

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajecké Teplice č. 2 / 2015 o miestnych daniach od roku 2016 v znení neskorších zmien a doplnkov

Mestské zastupiteľstvo mesta Rajecké Teplice sa v súlade s ust. § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

PRVÁ ČASŤ

článok 1

Druhy miestnych daní

1/ Mestské zastupiteľstvo mesta Rajecké Teplice sa v súlade s § 11 ods.4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza s účinnosťou od 1.januára 2016 miestne dane:**

Miestnymi daňami, ktoré ukladá mesto sú:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie

2/ Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v čl.1 bode 1 je kalendárny rok, ak v tomto Všeobecne záväznom nariadení alebo § 90 ods.3 až 6 zák.582/2004 Z. z. nie je ustanovené inak.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

článok 2

Daň z pozemkov

1/ Základ dane

a/ Základom dane z pozemkov pre pozemky orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1.

Druh pozemku	Hodnota pozemku v EUR / m²
Orná pôda, ovocné sady - katastrálne územie Rajecké Teplice :	0,3415
Trvalé trávne porasty - katastrálne územie Rajecké Teplice :	0,0331
Druh pozemku	Hodnota pozemku v EUR / m²
Orná pôda, ovocné sady - katastrálne územie Poluvsie :	0,0673
Trvalé trávne porasty - katastrálne územie Poluvsie :	0,0235

b/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku¹⁰
Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pre:

Druh pozemku	Hodnota pozemku v EUR / m²
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,13
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky. využívané vodné plochy	0,13

Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

c/ Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona⁹.

Druh pozemku	Hodnota pozemku v EUR / m²
Záhrady:	1,85
Zastavané plochy a nádvorcia:	1,85
Stavebné pozemky:	18,58
Ostatné plochy	1,85

2/ Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnom území Rajecké Teplice a v katastrálnom území Poluvsie sa určuje takto :

- | | |
|---|---------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,70 % |
| b/ záhrady | 0,60 % |
| c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 0,60 % |
| d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb
a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,80 % |
| e/ za stavebné pozemky | 0,80 % |

článok 3
Daň zo stavieb

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy. Správca dane ročnú sadzbu dane určuje takto:

- a) **0,200 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,200 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **1.200 EUR** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,600 EUR** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,600 EUR** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,600 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **1,300 EUR** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **3,500 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **1,000 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky stavby príplatok za podlažie v sume **0,06 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

3/ Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

4/ Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

článok 4
Daň z bytov

1/ Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru. Správca dane ročnú sadzbu dane určuje takto:

- a) **0,200 EUR** za byty v bytovom dome
- b) **0,700 EUR** za nebytové priestory v bytovom dome v ktorých sa nevykonáva žiadna podnikateľská činnosť
- c) **3,500 EUR** za nebytové priestory v bytovom dome ktorý sa využíva na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.

- 2/ Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

článok 5 Oslobodenie od dane

- 1/ Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacie verejnej doprave.
- 2/ Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov :
- stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

TRETIA ČASŤ

článok 6 Daň za psa

- 1/ Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Daň za psa platí fyzická alebo právnická osoba, ktorá je
- a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní
- 2/ Základom dane je počet psov
- 3/ Sadzba dane je za jedného psa a kalendárny rok vo výške **20,00 EUR**
Takto určená sadzba dane platí pre každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka
- 3/ **Daňová povinnosť vzniká** prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa pes stal predmetom dane, a **zaniká** posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- 4/ Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.
- 5/ Od platenia dane sú oslobodení občania s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sa správcovi dane preukážu preukazom ŤZP alebo ŤZP-S
- 6/ Správca dane poskytuje zníženie dane za psa chovaného v rodinnom dome pre fyzické osoby o sumu **11,50 EUR/rok**.

článok 7
Spoločné ustanovenia

- 1/ Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa je daňovník povinný podať správcovi dane, do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.
- 2/ Ak vznikne alebo zanikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani za psa najneskôr do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
- 3/ Daň z nehnuteľností, daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
- 4/ Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
- 5/ Daň z nehnuteľností ak je v úhrne nižšia ako 3 EUR sa nevyrubuje a nevyberá.

