

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.10/2012

uzatvorená podľa §3 zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(v platnom znení)

Zmluvné strany:

Mesto Rajecké Teplice

zastúpenie: RNDr. Peter Dobeš, primátor mesta
sídlo: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00 321 591
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žilina, č. ú.: 22522 432/0200
(ďalej len prenajímateľ)

ÁNO PRE ŽIVOT n.o.

zastúpenie: Mgr. Anna Verešová
sídlo: ul.Farská 543/2, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 36149764
DIČ: 2021568362
bankové spojenie: SLSP 0421339803/0900
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto **nájomnú zmluvu**

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory- miestnosť 24m², spoločné priestory chodieb, kuchynky a WC, nachádzajúce sa v budove Komunitného centra, ktoré je vo vlastníctve mesta Rajeckých Teplice.

II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať pre aktivity Materského centra „Košík“

III. Nájomné

Dohodnuté nájomné činí 80,- EUR mesačne vrátane energií.

IV. Splatnosť nájmu

Platba za nájomné a služby je splatná mesačne najneskôr do 10 -teho dňa príslušného mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, pričom ako variabilný symbol uvedú svoje IČO. Za omeškanie s platením mesačných úhrad sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

V. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný zaistiť a hradiť opravy spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov, vrátane drobných opráv. Nájomca hradí náklady, ktoré si vyžiada zmena podmienok prevádzky, prenajatého priestoru alebo inštalácia nových alebo iných zariadení, vrátane maľovania a náterov, ďalších opráv a prác. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu a vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný pri skončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal.

VI. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2012 do 30.10.2018.

VII. Vypovedanie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno vypovedať dohodou zmluvných strán.

VIII. Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom. Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, na znak čoho ju tieto podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch pre každú stranu po jednom exemplári.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 31.8.2012

prenajímateľ

nájomca