

Nájomná zmluva číslo: 33/2016/MAJ

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)
medzi účastníkmi :

Prenajímateľ:

Dušan Ďurec. rodné priezvisko: Ďurec

Dát. nar.: 23.02.1960 rod. m.: 400033/20481

Trvalé bydlisko: 013 13 Rajecké Teplice, ul. Cesta 36/48

Bankové spojenie: SPS

Číslo účtu: 0424807465/0900

IBAN: SK95 0900 0000 0004 2480 7465

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca:

Mesto Rajecké Teplice

Námestie SNP č.1/29, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124

Bankové spojenie: VÚB, a.s. , číslo účtu: 22522432/0200

Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk

Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

ČI.I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rajecké Teplice, a to :
- **parcela registra „C“ KN číslo 407, orná pôda o výmere 380 m².**
2. Pozemok je ako výlučné vlastníctvo prenajímateľa zapísaný na **LV č.140**, ktorý je Okresným úradom, katastrálnym odborom v Žiline vedený pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, katastrálne územie: Rajecké Teplice.
3. Na časti pozemku KN-C č.407 sú umiestnené elektrorozvodné skrine, ktoré sú vlastníctvom nájomcu. Situačný náčrt pozemku a umiestnenia elektrorozvodných skriň tvorí prílohu Zmluvy.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2026, odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Použitie a uplatnenie ust. § 676 ods.2 Občianskeho zákonníka zmluvne strany dohodou vylučujú.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné nájom podľa tejto Zmluvy ukončiť:
 - a/na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán,
 - b/písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa opakovane porušuje

Doba nájmu, skončenie nájmu

Čl.IV.

1. Nájomné bolo stanovené na základe vzájomnej dohody na sumu 2,- € za 1m² prenajíateľ plochy za 1 rok nájmu. Celková **suma ročného nájmu** predstavuje sumu: **10,- €.**
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 31. januára prísľušného roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Za dátum úhrady nájmomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájmomného bude vrátená na účet nájmcu.
4. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájmomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžného nájmomného za každý deň omeškania.

Cena nájmu, platobné podmienky

Čl.III.

1. Na základe tejto Zmluvy prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi do nájmu a užívania časť pozemku špecifikovaného článku I. tejto Zmluvy o výmere prenajíateľ plochy 5 m² (*dalej len "predmet nájmu"*) a nájomca za podmienok uvedených v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy predmet nájmu do nájmu a užívania preberá.
2. Nájomca vyhlasuje, že bol pred podpísaním tejto Zmluvy oboznámený so stavom predmetu nájmu, tento mu je dobre známy a v tomto stave predmet nájmu k dohodnutému účelu bez akýchkoľvek námietok do nájmu a užívania preberá.
3. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi k účelu umiestnenia elektrorozvodných skríň v počte 2 ks.

Predmet a účel zmluvy

Čl.II.

4. Zmluvné strany touto Zmluvou upravujú vzájomný vzťah vlastníka pozemku a vlastníka elektrorozvodných skríň za podmienok uvedených v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.

podmienky tejto Zmluvy, resp. ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 30 dní,

c/ písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v prípade, ak nájomca nemôže predmet nájmu užívať v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou,

d/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa a nájomcu z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

4. Výpovedná doba pre prípad výpovede podľa ods.3 písm. b/ a c/ tohto článku Zmluvy, je 60 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede.

Čl.V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ resp. ním poverená osoba je oprávnená kedykoľvek vstúpiť na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
2. Nájomca, resp. ním poverené osoby sú oprávnené vstupovať na prenajatý pozemok za účelom vykonania opráv, revízií a údržby elektrorozvodných skriní, ktoré sú umiestnené na prenajatom pozemku.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby na predmete nájmu nevznikali z titulu nájmu žiadne škody. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vôd, pôdy, ovzdušia, prírody a krajiny, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci. Nájomca záväzne vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním prenajatého pozemku k dohodnutému účelu nedôjde k znehodnoteniu pozemku a jeho aktivity na prenajatom pozemku nazaťažia životné prostredie. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené živelnou pohromou na predmete nájmu.
4. Nájomca zabezpečuje ochranu predmetu nájmu vzhľadom na účel jeho využitia na vlastné náklady a zodpovednosť.
5. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nedodržaním jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ako i porušením, resp. nedodržaním všeobecne záväzných predpisov.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo byť vopred informovaný o činnostiach presahujúcich predmet nájmu (rozkopové práce, budovanie ďalších zariadení) uvedeného v tejto zmluve.

Čl.VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovené písomne a doručované druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho

Príloha: - Situačný náčres prenájatého pozemku

Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

N a j o m c a :
Mesto Rajecské Teplice
Mesto Rajecské Teplice
Nám. SNP 1/29
013 13 Rajecské Teplice
1594

Dušan Durec

P r e n a j i m a t e ľ :

V Rajeckých Tepliciach, dňa: 19.8.2016

7. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu. Jedno vyhotovenie dostane prenájomateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom Zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez obmedzenia zmluvnej voľnosti.
4. Akékoľvek zmeny väzby sa k tejto Zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a právny predpis na archíváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov. listinnej podobe, a to po dobu nevyhnutne potrebnu, maximálne však po dobu určenu uvedene v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľne oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto Zmluvy.
2. poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žilina
Obec: RAJECKÉ TEPLICE
Katastrálne územie: Rajecké Teplice

16. augusta 2016 13:38



SCALE 1 : 1 381



