



Zápisnica z XI. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach, konaného 25.04. 2024

MsZ začalo o 17:10 hodine.

Prítomní poslanci: 7, ospravedlnení: 2. Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Ambróz Hájnik, PhD. Primátor mesta informoval, že z dnešného zastupiteľstva bude vyhotovený audiovizuálny záznam, ktorý bude umiestnený na webovom sídle mesta a zároveň upozornil, aby prítomní nepoužívali osobné údaje v diskusných príspevkoch pri jednotlivých bodoch rokovania.

Za overovateľov zápisnice určil: PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Milan Grochal, PhD.
Za zapisovateľku bola určená: slečna Gašparíková.

Primátor mesta dal hlasovať o nasledovnom programe rokovania:

1. Kontrola plnenia uznesení.
2. Návrh VZN Mesta Rajec Teplice č. 1/2024 o záväznej časti ZaD č. 14 ÚPSÚ Rajec Teplice.
3. Kúpna zmluva ATP Stavby, s.r.o. – verejné osvetlenie a príslužné cesty.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – žiadateľ PETROSTAV SK, s.r.o.
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou – Ing. Eva Šramová, Oliver Brodňan.
6. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením č. 1-3/2024.
7. Zmena rozpočtu č.2/2024.
8. Dodatok č. 1 ku zriaďovacej listine materskej školy.
9. Informácie o projektoch mesta.
10. Informácie zo zasadnutí komisií.
11. Interpelácie poslancov.
12. Všeobecná rozprava.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Mgr. Katarína Baďurová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Ing. Milan Grochal, PhD.			Ing. Pavol Bielik, Stanislav Majerčík

Navrhnutý program bol schválený.

1. Kontrola plnenia uznesení

Hlavný kontrolór mesta Rajec Teplice predložil Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach prehľad plnenia uznesení v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti za obdobie roku 2023 a 2024. Počet prijatých uznesení v priebehu roka 2023 (a neboli splnené) a roka 2024 bolo 25, z čoho 6 bolo splnených a 7 je v realizácii. Informoval, že sa teraz budú dopĺňať aj uznesenia za rok 2024 s tým, že za rok 2023, ktoré boli splnené budeme vypúšťať. Informoval, že ide o informatívnu správu.

Do diskusie sa prihlásili:

Mgr. Slyško – opýtal sa k uzneseniu 53/2023, ktoré sa týka cesty I/64. Skonštatoval, že momentálne prebieha zisťovanie vlastníckych pomerov k spomínanému pozemku pod cestou I/64 a následne sa bude situácia riešiť. Opýtal sa, či sme sa nejako posunuli pri zisťovaní vlastníckych pomerov.

primátor mesta – informoval, o stretnutí na SSC a objasnil jednotlivé skutočnosti. Skonštatoval, že je to v štádiu komunikácie so SSC. Mgr. Slyško – opýtal sa, či právnik vypracuje pre poslancov stanovisko.

primátor mesta – informoval, že áno. Zároveň spomenul, že je plánované ďalšie stretnutie, na ktoré budú pozvaní aj poslanci, kde budú riešiť akým spôsobom budú postupovať.

Mgr. Slyško – opýtal sa k uzneseniu 79/2023, ktoré nebolo podpísané a nenadobudlo účinnosť, prečo nebolo evidované.

kontrolór mesta – objasnil, že nepodpísané uznesenia vyhodil, lebo nie sú platné a nie je možné ich kontrolovať, ale ak chcú môže ich evidovať.

Mgr. Slyško – požiadal, že áno. Skonštatoval, že by mali byť uvedené dôvodové správy, prečo nebolo uznesenie podpísané.

Nakoľko sa nikto ďalší prihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 17/2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD.			Ing. Pavol Bielik Stanislav Majerčík

Uznesenie č. 17/2024 bolo prijaté.

2. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 1/2024 o záväznej časti ZaD č. 14 ÚPSÚ.

Primátor mesta informoval, že v súvislosti so spracovanými Zmenami a Doplnkami č.14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice sa objavili nové skutočnosti, z dôvodu ktorých sa materiál opätovne predložil Stavebnej a investičnej komisii na posúdenie. Poslanci mali materiály vopred k dispozícii na prerokovanie. Skonštatoval, že ide o areál hotela Skalka a objasnil ďalšie skutočnosti. Informoval, že včera bol poslaný dodatočne odvolanie zo SLK. Ďalej informoval, že sú prítomní aj zástupcovia tohto zámeru.

Do diskusie sa prihlásili:

PharmDr. Masaryková – opýtala sa na pripomienky kúpeľov, na ktoré sa odvolávajú. Opýtala sa, či to nebolo na Komisií stavebnej a investičnej.

primátor mesta – informoval, že tieto pripomienky na stavebnej komisii neboli prerokované. Ďalej informoval, že boli zaslané právnikovi, ale ešte nemáme jeho vyjadrenie, nakoľko to boli doručené včera.

