

# Zápisnica

zo zasadnutia Komisie stavebnej a investičnej  
Mestského zastupiteľstva

zo dňa 14.02.2024 v malej zasadničke Mestského úradu v Rajeckých Tepliciach

	<u>Meno a priezvisko</u>	<u>Podpis</u>
<b>Prítomní:</b>	JUDr. Katarína Pialová	.....v.r.....
	Jozef Knapec	.....v.r.....
	Milan Grochal, PhD.	.....ospravedlnený.....
	Štefan Šálek	.....v.r.....
	Ing. Peter Kostolný	.....ospravedlnený.....
<b>Ďalej prítomní:</b>	Ing. arch. Alena Rihalová - zapisovateľ	.....v.r.....
	Ing. Žideková	.....v.r.....
	Ján Jankech	
	.....v.r.....	
	Pavel Taragel'	.....v.r.....
	Ing. Miloš Taragel'	.....v.r.....

## **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice a schválenie programu
2. a/ Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice – návrh na schválenie  
b/ VZN Mesta Rajecké Teplice o záväznej časti Zmien a Doplnkov č.14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice – návrh na schválenie
3. Parkovacie stánie pri Vile Milica – vysporiadanie podielového spoluvlastníctva / pôvodne Dohoda o užívaní pozemku pri Vile Milica/ - Ing. Taragel'
4. Žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou – Peter Fajbík
5. Opätovné prerokovanie vysporiadania pozemku pod komunikáciou na ul. Zátočná Rajecké Teplice – p. Jankech s manželkou, p. Janíček s manželkou
6. Petrostav - Žiadosť o vyjadrenie k upravenej projektovej dokumentácii k územnému a stavebnému povoleniu – Predĺženie NNK - Slniečná ulica – posun skrine Pris
7. Rôzne  
- Sprístupnenie zahradenej prístupovej cesty – parcely 369/1, 369/2, k.ú. Rajecké Teplice
8. Záver

## **Rokovanie:**

### **Začiatok rokovania: 18:00 hod.**

Komisia sa zišla na svoje riadne rokovanie dňa 14.02.2024. Rokovanie viedla JUDr. Katarína Pialová – predsedníčka komisie.

### **Bod č.1 - Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice, schválenie programu.**

Pani predsedníčka komisie JUDr. Katarína Pialová privítala členov komisie. Z piatich členov komisie boli prítomní 3 členovia. Predsedníčka konštatovala, že komisia je uznášaniaschopná.

Za overovateľa zápisnice ustanovila pána Šáleka, za zapisovateľku ustanovila Ing. arch. Alenu Rihalovú. Vzhľadom na účasť pozvaných hostí - žiadateľov, členovia komisie odsúhlasili zmenu poradia jednotlivých bodov navrhovaného programu nasledovne: bod č. 5, bod č. 3, bod č. 2, bod č. 4, bod č. 6, bod č. 7 a bod č. 8.

### **Bod č. 5 - Opätovné prerokovanie vysporiadania pozemku pod komunikáciou na ul. Zátočná Rajecké Teplice – p. Jankech s manželkou, p. Janíček s manželkou**

Ing. arch. Rihalová informovala členov komisie o podkladoch a prečítala dôvodovú správu.

Začiatkom roka 2023 kontaktoval mesto Rajecké Teplice pán Jankech s manželkou a pán Janíček s manželkou so žiadosťou o vysporiadanie pozemku pod komunikáciou na ulici Zátočná a to formou zámeny pozemkov v rovnakej výmere, pričom sa jedná o 29 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta – zelený pás pri miestnej ceste – ul. Zátočná a pozemok totožnej výmery určenej GP, ktorý je vo vlastníctve p. Jankecha s manželkou a je v súčasnosti zastavaný telesom miestnej cesty. Komisia na svojom zasadnutí dňa 25.1.2023, v záujme ochrany zabezpečenia prejazdnosti miestnej komunikácie, požiadala, aby boli parcely, ktoré sú predmetom žiadosti, geodeticky vyznačené v teréne. Žiadosť o vysporiadanie pozemkov bola opätovne predložená na zasadnutie komisie po ich vytýčení dňa 13.9.2023 a členovia komisie vykonali obhliadku na mieste. Stanovisko stavebnej komisie bolo, že vzhľadom na smerové a výškové pomery vo svahu (prístup požiarnikov, smetiarov, zimnej údržby a pod.) nie je dôvod na zníženie prejazdnosti cesty. Komisia preto neodporučila výmenu pozemkov v zmysle predloženej žiadosti. Mestské zastupiteľstvo stanovisko komisie dňa 15.12.2023 potvrdilo, s čím ale pán Jankech nesúhlasil a požiadaval o možnosť obhájiť svoje stanovisko na ďalšom zasadnutí komisie:

Začala sa rozprava k predmetnej veci. Žiadateľ pán Jankech uviedol, že existujúca cesta /pozn.: ktorá však v Katastri nehnuteľností nie je vedená ako cesta/, bola predtým vo vlastníctve ich rodiny a keďže išli stavať rodinné domy, darovali ju v minulosti Mestu Rajecké Teplice, ktoré tam neskôr vybudovalo štrkovú cestu. Ďalej uviedol aj iné skutočnosti, ktoré však neboli listinne doložené a ktoré neboli relevantné pri rozhodovaní o výmene pozemkov. Zo strany zástupcov Mesta Rajecké Teplice bolo poukázané aj na inú dôležitú skutočnosť - keďže nie je spracovaná projektová dokumentácia /PD/ miestnej obslužnej komunikácie /MOK/, nie je možné pozemok zameniť, pretože sa nevie, či Mesto Rajecké Teplice bude alebo nebude potrebovať dotknutý pozemok pri realizácii budúcej MOK. Aj z tohto dôvodu trvá na svojom pôvodnom stanovisku.

Hlasovanie za stanovisko komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku, ktoré bolo potvrdené Mestským zastupiteľstvom 15.12.2023	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Štefan Šálek		

### **Bod č. 3 - Parkovacie stánia pri Vile Milica – vysporiadanie podielového spoluvlastníctva / pôvodne Dohoda o užívaní pozemku pri Vile Milica/ - Ing. Tarageľ**

Ing. arch. Rihalová informovala členov komisie o podkladoch a prečítala dôvodovú správu.

Páni Pavel Tarageľ (Účastník č. 1) a Ing. Miloš Tarageľ (Účastník č. 2) predložili Mestu Rajecké Teplice (Účastník č. 3), ako spolupodielovému vlastníkovi pozemku KN-C parc č. 514/3 v k.ú. Rajecké Teplice Dohodu o užívaní pozemku. Dňa 26.4.2023 bol v zmysle stanoviska Stavebnej a investičnej komisie, pánom Tarageľom doplnený návrh geometrického plánu s odčlenením 7 samostatných parciel na 7 parkovacích miest z pozemku KN-C parc č. 514/3 v k.ú. Rajecké Teplice, ktorého je Mesto Rajecké Teplice spolupodielovým vlastníkom v podieli 2029/2973. Na tejto parcele nie sú evidované žiadne t'archy. Komisia sa na svojom zasadnutí, dňa 6.6.2023, oboznámila s predloženým materiálom - zatiaľ neplatným GP, nakoľko žiadateľ čaká na stanovisko komisie. Prebehla diskusia, najmä ku zásahu parkovacích miest do chodníka. Komisia zobrala predloženú žiadosť na vedomie a navrhla stretnutie vlastníkov na mieste samom za účelom dohody o reálnej deľbe. Stretnutie sa uskutočnilo a pán Tarageľ poslal mestu stanovisko so snímkou z katastrálnej mapy s nákransom situácie – vid'. príloha. Následne bola záležitosť prerokovaná na rokovaní stavebnej a investičnej komisie dňa 13.9.2023 kde sa však p.Tarageľ nedostavil a tak komisia nevedela poskytnúť odporúčacie stanovisko. Na základe tejto skutočnosti sa prerokovanie tejto záležitosti presunulo na ďalšie zasadnutie stavebnej a investičnej komisie, ktorá sa konala dňa 23.11.2023 a jej výsledkom bolo odporúčanie na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva pozemku pri Vile Milica, ako aj doplnenie overeného geometrického plánu.

Mestu Rajecké Teplice bol v závere roka 2023 doručený geometrický plán /GP/ č. 153/2023, ktorý bol overený Okresným úradom Žilina dňa 21.12.2023 pod č. G1-2431/2023. GP rieši návrh 7 parkovacích stání p.č. KN-C 514/9 – 15, k.ú. Rajecké Teplice, ktoré vzniknú odčlenením z pozemku p.č. KN-C 514/3, k.ú. Rajecké Teplice. Dotazovaný pozemok p.č. KN-C 514/3, k.ú. Rajecké Teplice je v spoluvlastníctve Mesta Rajecké Teplice a žiadateľov v približných plošných výmerách:

**Celková výmera pozemku: 242 m<sup>2</sup>**

**z toho Mesto Rajecké Teplice: 165,16 m<sup>2</sup> /spoluvlastnícky podiel prepočítaný na m<sup>2</sup>/**

**Pavel Tarageľ a Ing. Miloš Tarageľ: 76,84 m<sup>2</sup> /spoluvlastnícky podiel prepočítaný na m<sup>2</sup>/**

Hlasovanie za stanovisko komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zrušiť a vysporiadať podielové spoluvlastníctvo k pozemku parcela C KN 514/3 k.ú. Rajecké Teplice dohodou. Parcely C KN 514/9 – 15, k.ú. Rajecké Teplice vytvorené GP overeným Okresným úradom Žilina dňa 21.12.2023 pod č. G1-2431/2023 sa stanú vlastníctvom Pavla Tarageľa a Miloša Tarageľa, parcela C KN 514/3, k.ú. Rajecké	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Štefan Šálek		

<p>Teplíce sa stane výlučným vlastníctvom mesta Rajecké Teplíce.          Parcely C KN 514/9 – 15, k.ú. Rajecké Teplíce sú príslušnými pozemkami k budove č.s. 16 k.ú. Rajecké Teplíce a preto komisia odporúča zakotviť do dohody možnosť scudzovať pozemky iba spolu s budovou, prípadne bytovým alebo nebytovým priestorom v budove.</p>			
---	--	--	--

**Bod č. 2 a/ - Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplíce – návrh na schválenie**  
**Bod č. 2b/ - VZN Mesta Rajecké Teplíce o záväznej časti Zmien a Doplnkov č.14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplíce – návrh na schválenie**

Ing. arch. Alena Rihalová informovala členov o podkladoch a prečítala dôvodovú správu.

**Proces obstarania a spracovania Zmien a Doplnkov č.14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplíce prebehol v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb.z. /stavebný zákon/ v jeho platnom znení.**

Zmeny a Doplnky č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplíce ( ďalej aj len Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplíce, alebo Zmeny a Doplnky ÚPN-SÚ, alebo len Zmeny a Doplnky ) boli obstarané a spracované v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Rajecké Teplíce. Zmeny a Doplnky ÚPN-SÚ sú v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Rajecké Teplíce, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 3/1998 zo dňa 29.4.1998.

Súčasne so začatím prerokovania bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplíce, ktoré bolo doručené Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline, ako príslušnému orgánu podľa ustanovenia § 3, písm. k) zákona 24/2006 Z. z. pre účely zisťovacieho konania, ktoré bolo podľa ustanovenia § 6 uvedeného zákona následne vykonané. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredia v Žiline na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol v súlade s ustanovením § 7, ods. 5) uvedeného zákona, že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. ( Rozhodnutie č. OÚ-ZA-OSZP3-2023/045054 zo dňa 19.10.2023 )

Hlavným riešiteľom Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ je Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, číslo autorského osvedčenia 0996 AA. V súlade s ustanovením § 2a, ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z. z. zabezpečuje mesto obstarávanie Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ na základe Mandátnej zmluvy, uzatvorenej so spoločnosťou Urbion sk, s. r. o., prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Jána Buriana, registračné číslo 402.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bol návrh Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ zverejnený spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta a na oficiálnej web stránke mesta od 9.8.2023 do 17.9.2023 spolu s oznámením o ich prerokovaní po dobu viac

ako 30 dní. V súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ doporučenými listami s návratkami zo dňa 2.8.2023. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 14.8.2023. V rámci prerokovania Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 20 dotknutých účastníkov konania z radov orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22, ods. 5) stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ. Z radov verejnosti, fyzických osôb neboli uplatnené žiadne pripomienky k Návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ.

Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice a. s. boli podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona pozvané na opätovné prerokovanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené, listom zo dňa 16.10.2023, ktorý im bol doručený dňa 17.10.2023. Keďže sa uvedená akciová spoločnosť opätovného prerokovania dňa 24.10.2023 nezúčastnila napriek tomu, že jej bola pozvánka doručená v dostatočnom časovom predstihu 7 dní pred jeho konaním, bolo im vyhodnotenie pripomienok so stanoviskom obstarávateľa k uplatneným pripomienkam doručené písomne, tak ako to bolo vopred avizované v pozvánke pre prípad neúčasti na rokovaní. Spolu so stanoviskom obstarávateľa, v ktorom sú podrobne uvedené dôvody nezohľadnenia uplatnených pripomienok, boli akciovej spoločnosti doručené aj dôvody, pre ktoré nebola akceptovaná jej požiadavka na zmenu termínu a miesta rokovania, ktorá bola doručená zástupcovi obstarávateľa posledný deň pred konaním opätovného prerokovania.

Akceptované pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb boli následne zapracované do Návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ a návrhu VZN Mesta Rajecké Teplice, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, v etape povoľovacieho konania a počas realizácie jednotlivých zámerov. K Návrhu Zmien a Doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice vydal Okresný úrad Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné vyjadrenie podľa § 9, ods.1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. listom č. OU-ZA-OSZP1-2023/046713-002/Bra zo dňa 19.9.2023 a Žilinský samosprávny kraj potvrdil vo svojom stanovisku č. 07864/2023/ORR-2 zo dňa 4.9.2023 súlad Návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK. Následne Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal návrh Zmien a Doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice a vydal k nim súhlasné stanovisko pod č. OÚ-ZA-OVBP1-2023/069998-002 zo dňa 20.12.2023, s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach schváliť predmetné Zmeny a Doplnky ÚPN-SÚ a VZN o ich záväznej časti.

**Vzhľadom na to, že pred spracovaním dodatku nebol vypracovaný geometrický plán, ktorý by odčlenil samostatným parcelným číslom územie riešené v doplnku č. 14 ÚPN-SÚ sa komisia uistila, že riešené územie zodpovedá rozsahu vizualizácie zo dňa 19.4.2023 pre plánovaný zámer Prestavba liečebného domu Skalka, po tomto uistení komisia hlasovala za naledovné stanovisko**

#### Hlasovanie za stanovisko komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia berie na vedomie predloženú správu o procese obstarania a spracovania ZaD č.14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice a ODPORÚČA mestskému zastupiteľstvu prijať návrh uznesenia /vid'.nasled.strana/	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Štefan Šálek		

#### **Bod č. 4 - Žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou – Peter Fajbík**

Ing. arch. Alena Rihalová informovala členov o podkladoch a prečítala dôvodovú správu.

Dňa 07.11.2023 bola na Mesto Rajecké Teplice doručená žiadosť o zámenu pozemkov. Jedná sa o pozemok s p.č. 1246/3 o výmere 1820m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve pána Petra Fajbika, bytom Poluvsie 157, 013 13 Rajecké Teplice. Tento pozemok navrhuje zameniť za iné pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice, jedná sa o pozemky registra EKN v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou s p.č. 892/2, 892/1, 892/3. Spoločná výmera týchto pozemkov je 1030m<sup>2</sup>. Pán Fajbík preto navrhuje odčleniť zo svojho pozemku novú parcelu o výmere 1030m<sup>2</sup> v tej časti kde sa nachádza cestné teleso a zameniť ju. Účelom zámeny by malo byť scelenie parciel, vysporiadanie pozemkov a predpokladaná oprava cesty do chatovej oblasti Medzihorská v ktorej sa pozemok p.č. 1246/3 nachádza.

Touto žiadosťou sa Stavebná a investičná komisia zaoberala na svojom rokovaní dňa 23.11.2023 s tým, že zámenu pozemkov odporučila a požadovala doložiť k žiadosti overený geometrický plán /GP/ s už novou odčlenenou parcelou. Mestu Rajecké Teplice bol v decembri 2023 doručený geometrický plán /GP/ č. 117/2023, ktorý bol overený Okresným úradom Žilina dňa 06.12.2023 pod č. G1-2311/2023. GP rieši rozdelenie pozemku p.č. KN-C 1246/3, k.ú. Poluvsie nad Rajčankou o výmere 1820 m<sup>2</sup> na dve časti:

na pozemok p.č. KN-C 1246/3, k.ú. Poluvsie nad Rajčankou o výmere 1030 m<sup>2</sup> /má prejsť do vlastníctva Mesta Rajecké Teplice/ a na pozemok p.č. KN-C 1246/6, k.ú. Poluvsie nad Rajčankou o výmere 790 m<sup>2</sup>, ktorá má zostať vo vlastníctve Petra Fajbika.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice p.č. KN-E 892/2, 892/1, 892/3, k.ú. Poluvsie nad Rajčankou, ktoré požaduje žiadateľ zameniť za vyššie uvedenú odčlenenú parcelu č. KN-C 1246/3 o výmere 1030 m<sup>2</sup> majú výmeru spolu 1030 m<sup>2</sup> a sú vedené ako ostatné plochy.

Začala sa rozprava. JUDr.. Pialová upozornila na potrebu preskúmať priebeh pôvodnej pkn. parcely, dnes E KN 891/3 k.ú. Poluvsie vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice. Keďže zámena pozemkov bola odporučená už na predchádzajúcom zasadnutí komisie a žiadateľ doložil požadovaný overený geometrický plán /GP/ s už novou odčlenenou parcelou, komisia pristúpila k hlasovaniu.

## Hlasovanie za stanovisko komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu prijať návrh uznesenia o zámene pozemkov po odsúhlasení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta RT	Jozef Knapec, Štefan Šálek		JUDr. Katarína Pialová

## **Bod č. 6 - Žiadosť o vyjadrenie k upravenej PD-ii pre ÚR a SP – posun skrine PRIS - spoločnosť Petrostav SK, s.r.o.**

Ing. arch. Alena Rihalová informovala členov o podkladoch a prečítala dôvodovú správu.

Stavba prípojky NNK je plánovaná v extraviláne a intraviláne k.ú. Rajecké Teplice na parcelách C-KN 691/8, 691/37, 596, 479/31 a 479/38 a extraviláne k.ú. Korská na parcele C-KN 2109/2 (E-KN 2276). Jestvujúca PRIS 4, z ktorej by sa prípojka NNK realizovala, je na Slnecnej ulici v Rajeckých Tepliciach, osadená na hranici medzi pozemkami C-KN 691/8 a 691/37, sa vymení za novú typu 1-PRIS 9 (3/7). Do zrekonštruovanej PRIS sa presmerujú všetky vývody z demontovanej PRIS 4 – ul. Slnecná č. 4. Z 1-PRIS 9 (3/7) sa z vývodu č. 3 vyvedie nové NN podzemné distribučné vedenie, ktoré bude smerovať do 2-PRIS 9 (3/7) a 3-PRIS 9 (3/7) kde bude ukončené. V trase nového NN podzemného distribučného vedenia sa uloží optická chránička o dĺžke 218 m. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 76/2023 zo dňa 14.12.2023 schválilo realizáciu vyššie uvedenej stavby, poverilo primátora mesta predložiť návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a navrhlo zapracovať do stanoviska pre územné a stavebné konanie: a/ upozornenie na možný vznik problémov pri zimnej údržbe cesty apd, b/po uložení NNK do výkopu vykonať porealizačné zameranie NNK a následne písat' Zmluvu o vecnom bremene.

Emailom do dňa 17.januára 2024 bolo Mesto Rajecké Teplice oslovené spoločnosťou PETROSTAV SK, s.r.o., Mgr. Evou Madleňákovou so žiadosťou, či je možné vyhovieť pani Krutekovej, vlastníčke parcely č. KN\_C 479/193, na ktorej má byť umiestnená 2-Pris 9 /3/7/. Táto Pris skriňa je plánovaná 5,6 m od cesty, p. Kruteková však požaduje, aby bola od cesty umiestnená 2 metre, tak ako je plánovaná aj posledná skriňa 3-Pris 9 /3/7/. Požaduje tak z dôvodu, že v danom mieste má ešte v pláne umiestnenie elektromerov pre budúcu výstavbu. Posun skrine Pris odsúhlasila aj Stredoslovenská distribučná, a.s.

Po prečítaní dôvodovej správy sa začala rozprava. Keďže skriňa Pris bola projektantom posunutá iba kôli zalomenému tvaru pozemku a navrhovaný nový posun skrine bol odsúhlasený Stredoslovenskou distribučnou, a.s., členovia komisie pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia súhlasí s posunom skrine Pris.	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Štefan Šálek		

## **Bod č. 7 – Rôzne**

- **Sprístupnenie zahradenej prístupovej cesty – parcely 369/1, 369/2, k.ú. Rajecké Teplice – žiadateľ p. Urbanec Anton, bytom Karola Kašjaka 315/20, 013 13 Rajecké Teplice**

Prednostka MsÚ Rajecké Teplice Ing. Žideková informovala členov o podkladoch danej žiadosti ako aj o krokoch, ktoré Mesto Rajecké Teplice v danej veci urobilo.

Dňa 30.5.2023 bola na mesto Rajecké Teplice doručená žiadosť pána Antona Urbanca pod č. 1311 o otvorenie prístupovej cesty, nakoľko prístupová cesta je zahradená a nie je možné sa dostať na súkromné pozemky parcely p.č. 263, 264/1. Táto žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí komisie dňa 13.9.2023, avšak z uvedených informácií nebolo jasné o čo pán Urbanec žiada a tak si komisia vyžiadala vysvetliť situáciu opisným spôsobom ešte raz. Dňa 15.11.2023 sa pán Anton Urbanec dostavil osobne na mestský úrad a celú situáciu objasnil. Dôvodom jeho žiadosti je prístup na pozemky p.č. 264/1, 269/1, 269/2 ktoré užíva na poľnohospodárske účely. Parcely s p.č. 269/1 a 269/2 má v prenájme od vlastníka pozemkov, ktorým je Mesto Rajecké Teplice. Na tieto pozemky mal pán Urbanec prístup cez pozemky s p.č. 235/14, 591/4 vo vlastníctve MURUS s.r.o., Dolné Rudiny 3, 010 01 Žilina, podiel 1/1 pozemok p.č. 591/3 vo vlastníctve:

Jakubíková Želmíra, Lúčna 436/7, 013 13 Rajecké Teplice, podiel 1/2

Jakubíková Želmíra, Lúčna 436/7, 013 13 Rajecké Teplice, podiel 1/6

Jakubík Peter, Lúčna 436/7, 013 13 Rajecké Teplice, podiel 1/6

Valúchová Katarína, Kvetná 545/1, Rajecké Teplice, podiel 1/6,

pozemky p.č. 263, 264/2 vo vlastníctve:

Králík Juraj, č.149 Horný Hričov 013 42 a Králík Martin, č.149 Horný Hričov 013 42

do času pokiaľ p. Knapec nezahradil parcelu č. 235/14.

Na základe podania bližších informácií bola táto žiadosť predložená opätovne na posúdenie. Následne bola vykonaná miestna obhliadka príslušníkmi Mestskej polície Rajecké Teplice, ktorí zabezpečili fotodokumentáciu.

Začala sa rozprava výsledkom ktorej bolo konštatovanie, že nakoľko pozemok p.č. 235/14 je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti MURUS s.r.o., Dolné Rudiny 3, 010 01 Žilina, Mesto Rajecké Teplice nemá právo zasahovať do práv vlastníka a daný problém vyriešiť nemôže.

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia konštatuje, že nakoľko pozemok p.č. 235/14 je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti MURUS s.r.o., Žilina, Mesto Rajecké Teplice nemá právo zasahovať do práv vlastníka a daný problém vyriešiť nemôže.	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Štefan Šálek		



## **Bod č. 8 – Záver**

Pani predsedníčka JUDr. Katarína Pialová ukončila rozpravu k bodu Rôzne. Všetkým zúčastneným poďakovala za účasť a prístup k práci a následne ukončila zasadnutie stavebnej a investičnej komisie.

**Rokovanie bolo ukončené o 21:30 hod.**

V Ražeckých Tepliciach 14.02.2024

Zapísal: Ing. arch. Alena Rihalová

.....  
Predseda komisie, JUDr. Katarína Pialová

Overovateľ zápisnice, Štefan Šálek

.....  
Štefan Šálek