Symbol]	[Symbol]	ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ ŽILINA - RAJEC č. 126
[Symbol]	[Symbol]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
[Symbol]	[Symbol]	ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q ₁₀₀ - ROČNEJ VODY

FUNKČNÉ ZÓNY:

A1 - CENTRÁLNA ZÓNA OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI, A2 - AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY, A3 - AREÁL MATERSKEJ ŠKOLY NA UL. OSLOBODITEĽOV, A4, A5 - VYBAVENOSŤ V LOKALITE LÁNY-LÚČKY, B1 - OBYTNO - OBSLUŽNÁ ZÓNA V RAJECKÝCH TEPLIČIACH, B2 - OBYTNO - OBSLUŽNÁ ZÓNA V POLUVSI, C1 - BYTOVÝ DOM V KÚPEĽNOM ÚZEMÍ, C2, C3, G4, C5, C6, C7 - OBYTNÉ ZÓNY RODINNÝCH DOMOV, C8, C9 - OBYTNÁ ZÓNA RODINNÝCH DOMOV ZA ŠT. CESTOU I/64 A ŽELEZNIČNOU A PRI ŽELEZNIČNEJ ZASTÁVKE POLUVSIE, C10 - OBYTNÁ ZÓNA MEDZI ŽELEZNIČNOU A RAJČANKOU V POLUVSI, C11, C12 - OBYTNÉ ZÓNY V POLUVSI, C13 - OBYTNÁ ZÓNA PRE VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV POLUVSIE POD VODOJEMOM, C14 - OBYTNÁ ZÓNA PRE VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV POLUVSIE JUH, D1, D2, D3 - KÚPEĽNÝ DOM APHRODITE, REKREAČNO-REHABILITAČNÉ ZARIADENIE SKALKA, MALÁ FATRA, D4 - NOVÉ - LIEČEBNÉ CENTRUM, D5 - LUXUSNÝ HOTEL S LIEČEBNOU VYBAVENOSŤOU, D6 - REKREAČNO-REHABILITAČNÝ KOMPLEX, D7 - HOSPODÁRSKY DVOR KÚPEĽOV, D8 - ZÁHRADNÍCTVO KÚPEĽOV, E1 - OBYTNO-REKREAČNÁ ZÓNA, F1 - ŠPORTOVÝ AREÁL, F2 - AUTOCAMPING SLNEČNÉ SKALY, F3 - AREÁL KREDIT ALTÁN, F4 - CHATOVÁ OSADA DIELNICE, F5, F6, F7, F8 - CHATOVÉ OSADY ŽLIABKOVÁ, BOHUŇOVÁ, ČIŽOVÁ, MEDZIHORSKÁ, F9 - MOTEL V RAJECKÝCH TEPLIČIACH, F10 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A MOTEL V POLUVSI, F11 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A ODÝCHOVÁ LUKA, F12 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A IHRISKÁ S TRÁVOVÝM POVRCHOM, F13, F14 - ŠPORTOVO REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ V LOKALITE LÁNY-LÚČKY, G1 - ZÓNA SKLADOV MEDZI PRELOŽKOU I/64 A PORUBSKÝM POTOKOM, G2 - VÝROBNÁ ZÓNA V POLUVSI, G3, G4 - ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, G6 - AREÁL HODAS, G7 - ČERPACIA STANICA PHM A PARKOVISKO, H1 - HOSPODÁRSKY DOM V POLUVSI, H2 - HORÁREN V MEDZIHORSKEJ DOLINE, I1 - KÚPEĽNÝ PARK, I2 - ZELEN' V ALUVIU POTOKA BYSTRICKÁ, I3 - PLOCHY ZELENÉ PRI PRELOŽKE CESTY III/51810, I4 - PLOCHY ZELENÉ OKOLO RAJČANKY, J1 - CINTORÍN V RAJECKÝCH TEPLIČIACH, J2 - CINTORÍN V POLUVSI, A6 - KOSTOL, A7, A8, A9 - OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ, Z1 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OV/IBV)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

a - NÁMESTIE V CENTRE SÍDLA, b - DOM OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY, c - ROZŠÍRENIE BALNEOTERAPIE PRI KÚPEĽNOM DOME, f - PRELOŽKA CESTY I/64, g - PRELOŽKA CESTY III/51810, h - OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, i - CYKLISTICKÉ TRASY, j - HLAVNÉ PEŠIE TRASY, k - AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY, l - PARKOVISKÁ, m - ROZŠÍRENIE VEREJNEHO VODOVODU, POŽIARNY VODOVOD, n - VODOJEM, o - ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE, ODLAHOVACIA KOMORA, r - ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU, s - ROZŠÍRENIE ROZVODOV ELEKTRICKEJ ENERGIE, t - NOVÉ TRAFOSTANICE, u - ROZŠÍRENIE TELEKOMUNIKAČNÝCH ROZVODOV, v - PLOCHY ZELENÉ POPRI REGIONÁLNOB BIOKORIDORE RAJČANKA, x - UPRAVY A REGULÁCIE TOKOV, y - ODVODŇOVACIE RIGOLY A DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA, z - CINTORÍN V POLUVSI, aa - DOMOV DOCHODCOV, bb - SKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE, cc - AUTOBUSOVÉ NÁSTUPIŠKO PRI ŽELEZNIČNEJ STANICI, dd - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P1 PRI PORUBSKOM POTOKU, ee - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P2 PRI CESTE I/64, ff - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P3 PRI KUPALISKU LAURA, gg - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P4 PRI MOTELI V POLUVSI, hh - OPATRENIA A STAVBY NA ZNÍŽENIE HLUCNOSTI - IZOLAČNÁ ZELEN', PROTIHLUKOVÉ STENY, VÝSADBA IZOLAČNEJ ZELENÉ V OKOLI ŽELEZNICE A CESTY I/64, ii - VÝSADBA VEREJNEJ ZELENÉ POZDĽŽ VODNÝCH TOKOV, MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH A PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, jj - URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ ÚPRAVA LIPOVEJ ALEJE - ÚPRAVA CHODNÍKA, VEREJNÁ ZELEN', OSVETLENIE, MOBILIÁR, kk - PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA ÚZEMIA A STAVBY S TÝM SÚVISIACE,



Mierka: 1:5 000	Názov dokumentácie: ÚZEMNÝ PLÁN SIDELNÉHO ÚTVARU RAJECKÉ TEPLICE - ZsD č.11	Čís. výkresu:
Rok sprac.: 01/2018	Názov výkresu: SCHEMA ZÁVÄZNYCH ČÁSTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
ING. ARCH. PIVARČI MARIÁN, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT GAŠTANOVÁ 25, 01007 ŽILINA, IČO: 17783807		
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. PIVARČI M.	Zodpovedný projektant: Ing. arch. PIVARČI M.	Polnohospodárstvo: Ing. arch. KRAJČ P.
		Grafické práce: Ing. arch. KRAJČ P.