

**Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Rajecké Teplice**  
**č. 5 / 2013**  
**o miestnych daniach na kalendárny rok 2014**

Mestské zastupiteľstvo mesta Rajecké Teplice sa v súlade s ust. § 6 a § 11 ods. 4 písm.d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

**PRVÁ ČASŤ**

článok 1  
Druhy miestnych daní

1/ Mestské zastupiteľstvo mesta Rajecké Teplice sa v súlade s § 11 ods.4 písm.d) zákona SNR č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1.januára 2014 miestne dane:

Miestnymi daňami, ktoré ukladá mesto sú:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie

2/ Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v čl.1 bode 1 je kalendárny rok, ak v tomto Všeobecne záväznom nariadení alebo § 90 ods.3 až 6 zák.582/2004 Z.z. nie je ustanovené inak.

**DRUHÁ ČASŤ**

**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

článok 2  
Daň z pozemkov

1/ Základ dane

a/ Základom dane z pozemkov pre pozemky orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1.

Druh pozemku    Hodnota pozemku v EUR / m<sup>2</sup>

Orná pôda, ovocné sady - katastrálne územie Rajecké Teplice :  
0,3415

Trvalé trávne porasty - katastrálne územie Rajecké Teplice :  
0,0331

Druh pozemku    Hodnota pozemku v EUR / m2

Orná pôda, ovocné sady - katastrálne územie Poluvsie :  
0,0673

Trvalé trávne porasty - katastrálne územie Poluvsie :  
0,0235

b/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemku zistenej na 1 m2 podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku<sup>10</sup>  
Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m2 podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pre:

Druh pozemku    Hodnota pozemku    v EUR / m2

Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy

0,13

Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky. využívané vodné plochy  
0,13

Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

c/ Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemkov za 1 m2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona<sup>9</sup>.

Druh pozemku            Hodnota pozemku  
v EUR / m2

Záhrady:    1,85

Zastavané plochy a nádvoria:    1,85

Stavebné pozemky:                18,58

Ostatné plochy                        1,85

2/ Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnom území Rajecké Teplice a v katastrálnom území Poluvsie sa určuje takto :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,50 %
b/ záhrady	0,50 %
c/ zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy	0,50 %
d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,80 %
e/ za stavebné pozemky	0,53 %

### článok 3

#### Daň zo stavieb

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

Správca dane ročnú sadzbu dane určuje takto:

- a) 0,100 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,100 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,663 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,398 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) 0,663 EUR za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 3,485 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) 0,497 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky stavby príplatok za podlažie v sume 0,03 EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

3/ Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

4/ Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

### článok 4

#### Daň z bytov

1/ Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového

priestoru. Správca dane ročnú sadzbu dane určuje takto:

- a) 0,100 EUR za byty v bytovom dome
- b) 0,497 EUR za nebytové priestory v bytovom dome v ktorých sa nevykonáva žiadna podnikateľská činnosť
- c) 3,485 EUR za nebytové priestory v bytovom dome ktorý sa využíva na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

2/ Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

## článok 5

### Oslobodenie od dane

1/ Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacie verejnej doprave.

2/ Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov :

- stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

## TRETIA ČASŤ

### článok 6

#### Daň za psa

1/ Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Daň za psa platí fyzická alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

2/ Základom dane je počet psov

3/ Sadzba dane je za jedného psa a kalendárny rok

- a) ak je pes chovaný v rodinnom dome, chatke alebo pozemku na území mesta 8,50 EUR
  - b) ak je pes chovaný v byte v bytovom dome 20,00 EUR
- Takto určená sadzba dane platí pre každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka

3/ Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa pes stal predmetom dane, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes

prestal byť predmetom dane.

- 4/ Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.
- 5/ Od platenia dane sú oslobodení občania s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sa správcovi dane preukážu preukazom ŤZP alebo ŤZP-S

#### článok 7

##### Spoločné ustanovenia

- 1/ Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa je daňovník povinný podať správcovi dane, do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.
- 2/ Ak vznikne alebo zanikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani za psa najneskôr do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
- 3/ Daň z nehnuteľností, daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
- 4/ Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
- 5/ Daň z nehnuteľností ak je v úhrne nižšia ako 3 EUR sa nevyrubuje a nevyberá.

