



Zápisnica č. 3/2026

zo zasadnutia komisie zo dňa 18.06.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Žiadosť o odkúpenie alebo prenájom pozemkov par. č. CKN-277/1 a CKN- 277/2 k.ú. RT - Ťažký
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. CKN-438/1 - Kupka Marián
4. Žiadosť o odkúpenie alebo prenájom pozemkov par. č. CKN-277/1 a CKN- 277/2 k.ú. RT - Šulc a Šulcová
5. Rozpočtové opatrenia oznámením
6. Použitie prostriedkov Rezervného fondu
7. Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/2026
8. Správa audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2025
9. Odkúpenie novej parcely č. 360/6 k.ú. Poluvsie nad Rajčiankou od majiteľky A. Knapcovej pod zastávkou Poluvsie, razc.
10. Rekonštrukcia a modernizácia autobusových zastávok Rajecské Teplice a Poluvsie - odkúpenie pozemkov od SSC
11. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Modernizácia kempu Slnéčné skaly“, Fond na podporu CR
12. Návrh zmluvy o prenájme verejného priestranstva pre občerstvovacie zariadenie počas Letných slávností 2026
13. Rôzne
 - 13.1. Prevod majetku ZŠ Rajecské Teplice do správy
 - 13.2. Žiadosť o súhlas mesta - WANDERN
 - 13.3. Žiadosť o podporu projektu záchrany hradu Lietava na rok 2026

K bodu č. 1:

Zasadnutie začalo o 17.00 h.

Predseda komisie privítal prítomných členov a dal hlasovať o programe zasadnutia. Program bol schválený.

K bodu č. 2: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Prizvaný hosť p. Ťažký so synom informoval o histórii odkúpenia, zámene a užívania predmetnej parcely rodičmi. Predložil pôvodné dokumenty z rokov 1952 - 1983 o vysporiadaní pozemku kúpou a zámenou, ktoré z nezisteného dôvodu neboli zapísané do katastra a tohto času je pozemok vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice. Predseda komisie upozornil hostí na to, že finančná komisia je len poradný orgán. Hlavný kontrolór upozornil na to, že mesto musí postupovať v súlade so zákonom a nakladať so svojím majetkom hospodárne a jediný spôsob ako môže žiadateľ dostať pozemok do vlastníctva je odkúpenie. Predseda komisie sa opýtal žiadateľa na zámer, čo chcú s pozemkom ďalej robiť. Žiadateľ chce pozemok naďalej užívať ako záhradku. Hlavný kontrolór upozornil na to, že ak sa predáva pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je to o tom, že sa predáva konkrétnej osobe, ale nehovorí o cene, mesto teda musí postupovať v súlade so zákonom a predpismi a cena musí byť určená znalcom. Žiadateľ vzhľadom na minulosť navrhuje nižšiu cenu za odkúpenie pozemku. Predseda komisie odporučil žiadateľovi doložiť navrhovanú cenu znalcom, nakoľko ako už bolo spomenuté, cena musí byť pri predaji určená znalcom.

Uznesenie č. 148/3/2026-KF

Komisia finančná

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

Uznesenie č./2026

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť pána Ťažkého o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

1. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľovi Ing. Ladislavovi Ťažkému, bytom Školská 394/13, 013 13 Rajecké Teplice za kúpnu cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 77/2026 zo dňa 7.4.2026 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 88,55 ,– Eur/m².

Predmetom odpredaja je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

ALEBO PREDAJ PODĽA TRHOVEJ CENY:

1. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľovi Ing. Ladislavovi Ťažkému, bytom Školská 394/13, 013 13 Rajecké Teplice za kúpnu cenu určenú na základe trhovej ceny nehnuteľnosti zo dňa 16.02.2026 na sumu od 200,- do 220,- Eur/m2 vypracovanej realitnou kanceláriou RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 3/816, 010 01 Žilina, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 14940/L.

Predmetom odpredaja je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

ALEBO PRENÁJOM PODĽA ZNAL. POSUDKU:

Uznesenie č./2026

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť pána Ťažkého o prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

1. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice prenájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 12, ods. (6), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľovi Ing. Ladislavovi Ťažkému, bytom Školská 394/13, 013 13 Rajecké Teplice za nájomnú cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 77/2026 zo dňa 7.4.2026 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 4,866,- Eur/m2/rok.

Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

ALEBO PRENÁJMOM PODĽA TRHOVEJ CENY:

1. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice prenájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 12, ods. (6), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľovi Ing. Ladislavovi Ťažkému, bytom Školská 394/13, 013 13 Rajecké Teplice za nájomnú cenu určenú na základe trhovej ceny nájmu nehnuteľnosti zo dňa 16.02.2026 na sumu od 14,- do 16,- Eur/m²/rok vypracovanej realitnou kanceláriou RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 3/816, 010 01 Žilina, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 14940/L. Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 0	
zdržal sa: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 148/3/2026-KF nebolo schválené

K bodu č. 3: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Pozvaný hosť p. Kupka (žiadateľ) sa finančnej komisie nezúčastnil. K danému bodu prebehla diskusia o pozemku, ktorý má žiadateľ záujem odkúpiť. Finančná komisia odporúča: Aby bolo dodržané ustanovenie čl. 11 odsek 2. písmeno b), aby žiadateľ doručil vyjadrenia vlastníkov susedných pozemkov, že nemajú záujem o odkúpenie daného pozemku.

Uznesenie č. 149/3/2026-KF

Komisia finančná

neodporúča

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť pána Kupka Mariána o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 438/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 536 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľovi Mariánovi Kupkovi, bytom Jozefa Gabčíka 569, Rajecké Teplice za kúpnu cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 120/2026 zo dňa 29.5.2026 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 6303,- Eur/m².Predmetom odpredaja je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 438/1, orná pôda, o výmere 536 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

ALEBO PREDAJ PODĽA TRHOVEJ CENY:

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľovi Mariánovi Kupkovi, bytom Jozefa Gabčíka 569, Rajecké Teplice za kúpnu cenu určenú na základe trhovej ceny nehnuteľnosti zo dňa 28.05.2026 na sumu od 60,- do 65,- Eur/m² vypracovanej realitnou kanceláriou RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 3/816, 010 01 Žilina, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 14940/L.

Predmetom odpredaja je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 438/1, orná pôda, o výmere 536 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 0	
zdržal sa: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 149/3/2026-KF nebolo schválené

K bodu č. 4: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Predseda komisie sa opýtal žiadateľa na dôvod na odkúpenie pozemku. Host' p. Šulc, vysvetlil z akého dôvodu má záujem o odkúpenie pozemku. Predložil 2 referenčné znalecké posudky. Je ochotný zaplatiť sumu 62 - 63 eur za m². P. Šulc má záujem odkúpiť iba parcelu č. 2771 teda 533 m², prípadne si ju prenajať. Predseda komisie upozornil, že v tomto prípade nie je možné uplatniť osobitný zreteľ a pozemok sa má predať za sumu znaleckého posudku, prípadne podľa trhovej ceny. Mesto v prípade záujmu o odkúpenie pozemku môže vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž. Predseda komisie odporučil p. Šulcovi dohodnúť sa s p. Ťažkým, na čo p. Šulc argumentoval, že to nie je možné a už sa o to pokúsil.

Uznesenie č. 150/3/2026-KF

Komisia finančná

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

Uznesenie č./2026

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť pána Šulca a pani Šulcovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta Rajecké Teplice), žiadateľom Milan Šulc a Margita Šulcová, bytom Karola Kašjaka 65/23, 013 13 Rajecké Teplice za kúpnu cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 77/2026 zo dňa 7.4.2026 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 88,55 ,– Eur/m2. Predmetom odpredaja je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

ALEBO PREDAJ PODĽA TRHOVEJ CENY:

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľom Milan Šulc a Margita Šulcová, bytom Karola Kašjaka 65/23, 013 13 Rajecké Teplice za kúpnu cenu určenú na základe trhovej ceny nehnuteľnosti zo dňa 16.02.2026 na sumu od 200,- do 220,- Eur/m2 vypracovanej realitnou kanceláriou RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 3/816, 010 01 Žilina, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 14940/L. Predmetom odpredaja je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

ALEBO PRENÁJOM PODĽA ZNAL. POSUDKU:

Uznesenie č./2026

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť pána Šulca a pani Šulcovej o prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice prenájomom z dôvodu hodného

osobitného zreteľa podľa čl. 12, ods. (6), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľom Milan Šulc a Margita Šulcová, bytom Karola Kašjaka 65/23, 013 13 Rajecké Teplice za nájomnú cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 77/2026 zo dňa 7.4.2026 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 4,866 ,– Eur/m2/rok. Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

ALEBO PRENÁJOMOM PODĽA TRHOVEJ CENY:

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice prenájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 12, ods. (6), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľom Milan Šulc a Margita Šulcová, bytom Karola Kašjaka 65/23, 013 13 Rajecké Teplice za nájomnú cenu určenú na základe trhovej ceny nájmu nehnuteľnosti zo dňa 16.02.2026 na sumu od 14,- do 16,- Eur/m2/rok vypracovanej realitnou kanceláriou RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 3/816, 010 01 Žilina, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 14940/L. Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 0	
zdržal sa: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 150/3/2026-KF nebolo schválené

K bodu č. 5: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájik, PhD.)

Predseda komisie sa opýtal na zapájanie nevyčerpaných prostriedkov predchádzajúcich rokov. Odpoveď je, že ide o poskytnuté dotácie v roku 2025, ktoré neboli v roku 2025 vyčerpané a sú čerpané v roku 2026 na účel, na ktorý boli určené..

Uznesenie č. 151/3/2026-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **zobrať na vedomie**

berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 7/2026 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 8/2026 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 9/2026 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 10/2026 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice

Hlasovanie:

za: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 151/3/2026-KF bolo schválené

K bodu č. 6: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

K bodu prebehla krátka diskusia o schválení používania prostriedkov Rezervného fondu mesta Rajecké Teplice na výdavky schválené MZ.

Uznesenie č. 152/3/2026-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

- schvaľuje použitie prostriedkov Rezervného fondu mesta Rajecké Teplice na kapitálové a bežné výdavky uskutočnené podľa zmien rozpočtu v roku 2026

Hlasovanie:

za: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 152/3/2026-KF bolo schválené

K bodu č. 7: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

K niektorým položkám návrhu na zmenu rozpočtu prebehla krátka diskusia. Predseda komisie sa opýtal na vybudovanie chodníka na ul. Osloboditeľov. FK žiada doplniť podklady k projektu „Z Rajeckej doliny bez bariér - modernizácia zastávok pre všetkých" a k priecestiu pri Poluvsianskej skalnej ihle.

Uznesenie č. 153/3/2026-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

1. schvaľuje zmenu č. 3/2026 Rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na rok 2026
2. **schvaľuje zapojenie finančných prostriedkov Rezervného fondu vo výške 44 100,00 eur, vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice, nasledovne:**
 - a.) **na kapitálové výdavky - vybudovaniu priechodu pre chodcov v sume 33 000,00 eur**
 - b.) **na kapitálové výdavky - projektovú dokumentáciu k projektu „Z Rajeckej doliny bez bariér - modernizácia zastávok pre všetkých“ v sume 8 500,00 eur**
 - c.) **na bežné výdavky - transfer OOCR k projektu „Dialóg histórie a literatúry: Dotvorenie interaktívneho sochárskeho panteónu v Rajeckých Tepliciach“ v sume 2000,00 eur**

d.) na bežné výdavky - vybavenie DHZ Poluvsie v sume 600,00 eur

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

K bodu č. 8: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Predseda komisie sa opýtal na výnosy z dane za ubytovanie, ktoré sa medziročne navýšili. Odpoveď je aktuálne účtovanie týchto výnosov. Ďalej sa opýtal na nezaplatené pohľadávky. Odpoveďou je, že tieto pohľadávky súvisia práve s daňou za ubytovanie z roku 2025.

Uznesenie č. 154/3/2026-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **zobrať na vedomie**

b e r i e n a v e d o m i e

- a. správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025
- b. individuálnu účtovnú závierku (Súvahu, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k 31.12.2025)

Hlasovanie:

za: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 154/3/2026-KF bolo schválené

K bodu č. 9: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

K bodu prebehla krátka diskusia. Finančná komisia odporúča tento bod schváliť.

Uznesenie č. 155/3/2026-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

Stavebná komisia pri Mestskom zastupiteľstve mesta Rajecké Teplice odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie Kúpnej zmluvy o odkúpenie novo vytvorenej parcely CKN č. 360/6 k. ú. Poluvsie nad Rajčiankou za účelom realizácie projektu: **Z Rajeckej doliny bez bariér - modernizácia zastávok pre všetkých** za podmienok uvedených v návrhu zmluvy.

Hlasovanie:

za: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 155/3/2026-KF bolo schválené

K bodu č. 10: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájik, PhD.)

Komisia prerokovala návrh na odkúpenie pozemkov pod autobusovými zastávkami. Členovia komisie sa zhodli, že odporúčajú odkúpenie predmetných parciel.

Hlasovanie:

za: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Navrhovaný bod bol schválený

K bodu č. 11: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájik, PhD.)

K bodu prebehla krátka diskusia o potrebe schválenia tohto uznesenia.

Uznesenie č. 156/3/2026-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

schvaľuje

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt Modernizácia kempu Slnéčné skaly.
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % (48 554,13 EUR) z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 485 541,27 €.
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Rajecké Teplice.

Hlasovanie:

za: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 156/3/2026-KF bolo schválené

K bodu č. 12: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Finančná komisia diskutovala o prenájme verejných priestranstiev. Kontrolór mesta odporúča v takýchto prípadoch vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž. P. Majerčík namietal, že v predchádzajúcich rokoch na Letných slávnostiach boli rôzni poskytovatelia občerstvenia, nie iba jeden. FK odporúča prenajať verejné priestranstvo za 12 000 eur.

Uznesenie č. 157/3/2026-KF

Komisia finančná

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

- návrh zmluvy na prenájom pozemkov na parcele registra „C“ KN číslo 340, zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 3292 m² v rozsahu 100 m²

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 0	
zdržal sa: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 157/3/2026-KF nebolo schválené

K bodu č. 13: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

K bodu č. 13.1: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

K bodu prebehla krátka diskusia. Hlavný kontrolór upozornil na potrebu previesť majetok do správy ZŠ.

K bodu č. 13.2: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Finančná komisia diskutovala o možnosti využitia a prevode predmetných pozemkov pre mestom Rajecké Teplice.

Uznesenie č. 158/3/2026-KF

Komisia finančná

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach

1. prerokovalo

žiadosť spoločnosti WANDERN s.r.o., so sídlom Rosina č. 463, 013 22 Rosina, IČO: 53 004 370 zo dňa 16.04.2026 o vyjadrenie mesta k zamýšľanému zámeru výstavby odstavného parkoviska pre karavany s prislúchajúcou infraštruktúrou (tzv. Stellplatz) na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF), zapísaných v katastri nehnuteľností pre k.ú. Rajecké Teplice ako parcely registra „E“ KN č. 41/3 a parc. č. 42/2 (v zmysle predloženej architektonickej štúdie).

2. súhlasí

s realizáciou zámeru výstavby „Parkovisko pre karavany“ s prislúchajúcou infraštruktúrou na pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 41/3 a parc. č. 42/2 v k.ú. Rajecké Teplice žiadateľom WANDERN s.r.o., Rosina 463, 013 22 Rosina, IČO: 53 004 370.

3. poveruje

primátora mesta, aby v mene Mesta Rajecké Teplice vydal pre žiadateľa WANDERN s.r.o. a Slovenský pozemkový fond (SPF) oficiálne písomné stanovisko a súhlas mesta s tým, aby Slovenský pozemkový fond predmetné pozemky (parcely registra „E“ KN č. 41/3 a parc. č. 42/2 v k.ú. Rajecké Teplice) poskytol žiadateľovi na požadovaný účel realizácie stavby „Parkovisko pre karavany“.

Hlasovanie:

za: 1	Ing. Daniel Lamoš
proti: 0	
zdržal sa: 2	Maroš Baránek, Stanislav Majerčík
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 158/3/2026-KF nebolo schválené

K bodu č. 13.3: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

FK diskutovala o možnosti poskytnúť dotáciu vo výške 500 - 1000 eur, ktorú by požadovala následne vyúčtovať. Hlavný kontrolór upozornil na zákon o rozpočtových pravidlách § 7 odsek 4, ktorý hovorí o poskytovaní dotácií obcou / mestom a na platné VZN.

Rokovanie komisie bolo ukončené 20.30 h.

Uznesenie č. 159/3/2026-KF

Komisia finančná

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach

1. prerokovalo

žiadosť Združenia na záchranu Lietavského hradu, so sídlom Lietava 222, 013 18 Lietava, IČO: 36148750, zo dňa 19.05.2026 o finančnú podporu projektu „Hrad Lietava 2026“ zameraného na záchranu, konzerváciu a čiastočnú obnovu hradu Lietava, spojenú s ponukou na vstup Mesta Rajecké Teplice do združenia ako inštitucionálneho člena

2. schvaľuje (možnosť 1)

poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Rajecké Teplice pre Združenie na záchranu Lietavského hradu, Lietava 222, 013 18 Lietava, IČO: 36148750, vo výške € ako finančnú podporu na realizáciu projektu „Hrad Lietava 2026“ (nákup stavebného materiálu, pracovného náradia, lešenia a pod.)

3. schvaľuje (možnosť 2)

vstup Mesta Rajecké Teplice do Združenia na záchranu Lietavského hradu, Lietava 222, 013 18 Lietava, IČO: 36148750, ako právoplatného inštitucionálneho člena od roku 2026 a schvaľuje zaplatenie ročného členského príspevku vo výške €

4. **poveruje**

primátora mesta k realizácii tohto uznesenia, k podpisu príslušnej zmluvy o poskytnutí dotácie (v prípade schválenia možnosti 1) alebo k podpisu prihlášky a vykonaniu úkonov spojených so vstupom mesta do združenia (v prípade schválenia možnosti 2) a k uhradeniu schválených finančných prostriedkov z rozpočtu mesta.

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 0	
zdržal sa: 3	Maroš Baránek, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
neprítomní: 1	Ing. Pavol Bielik
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 159/3/2026-KF nebolo schválené

Ing. Daniel Lamoš
predseda komisie

Anna Knapcová
zapisovateľ/ka komisie