



MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi týmito

Zmluvnými stranami:

Mandantom:

Názov: **Mesto Ražecské Teplice**
Sídlo: **Námestie SNP 29/1, 013 13 Ražecské Teplice**
IČO: **00321591**
DIČ: **2020637124**
Zastúpený: **Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta**
/ďalej len ako „**mandant**“/

a

Mandatár:

obchodné meno: **AE group, s.r.o.**
sídlo: **Nálepková 1827/4, 921 01 Piešťany**
IČO: **45 669 546**
IČ DPH: **SK 2023076088**
zápis: **v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Trnave**
oddiel: Sro , vložka č.: 25919/T
za spoločnosť koná: **Michal Moravčík - konateľ**
/ďalej len ako „**mandatár**“/

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zariadi za odplatu pre mandanta komplexnú konzultačno-poradenskú službu k Výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP), zameranej na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou ako sprostredkovateľským orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19, prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov.
2. Mandatár v rámci svojej činnosti zariadi pre mandanta:

- 2.1 Komplexné konzultačné a poradenské služby k príprave projektu a podaniu žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku k Výzve, ako aj k realizácii projektu,
- 2.2 Obstaranie zhotoviteľa na nižšie uvedené aktivity v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
 - 2.2.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane projektového hodnotenia energetickej hospodárnosti budovy,
 - 2.2.2 Realizáciu stavebného dozoru.
- 2.3 Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok,
- 2.4 Realizáciu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác, ktoré sú predmetom projektu,
- 2.5 Vypracovanie energetického auditu pred obnovou budovy,
- 2.6 Realizáciu odborného autorského dozoru,
- 2.7 Zabezpečenie externého manažmentu k projektu v zmysle požiadaviek sprostredkovateľského orgánu a podmienok Výzvy.
3. Za týmto účelom mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude mandatár vykonávať na základe tejto zmluvy.
4. Mandatár sa ďalej zaväzuje, že všetky návrhy písomných dokladov predloží mandantovi na odsúhlasenie.

Čl. II.

Lehota plnenia

1. Mandatár bude túto činnosť vykonávať od účinnosti tejto zmluvy do naplnenia predmetu tejto zmluvy.
 - 1.1 Naplnením predmetu tejto zmluvy sa rozumie
 - 1.1.1 Komplexné konzultačné a poradenské služby k príprave projektu a podaniu žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku k Výzve, ako aj k realizácii projektu – do ukončenia aktivít projektu
 - 1.1.2 Obstaranie zhotoviteľa aktivít uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy – do podpisu zmluvy so zhotoviteľom/úspešným uchádzačom.
 - 1.2 Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – do podania žiadosti o NFP sprostredkovateľskému orgánu,
 - 1.3 Realizáciu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác, ktoré sú predmetom projektu – do ukončenia verejného obstarávania,
 - 1.4 Realizáciu energetického auditu pred obnovou budovy – sa zaväzuje odovzdať 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
 - 1.5 Realizáciu odborného autorského dozoru – do ukončenia a odovzdania realizácie stavebných prác,
 - 1.6 Zabezpečenie externého manažmentu k projektu v zmysle požiadaviek sprostredkovateľského orgánu a podmienok Výzvy – do ukončenia monitorovacieho obdobia projektu v zmysle Výzvy.

2. Mandatár sa zaväzuje poskytnúť mandatárovi pri plnení predmetu tejto zmluvy súčinnosť, tak aby bolo možné naplniť predmet tejto zmluvy.

Čl. III.

Odmena a platobné podmienky

1. Odmena mandatára za činnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy predstavuje celkom sumu:

EUR bez DPH 11.900,00

DPH 20% 2.380,00

EUR bez DPH 14.280,00

Slovom: štrnásťtisícdväťstoosemdesiat eur.

Podrobný rozpis odmeny je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Mandatárovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za riadne vykonanie dohodnutých činností nasledovne:
- 2.1 Nárok na odmenu za komplexné konzultačné a poradenské služby podľa čl. I. od. 2 a za obstaranie zhotoviteľa na Vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane projektového hodnotenia energetickej hospodárnosti budovy, Realizáciu stavebného dozoru podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy vzniká dňom ukončenia verejného obstarávania a oznámením úspešných uchádzačov na uvedené aktivity.
- 2.2 Nárok na odmenu za vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok podľa čl. I. od. 2 tejto zmluvy vzniká dňom podania žiadosti o NFP.
- 2.3 Nárok na odmenu za realizáciu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác, ktoré sú predmetom projektu podľa čl. I. od. 2 tejto zmluvy vzniká ukončením verejného obstarávania. Ukončením verejného obstarávania sa rozumie ukončenie verejného obstarávania podpisom zmluvy s úspešným uchádzačom, resp. zrušenie verejného obstarávania z akéhokoľvek dôvodu.
- 2.4 Nárok na odmenu za realizáciu energetického auditu pred obnovou budovy vzniká dňom odovzdania vypracovaného energetického auditu. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany protokol.
- 2.5 Nárok na odmenu za realizáciu odborného autorského dozoru vzniká dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 2.6 Nárok na odmenu za zabezpečenie externého manažmentu k projektu podľa čl. I. od. 2 tejto zmluvy vzniká nadobudnutím účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Odmena za túto činnosť je splatná každý rok vo výške 1/5 dohodnutej odmeny. Mandatár vystaví faktúru na 1/5 dohodnutej odmeny vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roku.
3. Mandatár najneskôr do 7 dní po vzniku nároku na odmenu v zmysle bodu 2 tohto článku, vystaví faktúru za riadne vykonanie dohodnutých činností.

