

NÁVRH NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Podacia pečiatka

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších doplnkov a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. Navrhovateľ: Meno a priezvisko, adresa/obchodné meno, adresa, IČO, tel. kontakt:

.....
.....

v zastúpení:

2. Druh a stručný popis stavby (umiestnenie stavby vrátane prípojok a iných samostatných objektov), ktorej umiestnenie sa navrhuje:

.....
doterajšie využitie územia

súlada s UPN obce (vyjadrenie obce, číslo, zo dňa).....

3. Dokumentáciu pre UR vypracoval (meno a adresa, doklady spôsobilosti) :

.....

4. Pozemky dotknuté stavbou (vrátane prípojok) podľa katastra nehnuteľností

Parc. č.v kat. úz.

Príloha: informatívny výpis z listu vlastníctva dostupný na web stránke www.zbgis.skgeodesy.sk

5. Dotknuté susedné nehnuteľnosti podľa katastra nehnuteľností

Parc. č.v kat. úz.

Parc. č.v kat. úz.

Parc. č.v kat. úz.

Príloha: informatívny výpis z listov vlastníctva dostupný na web stránke www.zbgis.skgeodesy.sk

Obec ako príslušný stavebný úrad, spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracúvania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu obce, osobne do podateľne alebo elektronicky na email dostupný na web stránke príslušnej obce.

V..... dňa

.....

podpis navrhovateľa, resp. oprávnenej osoby
(u právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno,
priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

Zoznam ostatných známych účastníkov konania a orgánov štátnej správy (ochranné pásma, výnimky zo zákazu činnosti, napojenia na inž. siete, dotknuté vedenia inž. sietí a pod. – rozsah odporúčame odkonzultovať s tunajším stavebným úradom pred podaním návrhu)

Vlastníci/ správcovia technickej infraštruktúry:

- Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s.
- SPP-Distribúcia a.s.
- Stredoslovenská distribučná a.s.
- Slovak Telekom a.s.
- Energotel a.s.
- Orange Slovensko a.s. (správca Michlovský s.r.o.)
- Miestny poskytovateľ internetu / televízie
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku

Stanoviska, vyjadrenia, súhlasy, rozhodnutia dotknutých orgánov predpísané osobitnými predpismi

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline
- Krajský pamiatkový úrad Žilina
- OÚ Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie
- OÚ Žilina, odb. pozemkový a lesný – stanovisko k pripravovanému zámeru
- OÚ Žilina, odb. krízového riadenia
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel
- Technická inšpekcia

V prípade napojenia objektu na cestu I. / III. Triedy

- Slovenská správa ciest (cesty I. triedy)
- Správa ciest ŽSK (cesty III. triedy)
- Okresné riaditeľstvo PZ v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát
- OÚ Žilina, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií

V prípade blízkosti / zásahu do vodného toku

- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Piešťany
- Lesy SR š.p., Odštepny závod Žilina

V prípade blízkosti / zásahu do železničnej trate

- Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Žilina
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy
- MDVRR SR, Sekcia žel. dopravy a dráh, odb. Dráhový stavebný úrad

- Iné:

Prílohy:

1. Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k pozemku ak navrhovateľ **nie je** vlastníkom pozemku
2. Architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia.
3. Navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1 : 500).
4. Sprievodná správa.
5. Navrhované napojenie stavby na inžinierske siete, odsúhlasené príslušnými správcami sietí.
6. Správny poplatok: fyzické osoby = 40,- €, právnické osoby = 100,00 € (platí sa v pokladni príslušnej obce).
(Ak stavba obsahuje viac samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v ÚR)

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu oznámenia (rozhodnutia) stavebného úradu. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.