

## Uznesenia zo VI. Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach zo dňa 28. 09. 2023

### Uznesenie č. 44/2023

Mestské zastupiteľstvo

#### **I. berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení.

V Rajeckých Tepliciach, 28. 09. 2023

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.  
primátor Mesta Rajecké Teplice

### Uznesenie č. 45/2023

Mestské zastupiteľstvo

#### **I. berie na vedomie**

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 23/2023 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 24/2023 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 25/2023 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 26/2023 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 27/2023 vo výdavkovej a časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- f) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 28/2023 vo výdavkovej a časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- g) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 29/2023 vo výdavkovej a časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- h) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 30/2023 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- ch) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 31/2023 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- i) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 32/2023 vo výdavkovej a časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- j) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 33/2023 vo výdavkovej a časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- k) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 34/2023 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- l) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 35/2023 vo výdavkovej a časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice

V Rajeckých Tepliciach, 28. 09. 2023

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.  
primátor Mesta Rajecké Teplice

### Uznesenie č. 46/2023

Mestské zastupiteľstvo

**L prerokovalo**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajecké Teplice č. 6/2023, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach a o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorých zriaďovateľom je Mesto Rajecké Teplice

**II. uznáva sa na**

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Rajecké Teplice č. 6/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach a o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorých zriaďovateľom je Mesto Rajecké Teplice.

V Rajeckých Tepliciach, 28. 09. 2023

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.  
primátor Mesta Rajecké Teplice

### Uznesenie č. 47/2023

Mestské zastupiteľstvo

**L schvaľuje**

- a) vykonať kroky vedúce k ochrane vlastníckeho práva mesta RT k pozemku parcely č. 914/1 E-KN v k.ú. Poluvsie nad Rajčiankou, t.j. zamedziť užívanie pozemku bez právneho dôvodu a zabezpečiť jeho vypratanie.

V Rajeckých Tepliciach, 28. 09. 2023

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.  
primátor Mesta Rajecké Teplice

### Uznesenie č. 48/2023

Mestské zastupiteľstvo

**I. berie na vedomie**

žiadosť EPM TRADE s.r.o. zo dňa 10.08.2023 doručenej pod č. 1711/2023, o majetkovoprávne vysporiadanie na parcelách KNC č. 535, KNE č. 2335, KNC č. 561/2, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice na stavbu „15217 - Rajecké teplice - Pri železnici - Rozšírenie NNK“.

**II. schvaľuje**

- a) zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Rajecké Teplice ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na jeho pozemkoch v katastrálnom území Rajecké Teplice, ktoré sú zapísané na LV č. 866 ako parcela registra „C“ KN č. 535, trvalý trávnatý porast o výmere 434 m<sup>2</sup> a na LV č. 1951 ako parcela registra „E“ KN č. 1-2335, ostatná plocha o výmere 4622 m<sup>2</sup> a na LV č. 866 ako parcela KNC č. 561/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1693 m<sup>2</sup>.
- b) uloženie inžinierskych sietí - elektrického NN káblového vedenia s ochranným pásmom s predpokladanou výmerou vecného bremena 2,5 m<sup>2</sup> na parcele č. KNC 535 v k. ú. Rajecké Teplice,

- c) právo vstupu a prístupu osobami a dopravnými prostriedkami oprávneného z vecného bremena na zaťažené pozemky za účelom udržiavania a prevádzkovania inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a rekonštrukcie,
- d) Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151,
- e) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne.

### III. schvaľuje

že poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať investor.

### IV. poveruje

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Zmluvu o budúcom zriadení práva vecného bremena.