4. *Splatnosť faktúr je 14 dní.*
5. *Mandant odmenu mandatárovi poukáže na jeho bankový účet v peňažnom ústave, uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.*

Čl. IV.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. *Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi a pokynmi mandanta.*

Čl. V.

Zodpovednosť za škodu a Sankcie

1. *Mandatár nezodpovedá za škodu, ktorá bola spôsobená použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozorniť mandanta a ten na ich použití trval.*
2. *Za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry si mandatár môže uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,03% z fakturovanej odplaty za každý deň omeškania.*
3. *V prípade, že dôjde k zverejneniu resp. zneužitiu informácií, o ktorých má byť zachovaná mlčanlivosť podľa platných právnych predpisov SR a ich sprístupneniu tretím osobám ktorýmkoľvek zamestnancom alebo členom mestského/obecného zastupiteľstva mandanta pred vyhlásením verejného obstarávania resp. dôjde k poskytnutiu informácií za účelom manipulácie, je mandatár oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Mandatár je po odstúpení od zmluvy povinný ukončiť s odbornou starostlivosťou všetky záležitosti týkajúce sa plnenia predmetu tejto zmluvy, informovať mandanta o stave vecí a odovzdať mu všetky doklady a dokumenty potrebné pre ďalšiu realizáciu predmetu tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy za okolností uvedených v tomto bode sa stáva odmena mandatára podľa čl. III. splatná v plnom rozsahu a mandant sa zaväzuje ju uhradiť na základe mandatórom vystavenej faktúry.*

Čl. VI.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. *Plnenie predmetu tejto zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy uskutoční mandatár podľa podkladov, ktoré mandant odovzdá mandatárovi, a ktorých poskytnutie je závislé od mandanta. Za správnosť a úplnosť týchto podkladov zodpovedá mandant.*
2. *Plnenie predmetu tejto zmluvy zabezpečí mandatár na základe podkladov poskytutých mandantom. Ak v priebehu plnenia predmetu zmluvy vznikne ďalšia potreba poskytnutia podkladov, mandant sa zaväzuje tieto podklady na základe reálnej požiadavky mandatára v rámci spolupôsobenia poskytnúť.*

3. Mandatár vyhlasuje, že si neuplatní ďalšie náklady súvisiace s výkonom predmetu tejto zmluvy okrem nákladov uvádzaných v tejto zmluve.
4. V priebehu plnenia tejto zmluvy sa bude mandatár zúčastňovať konzultácií s mandantom na základe jeho výzvy.
5. Ak vzniknú zo strany mandanta nové požiadavky po uzatvorení zmluvy, ktoré nie sú v zmluve uvedené, mandatár sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku a to dodatkom k tejto zmluve.

Čl. VII.

Osobitné dojednania

1. Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitostí s odbornou starostlivosťou a k spokojnosti mandanta.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár sa nesmie od pokynov mandanta odchýliť, ak to zakazuje mandátna zmluva alebo mandant. Ak mandatár túto povinnosť poruší a poškodí mandanta, zodpovedá za spôsobené škody mandantovi.
4. V prípade, že právny vzťah založený touto zmluvou skončí pred uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá, okrem odstúpenia podľa čl. V. bod 3., za činnosť riadne uskutočnenú do jej skončenia má mandatár nárok na úhradu nákladov účelne a preukázateľne vynaložených a súvisiacich s predmetom tejto zmluvy podľa Obchodného zákonníka.
5. V prípade, že právny vzťah založený touto zmluvou skončí pred uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá, a to z iného dôvodu ako pre porušenie povinností mandatára, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, má mandatár nárok na vyplatenie odmeny dohodnutej v čl. II tejto Zmluvy v plnom rozsahu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o údajoch a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámia pri plnení predmetu tejto zmluvy a týkajúcich sa predmetu zmluvy s tým, že informácie a materiály nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú poskytnuté tretej osobe.
7. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorými sú: poskytovateľ NFP a ním poverené osoby, Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítov, osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník). Zmluva je uzavretá na dobu plnenia predmetu zmluvy.
2. Vzáťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov SR.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár dve vyhotovenia.
4. Táto zmluva je možné meniť iba písomne vzájomne odsúhlasenými dodatkami.
5. Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a že táto zmluva nebola uzavieraná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ale slobodne a vážne.
6. Prílohy:
Príloha č. 1 - Podrobný rozpis odmeny

Rajecké Teplice, dňa: 19. 04. 2017

Mandant

Mgr. Katarína Hollá,
Prímäorka mesta

Mesto Rajecké Teplice
Námestia SNP 29/1
013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00321591

Piešťany, dňa: 20. 4. 2017

Mandatár

AE group, s.r.o.
konateľ

AE group, s.r.o.
Nálepkova 1827/4, 921 01 Piešťany
IČO: 45 669 546 DIČ: 2023076088
Obch.reg. OS Trnava, Odd: Sro, vl.č. 25919/T
②

Príloha č. 1 k Mandátnej zmluve Rajecké Teplice

Položka	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Energetický audit pred obnovou	2 700,00 €	540,00 €	3 240,00 €
Odborný autorský dozor	400,00 €	80,00 €	480,00 €
Vypracovanie žiadosti o NFP	900,00 €	180,00 €	1 080,00 €
Verejné obstarávanie	1 500,00 €	300,00 €	1 800,00 €
Konzultačná činnosť	1 400,00 €	280,00 €	1 680,00 €
Externý manažment	5 000,00 €	1 000,00 €	6 000,00 €
Odmena celkom	11 900,00 €	2 380,00 €	14 280,00 €