

KÚPNA ZMLUVA č. 15/2013/M

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení
Občianskeho zákonníka

Mesto Rajecké Teplice, zastúpené primátorom mesta, RNDr. Petrom Dobešom
Nám. SNP 1/29, Rajecké Teplice
IČO: 00321 591

/ ďalej len predávajúci /

a

Pavol Píala, rod. Píala, r
Jozefa Píalová, rod. Mo
/ďalej len kupujúci /

Smreková 29
5, Žilina, Smreková 29

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely C KN 351 zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m², parcely C KN 1230 zastavané plochy a nádvoria o výmere 349 m², k.ú. Poluvsie nad Rajčankou.

Jeho vlastníctvo je vedené u Okresného úradu Žilina, odboru katastrálneho na LV 1 pre k.ú. Poluvsie nad Rajčankou.

Geometrickým plánom overeným Správou katastra Žilina pod č. 407 /2013 bola z parcely C KN 351 vytvorená parcela C KN 351/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²,

bola z parcely C KN 1230 vytvorená parcela C KN1230/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² k..ú. Poluvsie nad Rajčankou.

II.

Predávajúci predáva kupujúcim parcelu C KN 351/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², parcelu C KN 1230/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² k..ú. Poluvsie nad Rajčankou.

Kupujúci nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna za parcelu C KN 351/2 činí 160,- €, za parcelu C KN 1230/2 180,- €..
Kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy do pokladne predávajúceho.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Mrázika č. 82/2013 zo dňa 1.7.2013, a to parcely C KN 351/2 sumou 145,- €, parcely C KN 1230/2 sumou 165,- €.

IV.

Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach svojim uznesením č. 88/2013 prijatým na XIX. zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 7.11.2013.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti doteraz nezaťažil ani nescudzil, že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, tieto nie sú predmetom súdnych sporov ani exekučných konaní.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predávaných nehnuteľností a prehlasujú že nehnuteľnosti kupujú v stave v akom sa nachádzajú.

VI.

Poplatky spojené so znaleckým posudkom vyhotoveným na určenie všeobecnej ceny prevádzaných nehnuteľností, so zverejnením zámeru ich priameho predaja, s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci a tieto uhradia v deň podpisu zmluvy.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú vykonať Okresnému úradu Žilina, odboru katastrálnemu tento vklad do katastra nehnuteľností:

k.ú. Poluvsie nad Rajčankou

do A LV parcela C KN 351/2 z
parcela C KN 1230/2 z

do B LV **Pavol Píala, rod. Píala**
Jozefa Píalová, rod. M
Smreková 29 v 1/1 do

Smreková 29
375, Žilina,

IX.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 a zákona č.40/1964 Zb. (občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

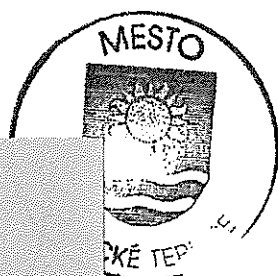
Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, so súhlasom účastníkov zmluvy vo forme dodatku k tejto zmluve, prípadne v prípade chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti postupom podľa §42 ods. 4 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Ražeckých Tepliciach, 20. novembra 2013

Predávajúci :

.....
Mes
zast

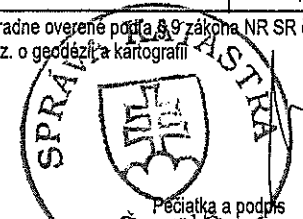


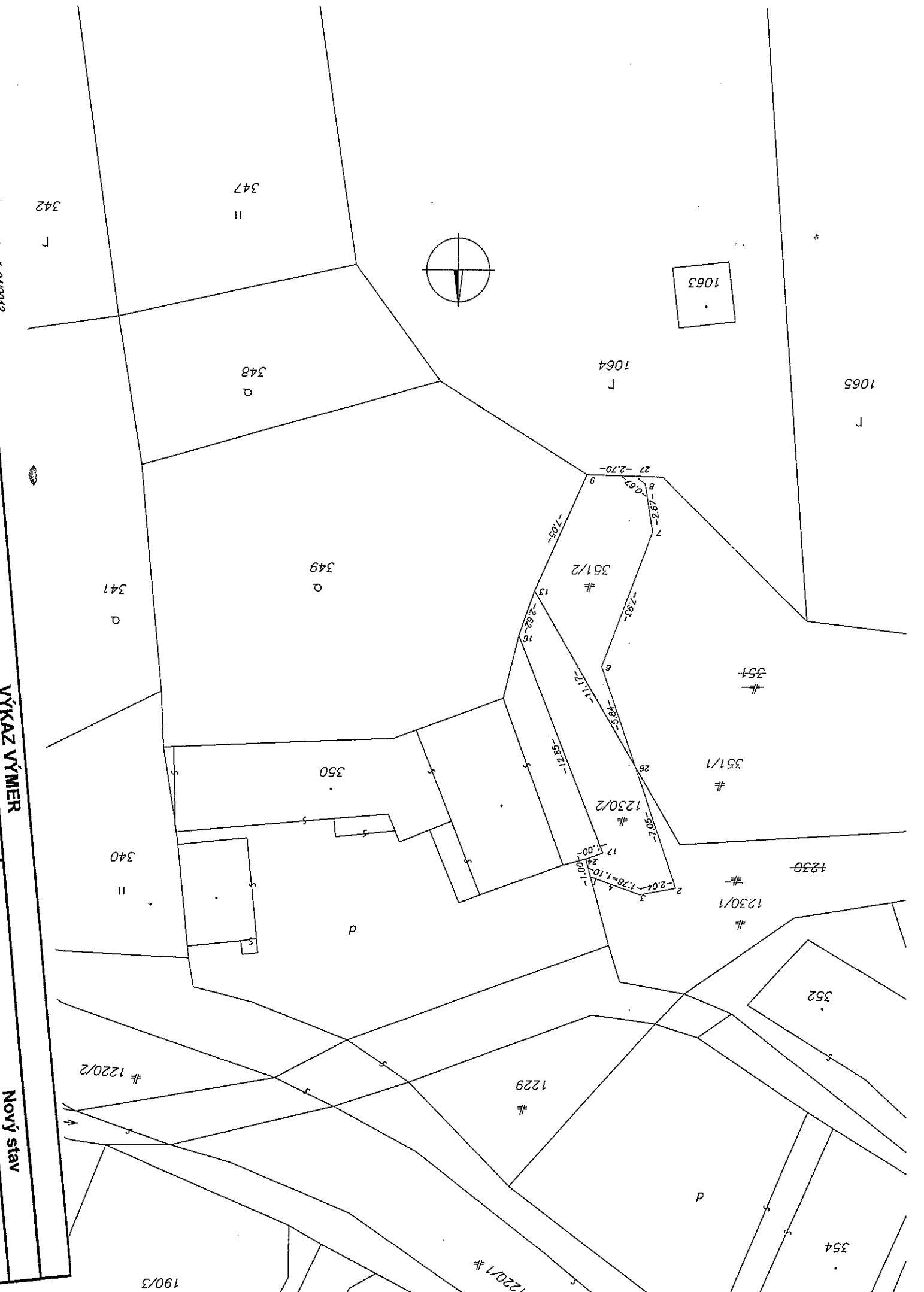
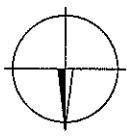
Dobešom

Kupujúci :

.....
.....

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vytel GEOMETRA Žilina GEOMETRA Žilina SPOL. s r.o. A.Kmeťa 18 01001 Žilina IČO: 36418897		Kraj	<i>Žilinský</i>	Okres	<i>Žilina</i>	Obec	<i>Rajecké Teplice</i>
		Katastr. územie	<i>Poluvsie nad Rajčankou</i>	Číslo plánu	<i>64/2013</i>	Mapový list č.	<i>Martin 8-1/2</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov a určenie vlastn. práv k parc.1230/2 a 351/2</i>							
Vytvoril		Autorizačne overil			Úradne overil Ing. Vlasta MUŽEROVÁ		
<i>18.03.2013</i>	Meno: <i>Brodňan Miroslav</i>	Dňa: <i>18.03.2013</i>	Meno: <i>Ing. Milan Kubáň</i>	Dňa: <i>27-03-2013</i>	Číslo: <i>407/2013</i>		
hranice boli v prírode označené <i>žel. rúrkami</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis		
v podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>0389</i>							
umiestnenie bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



VÝKAZ VÝMĚR

Nový stav

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny						Nový stav			
PK vložkový	listu vlastní	Číslo parcely				Druh pozemku	Výmera		D	k	od	m2	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
		PK	LV	KN-E	KN-C		ha	m2							ha	m2			
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN																			
	1			351		zastav.pl.							351/1		526	zastav.pl. 22	doterajší		
													351/2		47	zastav.pl. 22	Piata Pavol a manžel Smrekova 3097/29 Žilina		
	1			1230		zastav.pl.							1230/1		300	zastav.pl. 22	doterajší		
													1230/2		49	zastav.pl. 22	Piata Pavol a manžel Smrekova 3097/29 Žilina		
Spolu:															922				

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti