

Dodatok č.10

k zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2003/Z

Zmluvné strany:

Mesto Rajecké Teplice

zastúpené: RNDr. Petrom Dobešom, primátorom mesta

sídlo: Nám. SNP 1/29,013 13 Rajecké Teplice

IČO: 00321591

(ďalej len prenajímateľ)

MUDr. PhDr. Michal Jakubčík, UroPsychosex Centrum

sídlo: Karola Kašjaka 160/17,013 13 Rajecké Teplice

IČO: 36135151

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú tento dodatok č.8 k zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2003/Z uzatvorenej dňa 02.01.2003. Týmto dodatkom sa mení čl. ,III nasledovne:

III. Nájomné

Dohodnuté nájomné číň: prevádzkové priestory:21,26EUR/m2/rok

spoločné priestory: 17,71EUR/m2/rok

Ročné nájomné číň: 1418,51EUR.

Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:

Teplo-ÚK(podľa m2)	EUR/rok	1063,00
TÚV(os.)	EUR/rok	28,00
Vodné+stočné(os.)	EUR/rok	30,00
Elektrická energia(m2)	EUR/rok	166,00
<u>Upratovanie(m2)</u>	<u>EUR/rok</u>	<u>164,00</u>
Celkom	EUR/rok	1451,00

Ročné nájomné	EUR/rok	709,30
---------------	---------	--------

Služby	EUR/rok	1451,00
--------	---------	---------

<u>Prenájom DHIM</u>	<u>EUR/rok</u>	<u>9,16</u>
----------------------	----------------	-------------

Spolu	EUR/rok	2169,46
--------------	----------------	----------------

Mesačná úhrada		180,80 EUR
-----------------------	--	-------------------

Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo v mesačných termínoch. V prípade že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, nájomca súhlasí s úhradou služieb v zmysle upravených cien. Nakoľko bude priestor využívaný dva dni v týždni, nájomné sa znižuje o 50%.

Ročné nájomné sa v každom kalendárnom roku zvýši o percento inflácie vyhlásené Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Tento dodatok nadobúda účinnosť 01.10.2014.

Rajecké Teplice
Nám. SNP 1/29
018 000 000 Rajecké Teplice
IČO: 00321591