článok 8
Platenie dane

- 1/ Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

ŠTVRTÁ ČASŤ

článok 9
Daň za užívanie verejného priestranstva

- 1/ **Predmetom dane** za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva
- 2/ **Verejným priestranstvom** sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve mesta. Verejným priestranstvom nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.
- 3/ **Osobitným užívaním verejného priestranstva** sa rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a propagačných akcií
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia
 - c) umiestnenie predajného zariadenia
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
 - e) umiestnenie skládky materiálu
 - f) umiestnenie plošného označenia prevádzky
 - g) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska

4/ Daňovníkom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

5/ Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m²

6/ Sadzba dane: Osobitné užívanie verejného priestranstva

a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a propagačných akcií

za umiestnenie stánku pre drobnú obchodnú, remeselnú, občerstvovacia a pohostinskú

činnosť je 0,70 EUR/ m²/deň

za umiestnenie stánku počas hodov, jarmokov, kultúrneho leta:

pre drobnú obchodnú, remeselnú činnosť je 3,40 EUR / m²/deň

pre občerstvovacia a pohostinskú činnosť je 6,70 EUR / m²/deň

za umiestnenie unimobunky s predajom tovaru 0,20 EUR / m²/deň

za umiestnenie predzáhradky alebo záhradnej terasy 0,10 EUR /m²/deň

za jednorázové propagačné akcie 5 EUR/ m²/deň

b) za umiestnenie stavebného zariadenia

pre stavebné a rekonštrukčné práce na stavebných objektoch a inžinierskych siet'ach, prevádzkové výkopy, zabezpečovacie zariadenia pri padaní omietky je 0,10 EUR / m²/deň

Užívať verejné priestranstvo je možné len v rozsahu a čase určenom v pláne organizácie výstavby, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie na ktorú bolo vydané stavebné povolenie

za umiestnenie prefabrikovanej monolitckej garáže 0,05 EUR /m²/deň (0,50 Sk /m²/deň)

c) za umiestnenie predajného zariadenia

za trhový stôl a predajný drevený stánok vo vlastníctve mesta

- jednorázové užívanie 5,00 EUR / m² /deň

- mesačné užívanie 3,00 EUR / m²/ deň

- celoročné užívanie 1,37 EUR/ m²/deň

d) za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií 0.70 EUR / m²/deň

e) za umiestnenie skládky 0,20 EUR / m²/ deň

f) za umiestnenie plošného označenia prevádzky 0,10 EUR/ m²/ deň

g) za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska 0,05 EUR / m² /deň

- chatové oblasti – 0,01 EUR/ m² / deň

- parkovanie auta počas hodov, jarmokov, kultúrneho leta pri predajnom stánku
0,50 EUR/ m² /deň

7/ Daňovník je povinný

- písomne požiadať o osobitné užívania verejného priestranstva, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti a ohlásiť každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane

- oznámiť Mestskému úradu v Rajeckých Tepliciach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu

Obsahové náležitosti žiadosti:

- účel, spôsob, doba trvania, miesto a veľkosť priestranstva na užívanie

Osobitné užívanie verejného priestranstva je možné až na základe písomného povolenia mesta Rajecké Teplice.

8/ Daň za užívanie verejného priestranstva:

a) za dlhodobé užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia

na poskytovanie služieb a trvalé parkovanie vozidla sa uhradí vždy do 31. januára zdaňovacieho obdobia za celé zdaňovacie obdobie vopred na účet mesta.

Daň za dlhodobé užívanie verejného priestranstva mesto vyrubí rozhodnutím.

b) za krátkodobé užívanie verejného priestranstva

sa platí v hotovosti do pokladne mesta vopred za celý dohodnutý čas.

