

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zák.č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### 1.Zmluvné strany

**Prenajímateľ: Mesto Ražické Teplice**

Námestie SNP 1/29  
013 13 Ražické Teplice  
IČO: 00321591  
Zastúpené: Dobeš Peter RNDr.

**Nájomca: HMZ RÁDIOKOMUNIKÁCIE, spol. s r.o.**

Ražická cesta 17  
010 01 Žilina  
zastúpený: Vladislav Heczko - konateľ  
IČO: 36373303  
IČ DPH: SK2020097035  
Bankové spojenie: ČSOB Žilina  
číslo účtu: 184273563/7500  
tel.: 041/5643 750

### 2. Predmet a účel nájmu

- 2.1** Predmetom zmluvy je umiestnenie mikrovlnnej technológie, 3 antén a zariadení v priestoroch objektu prenajímateľa na ul. Námestie SNP, č.1/29, v Ražických Tepliciach  
Zariadenia budú umiestnené na streche a v serverovni budovy mesta.  
Predmetom zmluvy je tiež dodávka el.energie pre účely týchto zariadení. (jedna anténa má spotrebu cca 4W.)  
\*(nehodiace preškrtnúť)

### 3. Odplata za nájom a platobné podmienky

- 3.1** Ako odplatu za umiestnenie technológií sa zmluvné strany dohodli na zriadení internetového pripojenie pre prenajímateľa kôli účelom Wi-fi pokrytia v budove a na námestí, pred budovou.  
Potrebné zariadenia k tomuto účelu zabezpečí nájomca. Firma HMZ nastúpi na prípadný servis zariadenia do 12 hodín od nahlásenia poruchy.
- 3.2** Suma za kompletný servis a prenájom je 10.- € s DPH/mesiac bude započítaná s cenou za umiestnenie reklamného bannera fy. HMZ, ktorý už je umiestnený na WWW stránkach prenajímateľa.

### 4. Doba prenájmu

- 4.1** Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2** Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

### 5. Spôsob plnenia zmluvy

- 5.1** Každá zmena musí byť vopred písomne odsúhlasená prenajímateľom.
- 5.2** Akákoľvek zmena vykonaná zo strany prenajímateľa, ktorá môže ovplyvniť aktivitu nájomcu, bude uskutočnená po predchádzajúcom súhlase nájomcu.
- 5.3** Nájomca musí strpieť kontrolu prenajímateľom poverenej osoby za účelom plnenia dohodnutých podmienok.

## 6. Prístup k zariadeniam

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi voľný prístup k zariadeniam.

## 7. Zánik zmluvy

7.1. Zmluva automaticky zaniká:

- keď v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet užívania.
- keď stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, za účelom ktorej mu bol umožnený vstup do prenajatých priestorov.

## 8. Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 8.1 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré by vznikli v dôsledku činnosti pracovníkov nájomcu, alebo jeho subdodávateľov na zariadeniach prenajímateľa.
- 8.2 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na zariadeniach nájomcu.
- 8.3 Prenajímateľ nedá do nájmu tretej osobe predmet nájmu po dobu platnosti tejto zmluvy

## 9. Vrátenie zariadení

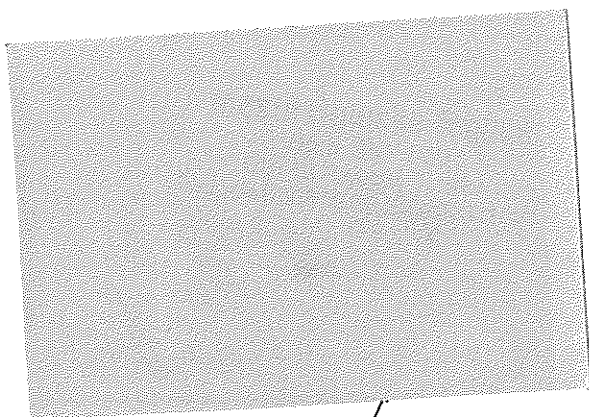
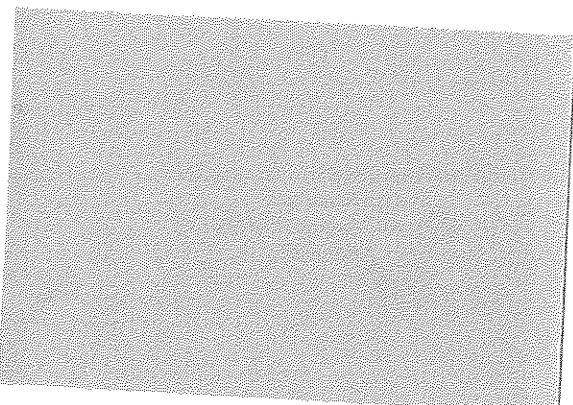
- 9.1 Nájomca vykoná demontáž a odvoz svojich zariadení a predmetov, ktoré umiestnil v prenajatých priestoroch na vlastné náklady.

## 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neriešené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a vo veciach ním neupravených sa budú spravovať Obchodným zákonníkom, resp. iným príslušným právnym predpisom platným v SR.
- 10.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomných dodatkov.
- 10.3 Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach. Nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení.

V Žiline, dňa 5. 6. 2014

V.....dňa .....



Prenajímateľ