


Mesto Rajecké Teplice	
Datum:	31-03-2025
Príjmový s.:	1038
Príjmový s.:	00439
Príjmový s.:	R



**Mesto Rajecké Teplice**  
**Nám. SNP 29/1**  
**013 13 Rajecké Teplice**

### **Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších doplnkov a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### **1. Navrhovateľ/ Stavebník:**

Meno a priezvisko/obchodné meno\* **OSŽ Slovakia, a.s.**

Adresa/sídlo a IČO \* **Rajecká cesta 133, 013 13 Rajecké Teplice**

Telefónne číslo **0911 676 911** email [bucha@beprim.sk](mailto:bucha@beprim.sk)

v zastúpení: **BEPRIM, s.r.o., Rajecká cesta 134, 013 13 Rajecké Teplice**

#### **2. Druh a stručný popis stavby:**

**„STAVEBNÉ ÚPRAVY, PRÍSTAVBA A NADSTAVBA JESTVUJÚCEHO LIEČEBNÉHO DOMU s.č. 133 "SKALKA" V RAJECKÝCH TEPLICIACH NA APARTMÁNOVÝ HOTEL - WELLNESS"**

Predmetom projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia stavby sú stavebné úpravy, prístavba a nadstavba jestvujúceho liečebného domu s.č. 133 "Skalka" v Rajeckých Tepliciach na Apartmánový hotel existujúceho objektu hotela Skalka - časť WELLNESS. Navrhovaný wellness je riešený ako novostavba, ktorý bude tvoriť doplnkovú funkciu s účelom zabezpečenia oddychu a relaxácie pre apartmánový hotel, vrátane kompletného riešenia technickej infraštruktúry.

Členenie stavebných objektov:

- S001 Wellness
- S002 Dažďová kanalizácia a vsak
- S003 Spevnené plochy
- S004 Oplotenie

**Miesto stavby:** Rajecká cesta 134, Rajecké Teplice

**Predpokladaný termín ukončenia stavby:** 2028

**3. Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval:** SOARCH, s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina

**4. Spôsob uskutočňovania stavby:** PRIM, spol. s.r.o., Stránske 245, 013 13 Rajecké Teplice

**5. Pozemky dotknuté stavbou (vrátane prípojok) podľa katastra nehnuteľností**

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Vlastník (meno, adresa)</b>
18/2	Rajecké Teplice	OSŽ Slovakia, a.s.
18/3	Rajecké Teplice	OSŽ Slovakia, a.s.
17/1	Rajecké Teplice	OSŽ Slovakia, a.s.
17/22	Rajecké Teplice	OSŽ Slovakia, a.s.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 31.03.2025



.....  
Ing. Juraj Bucha  
Konateľ spoločnosti  
0911 676 911  
bucha@beprim.sk

Príloha:

- 2 x projektová dokumentácia