

# ZMLUVA O DIELO Č. 9/2012/DI

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Odberateľ:

#### Mesto Rajecké Teplice

Sídlo: Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice  
Štatutárny orgán: RNDr. Peter Dobeš, primátor mesta  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina  
Číslo účtu: 22522432/0200  
IČO: 00321591  
DIČ: 2020637124  
/ďalej len „Objednávateľ“/

### 1.2 Zhotoviteľ :

#### VOMS, s.r.o

Sídlo: 013 04 Stráža 260  
Štatutárny zástupca: Juraj Kubala, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina  
Číslo účtu: 2704592453/0200  
IČO: 36372072  
DIČ: 2020101149  
IČ DPH: SK2020101149  
Zapísaný: v OR Okresného súdu v Žilne, vl.č.10376/L, oddiel: Sro  
/ďalej len „Zhotoviteľ“/

## 2. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

**2.1** Zmluvné strany sa dohodli, že tento záväzkový vzťah a vzťahy z neho vyplývajúce sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že údaje uvedené v čl. 1 tejto zmluvy a taktiež oprávnenie v podnikaní sú v súlade s právnou skutočnosťou v dobe uzatvorenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny dotknutých údajov oznámia písomne ihneď druhej zmluvnej strane.



### 3. PREDMET ZMLUVY A PREDMET DIELA

3.1 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy sa rozumie vykonanie prác na stavbe :

„Dopravné ihrisko Rajecké Teplice“.

Práce a dodávky spoločne tvoria funkčný celok a sú uvedené v obojstranne odsúhlasenej CP zo dňa 04.09.2012, ktorá tvorí neoddeliteľnú a bez súhlasu oboch zmluvných strán nemennú prílohu tejto zmluvy.

Predmetom plnenia je vykonanie prác na výstavbe nového dopravného ihriska, z toho celková zastavaná plocha 480 m<sup>2</sup>, asfaltová plocha 330 m<sup>2</sup>, zatravnená plocha 150 m<sup>2</sup> podľa CP zo dňa 04.09.2012 a projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Pavol Mikoláš.

### 4. CENA ZA ZHOTOVENIA DIELA

4.1 Cena diela sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o zmluvných cenách v znení neskorších predpisov určuje dohodou zmluvných strán v sume:

Stavebné práce			3 608,33 €
DPH		20%	721,67 €
Cena s DPH			4 330,00 €

4.2 Rozsah diela je možné odberateľom upravovať v priebehu vykonávania diela, obmedziť ho, prípadne rozšíriť, v dôsledku čoho príde k úprave dohodnutej ceny, ktorá sa zvýši alebo zníži s prihliadnutím na rozšírenie alebo zúženie diela. Takýto postup musí byť odberateľom vykonaný v presne určenom rozsahu cenovej ponuky tak, že odberateľ oznámi písomne zhotoviteľovi zmenu požadovaných prác v dostatočnom predstihu. Zhotovenie diela sa riadi cenovou ponukou, ktorú zhotoviteľ navrhol a zmluvné strany odsúhlasili podľa projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom. Akákoľvek zmena rozsahu prác, ktorá má vplyv na cenu diela, prípadne na dokončenie diela, musí byť dohodnutá vopred písomným dodatkom tejto zmluvy.

4.3 Odberateľ sa zaväzuje za podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy riadne a včas zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela. Pri neplnení si platieb v lehotách splatnosti má zhotoviteľ právo si uplatniť zákonný úrok z omeškania.

4.4 V cene sú zohľadnené všetky náklady spojené s realizáciou a riadnym ukončením predmetu diela vrátane všetkých súvisiacich nákladov.

4.5 Cena zohľadňuje ekonomické podmienky /infláciu, devalváciu a pod./ platné ku dňu ukončenia prác. Cena je z tohto pohľadu pevná a nemenná.

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nutnosti realizácie zmien a doplnkov oproti projektu budú tieto zmeny a doplnky realizované na základe dodatku k tejto zmluve.