Mgr. Slyško – skonštatoval, že Komisia stavebná a investičná sa vyjadrila jednoznačne a povedal, že nevidí problémy.

JUDr. Pialová – informovala za Komisiu stavebnú a investičnú, že to prerokovali a čo sa týka pripomienok, neboli predložené pred zasadnutím komisii. Skonštatovala, že kúpele sa chceli zúčastniť na prvom zasadnutí komisie, ktorá sa nekonala, pretože nebola uznášania schopná. Podotkla, že na druhom zasadnutí sa nezúčastnili. Objasnila ďalšie skutočnosti. Skonštatovala, že si myslí, že kúpele sa nezúčastnili stretnutia, ktoré by sa týkalo vyhodnotenia pripomienok. Informovala, že všetci členovia Komisie stavebnej a investičnej odporučili MsZ tento dodatok prijať.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie primátor mesta predniesol návrh na
uznesenie č. 18/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

- a) Návrh Zmien a Doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona.
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované v Zmenách a Doplnkoch č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.
- c) Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal návrh Zmien a Doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice podľa § 25 stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2023/069998-002 zo dňa 20.12.2023 s odporúčaním Mestu Rajecké Teplice, schváliť predmetnú zmeny a doplnky územného plánu.

II. súhlasí

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice.

III. schvaľuje

Zmeny a Doplnky č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice podľa ustanovenia § 26, ods. 3) stavebného zákona.

IV. prerokovalo

návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 1/2024 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice podľa ustanovenia § 27, ods. 3) stavebného zákona

V. uznáva sa na

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Rajecké Teplice č. 1/2024 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice podľa ustanovenia § 27, ods. 3) stavebného zákona.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD.			Ing. Pavol Bielik Stanislav Majerčík

Uznesenie č. 18/2024 bolo prijaté aj VZN č. 1/2024 bolo prijaté.

3. Kúpna zmluva ATP Stavby, s.r.o. – verejné osvetlenie a prilahlé cesty.

Primátor mesta informoval, že na mestskom zastupiteľstve dňa 28.09.2023 vyplynula počas rokovania pri bode č. 6 Žiadosť o schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – ATP stavby, požiadavka o doplnenie všetkých nehnuteľností, ktoré súvisia s objektami verejného osvetlenia a ciest. Požiadavku sme zo strany Mesta Rajecké Teplice tlmočili žiadateľovi a ten ju následne zapracoval do novej kúpnej zmluvy, ktorá je predložená v rámci tohto bodu rokovania. Poslanci mali materiály vopred k dispozícii na prerokovanie. Skonštatoval, že bod bol prerokovaný aj na Komisii stavebnej a investičnej, ktorá ho MsZ odporučila prijať.

Informoval, že v spolupráci s p. poslancom Knapcom a vedúcim Oddelenia technických služieb preverili veci z hľadiska zimnej údržby a malo by to byť v poriadku aj z tohto hľadiska.

Do diskusie:

JUDr. Pialová – informovala, že na Komisii stavebnej a investičnej o tom rokovali druhýkrát a objasnila ďalšie skutočnosti. Skonštatovala, že komisia odporúčala MsZ uznesenie schváliť.

primátor mesta – informoval o sťažnosti na kontajnerové stojiská, ktoré navrhol investor. Objasnil, že mesto to nemôže riešiť nakoľko to navrhol investor.

Mgr. Slyško – opýtal sa v čom spočíva problém.

primátor mesta – informoval, že sa im nepáčila poloha, kde boli stojiská umiestnené.

Mgr. Slyško – povedal, že je to v zásade ich súkromná záležitosť.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 19/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. prerokovalo

návrh kúpnej zmluvy, ktorej predmetom prevodu sú objekty SO 11 Verejné osvetlenie, SO 02 Komunikácie, SO 06 Verejné osvetlenie, SO 9.1 Komunikácie, SO 9.2 Komunikácie a pozemkové nehnuteľnosti v čl. II tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci je ATP stavby, s.r.o., Fatranská 1082, 013 01 Teplička nad Váhom a kupujúci je Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice.

II. schvaľuje

kúpu objektov a nehnuteľností uvedených v článku II tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva Mesta Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 01313 Rajecké Teplice, za dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu vo výške 1,00 eur od predávajúceho ATP stavby s.r.o., Fatranská 1082, 013 01 Teplička nad Váhom.

III. poveruje

primátora mesta, aby s predávajúcim, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice predloženú Kúpnu zmluvu.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD.			Ing. Pavol Bielik Stanislav Majerčík

Uznesenie č. 19/2024 bolo prijaté.

4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – žiadateľ PETROSTAV SK, s.r.o.

