



## Zápisnica zo VII. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach, konaného 06. 11. 2023

MsZ začalo o 18.35 hodine.

Prítomní poslanci: 8, ospravedlnený: 1 Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Ambróz Hájnik, PhD. Primátor mesta informoval, že z dnešného zastupiteľstva bude vyhotovený audiovizuálny záznam, ktorý bude umiestnený na webovom sídle mesta a zároveň upozornil, aby prítomní nepoužívali osobné údaje v diskusných príspevkoch pri jednotlivých bodoch rokovania.

Za overovateľov zápisnice určil: PharmDr. Máriu Masarykovu a Ing. Milana Grochala, PhD.  
Za zapisovateľku bola určená: slečna Gašparíková.

Primátor mesta dal hlasovať o nasledovnom programe rokovania:

1. Prijatie úveru na kapitálové výdavky pre Skládka odpadov Rajeckého regiónu.
2. Riešenie vývozu komunálneho odpadu od roku 2024.
3. Bezodplatný prevod časti cesty I/64 prechádzajúcej mestom Rajec do vlastníctva mesta.
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec
5. Zmena rozpočtu č. 41/2023 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec.
6. Prenechanie nebytových priestorov v budove mestskej tržnice do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže.

Hlasovanie:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 1
Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec			Stanislav Majerčík

Navrhnutý program bol schválený.

### **1. Prijatie úveru na kapitálové výdavky pre Skládka odpadov Rajeckého regiónu.**

Primátor mesta predniesol návrh na prijatie úveru na kapitálové výdavky pre Skládku odpadov Rajeckého regiónu. Informoval, že poslanci mali materiály vopred k dispozícii na prerokovanie.

Vzhľadom na to, že daná téma bola preberaná na Finančnej komisii, slova sa ujal jej predseda Ing. Lamoš. Citoval zápisnicu finančnej komisie a jej výhrady ku tomuto bodu. Celé znenie zápisnice Finančnej komisie je k dispozícii na webovej stránke:

<https://www.rajecke-teplice.info/pages/attachments/FtpKhhkj79KRZndqJag7p4.pdf>

Vyjadrenia členov Finančnej komisie:

- rozporovali rozhodnutie Združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu zobrať si úver zo SLSP, ktorý je drahší o cca. 1%, čím sa úver len na úrokoch preplatí o 60.000 EUR. Finančná komisia požadovala osloviť o ponuky aj iné banky .
- odporúčajú Združeniu Skládka odpadov Rajeckého regiónu zmeniť svoju právnu formu na obchodnú spoločnosť (a.s., s.r.o.), ktorá by mala možnosť čerpania NFP, dotácií – napr. obstaranie enviro-technológií, mohla by si sama riešiť samofinancovania bez priamej účasti samospráv. Vznikla by aj verifikovateľná manažérska zodpovednosť pri riadení a jej kontrola, podliehala by napr. auditu. Taktiež by ako obchodná spoločnosť mala zjednodušené možnosti rozvoja svojej činnosti- spracovania komunálneho odpadu do budúcnosti.
- ku téme kúpa vozidla na vývoz smetí členovia komisie označili predložené podklady na prevádzkovanie auta za absolútne neprofesionálne a nedôveryhodné, keďže nezahŕňajú reálne nároky na túto službu napr. predikovaná ročná spotreba nafty auta bola uvedená 3000 EUR/rok?, osobné náklady sú kalkulované iba na 1 vodiča + 2 naskakovačov, nereflektujú na čas čerpania dovolení, PN, nikde nie je zmienka o garáži auta, potrebné školenia, BOZP, zázemie pre osádku auta. Kalkulácia vôbec nezahŕňa ani odpisy vozidla a know-how.
- členovia komisie na záver navrhli, aby mesto Rajecké Teplice z dôvodu výšky podielu na zabezpečení financovania investície a prevzatej zodpovednosti malo mať zásadnú manažérsku kontrolu v rámci združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu, vypustili kúpu auta z úveru a opätovne aby boli preverené ponuky aj iných bánk.

Predseda Finančnej komisie Ing. Lamoš ešte raz zdôraznil, že je predseda nemysliteľné sa rozhodovať o kúpe auta i prevádzkovaní skládky bez relevantnej finančnej analýzy a bez business plánu, a hlavne fyzické zaobstaranie nového auta na odvoz odpadu je teoreticky reálne predsa až o 6-7 mesiacov.

Následne prebehla diskusia. Do diskusie sa prihlásili: Ing. Lamoš, Mgr. Slyško, JUDr. Pialová, PharmDr. Masaryková, primátor mesta, starosta obce Zbyňov – Mgr. Marián Miškovský, riaditeľka Skládky odpadov Rajeckého regiónu – Mgr. Anna Paulínyová.

V rámci diskusie sa prítomní zaoberali združením Skládky odpadov Rajeckého regiónu, ponukami bánk a úverom, ktorý bol prijatý na vybudovanie skládky odpadov v Šuji. Niektorí poslanci rozporovali mandát a spôsob rýchleho rozhodovania p. primátora v Združení Skládky odpadov Rajeckého regiónu, keďže boli informovaní o celej téme úveru až po valných zhromaždeniach Združenia, na ktorých už úver i auto bolo odsúhlasené. Bolo vznesená upozornenie na vyhlášku, ktorá prikazuje úpravu odpadov pred jeho ukladaním na skládkach od 1.1.2024 tzv. mechanicko-biologická úprava odpadov, na čo budú potrebné ďalšie nemalé výdavky. Združenie túto vyhlášku neberie za dôležitú. Ďalej primátor informoval o návšteve starostov a primátorov Rajeckej doliny v obci Dojč, kde im boli predstavené výhody procesu množstevného zberu a vývozu odpadu. Pán primátor prisľúbil, že vzhľadom na to, že Združenie si bude odvoz a likvidáciu odpadu odvoz robiť samo, náklady na odvoz a likvidáciu odpadu sa počas 10 rokov nebudú navyšovať. V závere diskusie primátor mesta navrhol hlasovať s tým, že verejne prehlásil, že obvolá členov dozornej rady SORR v záujme opätovného oslovenia bánk na zaslanie ponúk na úver a v prípade, že dostanú lepšiu ponuku, ako bola vysúťážená, schválené uznesenie sa dodatočne preschválili vo všetkých obciach združenia.

Obsah jednotlivých diskusných príspevkov je k dispozícii na audiovizuálnom zázname:  
<https://www.youtube.com/watch?v=upxRrfvfCuI> (časová stopa od 1:45 do 1:13:25)

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na  
**uznesenie č. 52/2023:**

Mestské zastupiteľstvo

#### **I. berie na vedomie**

že dňa 27.09.2023 bola na základe výsledkov VO uzavretá Zmluva o dielo na realizáciu stavby: „SKLÁDKA ODPADOV RAJEC“, medzi objednávateľom: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, Námestie SNP 18/18, 015 01 Rajec a zhotoviteľom: MSJ group s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá vo výške 1 012 530,88 eur bez DPH, 1 215 037,056 eur s DPH. Realizácia stavby na základe uzatvorenej zmluvy o dielo je 6 mesiacov od prevzatia staveniska. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 28.09.2023, účinnosť nadobudla dňa 29.09.2023.

#### **II. schvaľuje**

- a) uzavretie zmluvy o poskytnutí investičného úveru, medzi veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37, Bratislava a dlžníkom: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, predmetom ktorej bude poskytnutie investičného úveru financujúcou bankou vo výške 1 500 000 eur, s dobou splácania úveru 10 rokov, s fixnou úrokovou sadzbou 5,99%, dlžníkovi Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, na kapitálové výdavky združenia, konkrétne:
  - na financovanie diela/projektu s názvom „Skládka odpadov Rajec“ v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 27.09.2023,
  - na kúpu vozidla na zvoz komunálneho odpadu na skládku odpadu, ktorú prevádzkuje Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie.
- b) uzatvorenie Dohody o podmienkach splácania investičného úveru (bod 2. a) uznesenia) jednotlivými členmi subjektu Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, ktorá bude uzavretá na jednej strane medzi dlžníkom financujúcej banky: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie a na strane druhej medzi členmi združenia: Mestom Rajec, Mestom Rajecké Teplice, Obcou Čičmany, Obcou Fačkov, Obcou Rajecká Lesná, Obcou Ďurčiná, Obcou Šuja, Obcou Veľká Čierna, Obcou Malá Čierna, Obcou Jasenové, Obcou Kľače, Obcou Zbyňov, Obcou Konská, Obcou Kunerad, Obcou Stránske, Obcou Kamenná Poruba a Obcou Turie. Predmetom zmluvy bude prevzatie záväzku jednotlivými členmi združenia podieľať sa na splácaní investičného úveru tak, že budú pravidelne mesačne poukazovať na účet subjektu Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, peňažné plnenie vo výške, ktoré bude vypočítané tak, že celková hodnota poskytnutého investičného úveru vrátane úrokov z úveru za celé obdobie splácania úveru sa vydolí v súčte počtom obyvateľov všetkých členov združenia (s platnosťou k 1.1.2022) a vypočíta sa tak výška záväzku na jedného obyvateľa vo vzťahu ku všetkým členom združenia. Takto vypočítaná suma na jedného obyvateľa sa následne vynásobí počtom obyvateľov jednotlivého člena združenia (podľa stavu zisteného k 1.1.2022) a výsledná suma bude sumou, ktorú člen združenia prevezme ako záväzok voči dlžníkovi, ktorým sa bude podieľať na splácaní investičného úveru za

celé obdobie trvania Zmluvy o poskytnutí investičného úveru. Každý člen združenia sa zmluvne zaviazne prispievať na úhradu investičného úveru z prevzatého záväzku peňažné plnenie, v pravidelných mesačných splátkach, splatných vždy k 30. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom dlžník bude úver reálne čerpať, pričom výška mesačnej splátky bude vypočítaná tak, že celkový záväzok jednotlivého člena združenia sa vydolí počtom rokov splácania, t. j. 10 rokov a takto vypočítaná výška záväzku pripadajúceho na obdobie jedného kalendárneho roka sa rozpočíta rovnomerne na 12 mesiacov. Dohoda bude uzavretá do 10 dní po podpísaní Zmluvy o poskytnutí investičného úveru v zmysle bodu 2. a) tohto uznesenia.

### III. poveruje

primátora mesta, aby v zmysle bodu 3 tohto schvaľovacieho uznesenia uzavrel a podpísal v mene mesta Rajecké Teplice, ako člena združenia Skládka odpadov rajeckého regiónu, Dohodu o podmienkach splácania investičného úveru, za podmienok schválených v bode 2. c) schvaľovacieho uznesenia.

Hlasovanie:

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 2	neprítomný: 1
Ing. Pavol Bielik, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec		Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško	Stanislav Majerčík

Uznesenie č. 52/2023 bolo prijaté.

## **2. Riešenie vývozu komunálneho odpadu od roku 2024.**

Primátor mesta predniesol návrh na riešenie vývozu komunálneho odpadu. Poslanci mali materiály vopred k dispozícii na prerokovanie. Informoval, že tento materiál bol predložený aj na septembrovom zastupiteľstve.

Do diskusie sa prihlásili:

Ing. Grochal – opýtal sa, či je navrhnutý harmonogram vývozov a ako to bude prebiehať primátor mesta – povedal, že tento bod sa týka evidenčného systému. Vyzval Mgr. Ciriakovú, aby objasnila jednotlivé skutočnosti

Mgr. Ciriaková – povedala, že na viacerých stretnutiach hovorili, že medzi občanmi chceme sprehľadniť vývoz odpadov. Informovala o nákladoch s odpadmi. Skonštatovala, že počas roka sme viackrát prejednávali možnosti elektronickej evidencie. Keďže prišiel zámer združenia s evidenciou a vážiacim systémom, museli sme zatiaľ od tohto systému upustiť. Mesto predložilo zámer zavedenia množstvového zberu odpadu pre občanov podľa frekvencie vývozov, a to 1 x za mesiac, 1 x za dva týždne a každý týždeň do doby, kým nezačneme s elektronickej evidenciou. V súčasnosti na skládku odpadov nahlasujeme údaje o vyššom počte vyvázaných nádob, ako je skutočnosť. Predložená zmena by prispela k zefektívneniu vývozov, vykazované množstvá odpadu by tak boli reálnejšie.

Ing. Lamoš – opýtal sa či je reálne to zaviesť od 01.01.2024.

Mgr. Ciriaková – povedala, že áno lebo celý systém závisí od toho akú nádobu a interval vývozu si domácnosť zvolí. Objasnila ďalšie skutočnosti, ako by vývoz fungoval podľa harmonogramu, na ktorom sa dohodneme so zberovou spoločnosťou.

Mgr. Sliško – opýtal sa či nemôžeme ostať pri tom na čom sme, z jeho pohľadu je rozumné vážiť podnikateľské subjekty.

JUDr. PIALOVÁ – opýtala sa prečo si niekto nemôže vybrať, aby bola občanovi zachovaná alternatíva, ktorá je teraz.

Mgr. Ciriaková – informovala, že vzhľadom na to, že ideme riešiť vývoz iba na rok, táto možnosť by bola pre vývozcu komplikovaná. Môžeme zostať pri pôvodnom paušálnom systéme s tým, že počas roka nebudeme dodávať presné údaje na skládku a množstvá nemusia súhlasiť s realitou.

JUDr. PIALOVÁ – opýtala sa či pri množstevnom zbere sa platí za nádobu.

Mgr. Ciriaková – informovala, že na základe frekvencie a objemu nádoby.

Prednostka mesta – povedala, že pravidelnými frekvenciami naučíme občanov, aby sa vyvážali plné nádoby. Môžeme tým ušetriť ďalšie prostriedky.

Ing. Grochal – opýtal sa kto nám bude robiť od 1.1. 2024 vývoz.

prednostka mesta – informovala, že združenie SORR

Ing. Grochal – opýtal sa či je to zrealizovateľné.

Mgr. Ciriaková – reagovala, že väčšina obcí okrem Rajca a Rajeckých Teplíc má dvojtýždňové intervaly, informovala o ďalších skutočnostiach.

Ing. Grochal – opýtal sa kam sa bude vyvážať prvý polrok.

prednostka mesta – informovala, že odpad sa bude vyvážať na prekládkovú stanicu dovtedy, kým nebude vybudovaná nová kazeta,

Ing. Lamoš – opýtal sa na vážiaci systém auta.

prednostka mesta – povedala, že vážiaci systém bude spustený od r. 2025

Ing- Lamoš – navrhol ostať na systéme, ktorý je platný.

JUDr. PIALOVÁ – povedala, že budúci rok to budeme skúšať a od r. 2025 pôjdeme na ostro.

Ing. Lamoš – povedal, že nebudeme mať dáta

Ing. Bielik – skonštatoval, že ak budeme zväzovať plné nádoby budeme na tom lepšie ako keď sa vyvážajú poloprázdne.

primátor mesta – informoval o vozidle a váziacom systéme, ktoré sa idú zaobstarať.

Mgr. Ciriaková – povedala, že novým návrhom si zrealizujeme množstvá odpadov, čo bude mať pozitívny dopad na mieru triedenia, možnosti získania príspevku z Envirofondu, a ľudia budeme postupne učiť, že nádobu majú pripravovať na vývoz, keď je plná.

Ing. Bielik – povedal, že prečo niekto kto separuje by mal platiť rovnako ako ten, čo neseparuje.

primátor mesta – povedal, že dáta, nebudú úplne presné, ale pomôže nám to s prehľadom.

Obsah diskusných príspevkov k dispozícii na audiovizuálnom zázname:

<https://www.youtube.com/watch?v=c14tBAbg-MA&t=4s> (časová stopa od 0:04 do 25:40)

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na **uznesenie č. .../2023**

Mestské zastupiteľstvo

**I. prerokovalo**

návrh riešenia vývozu komunálneho odpadu od roku 2024.

**II. schvaľuje**

prípravu systému neváženého množstvomého zberu komunálneho odpadu so zavedením od roku 2024.

Hlasovanie:

za: 4	proti: 0	zdržal sa: 4	neprítomný: 1
Ing. Pavol Bielik, JUDr. Katarína PIALOVÁ, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec		Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD.	Stanislav Majerčík

Uznesenie nebolo prijaté.

### **3. Bezodplatný prevod časti cesty I/64 prechádzajúcej mestom Rajecké Teplice do vlastníctva mesta.**

Primátor mesta predniesol návrh na bezodplatný prevod časti cesty I/64. Poslanci mali materiály vpred k dispozícii na prerokovanie. Skonštatoval, že tento bod bol prerokovaný aj na Komisii stavebnej a investičnej. Vyzval predsedníčku komisie JUDr. PIALOVÚ, aby predniesla stanovisko komisie

JUDr. PIALOVÁ – skonštatovala, že upozorňovali na uznesenie, ale prišlo sa na to, že existuje Zmluva o budúcej zmluve, z roku 2018, ktorou sa mesto Rajecké Teplice zaviazalo, že tento úsek preberie. Informovala o možnostiach v rámci zákona a navrhla pozrieť, či nie sú pod cestou pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky.

Mgr. Slyško – skonštatoval, že zmluva o budúcej zmluve nerieši technikálie – v akom stave je most. Rieši to, že touto zmluvou sa vyčleňuje konkrétny úsek I/64. Informoval o ďalších skutočnostiach. Povedal, že si myslí, že by sme mali skúsiť naplniť platné uznesenie č. 97/2015. Skonštatoval aj, že vidí možnosť rokovať so SSC.

JUDr. PIALOVÁ – povedala, že máme rozhodnutie, že vyjadrenie je záväzné. Objasnila v čom vidí riešenie.

primátor mesta – informoval, že posielal vyjadrenia právnicka a informoval o jeho vyjadrení. Ozrejmil ďalšie skutočnosti.

Mgr. Slyško – vyjadril sa, že zmluva o budúcej zmluve neruší uznesenie, ale rieši odčlenenie cesty.

JUDr. PIALOVÁ – povedala, že zmluva o budúcej zmluve je v rozpore s uznesením.

primátor mesta – prečítal zo zmluvy znenie článku VI. časť 6.4

JUDr. PIALOVÁ – opätovne informovala o možnostiach, ktoré vidí.

Ing. Lamoš – navrhol hlasovať.

primátor mesta – opýtal sa na protinavrhy.

Ing. Lamoš – povedal, že súhlasí s postupom, ktorý navrhuje JUDr. PIALOVÁ.

JUDr. PIALOVÁ – predniesla protinávrh na uznesenie:

#### **uznesenie č. 53/2023**

Mestské zastupiteľstvo

##### **I. berie na vedomie**

informáciu o výzve na uzavretie zmluvy o bezodplatný prevod časti cesty I/64 prechádzajúcej mestom Rajecké Teplice do vlastníctva mesta v zmysle rozhodnutia č. 06196/2023/SCDPK/10705

##### **II. navrhuje**

preskúmať vlastnícke pomery k pozemkom pod cestou I/64 v zmysle rozhodnutia č. 06196/2023/SCDPK/10705 do vlastníctva a správy mesta Rajecké Teplice.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 1	neprítomný: 1
Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec		Mgr. Rastislav Slyško	Stanislav Majerčík

Uznesenie č. 53/2023 bolo.

Obsah jednotlivých diskusných príspevkov k dispozícii na audiovizuálnom zázname:

<https://www.youtube.com/watch?v=c14tBAbg-MA&t=4s> (časová stopa od 38:03 do 54:41)

<https://www.youtube.com/watch?v=8gmvA5CICUs> (časová stopa od 00:00 do 1:30)

#### **4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice.**

Primátor mesta predniesol návrh zásady hospodárenia s majetkom mesta Rajecké Teplice. Poslanci mali materiály vopred k dispozícii na prerokovanie.

Do diskusie sa prihlásili:

Mgr. Slyško – navrhol tento bod odsunúť. Skonštatoval, že si myslí si, že pravidlá hospodárenia majú byť naformulované tak, aby sa väčšina rozhodnutí robili v 3/5 väčšiny Mestského zastupiteľstva. Povedal, že má výhrady ku konkrétnym veciam a pripraví protinávrh.

prednostka mesta – informovala o jednotlivých skutočnostiach. Informovala, čo môže vyplývať z toho ak zásady hospodárenia nebudú schválené.

Ing. Lamoš – skonštatoval, že každý nejakým spôsobom niečo pripomienkoval. Navrhol posunúť tento bod na ďalšie MsZ a do týždňa pošlú ich návrh.

JUDr. Pialová – skonštatovala, že keď Mgr. Slyško posielal pripomienky všimla si, že tam boli všetky dôvody osobitého zreteľa vyznačené.

Mgr. Slyško – povedal, že si myslí, že by sa ten dokument dal spraviť lepšie, transparentnejšie.

kontrolór mesta – informoval o príklade mesta Žilina.

prednostka – informovala, že rozšírený je najmä osobitý zreteľ, čo si vyžaduje veľká novela zákona o majetku obcí, platná od 1.11.2023. Upozornila na to, že pokiaľ ich tam nebudeme mať rozpísané, nebude to v súlade s platnou novelou.

primátor – povedal, že do budúcnosti je mpožné dôvody osobitného zreteľa upravovať.

