

Zmluva
o postúpení práv a prevzatí záväzkov
uzatvorená podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov, medzi účastníkmi :

Čl. I
Zmluvné strany

1. Ing. Tibor Papšo SKALKA

- Sídlo : Šuja 32, 015 01 Rajec
- IČO: 37 649 663, DIČ: 1020406530
- Zápis v registri: Okresný úrad Žilina, číslo živnost. registra: 403-20640

(ďalej len „zmluvná strana č.1“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. SLNEČNÉ SKALY s.r.o.

- Sídlo: Bellova 3968/4, 036 01 Martin
- IČO: 47 165 014, DIČ: SK2023768494
- Spoločnosť zapísaná v Obchod. registri Okr. súdu Žilina, odd.:Sro, vl.č.: 59090/L
- Bank.spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu /IBAN/: SK27 0200 0000 0031 3566 3753
- Štatutárny orgán: Mgr. Radovan Kovalčík, konateľ

(ďalej len „zmluvná strana č.2“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Mesto Rajecké Teplice

- Námestie SNP č.1/29, 013 13 Rajecké Teplice
- IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124
- Bankové spojenie: VÚB, a.s. , číslo účtu: 22522432/0200
- Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk
- Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

(ďalej len „zmluvná strana č.3“ v príslušnom gramatickom tvare)

*súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú
spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných
podmienok (ďalej len „Zmluva“) :*

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana č.1 a zmluvná strana č.3 uzatvorili dňa 17.04.2015 **Zmluvu o nájme nehnuteľností č.3/2015** *(ďalej len „Nájomná zmluva“)*, na základe ktorej má zmluvná strana č.1 v nájme pozemok parc.č. KN-C 1218/, ostatné plochy o výmere 30155 m² v kat. území Poluvsie nad Rajčankou *(ďalej len „Predmet nájmu“)*. Predmet nájmu bol zmluvnej strane č.1 prenajatý k účelu prevádzkovania autokempingu „Slnečné skaly“ a agroturistiky. Doba nájmu bola dohodnutá na dobu určitú do

31.12.2035. Cena nájmu bola dohodnutá vo výške 4.600,-€ ročne za celý Predmet nájmu.

2. V súvislosti s právnymi a organizačnými opatreniami prijatými zmluvnou stranou č.1, preberá na Predmete nájmu podnikateľskú a inú činnosť zmluvnej strany č.1 zmluvná strana č.2.
3. V súvislosti s vyššie uvedeným je potrebné upraviť vzájomné vzťahy účastníkov tejto zmluvy tak, aby boli neprerušene plnené a dodržiavané všetky ustanovenia platnej Nájomnej zmluvy. Z uvedeného dôvodu uzatvárajú účastníci túto zmluvu za nasledovných podmienok :

Čl. III Predmet zmluvy

1. Zmluvná strana č.1 touto Zmluvou postupuje svoje práva a prevádza svoje záväzky z Nájomnej zmluvy na zmluvnú stranu č.2.
2. Zmluvná strana č.2 v plnom rozsahu preberá práva a záväzky z Nájomnej zmluvy v súlade s touto Zmluvou a vstupuje tak do právneho postavenia zmluvnej strany č.1.
3. Zmluvná strana č.3 súhlasí s postúpením práv a prevedením záväzkov zmluvnej strany č.1 na zmluvnú stranu č.2.
4. Predmetom postúpenia podľa tejto Zmluvy nie sú finančné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z Nájomnej zmluvy medzi zmluvnou stranou č.1 a zmluvnou stranou č.3 ku dňu podpísania tejto Zmluvy.

Čl. IV Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany č.1 a č.2 zhodne vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky záväzky z Nájomnej zmluvy, ktoré mali byť splnené pred účinnosťou tejto zmluvy, boli riadne a včas splnené.
2. Voľnou prílohou tejto Zmluvy je kópia príslušnej Nájomnej zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvnej strany č.3. v zmysle §5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.

5. Táto Zmluva bola uzatvorená podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu bez obmedzenia zmluvnej voľnosti podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach, dňa : *28.6.2016*

Zmluvná strana č.1
Ing. Tibor Papšo SKALKA

.....

Zmluvná strana č.2
SLNEČNÉ SKALY s.r.o.

.....
Mgr. onateľ

Zmluvná strana č.3
Mesto Rajecké Teplice

.....
Mgr. Katari nesta

Nam. SNP 1/29
013 13 Rajecké Teplice
tel.: 041/509 90 65, IČO: 00321591