

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## Č 1/2016/R

**Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice**  
zastúpené primátorom, Mgr. Katarína Hollá  
IČO : 321 591  
bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Žilina, č. ú. : 22522-432/0200  
/ ďalej len prenajímateľ /

**a**

**Knapcová Janka, SUD-VIN, Stránske č. 219, 013 13 Rajecké Teplice**  
**Prevádzka: Trhovisko Rajecké Teplice, Zberňa TIPOS, predajňa sud. a flaš. vín**  
Zastúpená: Knapcová Janka  
IČO : 35291052  
DIČ : 1035820599  
Bankové spojenie: Tatra banka Žilina, 2614395982/1100  
/ ďalej len nájomca /

uzatvorili podľa ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto

### **nájomnú zmluvu.**

#### **Čl. I**

##### **Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie časť plochy na budove MsÚ, ul. Školská 1/29, Rajecké Teplice za účelom umiestnenia reklamno-informačnej tabule, tak jako je to vyznačené v prílohe č. 1 zmluvy.

#### **Čl. II**

##### **Účel nájmu**

Nájomca bude uvedenú časť priestoru užívať za účelom umiestnenia reklamno-informačného zariadenia o rozmeroch 1,00 x 1,00 m v počte 1 ks-jednostranný. Grafické vyobrazenie reklamy /informácie/ tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, akúkoľvek zmenu tohoto vyobrazenia môže nájomca vykonať iba so súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. III**

#### **Doba trvania nájmu**

Nájom je dohodnutý od 1.2.2016 na dobu neurčitú.

### **Čl. IV**

#### **Nájomné**

Dohodnuté ročné nájomné činí 100,00 € / rok v zmysle VZN č. 2/2013.

Nájomné za rok 2016 činí 91,67 €, ktoré nájomca zaplatí v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri podpise zmluvy.

Ročné nájomné zaplatí nájomca do 31.01. bežného roka na účet mesta Rajecké Teplice. Za omeškanie s platením je nájomca povinný platiť prenajímateľovi zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Čl. V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu na užívanie na dohodnutý účel nájmu.

Nájomca má právo užívať predmet nájmu iba spôsobom podľa účelu nájmu, za podmienok tejto zmluvy.

Nájomca nemá právo scudzit', zaťažit', dať predmet nájmu do podnájmu, alebo užívať predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu a podmienkami tejto zmluvy, iba s písomným súhlasom prenajímateľa.

Nájomca je povinný udržiavať reklamno informačné zariadenie počas celej doby nájmu v perfektnom stave.

### **Čl. VI**

#### **Výpovedná doba**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia ročného nájomného do 1. mesiaca po dátume splatnosti, končí nájomný vzťah 1.3. príslušného kalendárneho roka.

V prípade porušovania povinností nájomcu stanovených v čl. II., čl. V. tejto zmluvy má prenajímateľ právo okamžite skončiť tento nájomný vzťah. Nájomný vzťah končí dňom doručenia listu prenajímateľa obsahujúceho okamžité skončenie nájomcovi, za doručenie sa považuje aj deň, keď pošta vráti odosielateľovi / prenajímateľovi/ list ako zásielku, ktorú sa nepodarilo doručiť.

Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou, výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

nájomcovi, za doručenie sa považuje aj deň, keď pošta vráti odosielateľovi / prenajímateľovi/ výpoveď ako zásielku, ktorú sa nepodarilo doručiť.

V prípade skončenia nájmu je povinnosťou nájomcu informačno- reklamné zariadenie odstrániť, ak nájomca túto svoju povinnosť nesplní do 2 dní od skončenia nájmu, má prenajímateľ právo informačno - reklamné zariadenie odstrániť na náklady nájomcu.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme, inak sú zmeny a dodatky neplatné.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

V Ražeckých Tepliciach, dňa 21. 01. 2016

---

( prenajímateľ )

---

( nájomca )