

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Zdenko Miškolci, rod. Miškolci, nar. 1.3.1978, r.č. 780301/8443, Bratislava, Tichá 34
/ ďalej len predávajúci /

a

Mesto Rajecké Teplice, zastúpené primátorom mesta RNDr. Petrom Dobešom
Nám. SNP 1/29, Rajecké Teplice
IČO: 00321 591
/ ďalej len kupujúci /

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom C KN parcely 120/14 orná pôda o výmere 823 m² k.ú. Rajecké Teplice.
Jeho vlastníctvo je vedené u Správy katastra Žilina na LV 1039 pre k.ú. Rajecké Teplice.

II.

Geometrickým plánom overeným Správou katastra Žilina pod č. 1599/2012 bola z parcely C KN 120/14 k.ú. Rajecké Teplice vytvorená parcela C KN 120/14 orná pôda o výmere 158 m² k.ú. Rajecké Teplice.

III.

Predávajúci predáva kupujúcemu parcelu C KN 120/14 orná pôda o výmere 158 m² k.ú. Rajecké Teplice.
Kupujúci nehnuteľnosť kupuje.

IV.

Dohodnutá kúpna cena, ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu činí 474,- EUR.
Kúpna cena je splatná do 14 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť doteraz nezaťažil ani nescudzil, že na nej neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľností z fyzickej obhliadky a prehlasuje, že nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza.

VI.

Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú účastníci zmluvy podľa zákona.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú vykonať Katastrálnemu úradu Žilina, Správe katastra Žilina tento vklad do katastra nehnuteľností:

k.ú. Rajecké Teplice

do A LV parcela C KN 120/14 orná pôda o výmere 158 m²
do B LV Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 1/29
IČO: 00321 591 v 1/1

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami .

Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.

V Raieckých Tepliciach, 18. decembra 2012



Zdenko Miškoľci



Mesto Raiecké Teplice
zast. primátorom
RNDr. Petrom Dobešom

Podľa osvedčovacej knihy č. 4/2013
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Zdenko Miškoľci
rod. č.: 780301/8443
bytom: Obnávlska, Ticks 37

preukaz totožnosti: druh a číslo:
EA 670 761

V Raieckých Tepliciach dňa: 21.12.2013

Podpis:

