



## Zápisnica č. 15/2025

zo zasadnutia komisie zo dňa 04.09.2025

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. Úvod
2. Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Lávka pre peších, k. ú. Poluvsie
3. Zriadenie vecného bremena - MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.
4. Rôzne
5. Záver

### K bodu č. 1:

---

**K bodu č. 2:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

### Uznesenie č. 104/15/2025-KSaI

#### Komisia stavebná a investičná

#### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

uzatvorenie Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s prenajímateľom Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., ktorá upravuje nájom nehnuteľností Mestom Rajecké Teplice ako nájomcom za účelom realizácie a užívania stavby „Lávka pre peších“, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika a správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik:

- pozemok parcela registra KN „E“ parcelné číslo 909/3 o výmere 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poluvsie nad Rajčiankou, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 975, vedenom Okresným úradom Žilina,

katastrálnym odborom,

- pozemok parcela registra KN „E“ parcelné číslo 915 o výmere 5062 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poluvsie nad Rajčiankou, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 975, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,

a to v rozsahu podľa grafickej prílohy z projektovej dokumentácie.

Odplata za užívanie predmetu nájmu (nájomné): 125 €/rok

Predmetom zmluvy je zároveň dohoda zmluvných strán o budúcom odplatnom zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech mesta Rajecké Teplice ako budúceho oprávneného z vecného bremena na špecifikovaných zaťažených nehnuteľnostiach uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu oprávnenej stavby „**Lávka pre peších**“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach právo prechodu peši.

Hlasovanie:

za: 3	Ing. Milan Grochal, PhD., JUDr. Katarína Pialová, Štefan Šálek
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 3	Kadir Imeri, Jozef Knapec, Ing. Peter Kostolný
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 104/15/2025-KSaI bolo schválené

### **K bodu č. 3:**

Komisia prerokovala žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.. Komisia sa zatiaľ nevie vyjadriť, prečo má byť zriadené vecné bremeno v prospech správcovskej spoločnosti. Nie je zrejmé, nakoľko v prípade sietí, napr. telekomunikačné, elektrické siete či voda, sú vecné bremená zriadené v prospech telekomunikácií, distribučnej spoločnosti alebo vodárenskej spoločnosti. Ide o to, ako uviedla predsedníčka JUDr. Pialová, aby sme nejako nepoškodili majiteľov bytov. Preto sa komisia uzniesla, aby MsÚ zistil štandardnú situáciu pre takéto prípady u Slovenského plynárenského podniku a následne kontaktoval MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o. so žiadosťou o objasnenie dôvodu potreby zriadenia vecného bremena práve v prospech správcovskej spoločnosti.

Z toho dôvodu komisia **odkladá prerokovanie** tohto bodu na nasledujúcom zasadnutí komisie, po doplnení informácií a oboznámení sa so situáciou. Preto komisia **neposúva** tento bod **na prerokovanie MsZ.**

### **Uznesenie č. 105/15/2025-KSaI**

#### **Komisia stavebná a investičná**

**neodporúča**

## 1. Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 612/18, 010 01 Žilina, IČO: 45 711 810 zo dňa 22.07.2025, evidovanej na MsÚ Rajecké Teplice pod č. 4880, o zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Rajecké Teplice, ktoré vlastní Mesto Rajecké Teplice v podiele 1/1, a to:

- parcela registra C-KN č. 561/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1079 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C-KN č. 561/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C-KN č. 561/255, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C-KN č. 561/264, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>,

všetky zapísané na LV č. 866 pre okres Žilina, obec Rajecké Teplice, katastrálne územie Rajecké Teplice a

- parcela registra C-KN č. 561/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 981 pre okres Žilina, obec Rajecké Teplice, katastrálne územie Rajecké Teplice

v rozsahu vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 68/2024, vyhotoveným dňa 22.04.2025 spoločnosťou Planika, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, autorizačne overeným Ing. Matejom Valentovičom dňa 09.06.202 a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 18.06.2025 pod č. 61-1180/2025 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“).

Vecné bremeno bude zriadené v prospech spoločnosti MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 612/18, 010 01 Žilina, IČO: 45 711 810 a bude spočívať v práve uloženia a užívania plynovej prípojky, vrátane jej údržby a opráv ako aj prístupe a príjazde k plynovej prípojke za účelom jej údržby a opráv v rozsahu podľa Geometrického plánu.

## 2. Schvaľuje

a. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Rajecké Teplice, ktoré vlastní Mesto Rajecké Teplice v podiele 1/1, a to na pozemkoch:

- parcela registra C-KN č. 561/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1079 m<sup>2</sup>,

- parcela registra C-KN č. 561/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C-KN č. 561/255, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C-KN č. 561/264, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>,

všetky zapísané na LV č. 866 pre okres Žilina, obec Rajecké Teplice, katastrálne územie Rajecké Teplice a

- parcela registra C-KN č. 561/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 981 pre okres Žilina, obec Rajecké Teplice, katastrálne územie Rajecké Teplice

(ďalej spolu aj ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“),

a to v rozsahu vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 68/2024, vyhotoveným dňa 22.04.2025 spoločnosťou Planika, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, autorizačne overeným Ing. Matejom Valentovičom dňa 09.06.202 a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 18.06.2025 pod č. 61-1180/2025.

b. Osoba povinná z vecného bremena Mesto Rajecké Teplice (vlastník Oprávnených nehnuteľností) bude povinný strpieť: uloženie a užívanie plynovej prípojky, vrátane jej údržby a opráv ako aj prístup a príjazd k plynovej prípojke za účelom jej údržby a opráv v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

c. Vecné bremeno bude zriadené v prospech v prospech spoločnosti MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 612/18, 010 01 Žilina, IČO: 45 711 810.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne.

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 3	Kadir Imeri, Jozef Knapec, Ing. Peter Kostolný
nehlasoval: 3	Ing. Milan Grochal, PhD., JUDr. Katarína Pialová, Štefan Šálek

Uznesenie č. 105/15/2025-KSa1 nebolo schválené

**K bodu č. 4:**

**K bodu č. 5:**

---

JUDr. Katarína Pialová  
predseda komisie

zapisovateľ/ka komisie