Primátor mesta informoval, že Uznesením č. 76/2023 Mestské zastupiteľstvo v bode III poverila primátora mesta predložiť návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako súčasti nevyhnutných dokladov potrebných k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu č. „14990 - RT - Slnčná ul. - Predĺženie NNK“, ktorá je v súlade s ÚPN-SÚ Rajecké Teplice v platnom znení. Mestu bola predložená zmluva, ktorá je súčasťou materiálov k tomuto bodu a nemá žiadne námietky. Poslanci mali materiály vopred k dispozícii na prerokovanie. Skonštatoval, že bod bol prerokovaný aj na Komisii stavebnej a investičnej, ktorá ho MsZ odporučila prijať.

Do diskusie sa prihlásili:

JUDr. Pialová – informovala, že bod bol prejednaný aj na Komisii stavebnej a investičnej, ktorá odporučila MsZ túto zmluvu schváliť.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie primátor mesta predniesol návrh na **uznesenie č. 20/2024**

Mestské zastupiteľstvo

I. prerokovalo

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – žiadateľ PETROSTAV SK, s.r.o., pre: SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, na pozemok p.č. KN-C 596, k.ú. Rajecké Teplice, ktorý je vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice.

II. schvaľuje

a) zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Rajecké Teplice ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na jeho pozemku v katastrálnom území Rajecké Teplice, ktorý je zapísaný na LV č. 866 ako parcela registra „C“ KN č. 596, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1166 m²

b) uloženie elektroenergetického zariadenia s predpokladanou výmerou vecného bremena 10 m² na parcele č. KNC 596 v k. ú. Rajecké Teplice,

c) právo vstupu a prístupu osobami a dopravnými prostriedkami oprávneného z vecného bremena na zaťažené pozemky za účelom udržiavania a prevádzkovania, opravy a rekonštrukcie,

d) Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151,

e) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne.

III. schvaľuje

že poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

IV. poveruje

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne budúcu riadnu zmluvu.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD.			Ing. Pavol Bielik Stanislav Majerčík

Uznesenie č. 20/2024 bolo prijaté.

5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou – Ing. Eva Šramová, Oliver Brodňan

Primátor mesta informoval, že dňa 20.03.2024 bola na Mesto Rajecké Teplice doručená žiadosť Ing. Evy Šramovej, bytom Poluvsie 218, 013 13 Rajecké Teplice a Olivera Brodňana, bytom Poluvsie č. 182, 013 13 Rajecké Teplice o zriadenie vecného bremena na spoločnú vodomernú šachtu a časť vodovodnej prípojky pre dva rodinné domy parc.č. 1076/63, 1076/126, 1076/64, 1076/129, k.ú. Poluvsie nad Rajčankou. Vodomerná betónová šachta musí byť umiestnená 32,56 m od bodu napojenia, čo je na pozemku mesta. Poslanci mali materiály vopred k dispozícii na prerokovanie. Skonštatoval, že bod bol prerokovaný aj na Komisii stavebnej a investičnej, ktorá ho MsZ odporučila prijať.

Informoval, že komunikoval so žiadateľkou a bolo jej odporučené, že musí podať žiadosť, ktorá prejde to Komisiu stavebnú a investičnú a MsZ. Objasnil ďalšie skutočnosti. Informoval o návrhu mesta.

Do diskusie sa prihlásili:

JUDr. Pialová – opýtala sa či navrhla nejaké umiestnenie a či to nebolo v rozpore s plánovanou kanalizáciou.

primátor mesta – povedal, že by to malo byť v poriadku.

JUDr. Pialová – informovala, že bol to bod programu Komisie stavebnej a investičnej a mali za to, že je potrebné aby každý dom bol zásobovaný pitnou vodou z vodovodu. Informovala, že komisia odporúčala schváliť žiadosť o zriadenie vecného bremena. Skonštatovala, že sa zaoberali, aby nedošlo ku kolízii s navrhovaným vedením kanalizácie, ktorú bude budovať mesto Rajecké Teplice.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 21/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť pani Ing. Evy Šramovej zo dňa 20.03.2024 a stanovisko spoločnosti SEVAK k stavbe „2x vodovodná prípojka pre 2 rodinné domy, spoločná vodomerná šachta k.ú. Poluvsie nad Rajčankou, parc.č. 1076/63, 1076/126, 1076/64, 1076/129“ zo dňa 27.02.2024.

II. schvaľuje

a) zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Rajecké Teplice ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na jeho pozemkoch v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, ktoré sú zapísané na LV č. 925 ako parcela registra „C“ KN č. 1247/3, ostatná plocha o výmere 42 m² a na LV č. 925 ako parcela registra „C“ KN č. 1247/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 679 m² a na LV č. 925 ako parcela registra „C“ KN č. 1247/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1949 m².

b) uloženie inžinierskych sietí – vodovodného potrubia na parcelách č. KNC 1247/3, 1247/1 a 1247/4 v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou, za podmienky, že bude vylúčená prípadná kolízia s navrhovaným vedením kanalizácie v danej lokalite,

c) právo vstupu a prístupu osobami a dopravnými prostriedkami oprávneného z vecného bremena na zaťažené pozemky za účelom udržiavania a prevádzkovania inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a rekonštrukcie,

d) vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297,

e) vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne.

III. schvaľuje

že poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať investor.

IV. poveruje

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Mgr. Rastislav Slyško, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD.			Ing. Pavol Bielik Stanislav Majerčík

Uznesenie č. 21/2024 bolo prijaté.

6. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením č. 1-3/2024

Primátor mesta predniesol návrh o zmene rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajecké Teplice rozpočtovými opatreniami č. 1-3/2024. Poslanci mali materiály vopred k dispozícii na prerokovanie. Bod bol prerokovaný aj na Finančnej komisii, ktorá odporučila MsZ uznesenie prijať.

Do diskusie sa prihlásili:

Ing. Lamoš – poďakoval za predloženie, presnosť a názornosť ako došlo k presunom. Informoval, že Finančná komisia odporučila tieto opatrenia prijať.

Mgr. Slyško – opýtal sa na peniaze z Nadácie Pontis na zakúpenie dopravného značenia. Opýtal sa načo sú určené peniaze a aký je zámer.

primátor mesta – informoval, že išlo o dopravné značenie zakúpené v minulom roku, ale faktúru nám poslali až v tomto roku.

Mgr. Slyško – opýtal sa, či na to prispela Nadácia Pontis.

Primátor – povedal, že to prezistí od účtovníčky.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 22/2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 1/2024 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 2/2024 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 3/2024 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD.			Ing. Pavol Bielik Stanislav Majerčík

Uznesenie č. 22/2024 bolo prijaté.

7. Zmena rozpočtu č.2/2024

Primátor mesta informoval, že na základe vývoja potrieb mesta bolo ku dňu 31.3.2024 navrhnuté a primátorom schválené 1 rozpočtové opatrenie. Zároveň boli vykonané 2 rozpočtové opatrenia – zapojenie účelovo viazaných prostriedkov zo štátneho rozpočtu. Poslanci mali materiály vopred k dispozícii na prerokovanie. Bod bol prerokovaný aj na Finančnej komisii, ktorá odporučila MsZ uznesenie prijať.

Do diskusie sa prihlásili:

Ing. Lamoš – skonštatoval, že Finančná komisia prebrala túto zmenu rozpočtu. Poďakovala za presnosť prípravy. Skonštatoval, že vystali 2 otázky: dopravné značenie (mesto pripravuje projektovú dokumentáciu ku Poluvsianskej skalnej ihle spomenul, že položka 3800€ sa mu zdala komisii vysoká Povedal, že by navrhol dať položku na 2000 €). Druhá pripomienka bola k tomu, že presúvame peniaze z prebytku rozpočtu pri niektorých položkách, prečítal príklady. Povedal, že prebytok rozpočtu sme si chceli ponechať na investičnejšie akcie. Položky, ktoré prečítal by mohli byť financované aj z tohto rozpočtu. Navrhol zmenu položky 3800€ do výšky 2000€.

primátor mesta – informoval, že Ing. Mihál už poslal ponuku, kde bola cena menej ako 3800 €.

Mgr. Slyško – opýtal sa aký bol problém s kanalizáciou na Zdravotnom stredisku. Povedal, že prebytok vznikol tým, že sa vytiahli peniaze určené na mzdy, čo sa týkalo inflácie. Objasnil ďalšie skutočnosti. Povedal, že peniaze by na takéto veci hľadal v rozpočte, nie v prebytku. Opýtal sa k čomu došlo na Zdravotnom stredisku.

primátor mesta – informoval, že dochádzalo k upchávaniu kanalizácie a smrdelo to niektorým lekárom v ordináciách. Objasnil ďalšie skutočnosti. Informoval, že sa to muselo riešiť akútne a do budúca sa to bude monitorovať a riešiť častejšie.

Ing. Lamoš – opýtal sa či to nemá správcu.

Mgr. Slyško – opýtal sa, či prišla firma.

primátor mesta – objasnil, že my na to nemáme vybavenie.

Mgr. Slyško – opýtal sa či tam nie je iný problém, či to pozreli kamerou.

primátor mesta – informoval, že to bolo upchaté.

Mgr. Slyško – objasnil, že sa má skúsenosť, že chyba bola inde.

primátor mesta – vyjadril sa k prebytku, objasnil, prečo z toho chceli použiť financie. Povedal, že do budúca môžeme pokojne prísť s iným návrhom.

PharmDr. Masaryková – vyjadrila sa, že to zapáchalo možno aj 15 rokov a objasnila ďalšie skutočnosti.

Mgr. Slyško – opýtal sa kde je žumpa.

primátor mesta – informoval, že tam kde sú trhové stoly.

Mgr. Slyško – opýtal sa či to treba raz za čas vyčerpať, či nie je možnosť nejakého riešenia, že sa to spraví napr. raz za ¼ rok

primátor mesta – skonštatoval, že to budú chlapi monitorovať.

Mgr. Slyško – opýtal sa či bude záznam o tom.

primátor mesta – informoval, že každý deň sa spisujú činnosti jednotlivých pracovníkov

Ing. Grochal – opýtal sa či bude Projekt prechodu pre chodcov v súlade s navrhovanou cyklotrasou.

primátor mesta – objasnil, že áno. Informoval, že okrem priechodu sa v projekte riešia aj chodníky.

JUDr. PIALOVÁ – povedala, že dnes ešte nevieme presnú sumu na projektovú dokumentáciu.

Skonštatovala, že pokiaľ bude cena nižšia môžeme vrátiť peniaze do prebytku.

primátor mesta – objasnil prečo sme dali vyššiu sumu.

Mgr. Slyško – povedal, že tie ceny sa hýbali okolo 1500€.

primátor mesta – povedal, že to bolo do 2000 €, ale bez inžinieringu.

JUDr. PIALOVÁ – skonštatovala, že si myslí, že mesto nebude mať záujem, aby použilo predraženú ponuku.

PharmDr. Masaryková – povedala, že treba ustriechnuť, aby lacnejšia projektová dokumentácia obsahovala všetko to, čo drahšia.

primátor mesta – informoval, že za 2000 € je cena bez inžinieringu a ten bude treba zabezpečiť

JUDr. PIALOVÁ – navrhla znížiť sumu na 3000€.

Ing. Lamoš – skonštatoval, že všetko by malo fungovať, ale prax hovorí niečo iné objasnil príklady z minulosti. Povedal, že niečo schvaľujeme, ale nemáme cenovú ponuku. Informoval, že pri bežnom je cena aj s inžinieringom 1500 €.

primátor mesta – informoval, že tí ktorých sme oslovovali nemali čas. Skonštatoval, že tento prechod pre chodcov je dôležitý. Poďakoval Ing. Mihálovi z Finančnej komisie za posunutie kontaktov. Objasnil ďalšie skutočnosti. Informoval z čoho sme vychádzali. Povedal, že ak by ostala rezerva nie je to problém, peniaze sa presunú.

Ing. Lamoš – povedal, že súhlasí ostať na sume 3000 €, ale do budúca chce priložiť cenové ponuky.

Povedal, že primátor si na to môže presunúť peniaze sám. Povedal, že by sa malo ísť nejako postupne.

primátor mesta – povedal, že obehal a odkonzultoval jednotlivé orgány. Skonštatoval, že procesy trvajú a mrzí ho, že to trvá tak dlho. Požiadal o pochopenie, že naozaj sa na veciach robí. Povedal, že vie, že tie peniaze môže presunúť aj sám, ale snaží sa vychádzať z požiadaviek poslancov, aby sa mohli k veciam vyjadriť.

Ing. Lamoš – povedal, nech priložíme cenovú ponuku.

primátor mesta – povedal, že ak by sme čakali kým budeme mať cenovú ponuku ťaháme to do ďalšieho MsZ. Povedal, že to budú mať všetko k dispozícii a garantoval, že vezme najlacnejšiu ponuku.

PharmDr. Masaryková – povedala, že za tento prechod bojovali pomaly 20 rokov. Informovala že pred niekoľkými rokmi im ako poslancom bolo povedané, že štátna polícia to tam nechce dovoliť kvôli

nejakým dopravným obmedzeniam. Povedala, že veci, na ktorých sa nerobilo 25 rokov sa nedajú stihnúť za jedno volebné obdobie. Poďakovala mestu a vedeniu že je možné a pravdepodobne to bude urobené. Ing. Lamoš – povedal, že prechod je naplánovaný v rámci cyklotrasy, ktorá je schválená. primátor mesta – povedal, že v projekte cyklotrasy nebol naprojektovaný priechod pre chodcov. Objasnil ďalšie skutočnosti.

Mgr. Slyško – skonštatoval, že je rád, že sa to ide robiť, ale ide o to, že bola nejaká cenová ponuka.

JUDr. PIALOVÁ – opýtala sa Ing. Lamoša, či by sa stotožnil so sumou 3000€.

Ing. Lamoš – odpovedal, že áno.

Všetky vyjadrenia, ktoré v tomto bode odznali sa nachádzajú na audiovizuálnom zázname na stránke mesta:

<https://www.youtube.com/watch?v=marMNCnNOS0k> (časová stopa od 24:05 do 49:30)

Primátor ukončil diskusiu a dal hlasovať za pozmeňujúci návrh JUDr. PIALOVEJ, ktorá navrhla zmeniť sumu v bode programu 8.3, ktoré sa týka Dopravného značenia z 3800 € na 3000 €

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína PIALOVÁ, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD.			Ing. Pavol Bielik Stanislav Majerčík

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 23/2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 2/2024 Rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na rok 2024, vrátane pozmeňujúceho návrhu od JUDr. PIALOVEJ.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína PIALOVÁ, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD.			Ing. Pavol Bielik Stanislav Majerčík

Uznesenie č. 23/2024 bolo prijaté.

8. Dodatok č. 1 ku zriaďovacej listine materskej školy

Primátor mesta informoval, že Dodatok bol vypracovaný v súlade s § 22, ods. 2 písm. a) – k) Zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Skonštatoval, že materiály mali poslanci vopred k dispozícii na prerokovanie. Informoval, že to koordinovala Mgr. Dobešová.

Do diskusie sa prihlásili:

Mgr. Slyško – opýtal sa, prečo schvaľujeme znova to isté, čo sa už schválilo.

primátor mesta – objasnil, že sme to mali schválené v decembri, ale rozhodnutie nám bolo vydané až v tomto roku

Mgr. Slyško – opýtal sa, či najskôr škôlka v Poluvsí musí byť zaradená do siete škôl a následne až potom môže byť prijatý štatút.

primátor mesta – informoval, že je to len formalita.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na **uznesenie č. 24/2024**

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Dodatok č. 1 ku zriaďovacej listine Materskej školy, Osloboditeľov 421/66, Rajecké Teplice, zo dňa 16.07.2004, č.j. 2079/2004/Pre, vydané mestom Rajecké Teplice.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD.			Ing. Pavol Bielik Stanislav Majerčík

Uznesenie č. 24/2024 bolo prijaté.

9. Informácie o projektoch mesta

Primátor mesta informoval, že poslancom bola zaslaná tabuľka s jednotlivými projektami a informáciami v akom som stave. Informoval, že nám bolo z Interregu oznámené, že naša žiadosť na Lipovú aleju nebola vybratá.

10. Informácie zo zasadnutí komisií

Primátor mesta požiadal predsedov komisií, aby informovali o rokovaní komisií

JUDr. Pialová – Komisia stavebná a investičná:

- Návrh na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v k.ú. Rajecké Teplice od p. Hrnku – informovala, že sa tým už zaoberalo už aj MsZ. Objasnila jednotlivé skutočnosti a informovala o stanovisku komisie.
- Dlhodobý prenájom pozemku v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou – informovala o problematike a stanovisku komisie.
- Obnova asfaltového povrchu na ul. Poľná pri Vile Flore - informovala, že došlo k dohode, že mesto by poskytlo žiadateľovi pri rekonštrukcii súčinnosť. Informovala o stanovisku komisie, ktorá odporučila, aby si to žiadateľ vykonal na vlastné náklady.

Ostatné body boli predmetom rokovania dnešného MsZ.

Následne prebehla diskusia k Návrhu na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v k.ú. Rajecké Teplice od p. Hrnku.

Do diskusie sa prihlásili: Mgr. Slyško, JUDr. Pialová, prednosta mesta, primátor mesta

Obsah diskusných príspevkov k dispozícii na audiovizuálnom zázname:

<https://www.youtube.com/watch?v=marMNeNOS0k> (časová stopa od 58:30 do 1:09:50)

Mgr. Slyško – Komisia pre vzdelávanie, kultúru, šport a miestne komunity:

- Informoval, že prechádzali VZN č. 66/2011, týkajúce sa Dotácií. Informoval, že VZN nebolo dlho upravené. Komisia odporučila mestu prísť s návrhom nového VZN. Povedal, že sú tam veci, ktoré sú od združení vyžadované zbytočne.
- Informoval, že si pozreli jednotlivé OZ, ktoré fungujú na pôde mesta. Komisia sa zhodla na odporúčaní, ako by sa peniaze mali medzi nimi rozdeliť.
- Informoval, že sa dohodli na termínoch komisií tento rok.
- Žiadosť trhovníkov o prestrešenie priestorov medzi stánkami – skonštatoval, že by si to vyžadovalo komplexnejší prístup ako to skultúrniť. Informoval, že si nevedia predstaviť, čo by presne chceli a nikto nebol za to, aby sa to tam nejako lepilo. Podotkol, že chýbala nejaká vizualizácia. Komisia sa zhodla, že s tým nesúhlasia.

- Rada škôlky – informoval, že od októbra 2023 nemáme radu škôlky. Skonštatoval, že prišli s návrhom, ktorý bol vetovaný, ale podľa jeho názoru je v súlade so zákonom. Podotkol, že či návrh s ktorým prišlo mesto je vôbec v súlade so zákonom. Uviedol, že je potrebné túto situáciu vyriešiť a informoval, že požiadal riaditeľku, aby sa vyjadрила k vzniknutej situácii.

primátor mesta – informoval, že bude dodatočne vysvetlená celá situácia ohľadom Rady MŠ a na základe toho sa bude ďalej postupovať. Informoval, že riaditeľke končí tento rok aj funkčné obdobie.

Ing. Lamoš – Finančná komisia:

- Obnova asfaltového povrchu na ulici Poľná – komisia odporúča riešiť realizáciu cesty po dohode žiadateľa a mesta, v zmysle návrhu žiadateľky.
- Vybudovanie chodníka v Poluvsí pri Pltníku – táto investícia je potrebná z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti chodcov. Na vybudovanie chodníka má mesto prvú ponuku na projektovú dokumentáciu vo výške 4 600,00 eur. Predpokladaný celkový náklad je vo výške cca 46 tis. Eur, čo je vysoká suma. Prítomní diskutovali o termíne vybudovania cyklotrasy, súčasťou ktorej je aj táto časť mesta. Nakoniec sa zhodli na preverení možnosti dočasného riešenia – zasypania jamy a zhutnenia hlineného násypu štrkom, čo zabezpečí rozšírenie cesty a možnosť bezpečnejšieho pohybu chodcov po krajnici. Pán Mihál zistí perspektívne časové riešenia pre budovanie cyklotrasy.
- Vysporiadanie pozemkov pod MsÚ – informoval, že členovia komisie žiadajú stanovisko právnikovi ku ďalšiemu postupu a dopadu na rozpočet mesta.
- Informácia o parkovacích miestach pri Vile Milica – Vila Milica požiadala od odkúpenie niekoľkých pozemkov, prípadne vybudovanie parkovacích miest pre apartmány.

Následne prebehla diskusia k tomuto bodu:

JUDr. PIALOVÁ – informovala, že sa týmto bodom zaoberali na Komisii stavebnej a investičnej riešili trikrát. Objasnila, že išlo o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva, čo by ostalo výlučným vlastníctvom vlastníka Vile Milice a čo by ostalo výlučným vlastníctvom mesta Rajecké Teplice. Objasnila ďalšie skutočnosti.

Mgr. SLYŠKO – opýtal sa, či chcú 1/3 pozemku pričleniť ku svojmu.

JUDr. PIALOVÁ – informovala, že áno. Ozrejmila, že bol vypracovaný geometrický plán a že to sedelo aj výmerovo.

primátor mesta – informoval, že vysporiadaním vlastníckych podielov a že vlastníci Vile Milica si chcú ponechať časti, kde sú parkovacie miesta. Ďalej informoval, že hodnota pozemkov, na ktorých sú parkovacie miesta je vyššia ako tá ostatná plocha tohto pozemku. Tým pádom by mesto malo žiadať nejakú kompenzáciu po dohode.

Po ukončení diskusie pokračoval Ing. Lamoš v ďalších bodoch prejednaných na Finančnej komisii:

- Žiadosť o príspevok na CVČ v Rajci, ktoré navštevujú deti z Rajeckých Teplic – informoval, že ide o sumu 200 € ročne. Skonštatoval, že mesto nemá prijaté VZN, a by takýmto spôsobom mohlo platiť CVČ v inom meste. Komisia odporúča vypracovať VZN o financovaní centier voľného času zriadených mimo územia mesta
- Návrh Ing. Lamoša k zasadnutiam FK a k MsZ – povedal, že MsZ máme odsúhlasené na celý rok. Opýtal sa či by nebolo možné MsZ v júni posunúť o týždeň skôr kvôli odchodom na dovolenky.

primátor mesta – informoval, že v tomto roku by nám to skomplikovalo rámci časovej náročnosti. Do budúceho roka by sme uvažovali so skorším dátumom.

PharmDr. MASARYKOVÁ – skonštatovala, že bol vždy posledný dátum takto lebo je potom 3 mesiace pauza.

Ing. Lamoš – povedal, tam pôjde o prerozdelenie prebytku a že by bolo možno ideálnejšie tam do budúcnosti nechať nejaký čas.

- Informácia o výpočte nákladov na mzdy v ŠJ v r. 2024 – informoval, že to bol jeden z dôvodov prečo nebol minulý rok prijatý rozpočet.

Následne prebehla diskusia, do ktorej sa prihlásili:

PharmDr. Masaryková, JUDr. PIALOVÁ, Mgr. SLYŠKO, primátor mesta, prednosta mesta

V rámci diskusie bol prerokovaný neschválený rozpočet, dôvody prečo nebol v minulom roku schválený a o zasielaní materiálov poslancom.

Obsah jednotlivých diskusných príspevkov je k dispozícii na audiovizuálnom zázname:

<https://www.youtube.com/watch?v=marMNCNOS0k&t=4667s> (časová stopa od 1:27 do 1:36:15)

Ďalej v rámci tohto bodu primátor mesta informoval k projektu cyklotrasy o aktuálnom stave, uviedol, že sa dokončujú geometrické plány v rámci Poluvsia a objasnil ďalšie skutočnosti a postupy. Informoval, že v budúcom roku, je predpoklad, na úsekoch, čo bude vysporiadané by sa mohlo začať budovať. Ďalej informoval o projekte chodníka pri Pltníku.

