

# MESTO RAJECKÉ TEPLICE

## Stavebný úrad

Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

MSÚRT-S2025/00125-1/P  
Dňa: 28.02.2025

Vybavuje: Ing. arch. Rihalová  
č.t.: 0415070415  
email: stavebne@rajecke-teplice.sk

### ROZHODNUTIE

#### VÝZVA NA PREDLOŽENIE DÔKAZU

#### A PRERUŠENIE KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Mesto Rajecké Teplice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, vedie správne konanie podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby :

#### „Prístavba k rodinnému domu súp. č. 182 + prístrešok pre auto“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 321/1 v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, ktorú zrealizoval

**Oliver Brodňan, Poluvsie 182, 013 13 Rajecké Teplice**

(ďalej len "stavebník").

Stavebný úrad dňa 30.12.2024 pod č. MSÚRT-S2024/00253-5/R oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby. V konaní bola doručená dňa 29.01.2025 a zaevidovaná dňa 31.01.2025 pod č. 380 námietka od účastníka konania p. Miloša Brezániho, bytom: Dubová 3271/3, 010 07 Žilina, v znení cit.:

*„Vznášam námietku k začatiu konania o dodatočnom povolení stavby: "Prístavba k rodinnému domu súp. č. 182". Dotyčná prístavba zasahuje do môjho pozemku. Dotknuté sú parcely 324/1 a 324/3. Stavba je postavená na hranici a zateplenie a odkvap sa už nachádzajú na mojich uvedených parcelách“.*

Účastník konania na podporu svojich tvrdení nepredložil žiadny dôkaz. Súčasťou spisu je geometrický plán č. 52305481-011/2022 vypracovaný autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Radomírom Blažekom a úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 17.05.2022 pod č. G1-968/2022, ktorý stavebník predložil k žiadosti o dodatočné povolenie stavby. Podľa geometrického plánu prístavba rodinného domu zo západnej a severnej strany je ohraničená spoločnou hranicou pozemku parc. č. 321/1 s pozemkami parc. č. 324/3, 324/1 a 321/2 a teda nezasahuje do susedných pozemkov uvedených v námietke.

Stavebný úrad nie je oprávnený spochybňovať geometrický plán vypracovaný oprávnenou osobou. Znenie § 34 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") vyjadruje vzájomnú jednotu práv a povinností, to znamená, že účastník konania má nielen právo, ale aj povinnosť navrhovať dôkazy na podporu svojich tvrdení.

Podľa § 34 správneho poriadku

- (1) *Na dokazovanie možno použiť všetky prostriedky, ktorými možno zistiť a objasniť skutočný stav veci a ktoré sú v súlade s právnymi predpismi.*
- (2) *Dôkazmi sú najmä výsluch svedkov, znalecké posudky, listiny a ohliadka.*
- (3) *Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe.*

Podľa § 32 správneho poriadku

- (1) *Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*
- (2) *Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán ...*
- (3) *Na žiadosť správneho orgánu sú štátne orgány, orgány územnej samosprávy, fyzické osoby a právnické osoby povinné oznámiť skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie.*

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného v zmysle ustanovenia § 32 správneho poriadku účastníka konania: **Miloša Brezániho, Dubová 3271/3, 010 07 Žilina**

**vyzýva,**

aby v lehote **do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy** predložil geodetické zameranie dotknutej prístavby rodinného domu súp. č. 182 vypracované osobou s príslušnou odbornou spôsobilosťou, ako dôkaz na podporu svojho tvrdenia, že stavba zasahuje do pozemkov C-KN parc. č. 324/1 a 324/3 v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou v jeho vlastníctve.

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby

**p r e r u š u j e .**

#### **Odôvodnenie:**

Poverený zamestnanec stavebného úradu Mesta Rajecké Teplice, ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. b) stavebného zákona, na základe podanej žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavby zo dňa 20.12.2023, vykonal dňa 30.04.2024 štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) na pozemku KN-C parc. č. 321/1 v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou. V rámci ŠSD bolo zistené, že stavebník Oliver Broďňan, bytom Poluvsie 182, 013 13 Rajecké Teplice, zrealizoval prístavbu k existujúcemu rodinného domu súp. č. 182 a samostatný prístrešok pre auto na pozemku KN-C parc. č. 321/1 v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou, bez príslušného povolenia stavebného úradu.

Stavebný úrad dňa 30.12.2024 pod č. MSÚRT-S2024/00253-5/R oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby. V konaní bola doručená dňa 29.01.2025 a zaevidovaná dňa 31.01.2025 námietka od účastníka konania p. Miloša Brezániho, Dubová 3271/3, 010 07 Žilina. V zmysle námietky prístavba rod. domu zasahuje zateplením a odvapmi do pozemkov KN-C parc. č. 324/1 a 324/3 v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou vo vlastníctve namietateľa. O tejto skutočnosti účastník konania nepredložil žiadny dôkaz. Z tohto dôvodu ho stavebný úrad vyzval, aby na podporu svojho tvrdenia predložil v stanovenej lehote dôkaz, a to geodetické zameranie stavby vypracované oprávnenou osobou - autorizovaným geodetom a kartografom.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku stavebný úrad správne konanie prerušil. Konanie bude pokračovať po splnení výzvy a doplnení požadovaných podkladov.

Na základe vyššie uvedeného odôvodnenia stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### Upozornenie:

Ak nebude v stanovenej lehote zo strany účastníka konania predložený dôkaz, stavebný úrad si urobí úsudok o námietke sám a vo veci rozhodne.

Pokiaľ sa v konaní preukáže, že stavba svojou časťou **zasahuje do susedných pozemkov a ich vlastníkov s dodatočným povolením nesúhlasí**, stavebný úrad aplikuje § 88a ods. 4 stavebného zákona, **odkáže vlastníka pozemku na súd** a konanie o dodatočnom povolení preruší.

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona - **Ak vlastní stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona) a vlastní zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137 stavebného zákona).** Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

Splnením tejto výzvy nie je dotknuté právo stavebného úradu vyžiadať si ďalší podklad, podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku, v zmysle ktorého správny orgán určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie, ak sa zistí, že predložené podklady neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie podania.

### Poučenie o odvolaní:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné príslušným súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

  
**Ing. Ambróz Hájník, PhD.**  
primátor mesta



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Rajecské Teplice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: 03. 03. 2025

Vyvesené do: 17. 03. 2025

SPOLOČNÝ OBECNÝ URAD  
so sídlom v Rajeckých Tepliciach  
na úseku  
územného konania a stavebného poriadku  
č. 13  
Mesto Rajecské Teplice



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

MSÚRT-S2025/00125-1/P

Doručí sa:

Miloš Brezáni, Dubová 3271/3, 010 07 Žilina

Na vedomie:

účastníkom konania - doručuje sa verejnou vyhláškou (neznámi vlastníci susedných pozemkov)  
Oliver Brodňan, Poluvsie 182, 013 13 Rajecké Teplice

ostatný(i)

SOÚ Rajecké Teplice - spis