#### článok 7

##### Platenie dane

- 1/ Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2/ Vyrubená daň z nehnuteľností, ktorá je vyrubená fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe je splatná v dvoch splátkach:
  1. splátka vo výške 1/2 daňovej povinnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
  2. splátka vo výške 1/2 daňovej povinnosti do 31. augusta bežného zdaňovacieho obdobia

## ŠTVRTÁ ČASŤ

#### článok 8

##### Daň za užívanie verejného priestranstva

- 1/ Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva
- 2/ Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve mesta. Verejným priestranstvom nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.
- 3/ Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:
  - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a propagačných akcií
  - b) umiestnenie stavebného zariadenia
  - c) umiestnenie predajného zariadenia
  - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
  - e) umiestnenie skládky materiálu
  - f) umiestnenie plošného označenia prevádzky
  - g) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska
- 4/ Daňovníkom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- 5/ Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>
- 6/ Sadzba dane: Osobitné užívanie verejného priestranstva
  - a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a propagačných akcií za umiestnenie stánku pre drobnú obchodnú, remeselnú, občerstvovaciú a pohostinskú činnosť je 0,70 EUR/ m<sup>2</sup> /deň  
za umiestnenie stánku počas hodov, jarmokov, kultúrneho leta:  
pre drobnú obchodnú, remeselnú činnosť je 3,40 EUR / m<sup>2</sup> /deň  
pre občerstvovaciú a pohostinskú činnosť je 6,70 EUR / m<sup>2</sup> /deň  
za umiestnenie unimobunky s predajom tovaru 0,20 EUR / m<sup>2</sup> /deň  
za umiestnenie predzáhradky alebo záhradnej terasy 0,10 EUR /m<sup>2</sup> /deň  
za jednorázové propagačné akcie 5 EUR/ m<sup>2</sup> /deň
  - b) za umiestnenie stavebného zariadenia  
pre stavebné a rekonštrukčné práce na stavebných objektoch a inžinierskych sieťach, prevádzkové výkopy, zabezpečovacie zariadenia pri padaní omietky je 0,10 EUR / m<sup>2</sup> /deň  
Užívať verejné priestranstvo je možné len v rozsahu a čase určenom v pláne organizácie výstavby, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie na ktorú bolo vydané stavebné povolenie  
za umiestnenie prefabrikovanej monolitckej garáže 0,05 EUR /m<sup>2</sup> /deň (0,50 Sk /m<sup>2</sup>/deň)
  - c) za umiestnenie predajného zariadenia  
za trhovú stôl vo vlastníctve mesta  
- jednorázové užívanie 5,00 EUR / m<sup>2</sup> /deň  
- mesačné užívanie 3,00 EUR / m<sup>2</sup> / deň  
- celoročné užívanie 1,37 EUR/ m<sup>2</sup>/deň
  - d) za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií 0.70 EUR / m<sup>2</sup> /deň
  - e) za umiestnenie skládky 0,20 EUR / m<sup>2</sup> / deň
  - f) za umiestnenie plošného označenia prevádzky 0,10 EUR/ m<sup>2</sup> / deň
  - g) za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska 0,05 EUR / m<sup>2</sup> /deň  
- chatové oblasti – 0,01 EUR/ m<sup>2</sup> / deň  
- parkovanie auta počas hodov, jarmokov, kultúrneho leta pri predajnom stánku  
0,50 EUR/ m<sup>2</sup> /deň

7/ Daňovník je povinný

- písomne požiadať o osobitné užívanie verejného priestranstva, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti a ohlásiť každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane
- oznámiť Mestskému úradu v Rajeckých Tepliciach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu

Obsahové náležitosti žiadosti:

- účel, spôsob, doba trvania, miesto a veľkosť priestranstva na užívanie
- Osobitné užívanie verejného priestranstva je možné až na základe písomného povolenia mesta Rajecké Teplice.

8/ Daň za užívanie verejného priestranstva:

- a) za dlhodobé užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb a trvalé parkovanie vozidla sa uhradí vždy do 31. januára zdaňovacieho obdobia za celé zdaňovacie obdobie vopred na účet mesta. Daň za dlhodobé užívanie verejného priestranstva mesto vyrubí rozhodnutím.
- b) za krátkodobé užívanie verejného priestranstva sa platí v hotovosti do pokladne mesta vopred za celý dohodnutý čas.

## PIATA ČASŤ

### článok 9

#### Daň za ubytovanie

- 1/ Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis
- 2/ Sadzba dane za ubytovanie 0,90 EUR za osobu a prenocovanie
- 3/ Daň v stanovenej výške pre Mesto Rajecké Teplice vyberá a ručí za ňu fyzická alebo právnická osoba, ktorá poskytla prechodné ubytovanie.
- 4/ Vybratú daň odvádza osoba poskytujúca prechodné ubytovanie Mestskému úradu vždy do 10. – toho dňa po skončení štvrt'roku nasledovne:
  - do 10.01. bežného kalendárneho roku
  - do 10.04. bežného kalendárneho roku
  - do 10.07. bežného kalendárneho roku
  - do 10.10. bežného kalendárneho roku
- 5/ Daň sa platí :
  - a) bezhotovostne na účet mesta
  - b) do 331,93 EUR hotovostne do pokladne mesta
- 6/ Prevádzkovateľ zariadenia je povinný:

- viesť preukaznú evidenciu o počte osôb a prenocovaní v „ Knihe ubytovaných „, ktorej strany i riadky musia byť očíslované a potvrdené správcom dane najneskôr 10 dní pred začiatkom zdaňovacieho obdobia,
- pri každej platbe predložiť ku kontrole „ knihu ubytovaných“ za účelom overenia správnosti odvodu dane Mestu Rajecké Teplice.
- prevádzkovateľ zariadenia je zároveň povinný viesť riadnu evidenciu tržieb za poskytovanie ubytovacích služieb v registračnej pokladni, pokiaľ mu takéto vedenie evidencie registračnou pokladnicou ukladá všeobecne platný právny predpis
- v prípade ak ubytovateľ v danom štvrtroku neposkytol nikomu ubytovanie je povinný predložiť ku kontrole „ knihu ubytovaných“ za účelom potvrdenia nulového odvodu dane Mestu Rajecké Teplice.

7/ Oslobodenie od dane:

- deti do 15 rokov
- občanom, ktorí dovŕšia vek 62 rokov
- občanom, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP a ZŤP-S

8/ Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane:

Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný si u správcu dane :

- vyzdvihnúť očíslované potvrdenky na Daň za ubytovanie
- vypisovať údaje uvedené na potvrdenke
- odovzdať kópiu potvrdenky správcovi dane – kvartálne, vždy do desiateho dňa po skončení štvrtroku v termíne dl'a ods. 4

## ŠIESTA ČASŤ

### článok 10

#### Záverečné ustanovenia

1/ Miestne dane je možné uhradiť (variabilný symbol je číslo rozhodnutia)

- BEZHOTOVOSTNE - prevodom na účet mesta č. 22522432/0200 vedený vo VÚB, a.s.Žilina

- poštovou poukážkou typu U

- HOTOVOSTNE - v pokladni MsÚ

2/ Správu dane vykonáva Mesto Rajecké Teplice.

3/ V prípadoch, ktoré toto nariadenie neupravuje, platia ustanovenia zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

4/ Na tomto všeobecne záväznom nariadení č. 5 /2013 o miestnych daniach na kalendárny rok 2014 sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach dňa 10.12.2013 pod číslom uznesenia 100/2013.

5/ Všeobecné záväzné nariadenie č. 5 /2013 o miestnych daniach na kalendárny rok 2014 nadobúda účinnosť 1.1.2014



---

RNDr. Peter Dobeš  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 11.12.2013

Zvesené dňa: 27.12.2013

9 zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov;

10 zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku;