

Z M L U V A č. 13/2014
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena,
uzavretá podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný
z vecného bremena:

Mesto Rajecké Teplice
Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
zastúpené primátorom mesta RNDr. Petrom Dobešom
IČO: 00 321 591
(ďalej ako "budúci povinný")

a

Budúci oprávnený
z vecného bremena:

DGB consult, s.r.o.
Kollárova 2641/15, 010 01 Žilina
zastúpená konateľom Ing. Ivanom Gašparom
IČO : 00 634 191
(ďalej ako „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom parcely C KN 509/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1102.m², parcely C KN 504/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 956.m², parcely C KN 520/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3637.m², k.ú. Rajecké Teplice. Jeho vlastníctvo je vedené u Okresného úradu Žilina, odboru katastrálneho na LV 866 pre k.ú. Rajecké Teplice.

2. Budúci oprávnený má záujem v rámci svojej stavby označenej ako Penzión Wellnes stavebné úpravy a prístavba objektu súp. č. 12 Rajecké Teplice vybudovať podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá bola schválená Mestom Rajecké Teplice pod č.V 2233/V 2014 na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku vodovodnú prípojku, prípojku dažďovej a splaškovej kanalizácie, elektrickú prípojku.

Čl. II.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej súčasťou bude geometrický plán na priznanie tohto bremena, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena s následným obsahom:

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

a/

právo oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka stavby č.s.12 postavenej na parcele C KN 523/1 k.ú. Rajecké Teplice

umiestniť, realizovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete a to

vodovodnú prípojku na parcele C KN 509/2

prípojku dažďovej a splaškovej kanalizácie na parcele C KN 509/2, 504/2

elektrickú prípojku na parcele C KN 520/2 k.ú. Rajecké Teplice

povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu

b/

povinnosť povinného z vecného bremena strpieť vyššie uvedené inžinierske siete na pozemku vo svojom vlastníctve

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Vecné bremeno prejde s vlastníctvom veci na nového nadobúdateľa

Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

2. Budúci povinný má povinnosť uzavrieť zmluvu o vecnom bremene len za podmienky, že inžinierske siete budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve povinného tak, ako sú vyznačené v projektovej dokumentácii označenej v čl. I tejto zmluvy.

Budúci povinný je povinný zmluvu uzavrieť len za podmienky, že písomnú výzvu na jej uzavretie mu oprávnený doručí najneskôr do 30 dní od overenia geometrického plánu, ktorým budú vybudované siete zamerané, kompetentným správnym orgánom.

3. Ak neuzavrie budúci povinný na výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom.

Čl. III.

1. Budúci povinný dáva v tejto zmluve súhlas budúceho oprávnenému, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu uvedenú v čl. I stavebné povolenie a súhlasí s prácami na pozemkoch, ku ktorým má byť zriadené vecné bremeno dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom dokladom k pozemkom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Čl. IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Rajecké Teplice. Zmluva vyhotovená v 4-och rovnopisoch.

2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

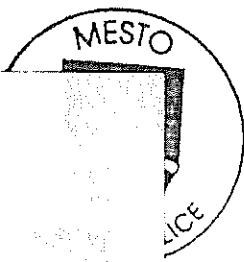
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

26 NOV 2014

V Rajeckých Tepliciach, dňa

Budúci povinný:

.....
Mesto
zastúp
RNDr.



Budúci oprávnený:

.....
Dok
za
Ga

n

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RAJECKÝCH TEPLICIACH



UZNESENIE

Výpis

z Uznesenia č. 86/2014, ktoré bolo schválené
Mestským zastupiteľstvom v Rajeckých Tepliciach
na XXVIII. zasadnutí dňa 06.11.2014

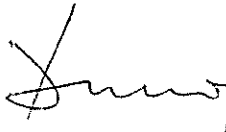
Mestské zastupiteľstvo:

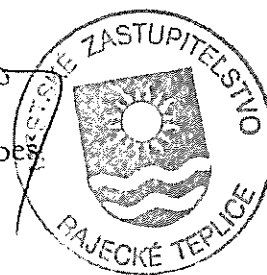
Uznesenie č. 86/2014

Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach

II. schvaľuje

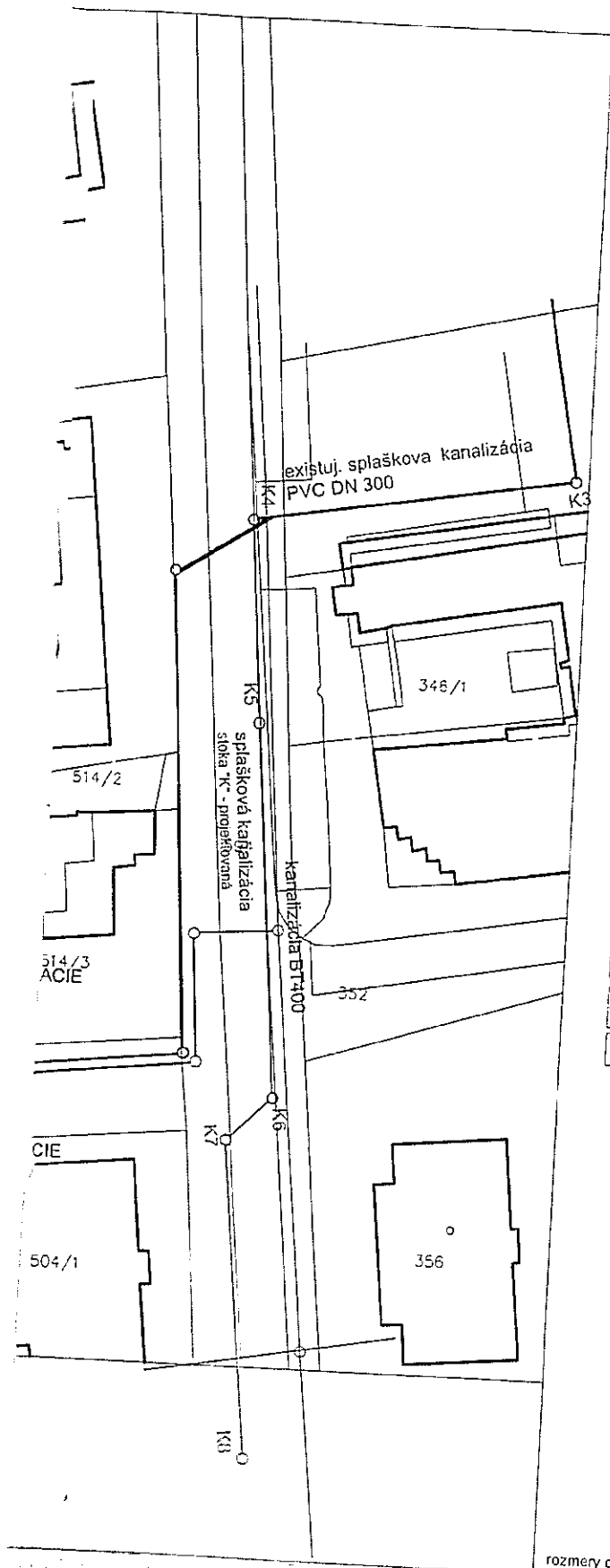
- uzavretie zmluvy o budúcej zmluve s oprávneným DGB consult, s.r.o. Kollárova 2641/15 010 01 Žilina IČO 00634191 o zriadení vecného bremena umiestnenia, realizácie údržby a opravy inžinierskych sietí a to vodovodnej prípojky na parcele C KN 509/2, prípojky dažďovej a splaškovej kanalizácie na parcele C KN 509/2 a parcele C KN 504/2, elektrickej prípojky na parcele CKN 520/2 všetko k.ú. Rajecké Teplice v rozsahu, ako sú siete vyznačené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie Penzión Wellnes stavebné úpravy a prístavba objektu ul. Lesná, súp. č. 12 Rajecké Teplice číslo výkresu 1 schválenej mestom pod č. 2233/V/2014 v prospech vlastníka stavby č.s. 12 postavenej na parcele C KN 523/1 k.ú. Rajecké Teplice. Vecné bremeno bude dohodnuté ako bezodplatné, nakoľko existuje vecné bremeno, ktoré má mesto cez parcely vo vlastníctve DGB- cesta Lesná. Rozsah vecného bremena bude presne ustálený po vybudovaní inžinierskych sietí geometrickým plánom.


RNDr. Peter Dobes
primátor mesta



V Rajeckých Tepliciach 06.11.2014

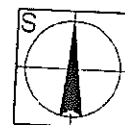




LEGENDA:

	RIEŠENÝ OBJEKT
	SUSEDNÉ OBJEKTY
	hranica pozemkov vo vlastníctve investora
	PRÍPOJKA existujúca vzdušná
	RE - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ / PRIS - ROZVODOVÁ SKRIŇA
	ZEMNÉ VEDENIE NN - EXISTUJÚCE
	VZDUŠNÉ VEDENIE NN - EXISTUJÚCE
	spevnené plochy
	existujúca komunikácia
	priestor na separovaný zber/ smetiaky TKO
	existujúci vodovod
	vodomerná šachta
	VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE PE 100 DN32x3,0
	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN 200
	dažďová kanalizácia
	zelen
	existujúci plynovod
	navrhovaná prípojka plynu
	REGULÁTOR A PLYNOMER v typ skrinke

[Handwritten signature]



rozmery overit na stavbe !!!

±0,000 je podlaha nového objektu = + 0,640 nad exist. terénom

ING ARCH KLAUDIA CHODELKOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT IČO: 098542290 e-mail: kladia@chodelka.sk	PENZIÓN S WELLNESS - Stavobné úpravy a prístavba objektu ul Lečná súp č 12, Rajecké Teplice na parc. č 523/1 a 523/7	
	situácia - širšie vzťahy	
	Investor: DGB consult, s.r.o., Kolárova 2641/15 010912; na	Mierka 1:575
	AUTORI: ING ARCH KLAUDIA CHODELKOVÁ ING ARCH RUDOLF CHODELKA	Dátum 08/2014
	ZODPOVEDNÁ: ING ARCH KLAUDIA CHODELKOVÁ	Stupň: územné rozhodnutia Číslo výkresu 1

24.10.2014

2233 2 2 14/1

0 2 4 10m