

# Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajecké Teplice č. 6/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Mesto Rajecké Teplice na základe ustanovenia § 6 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 2, § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“) sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „Všeobecne záväzné nariadenie“):

## Článok 1

### Základné ustanovenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením Mesto Rajecké Teplice (ďalej len „mesto“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o poplatku za rozvoj **z a v á d z a** pre celé územie mesta, tvorené katastrálnymi územiami Rajecké Teplice a Poluvsie nad Rajčankou, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

## Článok 2

### Sadzba poplatku za rozvoj

Sadzba poplatku za rozvoj je podľa druhu stavby za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre katastrálne územie Mesta Rajecké Teplice a katastrálne územie Poluvsie na Rajčankou je určená nasledovne:

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| a) stavby na bývanie :  | <b>5,- Eur/m<sup>2</sup></b>  |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: | <b>5,- Eur/m<sup>2</sup></b>  |
| c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu:  | <b>10,- Eur/m<sup>2</sup></b> |
| d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou                              | <b>10,- Eur/m<sup>2</sup></b> |
| e) ostatné stavby:  | <b>10,- Eur/m<sup>2</sup></b> |

## Článok 3

### Ďalšie právne skutočnosti

Predmet poplatku, vznik a zánik poplatkovej povinnosti, základ poplatku, určenie poplatníka, platenie poplatku, použitie výnosu z poplatku a správa poplatku sú uvedené v príslušných ustanoveniach Zákona č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.

## Článok 4

### Použitie výnosu a spôsob zverejňovania informácií o výške výnosu poplatku za rozvoj

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu mesta.
2. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije v súlade s § 11 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.
3. Mesto v súlade s § 11 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití zverejní na webovom sídle mesta alebo iným spôsobom v meste obvyklým, ak mesto nemá zriadené webové sídlo k 30. júnu kalendárneho roka za predchádzajúci rok.

## Článok 5

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Správu poplatku za rozvoj vykonáva mesto, ktoré ňou nemôže poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
2. V prípadoch, ktoré toto nariadenie neupravuje, platia ustanovenia zákona NR SR č. 447/2015 Z.z. o miestom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov a zákon 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2025 o miestnom poplatku za rozvoj sa ruší Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Rajecké Teplice č. 8/2019 o miestnom poplatku za rozvoj, zo dňa 12.12.2019, schválené uznesením č. 71/2019.
4. Všeobecne záväzný nariadenie č. 6/2025 o miestnom poplatku za rozvoj bolo zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 05.12.2025.
5. Toto Všeobecne záväzný nariadenie č. 6/2025 o miestnom poplatku za rozvoj nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.
6. Na Všeobecne záväzný nariadení č. 6/2025 o miestnom poplatku za rozvoj sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo mesta Rajecké Teplice dňa 04.12.2025.

v.r.

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.  
primátor mesta

Príloha č.1

Právnická/Fyzická osoba: .....

Názov/Priezvisko a meno, titul: .....

Adresa: .....

IČO/Rodné číslo: .....

Telefón/e-mail: .....

**Oznámenie o výmere podlahovej plochy po vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj podľa §4 ods.3 zák. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN Mesta Rajecké Teplice o miestnom poplatku za rozvoj**

**Údaje o stavbe a stavebnom povolení :**

Katastrálne územie : Rajecké Teplice/Poluvsie nad Rajčankou

Číslo parcely/parciel , na ktorých je stavba povolená : .....

Číslo rozhodnutia/oznámenia k ohláseniu , ktorým je stav.....

Dátum právoplatnosti rozhodnutia/deň oznámenia k ohláseniu : .....

**Údaje o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m<sup>2</sup> :**

stavba na bývanie ..... m<sup>2</sup>

stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.....m<sup>2</sup>

priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu .....m<sup>2</sup>

stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou .....m<sup>2</sup>

ostatné stavby .....m<sup>2</sup>

**Identifikačné údaje projektanta:**

Titul, meno a priezvisko / Obchodné meno: .....

Adresa trvalého pobytu / sídlo: .....

Telefón / E-mail: .....

Výmera uvedená v tomto oznámení - potvrdené projektantom stavby dňa: .....

.....  
podpis / pečiatka projektanta

Vyhlasujem, že všetky vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé a súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na stanovený účel v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

V ..... dňa .....

.....  
podpis / pečiatka poplatníka

