

Mesto Rajecké Teplice
Stavebný úrad
Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

Číslo: MSÚRT-S2025/00246-2/W
dňa: 26.03.2025

Stavebné povolenie

Stavebník: **Júlia Máliková a Miroslav Málik, Poluvsie 163, 013 13 Rajecké Teplice** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 04.11.2024 pod podacím č. 5314 žiadosť na vydanie zlúčeného územného a stavebného povolenia na stavbu:

„Stavebné úpravy a prístavba rodinného domu so súp. č. 163 + NN el. prípojka“
navrhovanú na pozemku, par. č. **359, 360/3 a 360/5 KN-C katastrálne územie Poluvsie nad Rajčankou.**

Mesto Rajecké Teplice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, posúdilo a preskúmalo žiadosť stavebníkov v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním podľa § 37 a § 62 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Podľa § 39, § 39a ods. 1 a § 66 stavebného zákona stavbu: „Stavebné úpravy a prístavba rodinného domu so súp. č. 163 + NN el. prípojka“ navrhovanú na pozemku, par. č. 359, 360/3 a 360/5 KN-C katastrálne územie Poluvsie nad Rajčankou
p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Prístavba a stavebné úpravy RD budú realizované na pozemku, parcela č. 359, 360/3 a 360/5 KN-C katastrálne územie Poluvsie nad Rajčankou v súlade so situáciou stavby, výkres číslo 01 v mierke 1:300, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto zlúčeného územného a stavebného povolenia.
Opis stavby: Predmetom prístavby a stavebných úprav je vytvorenie nového vstupu na druhé nadzemné podlažie v prednej časti RD a novej terasy v zadnej časti RD spolu s drobnými dispozičnými zmenami na prvom poschodí RD.
2. Odstupové vzdialenosti od spoločných hraníc pozemkov sú:
 - od pozemku, par. č. 358 KN-C sa osadenie nemení,
 - od pozemku, par. č. 1262/1 KN-C bude vzdialený 33,250 m,
 - od pozemku, par. č. 361 KN-C sa osadenie nemení,
 - od pozemku, par. č. 1256/4 KN-C – miestny chodník bude vzdialený min. 16,450 m,
3. Výškové umiestnenie stavby:
 - výškový bod podlahy stavby je $\pm 0,000$ je nemenný,
 - výškové osadenie okolo stavby je nemenné,
 - výška stavby po atiku strechy: z pôvodných + 6,500 m sa znižuje na + 6,250 m.
4. Napojenie na sieť technického vybavenia:
 - vodovodná prípojka: existujúca, napojená z verejného vodovodu,
 - kanalizačná prípojka: existujúca, napojená do verejnej kanalizácie,
 - elektrická prípojka: bude realizovať ako nová zemná prípojka, z elektrickej distribučnej siete, (zruší sa vzdušné vedenie),

- plynová prípojka: existujúca, napojená na STL plynovod.
 - dažďové vody: budú ríňami a zvodmi zvedené do vsakovacieho objektu na pozemku stavebníka tak, aby nezaťažovali užívanie susedných pozemkov,
 - ochrana stavby pred atmosférickou elektrinou bude riešená bleskozvodom.
5. Napojenie na pozemné komunikácie: prístup k stavbe sa nemení.
 6. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska hodnotenia vplyvu na životné prostredie: bez nároku.
 7. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 8. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí jej vytýčenie fyzickou osobou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade § 66 ods. 3 a 4 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu osadil a spracoval PD Ing. Mgr. art. Marek Vereš, ev. č. 1957 AA. Podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona ako aj za jeho realizovateľnosť.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto povolenia pre stavebníka.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou do 5 dní po začatí výstavby.
5. Stavbu bude stavebník realizovať svojpomocne a dozor na stavbou bude vykonávať Bc. Ľuboš Mravec, ev. č. 13644*10*.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočňovanie stavby sa môžu použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
8. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku udržiavať poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál zabezpečiť proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
9. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zabezpečiť:
 - triedenie odpadov podľa druhov
 - odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo nežiaducim účinkom
 - oddelené zhromažďovanie nebezpečných odpadov a nakladanie s nimi v súlade s osobitnými predpismi
 - zneškodnenie odpadov a vedenie evidencie o druhoch a množstve odpadu, o ich uskladnení a využití alebo zneškodnení
 - ukladanie alebo zneškodnenie odpadov len v priestoroch, objektoch a zariadeniach na to určených
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil, označenie dozora stavby a termín ukončenia stavby.

11. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných pozemkov, udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejnom priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
12. **Na základe všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajecké Teplice č. 08/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších zmien a doplnkov, stavebník je povinný písomne predložiť na Mesto Rajecké Teplice do 15 dní od právoplatnosti tohto stavebného povolenia výmeru v zmysle VZN č. 08/2019 v m² pre výpočet poplatku za rozvoj.**
13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

SEVAK, a.s.

- vyjadrenie č. O24042199 zo dňa 02.10.2024.

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko:

1. Toto vyjadrenie ruší a nahrádza vyjadrenie č. 024036111 zo dňa 23.8.2024.
2. S rekonštrukciou a prístavbou RD súp. č. 163 na parcele č. 360/3 v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou súhlasíme. Záujmovým územím danej stavby toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe nasej spoločnosti.
3. Pre existujúci RD súp. č. 163 na parcele č. 360/3 v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou toho času evidujeme existujúce odberné miesto OM 1246-590 evidované na p. Jozef Moravčík (vodné). Na základe existujúceho fakturačného vodomeru bude aj naďalej prebiehať fakturácia vodného a následne aj stočného.
4. So zmenou trasy a zaústenia KP súhlasíme. Kanalizačnú prípojku (KP) odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 200mm celkovej dĺžke 36,1m v sklone min 10 ‰. Prvá kontrolná revízia šachta je osadená vo vzdialenosti cca 1,7m od bodu napojenia a spolu s časťou KP boli vybudované v rámci výstavby VK PVC DN 300mm v danej lokalite. Do verejnej kanalizácie je možné zaústiť len splaškové odpadové vody (nie dažďové, podzemné ani povrchové).
5. Po prepojení objektu na VK je potrebné zrušiť predošlý spôsob odkanalizovania objektu.
6. Upozorňujeme, že v objekte nesmie byť prepojená voda z 2 vodných zdrojov (vodovod, studňa). V zmysle zákona č. 442/2002 Zb. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §7 je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Za oddelenie systémov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť samostatný bez akýchkoľvek potrubného prepojenia. Premiešaním vody v systéme, SEVAK a.s. nebude zabezpečovať kvalitu pitnej vody v stanovených ukazovateľoch, preto so zaistením vody zo studne do predmetného RD nesúhlasíme.
7. Pred zahájením akýchkoľvek prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 bolo zachované ochranné pásmo min 1.8m od osi potrubia VV, VK na obe strany.
8. V ochrannom pásme VV, VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
9. V ochrannom pásme VV a VK je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. rôzne stavby s bet. základom, oplotenia, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom a pod.), alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.

10. Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.
11. K termínu realizácie zaústenia KP musí mať žiadateľ vybudovať prípojku vo vzdialenosti cca 1-1,5m od miesta napojenia na verejný rozvod.
12. Zaústenie KP požadujeme vykonať za účasti pracovníka našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami.
13. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany našej spoločnosti zrealizované napojenie kanalizačnej prípojky. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená našou spoločnosťou.
14. Skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
15. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľnosti resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.
16. O napojenie objektu na VK je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky“. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie KP poskytnie príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre nasej spoločnosti.
17. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubia.
18. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Stredoslovenská distribučná, a.s.

- vyjadrenie č. 202407-TZ-0640-1 zo dňa 30.07.2024.

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK existujúca: 3x25A
- MRK požadovaná: 3x 25A
- MRK odsúhlasená: 3x 25A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2, tohto vyjadrenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 1256/4 pri dome č.163. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

SSD a.s. s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky. ako aj s montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami.

V prípade potreby blokovania elektrospotrebičov inštalovaných na danom odbernom mieste, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálne platného cenníka v čase posudzovania Žiadosti o pripojenie týchto elektrospotrebičov.

V súlade s vyššie uvedeným je potrebné dať si vypracovať projektovú dokumentáciu (ďalej len PD) na úpravu el. prípojky, ktorú predloží Žiadateľ SSD na odsúhlasenie.

Popis el. prípojky: Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z..

Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/3x40A, ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

O odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekladu elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu prepojitelnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKYJ4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom istíči pred meraním (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia,

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia, SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1 Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.

4.2 Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku . Faktúra - Zálohový list" Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“ pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska K PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojené pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiadate, Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zisti, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7 V prípade nutnosti poplombovania a následného zaplombovania niektorých častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiadate odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Po úprave odberného miesta v zmysle vyššie špecifikovaných zmien je odberateľ povinný kontaktovať svojho dodávateľa elektriny a aktualizovať si údaje o odbernom mieste v platnej zmluve o združenej dodávke a distribúcii elektriny. Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.

4.8 Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta a preložku merania (ak je v zmysle podmienok SSD potrebné preložku RE realizovať), je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača, t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD v súlade s podmienkami pripojenia definovanými v tomto vyjadrení a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4.5 a 4.6 zo strany SSD. Potrebnú úpravu si zabezpečuje Žiadateľ sám.

4.9 V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odoberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje.

Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalácie rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

SPP-D a.s.

- vyjadrenie č. TD/KS/0101/2024/Šk zo dňa 19.06.2024.

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

existujúci pripojovací plynovod: STL D25 PE dĺžka: 3,38 m prevádzkový tlak: 100 kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania všeobecných podmienok.

Slovak Telekom a.s.

- vyjadrenie č. 6612413878 zo dňa 16.05.2024.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastisiav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa rín projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Energotel a.s.

- vyjadrenie č.: 620241150 zo dňa 17.05.2024.

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

TOWERCOM a.s.

- vyjadrenie č.: 2024 – 0176 zo dňa 28.05.2024.

Spoločnosť Towercom, a.s. vo Vami určenom záujmovom území neprevádzkuje žiadne inžinierske siete ani zariadenia. Vami navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite nevyvolá stret záujmov s činnosťou nasej spoločnosti. K stavebnému (územnému) konaniu nemáme námietky.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor

- stanovisko č. OU-ZA-PLO1-2024/063728-02/Dod zo dňa 06.09.2024.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona, požiadať Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

Mesto Rajecké Teplice, orgán štátnej vodnej správy

- vyjadrenie č. MSURT-S2025/00340-2/ŽP zo dňa 04.03.2025.

Mesto Rajecké Teplice ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 3 písm. a) v súlade s ustanovením § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) posúdil zámer výstavby rodinného domu a konštatuje, že navrhovaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov pri súčasnom dodržaní nasledovných podmienok:

1. Odvádzanie zrážkových vôd zo strechy rodinného domu

- odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strechy navrhovaného rodinného domu bude riešené prednostne do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), ak je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky,
- ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd,
- vody z povrchového odtoku z pozemku dotknutého stavbou budú zvedené tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu susedných pozemkov.

2. Domová žumpa

- v zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona možno povolenie na stavbu žumpy vydať len na dobu určitú do doby uvedenia verejnej kanalizácie do prevádzky v danej lokalite,
- ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky,

- odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu,
- ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala, a adresu čistiarnie odpadových vôd,
- podľa § 36 ods. 15 vodného zákona je vypúšťanie obsahu žump do povrchových a podzemných vôd zakázané.

Toto vyjadrenie sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle ustanovenia § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

Mesto Rajecké Teplice, orgán štát. správy ochr. ovzdušia

- súhlas na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MSÚRT-S2024/00855-2/ŽP zo dňa 29.11.2024.

Mesto Rajecké Teplice ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vo vzťahu k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa § 46 ods. 2 písm. b) zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov vydáva súhlas podľa § 26 ods. 1. písm. a) zákona o ovzduší na vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na pozemku par. č. 255/1 KN-C v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorej súčasťou je aj malý zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude slúžiť ako doplnkový zdroj tepelnej energie podľa predloženej projektovej dokumentácie, s nasledovnými podmienkami:

- odvod spalín musí byť riešený v súlade s vyhláškou č. 248/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č. 9),
- pred uvedením zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania je stavebník povinný požiadať Mesto Rajecké Teplice ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší,
- k žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné priložiť potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, vyhotovené odborne spôsobilou osobou,
- v zariadeniach sa nesmie spaľovať iné palivo, ako je uvedené v dokumentácii výrobkov,
- prípadné zmeny typu a výkonu zdroja je potrebné tunajšiemu úradu oznámiť.

Tento súhlas je záväzným stanoviskom na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie na vyššie uvedenú stavbu, ktorej súčasťou bude malý zdroj znečisťovania ovzdušia, povoľovaný podľa iných právnych predpisov.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

- Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.
- Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca stavebné povolenie platnosť ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
- Po skončení prác stavebník predloží na Mesto Rajecké Teplice, ako príslušný stavebný úrad návrh na kolaudáciu.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 04.11.2024 pod podacím č. 5314 podal stavebník na stavebný úrad žiadosť na vydanie zlúčeného územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby: „Stavebné úpravy a prístavba

rodinného domu so súp. č. 163 + NN el. prípojka“ navrhovanú na pozemku, par. č. 359, 360/3 a 360/5 KN-C katastrálne územie Poluvsie nad Rajčankou.

Stavebný úrad oznámil dňa 19.02.2025 pod číslom: MSÚRT-S2025/00246-1/W začatie zlúčeného územného rozhodnutia a stavebného povolenia všetkým známym účastníkom konania. Možnosť vzniesť námietky a pripomienky mohli účastníci konania uplatniť do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania. Žiadny z účastníkov konania túto možnosť nevyužil.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o zlúčené územné a stavebné povolenie z hľadísk uvedených s ustanoveniami § 37 a ďalej s § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom mesta Rajecké Teplice, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 9/98 pod bodom III/2a zo dňa 07.12.1998 vrátane jeho zmien a doplnkov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Návrh bol stavebným úradom riadne posúdený aj z hľadiska verejných záujmov, s vykonávacou vyhláškou k stavebnému zákonu č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj z hľadiska ochrany práva právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.

Súčasťou žiadosti boli vyjadrenia od dotknutých orgánov, ich stanoviská a pripomienky boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. K stavbe sa vyjadrili: SEVAK, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s., SPP-D, a.s., Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Energotel, a.s., TOWERCOM a.s., OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Mesto Rajecké Teplice, orgán štátnej vodnej správy a Mesto Rajecké Teplice, štátnej vodnej správy, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia.

Stavebníkom bol vyrubený správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov položka 60 písm. a) bod 1. vo výške 50,-€.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice.
Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.), povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Ing. Ambróz Hájnik PhD.
primátor mesta

Príloha pre stavebníka:- overená dokumentácia

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Rajecké Teplice.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Doručí sa vid' trinásť strana.

Účastníci konania:

Verejná vyhláška (účastníci konania a pobyt nie je známy) – účastníkom konania podľa § 36 ods. 4, § 61 ods. 4 stavebného zákona - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté, vlastníci pozemkov stavbou dotknutých - pozemok, par. č. 359, 360/3, 360/5, 360/1, 361, 362, 360/2, 1256/4, 1262/1 a 358 KN-C, k. ú. Poluvsie nad Rajčankou, projektant a stavebný dozor.

Na vedomie:

Júlia Málíková, Poluvsie 163, 013 13 Rajecké Teplice

Miroslav Málík, Poluvsie 163, 013 13 Rajecké Teplice

SEVAK, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297

SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151

SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469

Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO 35785217

TOWERCOM a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36364568

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 00151866

Mesto Rajecké Teplice, štátnej vodnej správy, ochrana ovzdušia, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00321591

spis