

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **MESTO RAJECKÉ TEPLICE**
IČO: 00321591
Sídlo: Mestský úrad, Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
Tel.: 5099060
Email: sekretariat@rajecke-teplice.sk
zastúpené: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca: **POZNEJTE MORAVU s.r.o.**
Sídlo: Sacharovova 3151/20, 695 01 Hodonín
IČO: 29351685
Mob.: +420 603817969
Email: richard@poznejtemoravu.cz
zastúpená: Pavel Stanec – jednatel, zastúpený na základe plnej moci
Richardem Kůřilem

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s príslušnými ustanoveniami § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákonník, v jeho platnom znení

zmluvu o nájme
v nasledovnom rozsahu:

I. ***Predmet zmluvy***

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi do užívania predmet nájmu a prenecháva ho nájomcovi do užívania vo vymedzených termínoch za podmienok v tejto zmluve dohodnutých, a nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu zaplatiť nájomcovi dohodnuté nájomné.

Prenajíateľ je povinný odovzdávať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne vady.

II. **Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú nasledujúce nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, vedené na LV866, pre k.ú. Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, a to:

- pozemok parc. č. 341/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 58 m²
- pozemok parc. č. 343, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 343 m²
- pozemok parc. č. 340, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 3292 m²
- časť pozemku parc. č. 352, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 694 m², táto časť pozemku je vymedzená od budovy mestského úradu smerom do námestia SNP – 20 m.

Nájomca má popri práve užívať predmetné nehnuteľnosti/predmet nájmu tiež právo užívať priestory (spoločné priestory mestského úradu a sociálne zariadenia .)

III. **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma vyššie uvedené nehnuteľnosti nájomcovi za účelom výkonu podnikateľskej činnosti prevádzkovanie trhoviska v súlade s jeho podnikateľským oprávnením.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v zmluve, zmeniť ho môže len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám v súvislosti s účelom nájmu dohodnutým v tejto zmluve, s čím prenajímateľ výslovne súhlasí.

IV. **Doba nájmu, ukončenie nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2017, odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu do užívania v dohodnutom rozsahu a to vo vymedzených termínoch:
 - dňa 07.04.2017 od 12.00 do 08.04.2017 do 20.00 hod.,
 - dňa 12.05.2017 od 12.00 hod. do 13.05.2017 do 20.00hod.
 - dňa 09.06.2017 od 12.00 hod. do 10.06.2017 do 20.00 hod.
 - dňa 07.07.2017 od 12.00 hod. do 08.07.2017 do 20.00 hod,
 - dňa 11.08.2017 od 12.00 hod. do 12.08.2017 do 20.00 hod.
 - dňa 08.09.2017 od 12.00 hod. do 10.09.2017 do 20.00 hod.
 - dňa 13.10.2017 od 12.00 hod. do 14.10.2017 do 20.00 hod.
 - dňa 10.11.2017 od 12.00 hod. do 11.11.2017 do 20.00 hod.
3. Nájom môžu ukončiť zmluvné strany písomnou dohodou zmluvných strán ku konkrétnemu dňu. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je podmienkou na uzatvorenie

dohody o skončení nájmu vysporiadanie záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z nájmu, ku dňu jeho skončenia.

4. Prenajíateľ môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou od doručenia odstúpenia nájomcovi, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
5. Nájomca sa zaväzuje včas a riadne plniť povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy po celú dobu nájmu a predmet nájmu užívať a udržiavať so starostlivosťou riadneho hospodára, udržiavať poriadok na predmete nájmu.
6. Nájomca je povinný po skončení užívania predmetu nájmu vo vymedzených termínoch predmet nájmu upratať a uviesť ho do stavu, v ktorom ho prevzal.

V.

Výška nájmu a spôsob platby

1. Výšku nájmu za predmet nájmu si zmluvné strany dohodli v sume 300 € (slovom: tristo eur) za dobu nájmu od 12.00 hod. dňa do 20.00 hod. dňa nasledujúceho. Dohodnutá výška nájomného je 300 €. Dobou nájmu sa rozumie obdobie od 12.00 hod. jedného dňa do 20.00 hod. dňa nasledujúceho v termínoch podľa čl. IV. bodu 2. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade poplatkov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (energie, voda, WC, spoločné priestory), poplatkov za parkovania na predmete nájmu, poplatkov za umiestnenie reklamy na pódiu a poplatkov za odvoz odpadov za dobu nájmu vo výške 50 EUR.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu včas a riadne, a to vždy najneskôr do 14 dní po odovzdaní predmetu nájmu po ukončení jeho užívania v dohodnutých vymedzených termínoch. Nájomca je povinný uhradiť nájomné prevodom na účet prenajíateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a ďalšie platby s nájmom spojené po celú dobu trvania nájomného vzťahu včas a riadne

VI.

Sankčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 350,- € v prípade, že mu prenajíateľ riadne a včas neodovzdá predmet nájmu alebo mu riadne a včas neumožní užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie pre účel dohodnutý v tejto zmluve v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve (čl. IV ods. 2), a to za každé jednotlivé porušenie. Zmluvná pokuta nemá vplyv na nárok prenajíateľa na náhradu škody.

2. Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry doručenej nájomcovi so splatnosťou 14 dní od jej doručenia.
3. V prípade, že je nájomca v omeškaní s úhradou dohodnutého nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájomného, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Za deň zaplataenia nájomného a súvisiacích služieb sa považuje deň keď sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.

VII. **Ostatné podmienky**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len v rozsahu, ktorý s prenajímateľom dohodol v tejto zmluve.
2. Stavebné úpravy a rekonštrukciu prenajímaných priestorov môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady. Za stavebné úpravy sa nepovažuje dočasné umiestnenie trhoviska, prípadne trhových stánkov a obdobných predmetov, ktoré sú na predmete nájmu umiestnené dočasne za účelom naplnenia dohodnutého účelu tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly, tiež za účelom vykonania opráv a údržby.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť čistotu, údržbu, prevádzkyschopnosť a starostlivosť o prenajímané priestory na vlastné náklady.
5. Nájomca oznámi bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a súčasne umožniť ich vykonanie. Prenajímateľ sa zaväzuje takéto opravy vykonať bezodkladne a v prípade, že nevykonanie týchto opráv obmedzí riadne užívanie predmetu nájmu, je nájomca povinný uhradiť všetky škody týmto jeho nekonaním prenajímateľovi spôsobené.
6. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania, a to v termínoch dohodnutých v tejto zmluve podľa čl. IV. bod 2.
7. Prenajímateľ je povinný v prípade živeľnej udalosti, havárie, alebo mimoriadnej udalosti, ktorá spôsobuje, alebo môže spôsobiť ujmu na zdraví, alebo škodu na majetku, v rámci svojich možností zabezpečiť riešenie havarijného stavu, tiež ochranu majetku a zdravia.

VIII. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny tejto zmluvy sú platné a účinné, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodnú, v podobe očíslovaných dodatkov podpísaných obomi zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodným právom je právo Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť predovšetkým zmierom.
3. Doručovanie si zmluvné strany vykonávajú na adresy uvedené v zmluve. V prípade neprevzatia poštou doručenej zásielky (zaslanej doporučene), považuje sa medzi zmluvnými stranami zásielka za doručení dňom, kedy bola na pošte uložená, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami, je vyhotovená v dvoch origináloch a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva je uzatvorená slobodne, vážne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach dňa 08. 12. 2016

Prenajímateľ:

9

Mesto
N:
013 1:
tel.: 041/50

Nájomca:



P

IC: 29351685. DIČ: CZ29351685

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Pavel Stanec, nar. 14. února 1974, bytem Hodonín, Javorová 3727/3, PSČ 695 01
jednatel společnosti POZNEJTE MORAVU s.r.o., Sacharovova 3151/20, Hodonín
PSČ 695 01, IČO 593 51 685

tímto

z m o c ň u j i

pana

Richarda Kůřila, nar. 7.5.1960, bytem Archlebov 2, 696 33 Archlebov

k tomu, aby mne zastupoval jménem společnosti POZNEJTE MORAVU s.r.o. a to :

1. činil mým jménem a jménem společnosti veškeré úkony, včetně úkonů písemných, které přísluší jednateři společnosti
2. podával návrhy a žádosti,
3. přijímal veškeré doručované písemnosti,
4. podával řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdával se jich.

V Hodoníně dne 4.11. 2016

POZNEJTE MORAVU s.r.o.
Sacharovova 3151/20

IČ: 293:

Z

Výše uvedené zmocnění přijímám:

Zmč