



Zápisnica č. 4/2025

zo zasadnutia komisie zo dňa 08.09.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - Lávka pre peších, k. ú. Poluvsie
3. Rozpočtové opatrenia oznámením
4. Návrh na zmenu rozpočtu č. 5/2025
5. Zriadenie vecného bremena - MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.
6. Rôzne
 - 6.1. Informácia o čerpaní rozpočtu na rok 2025 k 31.7.2025
 - 6.2. Správa ústrednej inventarizačnej komisie

K bodu č. 1: (Navrhovateľ: Anna Knapcová)

Zasadnutie FK začalo o 17:01h. Predseda komisie určil za zapisovateľku Ivanu Gašparíkovú a dal hlasovať za navrhnutý program.

K bodu č. 2: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - Lávka pre peších, k. ú. Poluvsie

Diskusia:

Ing. Lamoš - opýtal sa, či ešte môžeme niečo očakávať od mesta, čo s tým bude spojené, čo by nás mohlo prekvapiť.

Primátor mesta - uviedol, že uzavrieť túto zmluvu, je to nevyhnuté pre vydanie stavebného povolenia.

Uznesenie č. 105/4/2025-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

uzatvorenie Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s prenajímateľom Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., ktorá upravuje nájom nehnuteľností Mestom Rajecké Teplice ako nájomcom za účelom realizácie a užívania stavby „Lávka pre peších“, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika a správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik:

- pozemok parcela registra KN „E“ parcelné číslo 909/3 o výmere 114 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poluvsie nad Rajčiankou, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 975, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,

- pozemok parcela registra KN „E“ parcelné číslo 915 o výmere 5062 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poluvsie nad Rajčiankou, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 975, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,

a to v rozsahu podľa grafickej prílohy z projektovej dokumentácie.

Odplata za užívanie predmetu nájmu (nájomné): 125 €/rok Predmetom zmluvy je zároveň dohoda zmluvných strán o budúcom odplatnom zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech mesta Rajecké Teplice ako budúceho oprávneného z vecného bremena na špecifikovaných zaťažených nehnuteľnostiach uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu oprávnenej stavby „Lávka pre peších“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach právo prechodu peši.

Hlasovanie:

za: 3	Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík, Maroš Baránek
proti: 0	
zdržal sa: 0	
nepřítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

K bodu č. 3: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Rozpočtové opatrenia oznámením.

V rámci tohto bodu prebehla krátka diskusia.

Ing. Lamoš - skonštatoval, že tých opatrení je veľa. Požiadal primátora o vysvetlenie pri modernizácii kotolne.

Primátor mesta - objasnil, že schválené prostriedky z envirofondu máme aj na účte mesta, ale nemáme schválené stanovisko k ich čerpaniu. Tým pádom splatnosť faktúry na MŠ v Rajeckých Tepliciach, kde robili tú kotolňu bolo do 16.05.2025 a dovtedy sme od nich nemali toto súhlasné stanovisko. Komunikovalo sa aj s nimi na envirofonde, že my to potrebujeme, aby sme uhradili svoje záväzky. Bolo nám povedané, že zatiaľ to máme uhradiť z vlastného a následne nám to bude refundované. K dnešnému dňu nemáme od nich súhlasné stanovisko. Predpokladom je, že by to mohlo byť teraz v priebehu septembra, ale nevedia nám to ešte zabezpečiť, že to bude teraz v septembri. Išlo o nevyhnutnú vec, aby sme to mohli zaplatiť.

p. Majerčík - opýtal sa, či nám to potom bude zaplatené.

Primátor mesta - objasnil, že áno, malo by to byť v priebehu septembra. Informoval, že s nimi pravidelne komunikujeme.

Ing. Lamoš - opýtal sa, či to máme aj písomne.

Primátor mesta - uviedol, že len telefonicky, ale môže to zistiť u Mgr. Dobešovej.

Ing. Lamoš - opýtal sa, komu sme museli zaplatiť faktúru.

Primátor mesta - reagoval, že zhotoviteľovi.

Ing. Lamoš - vytkol, že mohlo byť napísané do mailu, že sa toto udialo. Podotkol, že sa počítalo s tým, že tie peniaze budú použité na cesty. Ďalej sa opýtal, či tie peniaze máme evidované na účte.

Primátor mesta - reagoval, že áno, ale nemôžeme s nimi hýbať, kým nám to neschvália.

Ing. Lamoš - opýtal sa, či sú nejaké termíny.

Primátor mesta - objasnil, že nám to musia dať do konca roka.

Ing. Lamoš - povedal, že ostatné veci sú jasné.

Uznesenie č. 106/4/2025-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **zobrať na vedomie**

berie na vedomie

1. a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 13/2025 vo výdavkovej

časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice

1. b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 14/2025 vo výdavkovej

časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice

1. c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 15/2025 vo výdavkovej

časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice

1. d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 16/2025 vo výdavkovej

časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice

1. e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 17/2025 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
1. f) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 18/2025 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
1. g) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 19/2025 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
1. h) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 20/2025 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
1. ch) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 21/2025 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
1. i) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 22/2025 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
1. j) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 23/2025 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
1. k) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 24/2025 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
1. l) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 25/2025 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
1. m) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 26/2025 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
1. n) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 27/2025 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
1. o) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 28/2025 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice

Hlasovanie:

za: 3	Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík, Maroš Baránek
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

K bodu č. 4: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Návrh na zmenu rozpočtu č. 5/2025

Diskusia:

V rámci tohto bodu vzišla od členov komisie požiadavka, aby boli v DIGI SPRÁVE sprístupnené aj staré zastupiteľstvá a komisie.

Ing. Lamoš - spomenul zmenu rozpočtu v interných službách ZS. Pripomenul, že v júli už boli schválené finančné prostriedky.

Primátor mesta - objasnil, že sa po čase objavil ďalší fľak. Opätovne sa kontrolovalo potrubie a zistilo sa, že vodovod je v zlom stave.

Ing. Lamoš - spýtal sa, či bola prizvaná poisťovňa.

Primátor mesta - potvrdil, že áno, a že nás budú informovať.

Ing. Lamoš - opýtal sa na náklady na energie vo výške 4000€

Primátor mesta - vysvetlil, že na začiatku minulého roka prišiel veľký nedoplatok. Pani Knapcová upozornila, že do konca roka rozpočet nevystačí, a preto bude potrebné vyčleniť navyše prostriedky.

Ing. Lamoš - opýtal sa, či sa to jednotlivým subjektom rozpočíta.

Primátor mesta - reagoval, že áno.

Ing. Lamoš - opýtal sa na opravu chodníkov a miestnych komunikácií, konkrétne na opravu rigolov a Zátočná ulica, Poluvsie.

Primátor mesta - uviedol, že išlo o požiadavku pána Majerčíka. Ďalšia požiadavka bola od občanov na ul. Zátočná, kde je komunikácia zanesená štrkom. Spomenul aj úpravu terénu na Školskej ulici v súvislosti s vybudovaným stojiskom.

Ing. Lamoš - opýtal sa na dažďovú kanalizáciu, či to súvisí s pokutou.

Primátor mesta - reagoval, že áno. Uviedol, že ide o úsek od ul. Kvetnej, popri autobusovej stanici, cez park až do Rajčanky.

Ing. Lamoš - skonštatoval, že na to dávali 8 000 €

Primátor mesta - vysvetlil, že podľa komunikácie s príslušnými orgánmi je realizácia nevyhnutná. Ide o starú záležitosť, ktorej sa nikto nechcel ujať, až teraz sa našiel zhotoviteľ. Dodal, že do konca roka sa pravdepodobne nepodarí vyčerpať celú sumu 8 000 €, pretože nie je isté, či sa proces stihne dokončiť.

Ing. Lamoš - spýtal sa, či by to nemohol zabezpečiť jeden subjekt.

Primátor mesta - uviedol, že firma, ktorá robí inžiniering, nevypracúva projektovú dokumentáciu.

Ing. Lamoš - otvoril otázku administratívy úradu.

Primátor mesta - informoval o výzve týkajúcej sa certifikátov pre verejné budovy. Zdôraznil, že pri budúcich výzvach bude certifikát nevyhnutný. Mesto preto požiadalo o cenovú ponuku na tieto práce. Podľa jeho slov je šanca, že sa financie do budúcnosti vykryjú prostredníctvom dotácií.

p. Baránek - opýtal sa, či je možné, že tieto náklady budú spätne preplatené.

p. Majerčík - poznamenal, že schválenie nemusí byť nevyhnutné, ale žiadosť je možné podať.

Primátor mesta - objasnil, že na podanie žiadosti a vypracovanie je na jedno miesto 700€.

Ing. Lamoš - spýtal sa, či si mesto dalo oficiálne vypracovať cenovú ponuku na certifikát.

Primátor mesta - uviedol, že nie.

Ing. Lamoš - podotkol, že pri Harmónii sa certifikáty robili.

Primátor mesta - reagoval, že je to rozdelené na dve kategórie a doplnil ďalšie skutočnosti.

p. Majerčík - reagoval, že certifikát by mohol byť schválený.

Primátor mesta - povedal, že sa môžu na MsZ predložiť aj informácie o tom, koľko stáli certifikáty pre Harmóniu a MŠ.

Ing. Lamoš - súhlasil a ďalej sa informoval o pokute zo súdneho sporu.

Primátor mesta - vysvetlil, že išlo o starší spor proti mestu kvôli kamerám. Objasnil, že bola uzatvorená dohoda s jednou právnickou kanceláriou z Bratislavy, že pokiaľ tento súd vyhrajú budú im vyplatené percentá. To sa im vyplatilo a zvyšok bol daný do príjmového rozpočtu. Ďalej informoval, že tento rok pred letom súd potvrdil správnosť napadnutia touto právnickou kanceláriou a prostriedky boli mestu vrátené. Prislúbil, že poslancom poskytne všetky materiály a kompletnú komunikáciu s mestom. Ďalej informoval, že až dnes sa dostal k mailom a zároveň poskytol informácie k detským ihriskám. Uviedol, že bola oslovená firma s ponukami, pričom v okolitých obciach sa realizovali riešenia s umelou trávou alebo gumenou dlažbou. Povedal, že všetky materiály pošle poslancom mailom. Zdôraznil, že zatiaľ boli predložené dve ponuky, obe vysoké.

Uznesenie č. 107/4/2025-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

schvaľuje zmenu č. 5/2025 Rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na rok 2025

Hlasovanie:

za: 1	Maroš Baránek
proti: 0	
zdržal sa: 2	Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
nepřítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

K bodu č. 5: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Zriadenie vecného bremena - MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.

Diskusia:

Ing. Lamoš - skonštatoval, že je prekvapený, že MPM robí takéto veci. Opýtal sa, či má mesto niečo k tomuto

Primátor mesta - uviedol, že na Stavebnej komisii rozporovali, že prečo si to SPP nedalo na seba, ale žiada to právnicku. Informoval, že je tam riziko pre vlastníkov nehnuteľností, že takto o tom vecnom bremene bude rozhodovať nejaká právnická firma. Štandardne sa to dáva priamo na tých vlastníkov a nie na tretiu osobu. Uviedol, že sme to zisťovali, ale ešte k dnešnému dňu túto informáciu doplníme.

Ing. Lamoš - skonštatoval, že aj pre distribútora je zvláštne, že sa na to niekto napojil.

Primátor mesta - reagoval, že ani Stavebná komisia zatiaľ neodporučila túto vec prijať.

Ing. Lamoš - opýtal sa na čo to potrebujú.

Primátor mesta - uviedol, že je to opísané v žiadosti.

p. Baránek - opýtal sa, či to procesne vzniklo tak, že keď to prevádzali

Ing. Lamoš - skonštatoval, že sme to schvaľovali pre ATP bezodplatné zriadenie vecného bremena, ale teraz bude správcom budov MPM. Uviedol, že skôr by to mal byť distribútor toho plynu.

Uznesenie č. 108/4/2025-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach

1. Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 612/18, 010 01 Žilina, IČO: 45 711 810 zo dňa 22.07.2025, evidovanej na MsÚ Rajecké Teplice pod č. 4880, o zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Rajecké Teplice, ktoré vlastní Mesto Rajecké Teplice v podiele 1/1, a to:

- parcela registra C-KN č. 561/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1079 m²,
- parcela registra C-KN č. 561/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m²,
- parcela registra C-KN č. 561/255, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,
- parcela registra C-KN č. 561/264, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,

všetky zapísané na LV č. 866 pre okres Žilina, obec Rajecké Teplice, katastrálne územie Rajecké Teplice a

- parcela registra C-KN č. 561/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m², zapísaná na LV č. 981 pre okres Žilina, obec Rajecké Teplice, katastrálne územie Rajecké Teplice

v rozsahu vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 68/2024, vyhotoveným dňa 22.04.2025 spoločnosťou Planika, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, autorizačne overeným Ing. Matejom Valentovičom dňa 09.06.202 a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 18.06.2025 pod č. 61-1180/2025 (ďalej aj ako „*Geometrický plán*“).

Vecné bremeno bude zriadené v prospech spoločnosti MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 612/18, 010 01 Žilina, IČO: 45 711 810 a bude spočívať v práve uloženia a užívania plynovej prípojky, vrátane jej údržby a opráv ako aj prístupe a príjazde k plynovej prípojke za účelom jej údržby a opráv v rozsahu podľa Geometrického plánu.

2. Schvaľuje

a. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Rajecké Teplice, ktoré vlastní Mesto Rajecké Teplice v podiele 1/1, a to na pozemkoch:

- parcela registra C-KN č. 561/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1079 m²,
- parcela registra C-KN č. 561/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m²,
- parcela registra C-KN č. 561/255, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,

- parcela registra C-KN č. 561/264, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,

všetky zapísané na LV č. 866 pre okres Žilina, obec Rajecké Teplice, katastrálne územie Rajecké Teplice a

- parcela registra C-KN č. 561/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m², zapísaná na LV č. 981 pre okres Žilina, obec Rajecké Teplice, katastrálne územie Rajecké Teplice

(ďalej spolu aj ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“),

a to v rozsahu vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 68/2024, vyhotoveným dňa 22.04.2025 spoločnosťou Planika, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, autorizačne overeným Ing. Matejom Valentovičom dňa 09.06.202 a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 18.06.2025 pod č. 61-1180/2025.

b. Osoba povinná z vecného bremena Mesto Rajecké Teplice (vlastník Oprávnených nehnuteľností) bude povinný strpieť: uloženie a užívanie plynovej prípojky, vrátane jej údržby a opráv ako aj prístup a príjazd k plynovej prípojke za účelom jej údržby a opráv v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

c. Vecné bremeno bude zriadené v prospech v prospech spoločnosti MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 612/18, 010 01 Žilina, IČO: 45 711 810.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne.

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 0	
zdržal sa: 3	Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík, Maroš Baránek
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

K bodu č. 6: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

K bodu č. 6.1: Informácia o čerpaní rozpočtu na rok 2025 k 31.7.2025

K bodu č. 6.2: Správa ústrednej inventarizačnej komisie

(Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Diskusia:

Ing. Lamoš - uviedol, že správa je z januára.

Primátor mesta - reagoval, že informáciu preverí u kolegyne.

Kontrolór mesta - informoval, že správa sa nepredkladá na MsZ, ide iba o informatívny dokument. Povedal, že čo sa týka účtov, je to v poriadku.

Ing. Lamoš - reagoval, že správu berú na veromie.

Ukončenie zasadnutia o 17:40 h.

Ing. Daniel Lamoš
predseda komisie

Ivana Gašparíková
zapisovateľ/ka komisie