V Rajeckých Tepliciach, 28. 09. 2023

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.  
primátor Mesta Rajecké Teplice

## Uznesenie č. 49/2023

Mestské zastupiteľstvo

### I. schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory E2 - E4*) a obslužné priestory (*nebytové priestory E1, E5, 1.2E, C9*). **Plocha nebytových priestorov:**

- Miestnosť E1, čakáreň plocha v m: 18,47
- **Miestnosť E2, sestra/príprava** plocha v m : **12,93**
- **Miestnosť E3, vyšetrovňa lekára** plocha v m<sup>2</sup>: **15,97**
- **Miestnosť E4, WC lekár** plocha v m<sup>2</sup>: **2,72**
- **Miestnosť E5, WC pacient** plocha v m<sup>2</sup>: **1,36**
- Spoločné priestory plocha v m : 6,78

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

### II. schvaľuje

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory E2 - E4*) a obslužné priestory (*nebytové priestory E1, E5, 1.2E, C9*). **Plocha nebytových priestorov:**

- Miestnosť E1, čakáreň plocha v m: 18,47
- **Miestnosť E2, sestra/príprava** plocha v m : **12,93**
- **Miestnosť E3, vyšetrovňa lekára** plocha v m<sup>2</sup>: **15,97**
- **Miestnosť E4, WC lekár** plocha v m<sup>2</sup>: **2,72**
- **Miestnosť E5, WC pacient** plocha v m<sup>2</sup>: **1,36**
- Spoločné priestory plocha v m : 6,78

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

### III. schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory E2 - E4*) a obslužné priestory (*nebytové priestory E1, E5, 1.2E, C9*). **Plocha nebytových priestorov:**

- Miestnosť E1, čakáreň plocha v m: 18,47
- **Miestnosť E2, sestra/príprava** plocha v m : **12,93**
- **Miestnosť E3, vyšetrovňa lekára** plocha v m<sup>2</sup>: **15,97**
- **Miestnosť E4, WC lekár** plocha v m<sup>2</sup>: **2,72**
- **Miestnosť E5, WC pacient** plocha v m<sup>2</sup>: **1,36**
- Spoločné priestory plocha v m : 6,78

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti, formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

### IV. schvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytových priestorov do užívania formou dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory E2 - E4*) a obslužné priestory (*nebytové priestory E1, E5, 1.2E, C9*). **Plocha nebytových priestorov:**

- Miestnosť E1, čakáreň plocha v m<sup>2</sup>: 18,47
- **Miestnosť E2, sestra/príprava** plocha v m<sup>2</sup>: **12,93**
- **Miestnosť E3, vyšetrovňa lekára** plocha v m<sup>2</sup>: **15,97**
- **Miestnosť E4, WC lekár** plocha v m<sup>2</sup>: **2,72**
- **Miestnosť E5, WC pacient** plocha v m<sup>2</sup>: **1,36**
- Spoločné priestory plocha v m<sup>2</sup>: 6,78

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

Účel nájmu: Nájomca bude nebytové priestory využívať na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolání.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Minimálna výška nájomného: Minimálna výška nájomného požadovaná vyhlasovateľom súťaže (bez energií a služieb):

- Ambulantné priestory 31, 62 m<sup>2</sup> (*nebytové priestory E2 - E4*):  
**24,76 €/1m<sup>2</sup>/1rok,**
- Obslužné priestory 36,61 m<sup>2</sup> (*nebytové priestory E1, E5, 1.2E, C9*):  
**20,63 €/1m<sup>2</sup>/1rok.**

Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby - spotrebu elektrickej energie podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

**V. zriaďuje**

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta:

PharmDr. Mária Masarykova

Ing. Daniel Lamoš

Ing. Zuzana Žideková

**VI. poveruje**

primátora mesta, aby s úspešným súťažiteľom uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

V Rajeckých Tepliciach, 28. 09. 2023

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.  
primátor Mesta Rajecké Teplice

**Uznesenie č. 50/2023**

Mestské zastupiteľstvo

**I. schvaľuje**

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zelená, inkluzívna a otvorená partnerská ZS Rajecké Teplice“, realizovaného v rámci výzvy, „PSK-MIRRI-003-2023-DV-ERR Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom Mesta Rajecké Teplice a platným programom rozvoja Mesta, v maximálnej výške 100 879,72 €, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Rajecké Teplice.

V Rajeckých Tepliciach, 28. 09. 2023

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.  
primátor Mesta Rajecké Teplice

**Uznesenie č. 51/2023**

Mestské zastupiteľstvo

**I. berie na vedomie**

Správu o vykonanej kontrole pokladničnej hotovosti na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach č. 4/2022.

V Rajeckých Tepliciach, 28. 09. 2023

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.  
primátor Mesta Rajecké Teplice