## 5. PLATOBNÉ PODMIENKY.

5.1 Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať po riadnom ukončení diela, podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela alebo jej časti a po splnení ostatných podmienok stanovených v zmluve. Zhotoviteľ je platca DPH.

5.2 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť faktúru najneskôr do 15 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia, pričom faktúra /daňový doklad/ musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle Zákona č. 289/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov - §7 „Základ dane“, §13 „Zdaniteľné plnenie“, § 15 „Daňový doklad a jeho obsah“ a musí obsahovať aj označenie zmluvy podľa evidencie objednávateľa.

5.3 Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

## 6. TERMÍN PLNENIA A MIESTO ZHOTOVENIA DIELA

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo (v rozsahu vymedzenom touto zmluvou) v termínoch uvedených v tejto zmluve takto :

Začiatok stavebných prác : 01.10.2012

Ukončenie stavebných prác : 19.10.2012

Odovzdanie staveniska : 19.10.2012

6.2 Miesto zhotovenia diela : Rajecké Teplice

6.3 Termín sa predlžuje o čas nemožnosti pracovať na diele spôsobený vyššou mocou.

## 7. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením, skolaudovaním a následným odovzdaním odberateľovi formou písomného protokolu.

7.2 Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela predložiť odberateľovi :

- atesty a certifikáty.

7.3 Odovzdanie a prevzatie diela sa vykoná na základe prehliadky za účasti oprávnených zástupcov zmluvných strán. O priebehu a výsledku prehliadky sa vykoná zápis - preberací protokol- s uvedením prípadných väd a nedorobkov s uvedením opatrení a lehôt k ich odstráneniu.

7.4 Ak odberateľ odmietne dielo prevziať, musí presne špecifikovať dôvod takéhoto konania s presným stanoviskom za akých podmienok dielo prevezme a následne sa opakuje preberacie konanie v nutnom rozsahu a je možné k pôvodnému zápisu spísať dodatok, v ktorom odberateľ vyhlási, že dielo ako celok preberá.

7.5 Ak sa na diele vyskytnú vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, alebo sú prekážkou odovzdania diela odberateľovi, je zhotoviteľ povinný pristúpiť k odstráneniu týchto väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu.

kh



## 8. OSOBITNÉ OBCHODNÉ A TECHNICKÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s vynaložením odbornej starostlivosti v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, na svoje náklady, vlastným menom a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom termíne. Spôsob vykonania diela bude zodpovedať všetkým normám STN a zákona, ktoré sú pre stavby daného druhu všeobecne záväzné.
- 8.2 Po celú dobu vykonávania diela je dielo vo vlastníctve zhotoviteľa.
- 8.3 Odberateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi bezodplatne všetky potrebné energie a manipulačný priestor v priebehu vykonávania diela v nutnom rozsahu.
- 8.4 Odberateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela prostredníctvom osôb uvedených v tejto zmluve.
- 8.5 Ak zhotoviteľ zistí, že odberateľ mu poskytol nesprávne pokyny alebo chybné podklady, je povinný odberateľa na svoje zistenie upozorniť vo forme písomného zápisu v stavebnom denníku.
- 8.6 Zhotoviteľ je v súvislosti s vykonávaním diela povinný viesť na stavbe odo dňa prevzatia staveniska až do odovzdania diela odberateľovi stavebný denník.

## 9. ZÁRUKA A ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Záručná doba na celé dielo je 24 mesiacov, odo dňa odovzdania diela odberateľovi mimo dodávok a zariadení, ktoré podliehajú vplyvom bežnej prevádzky.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu po jej odbornom posúdení. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú neodborným prevádzkovaním užívateľom.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa dohodnutých termínov, je zhotoviteľ povinný zaplatiť odberateľovi za každý začatý deň tohto omeškania zmluvnú pokutu v sume 0,05% z ceny diela uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy.
- 9.4 V prípade omeškania odberateľa s riadnym a včasným platením úhrad, ku ktorým je v zmysle tejto zmluvy zaviazaný, je odberateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z omeškanej úhrady za každý začatý deň omeškania.
- 9.5 Vlastníctvo k dielu zo zhotoviteľa prechádza na odberateľa zaplatením dohodnutej ceny diela v zmysle časti 4. bodu 4.1. tejto zmluvy.
- 9.6 V prípade porušenia zmluvy zo strany ktoréhokoľvek účastníka tohto zmluvného vzťahu, vzniknutý spor sa bude riešiť prednostne dohodou. Ak nepríde k dohode, kauza sa bude riešiť v zmysle platného zákona.

## 10. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba z dôvodov vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto zmluvy. Ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od zmluvy len pri hrubom porušení

let



podstatných podmienok zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť podané písomnou formou s uvedením presne špecifikovaných dôvodov a doručené opačnej strane.

**10.2** Za hrubé porušenie zmluvy sa považuje:

a) na strane zhotoviteľa

- nedodržanie kvality prác a dodávok, technologických postupov alebo technických noriem
- porušenie povinnosti, ku ktorej sa zhotoviteľ v zmluve výslovne zaviazal
- nedodržanie bezpečnosti práce a požiarnej ochrany

b) na strane odberateľa

- opakované oneskorenie platieb dohodnutých podľa tejto zmluvy o viac ako 14 dní odo dňa splatnosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- porušenie povinnosti, ku ktorej sa odberateľ v zmluve výslovne zaviazal

## 11. VYŠŠIA MOC

**11.1** Zmluvné strany budú oslobodené od svojej povinnosti splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy čiastočne alebo úplne, keď a pokiaľ neplnenie takýchto povinností bude spôsobené vyššou mocou.

**11.2** Za okolnosti vyššej moci budú považované také nevyhnutné udalosti, ktoré strana tejto zmluvy dovoľávajúca sa kvôli nim sprostena, nemohla rozumne predvídať v dobe zjednávania a uzatvárania tejto zmluvy a také udalosti, ktoré bránia tejto strane v plnení jej povinností podľa tejto zmluvy.

**11.3** Strana tejto zmluvy dovoľávajúca sa sprostena z dôvodu prípadu vyššej moci oznámi druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 10 dní od vzniku takého prípadu vznik okolností, ktoré možno hodnotiť ako vyššiu moc. Rovnakým spôsobom oznámi druhej strane koniec okolností, ktoré možno hodnotiť ako vyššiu moc.

Strana dovoľávajúca sa prípadu vyššej moci predloží druhej strane na jej žiadosť primerane uspokojivé dôkazy okolností, na ktorých dôveryhodnosť je možno sa spoľahnúť.

## 12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**12.1** Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom SR a najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v platnom znení)

**12.2** Zmena a dodatky tejto zmluvy musia byť vopred schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu a podpísané štatutárnymi zástupcami.

**12.3** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

**12.4** Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú k uzavretiu tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom tretích osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

*kt*



12.5 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje podpisy.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 01.10.2012

Za zhotoviteľa:



.....  
RNDr. Peter Dobeš, primátor mesta

Za odberateľa:



.....  
Juraj Kubala, konateľ spoločnosti



Stráža 260, 013 04

Tel.: 041/5003482-86

Telefax: 041/5003481

E-mail: voms@voms.sk

Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 10376/L

Mesto Rajecké Teplice

Vybavuje: Bc. Anna Koňušiková  
0901780000

v Stráži dňa 04.09.2012

Vec: **Cenová ponuka.**

Cenová ponuka na výstavbu dopravného ihriska v Rajeckých Tepliciach v rozsahu prác podľa poskytnutej PD:

- STAVEBNÉ PRÁCE – CENA BEZ DPH: 3608,33 EUR

S pozdravom

**VOMS s.r.o.**

013 04 Stráža 260

Register: Okr. súd Žilina, vl. č. 10376/L, odd. Sro  
IČO: 36372072, DIČ: 2020101149, IČ DPH: SK2020101149

Juraj Kubala  
konateľ