Celé znenie diskusných príspevkov k dispozícii na audiovizuálnom zázname

<https://www.youtube.com/watch?v=marMNCNOS0k&t=4667s> (časová stopa od 54:41 do 1:38:02)

11. Interpelácie poslancov

Primátor mesta vyzval poslancov, ktorí chcú vystúpiť v tomto bode. Nakoľko sa nikto neprihlásil ukončil tento bod rokovania.

12. Všeobecná rozprava

Primátor mesta požiadal o zdieľanie informácií o kiosku na mestskom úrade. Objasnil jednotlivé informácie. Podľa Mgr. SLYŠKOVI za ponuku dochádzkového systému. Informoval, že prebehla skúšobná prevádzka a od mája ideme nabiehať na tento systém.

Do diskusie v rámci tohto bodu sa ďalej prihlásili:

Ing. Lamoš – informoval sa o uskladnení zeleného odpadu na ul. Osloboditeľov.

prednosta mesta – informoval, že 6. 5. 2024 bude odpad odstránený legálnym spôsobom. Do konca apríla 2024 občania môžu navážať. Povedal, že sa hľadajú alternatívny, vhodnejší pozemok na uskladňovanie takéhoto odpadu. Informoval, že Rajec má podaný projekt na kompostáreň.

JUDr. PIALOVÁ – opýtala sa či máme nejaké dohody ohľadom toho, že to bude slúžiť aj naše obci. Skonštatovala, že okolité obce sú združené v Kamenej Porube.

prednosta mesta – informoval, že bol telefonicky uistený, že kapacita je aj pre Rajecké Teplice, ale zatiaľ to nie je zmluvne pripravené. Objasnil ďalšie skutočnosti.

JUDr. PIALOVÁ – povedala, že sa mala v pláne spýtať, či sa na tom budeme podieľať na nákladoch, alebo budeme s mestom len spolupracovať.

Mgr. SLYŠKO – opýtal sa ako to funguje s kompostom.

prednosta mesta – objasnil, že teraz čo je pri kúpalisku pôjde do Kysuckého Nového Mesta do teplárne.

JUDr. PIALOVÁ – opýtala sa, či hľadáme miesto v Rajeckých Tepliciach, kde to bude fungovať celoročne.

primátor mesta – povedal, že pozeráme lokality nielen vo vlastníctve mesta, ale aj také, ktoré by sme vedeli zobrať do nájmu.

Mgr. SLYŠKO – navrhol lokalitu pri autoservise.

prednosta mesta – povedal, že Rajecké Teplice by mali SSC požiadať o delimitáciu pozemkov pri kúpalisku Laura. Povedal, že tento pozemok by mohol byť pre mesto výhodný na parkovanie.

primátor mesta – informoval, že tieto veci boli rozbehnuté už za minulého volebného obdobia a uviedol ďalšie skutočnosti.

Ing. Grochal - opýtal sa na Harmóniu.

primátor mesta – informoval o DOD, ktoré sa bude konať 7. 6. 2024. Oboznámil, že sa riešia podklady na registráciu zariadenia v ŽSK. Informoval, že bolo natočené propagačné video, ktoré bude zdieľané na sociálnych sieťach mesta Rajecké Teplice.

prednosta mesta – informoval, že dnes bol firmou Erpos nacený spevňovací plot s ktorým sa nerátalo, okolo 4000 – 5000 € v zdieľaných nákladoch so susedom.

primátor mesta – objasnil ďalšie skutočnosti.

Mgr. Slysško – skonštatoval, že bolo uvedené, že zariadenie bolo skolaudované, opýtal sa či nie je ohrozená NFP.

primátor mesta – čo sa týka NFP nič nie je ohrozené.

p. Vavrečka – predseda OSŽ Slovakia, poďakoval za prejednanie a schválenie žiadosti. Uviedol, že si myslí, že to bude v prospech Rajeckých Teplíc, že má ísť o vyvážený, ekonomický model, ktorý umožní ich ľuďom sem chodiť. Povedal, že mu to príde ako vzájomná symbióza. Uviedol, že jediné, čo ho mrzí, je list od SLK, pretože dlhodobo spolupracovali. Podotkol, že to má pre neho aj osobnú rovinu.

Obsah jednotlivých diskusných príspevkov je k dispozícii na audiovizuálnom zázname:

<https://www.youtube.com/watch?v=marMNcNOS0k&t=4667s> (časová stopa od 1:38:11 do 1:55:15)

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie primátor mesta poďakoval za účasť všetkých prítomných a zasadnutie o 19:06 hod. ukončil. Obsah jednotlivých diskusných príspevkov ako aj celé zasadnutie MsZ je možné si pozrieť na audiovizuálnom zázname:

<https://www.rajecke-teplice.info/pages/videozaznamy>

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Mgr. Ján Marosz
prednosta mesta Rajecké Teplice

Overovatelia zápisnice: PharmDr. Mária Masaryková

Ing. Milan Grochal, PhD.

Zapisovateľka: Bc. Ivana Gašparíková