

# Zápisnica

zo zasadnutia komisie finančnej  
Mestského zastupiteľstva

zo dňa 06.02.2023 v malej zasadačke Mestského úradu v Rajeckých Tepliciach

	Meno a priezvisko	Podpis
<b>Prítomní:</b>	Ing. Daniel Lamoš	.....V.f.....
	Stanislav Majerčík	.....V.f.....
	Maroš Baránek	.....V.f.....
	Ing. Pavol Bielik	.....V.f.....
	Ing. Miroslav Mihál	.....V.f.....
<b>Ďalej prítomní</b>	Ing. Marta Hucíková	.....V.f.....
	Lívia Škorová - zapisovateľ	.....V.f.....
	Ing. Zuzana Žideková	.....V.f.....

## Nepřítomní

## Program:

1. Otvorenie
2. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
3. Žiadosť o stanovisko k odkúpeniu časti pozemku od SPF
4. Vysporiadanie pozemku pod komunikáciou na ul. Zátočná, Rajecké Teplice
5. Návrh odmeny hlavnej kontrolórky mesta
6. Členstvo mesta v združeníach
7. Rôzne
  - a. Žiadosť o predaj alebo dlhodobý prenájom
  - b. Žiadosť o povolenie vykonania stavebných úprav v nájomnom priestore tržnice a povolenie zriadenia letnej terasy na pozemku mesta – p. Knapcová SUD-VIN

## Rokovanie

### Začiatok rokovania: 16:00 hod.

Komisia sa zišla na svoje pravidelné rokovanie dňa 06.02.2023 z dôvodu prípravy podkladov na konanie riadneho zasadnutia MsZ dňa 16.02.2023. Rokovanie viedol Ing. Daniel Lamoš – predseda komisie.

## **Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia**

Predseda komisie Ing. Daniel Lamoš privítal členov komisie. Prečítal program zasadnutia.

## **Bod č. 2- Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením**

- v zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z.z. Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladáme finančnej komisii zmenu rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2022 Mesta Rajecké Teplice rozpočtovým opatrením č. 15,16,17,18,19/2022.

Rozpočet mesta Rajecké Teplice sa naplňa priebežne počas roka. Niektoré položky neboli rozpočtované, z tohto dôvodu bolo nutné ich do rozpočtu doplniť. Pri niektorých položkách boli navýšené alebo znížené sumy. Aby nedošlo k prekročeniu plnenia nad 100,0 %, upravovali sme rozpočet podľa skutočnosti. V zmysle zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Rajecké Teplice, § 22 je primátor oprávnený schváliť rozpočtové opatrenie- rozpočtový presun v rámci schváleného rozpočtu mesta do výšky 5 000€ a v rámci jednej položky, pričom celková výška schválených príjmov a výdavok musí zostať nezmenená. Z tohto dôvodu sú jednotlivé položky sú rozdelené do viacerých opatrení, tak aby pokrylo skutočné čerpanie danej položky.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia, kde sa členovia dohodli na nasledujúcich pravidlách o rozpočte, ako bude prebiehať na zasadnutiach, taktiež aj v akej forme. Dohodli sme sa na nasledovnom:

1. tabuľky s rozpočtom, kde budú podrobne vysvetlené jednotlivé presuny
2. materiál dodať dostatočný čas vopred- 5 pracovných dní.

Odporúča prerobiť podklady na MsZ.

Hlasovanie za názor komisie:

<b>Hlasovanie</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Komisia odporúča- berie na vedomie			Ing. Daniel Lamoš, Ing. Pavol Bielik, Stanislav Majerčík Ing.Miroslav Mihál Maroš Baránek

### **Bod č. 3 – Žiadosť o stanovisko k odkúpeniu časti pozemku od SPF**

Pozemok na parcele 231/26 E-KN, v k.ú. Rajecké Teplice, ul. Rudolfa Súl'ovského. Žiadateľ sa príkladne stará o časť pozemku, nakoľko sa nachádza medzi jeho penziónom na pozemku prac. č. 176/11 C-KN a miestnou komunikáciou vo vlastníctve a správe mesta. Na tejto časti pozemku neplánuje vykonávať žiadnu stavebnú činnosť. Ako kompenzáciu nám vie ponúknuť pozemok pod miestnou komunikáciou na ul. M. R. Štefánika prac. č. 110/35 a 110/7 C-KN o výmere 180m<sup>2</sup>.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom

Prebehla diskusia, kde sa dohodli poslanci, že treba podrobnejšie vysvetliť a ozrejmiť jednotlivé parametre tejto žiadosti. Predseda odporúča vyjadrenie stavebného úradu a aj stavebnej komisie.

Hlasovanie za názor komisie:

<b>Hlasovanie</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Komisia neodporúča vyhovieť žiadosti o stanovisko k odkúpeniu časti pozemku od SPF-žiadajú o vyjadrenie stav. komisie aj stav. úradu	Ing.Daniel Lamoš, Ing.PavolBielik, Stanislav Majerčík Ing.Miroslav Mihál Maroš Baránek		

#### **Bod č. 4 – Vysporiadanie pozemku pod komunikáciou na ul. Zátočná**

Mesto Rajecké Teplice kontaktovalo p. Jána Jankecha s manželkou Valériou, obaja bytom Zátočná 477/13, 013 13 Rajecké Teplice ako vlastníci pozemkov registra “C” parc. č. 1103/1 a 1102/2 v k.ú. Rajecké Teplice a Bc. Roman Janíček bytom Divina č. 163 s manželkou Mgr. Ivanou Janíčkovou, bytom: Zátočná 477/13, 013 13 Rajecké Teplice vlastníci pozemku registra “C” parc. č. 1101/2 v k.ú. Rajecké Teplice za účelom zámény ich pozemkov pod miestnou komunikáciou ul. Zátočná.

Na základe tejto požiadavky bol vypracovaný geometrický plán na oddelenie nehnuteľností č. 1101/4,5, 1102/4,5 a 1103/4 v k.ú. Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina geodetom Ing. Radomírom Blažekom pod č. 43432611-126/2022.

Predmetným geometrickým plánom by žiadatelia pozemky pod miestnou komunikáciou o výmere 29 m<sup>2</sup> zamenili so zeleným pásom vo vlastníctve mesta o výmere 29m<sup>2</sup>.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom

Prebehla diskusia, kde sa poslanci jednohlasne zhodli, že sa netreba viac vyjadrovať k tomuto bodu, na základe vyjadrenia stavebnej komisie. Komisia sa vyjadrí až po vyjadrení a závere stavebnej komisie. Bude sa zaoberať žiadosťou pri ďalšom zasadnutí.

Hlasovanie za názor komisie:

<b>Hlasovanie</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Komisia neodporúča vyhovieť žiadosti- vysporiadanie pozemku pod komunikáciou na ul. Zátočná	Ing.Daniel Lamoš, Ing.PavolBielik, Stanislav Majerčík Ing.Miroslav Mihál Maroš Baránek		

## **Bod č. 5– Návrh na odmenu hlavnej kontrolórky mesta**

V súlade s ustanovením § 18c ods. 5 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov môže obecné zastupiteľstvo hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30% z jeho mesačného platu. Na základe údajov a informácií uvedených v správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2022, ktorú hlavná kontrolórka predložila na zasadnutí MsZ vo februári 2023 je preukázateľné, že hlavná kontrolórka mesta splnila všetky úlohy a povinnosti určené v plánoch kontrolnej činnosti a vykonala aj činnosti navyše oproti schváleným plánom. Tabuľkový mesačný plat kontrolórky pre podmienky nášho mesta je 2035,- Eur, pri 20% úväzku – 407,- Eur, pričom odmena 15% z ročného platu predstavuje celkom 732,60,- Eur.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom

Prebehla diskusia, kde bola ozrejmenej práca hlavnej kontrolórky. Taktiež bolo diskutované aj o záväzku hlavnej kontrolórky.

Hlasovanie za názor komisie:

<b>Hlasovanie</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Komisia odporúča schváliť návrh na odmenu hlavnej kontrolórky mesta	Ing.Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík Ing.Miroslav Mihál Maroš Baránek		Ing.PavolBielik

## Bod č. 6 - Členstvo mesta v združeniach

Na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov informujeme mestské zastupiteľstvo o členstve mesta v nasledovných organizáciách:

- Združenie miest a obcí Slovenska
- Asociácia prednostov úradov miestnej samosprávy
- Región Beskydy
- Združenie miest a obcí Rajecká dolina
- RVC Martin
- OOCR Rajecká dolina
- MAS Rajecká dolina

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia, kde boli jednotlivito vysvetlené združenia, taktiež sa aj diskutovalo o konkrétnom - OOCR Rajecká dolina. Poslanci sa jednohlasne zhodli, že treba jednotlivito vyčíslit' jednotlivé príspevky do združení.

Poslanci berú na vedomie.

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča vyjadrenie o členstve mesta v združeniach	Ing.Daniel Lamoš, Ing.PavolBielik, Stanislav Majerčík Ing.Miroslav Mihál Maroš Baránek		

## Bod č. 7 - Rôzne

### a. Žiadosť o predaj alebo dlhodobý prenájom

- žiadateľka p. Kristína Mikundová žiada o predaj alebo dlhodobý prenájom pozemku v Rajeckých Tepliciach na Školskej ulici na parcele č. 359/5, 359/3.
- predložila projekt stavebnému úradu o realizácii terasy o výmere 8 m<sup>2</sup>
- ľahko demontovateľná

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia, kde sa rozhodlo na základe stavebnej komisie, a neodporúča sa vyhovieť tejto žiadosti.

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia neodporúča vyhovieť žiadosti	Ing.Daniel Lamoš, Ing.PavolBielik, Stanislav Majerčík Ing.Miroslav Mihál Maroš Baránek		

### b. Žiadosť o povolenie vykonania stavebných úprav v nájomnom priestore tržnice a povolenie zriadenia letnej terasy na pozemku mesta – p. Knapcová SUD-VIN

- p. Knapcová SUD-VIN žiada o možnosť vytvorenia priechodového miesta /dvere/ v nájomných priestoroch v mestskej tržnici medzi tržnicou a plotom pána Jakisha Alana, z dôvodu vytvorenia letnej terasy pre udržanie obchodnej činnosti v daných priestoroch – 10 m<sup>2</sup>, náklady prestavby v réžii vinotéky SUD-VIN
- p. Mária Jakishová sa vyjadrila, že nesúhlasí s navrhovanými stavebnými úpravami na mestskej tržnici- vytvorenie dverného otvoru a obvodovej stene susediacej s jej rod. domom súp. č. 4 na ul. Kuneradská cesta, ktorého je vlastníkom, a to z dôvodu narušenie pohody bývania, a taktiež aj súkromia

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia, kde sa rozhodlo na základe stavebnej komisie, a neodporúča sa vyhovieť tejto žiadosti.

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia neodporúča vyhovieť žiadosti	Ing.Daniel Lamoš, Ing.PavolBielik, Stanislav Majerčík Ing.Miroslav Mihál Maroš Baránek		

**Bod č. 8 – Záver**

**Rokovanie ukončené: 18:00 hod.**

V Rajeckých Tepliciach 06.02.2023

Zapísal: Lívia Škorová

.....v.r.....  
Predseda komisie, Ing. Daniel Lamoš

.....v.r.....  
Overovateľ zápisnice, Ing. Pavol Bielik