

OCU Územné plánovanie a stavebný poriadok  
Nám. SNP č. 2/2, 015 01 Rajec

Č.j.: Ot/5806/2023-Ju  
Č. záznamu 01/5806/2023/01  
Vybavuje: Mgr. Lucia Jurigová  
Tel: 041/507 65 15, 0918 695 681  
E-mail: [Lucia.jurigova@rajec.sk](mailto:Lucia.jurigova@rajec.sk)

Rajec, dňa 09.10.2023

## OZNÁMENIE

### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

**Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00 321 591,**  
v zast. Ing.arch. Marošom Mikom, Ďurčiná č. 20, 015 01 Rajec

(ďalej len "stavebník") dňa 25.09.2023 podalo žiadosť o vydania stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

#### **„Revitalizácia Lipovej aleje Rajecké Teplice“**

na pozemku register "C" pare. č. 562/1, 562/4, 562/5 v katastrálnom území Rajecké Teplice.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Projekt rieši terénne úpravy, ozdravenie verejnej zelene, osadenie verejného osvetlenia, osadenie parkového mobiliáru a návrh parkovej vybavenosti formou umiestnenia drobnej stavby prístrešku.

Mesto Rajec, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **oznamuje** podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle ust. § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných na vydanie rozhodnutia.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec, úradné dni, po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č.: 041/ 507 65 12).

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD**

a stavebný poriadok



**Mgr. Peter Hanus**  
primátor mesta Rajec

**Príloha:** 1x výkres číslo 01 - „Architektonická situácia“ Revitalizácia Lipovej aleje Rajecké Teplice, na parceľách KNC č. 562/1, 562/4, 562/5, k.ú. Rajecké Teplice

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon). V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Rajecké Teplice a Mesta Rajec a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke mesta Rajecké Teplice a mesta Rajec. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku je dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie

Námestie SNP/29/1,  
013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 0032151  
®

vyvesené na úradnej tabuli Mesta Rajecké Teplice  
dátum, pečiatka, podpis

zvesené z úradnej tabule Mesta Rajecké Teplice  
dátum, pečiatka, podpis

vyvesené na úradnej tabuli Mesta Rajec  
dátum, pečiatka, podpis

zvesené z úradnej tabule Mesta Rajec  
dátum, pečiatka, podpis

**Sviešťová ulica, síťové inžinierstvo Viesta Rajecké Teplice a Mesta**  
Námestie SNP. 29/1  
013 13 Rajec

zverejnené na int.stránke Mesta Rajecké Teplice  
dátum, pečiatka, podpis

**„Étiológia“ fePcV<sup>5</sup> dni:**  
Námestie SNP 29/1

01<sup>^</sup>ča<sup>R</sup>Äp<sup>^</sup>..<sup>^</sup>...<sup>^</sup>•<sup>^</sup>..<sup>^</sup>?<sup>^</sup>3.....

ukončenie zverejnenia na int.stránke Mesta R. Teplice  
dátum, pečiatka, podpis

zverejnené na int.stránke Mesta Rajec  
dátum, pečiatka, podpis

ukončenie zverejnenia na int.stránke Mesta Rajec  
dátum, pečiatka, podpis

Doručí **sa:**

Účastníci:

-účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť v tomto konaní priamo dotknuté je toto oznámenie doručované verejnou vyhláškou

Na vedomie:

Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP č. 1/29,013 13 Rajecké Teplice, v zast. Ing.arch. Maroš Miko, Ďurčiná č. 20, 015 01 Rajec

Dotknuté orgány:

SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava

Slovák Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

SEVAKa.s., Bôrická cesta súp. č. 1960,010 57 Žilina

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

Okresný úrad, OSoŽP OOPaVZ ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B,010 08 Žilina

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová č. 2, 837 52 Bratislava

Železnice SR, GR, odb. expertízy, KJemensova súp. č. 8, 813 61 Bratislava

Ostatný:

Mesto Rajec, Nám. SNP 5. 2/2,015 01 Rajec

spis