

VZN číslo 9/1994

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9
O zásadách pri pridelovaní mestských bytov na území mesta
Rajecké Teplice a Poluvsie

Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach podľa § 6 zákona č. 481/92 Zb.
O obecnom zriadení, ako i novely Občianskeho zákonníka a zákona SNR č. 189/92 Zb. vydáva pre územie mesta
Rajecké Teplice a Poluvsie, toto Všeobecne záväzné nariadenie

Oddiel I.

§1

Mestské byty sú všetky byty, postavené z prostriedkov Komplexnej bytovej výstavby (KBV), byty postavené pred rokom 1948, ktoré v rámci zákona č. 403/90 Zb. a 87/91 Zb. neboli prinávratené pôvodným vlastníkom v rámci nápravy niektorých majetkových krívd, ďalej byty štátnych a iných právnických alebo fyzických osôb, ktoré bezodplatne svoje byty odovzdali do majetku mesta a byty, získané novou výstavbou z mestských finančných prostriedkov.

§2

Zoznamy týchto bytov sú vedené v evidencii na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach.

§3

Mestský byt podľa týchto zásad môže občanovi prideliť primátor mesta, v jeho neprítomnosti jeho zástupca.

§4

Mestský byt je možné prideliť iba občanovi, ktorý trvalo býva na území mesta a dovŕšil 18 rokov, prípadne tomu, kto pred touto vekovou hranicou uzatvoril právoplatné manželstvo. Občan ani jeho druh, družka nesmie byť užívateľom ani vlastníkom iného bytu, rodinného domu, obytnej chaty apod.

§5

Výnimku z týchto zásad môže povoliť primátor mesta, a to v týchto taxatívne určených prípadoch:
a) občanovi, ktorého pracovná, prípadne podnikateľská činnosť je priamo spojená s rozvojom mesta (napr. lekár, učiteľ, umelec, vedecký pracovník apod.)
b) občan, ktorý prišiel o obydlie na základe verejného záujmu, živelnej pohromy apod.

§6

Mestské byty môžu byť použité iba ako:
a) byty pre občanov
b) služobné byty
c) vo výnimočných prípadoch ako náhradné byty

-2-

Oddiel II.

§7

Mestský byt je možné zásadne prideliť:
a) občanovi na základe žiadosti
b) na základe súdneho rozhodnutia
c) v mimoriadnych prípadoch na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva
Mestské byty sa zásadne pridelujú na dobu určitú, v odôvodnených prípadoch na dobu neurčitú.

§8

Mestské byty sa môžu prideliť na:
a) bývanie
b) náhradné bývanie
c) prístrešie



Pre účely náhradného bývania a prístrešia nesmie byť použitý byt I., prípadne II. kategórie

§ 9

Mestské byty sa pridelujú na základe žiadosti. Žiadateľ o pridelenie bytu je povinný úzko spolupracovať s povereným pracovníkom MsÚ, bytovou komisiou pri overovaní potrebných náležitostí pre prípadné pridelenie bytu. V prípade, že žiadateľ si nespĺní tieto povinnosti, prípadne jeho správanie je v rozpore s dobrými mravmi, jeho žiadosť sa trvalo odkladá. Overená žiadosť o pridelenie bytu, doložená potrebnými dokladmi a pri prejednaní v bytovej komisii sa zapíše do zoznamu žiadateľov. Poradie a časová dĺžka žiadosti v zozname žiadateľov o pridelenie bytu ešte nerozhoduje o dôležitosti žiadosti. Mestský byt nesmie byť pridelený žiadateľovi, ktorý nie je zapísaný v zozname.

§ 10

Kritériá, ktorých splnenie je rozhodujúce pre zaradenie žiadosti do zoznamu o pridelenie bytu:

- a) žiadateľ(ka) ani jeho manžel(ka), (druh, družka), nie sú vlastníkami ani užívateľmi bytu, rodinného domu, obytnej chaty apod.
- b) žiadateľ(ka) býva v podnájme, kde na jedného člena domácnosti pripadá menej ako 12 m² obytnej plochy.
- c) žiadateľ(ka) má viacpočetnú rodinu
- d) žiadateľ(ka), prípadne člen jeho rodiny, trpí chorobou, ktorá potrebuje oddelené bývanie
- e) jedná sa o rodinu s jedným rodičom
- f) jedná sa o rodinu, kde jediným živiteľom je súrodenec
- g) žiadateľ(ka) predloží právoplatné rozhodnutie súdu o zrušení práva užívania bytu
- h) žiadateľ(ka) predloží právoplatné rozhodnutie stavebného úradu o technickom stave užívaného bytu, ktorý ohrozuje životy tam bývajúcich
- ch) žiadateľ(ka) dodatočne preukáže, že prišiel(šla) o bývanie v dôsledku živelnej pohromy apod.
- i) Mestský byt nesmie byť pridelený právnickej osobe bezodplatne

-3-

Oddiel III.

§ 11

Výber žiadateľov o pridelenie bytu zo zoznamu, v prípade uvoľneného bytu, vykoná bytová komisia a doporučí primátorovi mesta ku schváleniu.

§ 12

Na základe pridelenia bytu, ktorý bude schválený primátorom mesta, správca spíše dohodu o prenájme a dohodu o poskytovaní služieb s budúcim nájomcom bytu.

§ 13

Toto nariadenie bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva dňa _____ č. _____. Účinnosť nadobúda 15. dňom po vyvesení na úradnej tabuli mesta Rajeckých Teplíc a Poluvsie, t. j. dňa _____. Týmto strácajú platnosť všetky doterajšie nariadenia a predpisy, dotýkajúce sa predmetnej záležitosti.

RNDr. Peter Dobeš

primátor mesta
Rajecké Teplice



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rajeckých Teplíc a Poluvsia č. 9 - O zásadách pri pridelení mestských bytov na území mesta Rajecké Teplice a Poluvsie © OI MsÚ 00/00/1999

Článok je tlačný zo stránky www.rajecke-teplice.sk. Webový obsah je generovaný systémom CITYPORTAL spoločnosti **r65 studio**. www.r65studio.sk