

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Rajecké Teplice
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 591
3. **Adresa sídla:** Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
4. **Štatutárny zástupca:** RNDr. Peter Dobeš, primátor Mesta Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, tel.: 041/509 90 60, e-mail: primator@rajecke-teplice.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**  
Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

#### 1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 9 Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice ( ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-SÚ, alebo len Zmena a Doplnok )

#### 2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 9/1998 zo dňa 7.12.1998. Zmena a Doplnok č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z.

#### 3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby formou izolovaných rodinných domov vo väzbe na zastavané územie mesta
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovanej ploche
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- koordinovať záujmy v území mesta,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti,
- zabezpečiť ochranu životného prostredia,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- zabezpečiť ochranu prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

#### 4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

##### I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – SÚ je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1 : 5 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 5 000
- d) Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 5 000
- e) Výkres verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie – M 1 : 5 000
- f) Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zábery - M 1 : 5 000

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - spracovanie	10/2014
- Zmena a Doplnok č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - prerokovanie a dopracovanie	12/2014
- Zmena a Doplnok č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	01/2015
- Zmena a Doplnok č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	02/2015
- Zmena a Doplnok č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice - schválenie Mestským zastupiteľstvom	02/2015

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice v znení schválených zmien a doplnkov, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach (§26, ods. 3 stavebného zákona)

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach o schválení Zmeny a Doplnku č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajecké Teplice Rosina o záväzných častiach Zmeny a Doplnku 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č.9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice boli:

- požiadavky fyzických osôb na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 9/1998 zo dňa 7.12.1998..
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- neuvažovať so záberom poľnohospodárskej pôdy
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách

#### 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, ktorou sa mení a doplní platný Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Rajecké Teplice o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-SÚ opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ na základe akceptovaných pripomienok, vydání vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa §9, ods.1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice:

- mení doterajší a navrhovaný spôsob využívania riešeného územia na plochu určenú pre funkciu bývania, s možnosťou výstavby cca 15 rodinných domov v zastavanom území mesta, západne od existujúceho kostola a fary. Riešená lokalita priamo nadväzuje na existujúce plochy bývania na území mesta.

- v riešenom území upúšťa od potreby spracovania ÚPN-Z
- neuvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy, nakoľko celé riešené územie tvoria ostatné plochy
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a zásahom do ochranného pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- rešpektuje podmienky platné na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v v Rajeckých Tepliciach
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu v mesta - bývanie v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-SÚ sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu v meste - bývanie v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody. Návrh rešpektuje podmienky platné na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v v Rajeckých Tepliciach.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať negatívny vplyv na žiadne chránené územia.

### 6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty:

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Rajecké Teplice, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Rajecké Teplice

### 2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a BP, Odd. Územného plánovania, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. Ochrany prírody kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, Odbor CO a Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad v Žiline, Pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad v Žiline, Odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina PP 81

11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Obecný úrad v Lietavskej Svinnej – Babkove, 013 11 Lietavská Lúčka
13. Obecný úrad v Zbyňove, 013 19 Kľače
14. Obecný úrad v Konskej, 013 13 Rajecké Teplice
15. Obecný úrad v Stránskom, 013 13 Rajecké Teplice
16. Obecný úrad v Turí, 013 12 Turie
17. Obecný úrad v Porúbke, 013 11 Lietavská Lúčka

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

**V. Doplnujúce údaje:**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 9 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5 000.

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

Schválený Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Žiline 3.11.2014

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian,

**Mesto Rajecké Teplice**

Nám. SNP 1/29  
013 13 Rajecké Teplice  
tel.: 041/509 90 65  
④

RNDr. Peter Dobeš  
primátor mesta