PIATA ČASŤ

článok 10

Daň za ubytovanie

- 1/ **Predmetom dane** za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemp, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.
- 2/ **Sadzba dane** za ubytovanie 1,- EUR za osobu a prenocovanie
- 3/ Daň v stanovenej výške pre Mesto Rajecké Teplice vyberá a ručí za ňu fyzická alebo právnická osoba, ktorá poskytla prechodné ubytovanie.
- 4/ **Vybratú daň odvádza osoba poskytujúca prechodné ubytovanie Mestskému úradu** vždy do 10. – toho dňa po skončení štvrt'roku nasledovne:
 - do 10.01. bežného kalendárneho roku
 - do 10.04. bežného kalendárneho roku
 - do 10.07. bežného kalendárneho roku
 - do 10.10. bežného kalendárneho roku
- 5/ **Daň sa platí :**
 - a) bezhotovostne na účet mesta
 - b) do 331,93 EUR hotovostne do pokladne mesta
- 6/ **Prevádzkovateľ zariadenia je povinný:**
 - viesť preukaznú evidenciu o počte osôb a prenocovaní v „ Knihe ubytovaných „, ktorej strany i riadky musia byť očíslované a potvrdené správcom dane najneskôr 10 dní pred začiatkom zdaňovacieho obdobia,
 - pri každej platbe predložiť ku kontrole „ knihu ubytovaných“ za účelom overenia správnosti odvodu dane Mestu Rajecké Teplice.
 - prevádzkovateľ zariadenia je zároveň povinný viesť riadnu evidenciu tržieb za poskytovanie ubytovacích služieb v registračnej pokladni, pokiaľ mu takéto vedenie evidencie registračnou pokladnicou ukladá všeobecne platný právny predpis
 - v prípade ak ubytovateľ v danom štvrt'roku neposkytol nikomu ubytovanie je povinný predložiť ku kontrole „ knihu ubytovaných“ za účelom potvrdenia nulového odvodu dane Mestu Rajecké Teplice.
- 7/ **Oslobodenie od dane:**
 - deti do 15 rokov
 - občanom, ktorí dovŕšia vek 62 rokov
 - občanom, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP a ZŤP-S
- 8/ **Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane:**

Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný si u správcu dane :

 - vyzdvihnúť očíslované potvrdenky na Daň za ubytovanie
 - vypisovať údaje uvedené na potvrdenke
 - odovzdať kópiu potvrdenky správcovi dane – kvartálne, vždy do desiateho dňa po skončení štvrt'roku v termíne dl'a ods. 4

ŠIESTA ČASŤ

článok 11

Záverečné ustanovenia

- 1/ Miestne dane je možné uhradiť (variabilný symbol je číslo rozhodnutia)
 - BEZHOTOVOSTNE - prevodom na účet mesta č. 22522432/0200
IBAN: SK670200000000022522432 vedený vo VÚB, a.s. Žilina
 - poštovou poukážkou typu U
 - HOTOVOSTNE - v pokladni MsÚ
- 2/ Správu dane vykonáva Mesto Rajecké Teplice.
- 3/ V prípadoch, ktoré toto nariadenie neupravuje, platia ustanovenia zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 4/ Na tomto všeobecne záväznom nariadení č. 2 /2015 o miestnych daniach od roku 2016 sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach dňa 10.12.2015 pod číslom uznesenia 82 / 2015.
- 5/ Všeobecné záväzné nariadenie č. 2 /2015 o miestnych daniach od roku 2016 nadobúda účinnosť 1.1.2016.
- 6/ Toto Všeobecné záväzné nariadenie bolo zmenené a doplnené Všeobecne záväzným nariadením Mesta Rajecké Teplice č. 5/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Rajecké Teplice č. 2/2015 o miestnych daniach od roku 2016, na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajecké Teplice uznesením č. 69 /2019 dňa 12.12.2019 a nadobúda účinnosť 01.01.2020.
- 7/ Toto Všeobecné záväzné nariadenie bolo zmenené a doplnené Všeobecne záväzným nariadením Mesta Rajecké Teplice č. 5/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Rajecké Teplice č. 2/2015 o miestnych daniach od roku 2016, na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajecké Teplice uznesením č. 52/2020 dňa 10.12.2020 a nadobúda účinnosť 01.01.2021.

Mgr. Hollá Katarína v. r.
primátorka mesta

⁹ zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov;

¹⁰ zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku;