



# Mesto Rajecké Teplice

Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, tel. 041/509 90 60

## ZVEREJNENIE ZÁMERU MESTA RAJECKÉ TEPLICE

### Prevod nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom.

Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 00 321 591  
na podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer prevodu  
nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 533/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 161 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (novo vytvorené parcely: C-KN č. 533/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, C-KN č. 533/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, C-KN č. 533/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 podľa geometrického plánu č. 46765239-14/2026 vyhotovený obchodnou spoločnosťou geoSAL, s.r.o., so sídlom Stránske 448, 013 13 Stránske, IČO: 46765239, zo dňa 26.02.2026, úradne overený dňa 05.03.2026 pod č. G1-351/2026)

- parcela E-KN č. 1-2335, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 4622 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (novo vytvorenú parcelu C-KN č. 601/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 podľa geometrického plánu č. 46765239-14/2026 vyhotovený obchodnou spoločnosťou geoSAL, s.r.o., so sídlom Stránske 448, 013 13 Stránske, IČO: 46765239, zo dňa 26.02.2026, úradne overený dňa 05.03.2026 pod č. G1-351/2026)

Pozemok p. C-KN č. 533/6, ktorý sa dlhodobo nevyužíva Mestom Rajecké Teplice, ale využíva sa časť pozemku so susediacou nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, má zámer Mesto Rajecké Teplice odpredať ako novo vytvorené parcely: C-KN č. 533/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, C-KN č. 533/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, C-KN č. 533/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 podľa geometrického plánu č. 46765239-14/2026 vyhotovený obchodnou spoločnosťou geoSAL, s.r.o., so sídlom Stránske 448, 013 13 Stránske, IČO: 46765239, zo dňa 26.02.2026, úradne overený dňa 05.03.2026 pod č. G1-351/2026, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na základe osobitného zreteľa žiadateľom: Roman Staškovan a Rastislav Staškovan, bytom Kvetná 538/5, Rajecké Teplice a to spôsobom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice, účinných od 04.12.2025, TRETIA ČASŤ NAKLADANIE S MAJETKOM, článok 11, ods. 2, písm. b) z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo parcely užívanej vlastníkom dlhodobo,

Bankové spojenie:  
SK67 0200 0000 0000 2252 2432

IČO:  
00321591

DIČ:  
2020637124

E-mail:  
sekretariat@rajecke-teplice.sk

na ktorú nie je možný vstup iného vlastníka, alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Pozemok p. E-KN č. 1-2335, ktorý sa dlhodobo nevyužíva Mestom Rajecké Teplice, ale využíva sa časť pozemku so susediacou nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, má zámer Mesto Rajecké Teplice odpredať ako novo vytvorenú parcelu C-KN č. 601/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 podľa geometrického plánu č. 46765239-14/2026 vyhotovený obchodnou spoločnosťou geoSAL, s.r.o., so sídlom Stránske 448, 013 13 Stránske, IČO: 46765239, zo dňa 26.02.2026, úradne overený dňa 05.03.2026 pod č. G1-351/2026, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, na základe osobitného zreteľa žiadateľom: Roman Staškovan a Rastislav Staškovan, bytom Kvetná 538/5, Rajecké Teplice a to spôsobom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice, účinných od 04.12.2025, TRETIA ČASŤ NAKLADANIE S MAJETKOM, článok 11, ods. 2, písm. b) z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo parcely užívanej vlastníkom dlhodobo, na ktorú nie je možný vstup iného vlastníka, alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Kúpna cena pozemkov je stanovená na základe znaleckého posudku č.35/2026 zo dňa 24.02.2026 a znaleckého posudku č. 45/2026 zo dňa 5.3.2026 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, parcela č. KN-C 533/6 k. ú. Rajecké Teplice na sumu 48,- Eur/m<sup>2</sup> a parcela č. KN-E 1-2335 k. ú. Rajecké Teplice na sumu 48,48,-Eur/m<sup>2</sup>.

### Lehoty zverejnenia zámeru

Zverejnenie zámeru prevodu majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

úradná tabuľa mesta a webové sídlo mesta

- Úradná tabuľa Mesta Rajecké Teplice: od 15.04.2026 do 01.05.2026

- Webové sídlo Mesta Rajecké Teplice: od 15.04.2026 do 01.05.2026

V Rajeckých Tepliciach, dňa 14.04.2026

**Ing. Ambróz Hájnik, PhD.**  
primátor mesta