Obsah jednotlivých diskusných príspevkov je k dispozícii na audiovizuálnom zázname:

<https://www.youtube.com/watch?v=8gmvA5CICUs> (časová stopa od 1:39 do 9:38)

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na

#### **uznesenie č. .../2023**

Mestské zastupiteľstvo

##### **I. Schvaľuje**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice.

Hlasovanie:

za: 4	proti: 0	zdržal sa: 4	neprítomný: 1
Ing. Pavol Bielik, JUDr. Katarína PIALOVÁ, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec		Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD.	Stanislav Majerčík

Uznesenie nebolo prijaté.

### **5. Zmena rozpočtu č. 41/2023 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajecké Teplice.**

Primátor mesta predniesol návrh o zmene opatrením č. 41/2023 v príjmovej a vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajecké Teplice na rok 2023. Poslanci mali materiály vopred k dispozícii na prerokovanie. Skonštatoval, že tento bod bol prerokovaný aj na Finančnej komisii, ktorá rozpočtové opatrenie odporúča na schválenie.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na **uznesenie č. 54/2023**

Mestské zastupiteľstvo

#### **I. Schvaľuje**

a) zmenu rozpočtu č. 41/2023 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice.

Hlasovanie:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 1
Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína PIALOVÁ, PharmDr. Mária Masaryková, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec			Stanislav Majerčík

Uznesenie č. 54/2023 bolo prijaté.

### **6. Prenechanie nebytových priestorov v budove mestskej tržnice do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže.**

Primátor mesta informoval, že jednotlivé skutočnosti boli uvedené v dôvodovej správe, ktorú mali poslanci vopred k dispozícii na prerokovanie. Skonštatoval, že správa bola predmetom Finančnej komisie, ktorá odporučila uznesenie prijať. Vyzval prednostku mesta.

prednostka – informovala, že OVS pôjde v súlade s platným zákonom a informovala o úprave predloženého návrhu, nakoľko neboli schválené zásady hospodárenia.

Ing. Lamoš – ako predseda Finančnej komisie informoval, komisia odporučila uznesenie schváliť.

Primátor mesta – do trojčlennej komisie navrhol Ing. Daniela Lamoša, JUDr. Katarínu PIALOVÚ a prednostku mesta – Ing. Zuzanu Židekovú.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na

#### **uznesenie č. 55/2023**

Mestské zastupiteľstvo

#### **I. Schvaľuje**

prebytočnosť majetku mesta a to nebytových priestorov:

Nebytový priestor č. 4 spolu s obslužným priestorom, **plocha nebytových priestorov:**



- Nebytový priestor č. 4, vo výmere 29,93 m<sup>2</sup>
- Spoločný – obslužný priestor vo výmere 3,27 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží, v budove Mestskej tržnice, číslo súp. 17 na pozemkoch parc. číslo KN-C 330/2, 330/1 a 329/2 v kat. území Rajecké Teplice, na poštovej adrese: 013 13 Rajecké Teplice, Kuneradská cesta č. 17. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice v celosti.

## II. Schvaľuje

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2023 Z. z. o majetku obcí, a to nebytových priestorov:

- Nebytový priestor č. 4, vo výmere 29,93 m<sup>2</sup>
- Spoločný – obslužný priestor vo výmere 3,27 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží, v budove Mestskej tržnice, číslo súp. 17 na pozemkoch parc. číslo KN-C 330/2, 330/1 a 329/2 v kat. území Rajecké Teplice, na poštovej adrese: 013 13 Rajecké Teplice, Kuneradská cesta č. 17. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice v celosti.

## III. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

- Nebytový priestor č. 4, vo výmere 29,93 m<sup>2</sup>
- Spoločný – obslužný priestor vo výmere 3,27 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží, v budove Mestskej tržnice, číslo súp. 17 na pozemkoch parc. číslo KN-C 330/2, 330/1 a 329/2 v kat. území Rajecké Teplice, na poštovej adrese: 013 13 Rajecké Teplice, Kuneradská cesta č. 17. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice v celosti., formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2023 Z. z. o majetku obcí.

## IV. Schvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2023 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytových priestorov do užívania formou dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

- Nebytový priestor č. 4, vo výmere 29,93 m<sup>2</sup>
- Spoločný – obslužný priestor vo výmere 3,27 m<sup>2</sup>

na 1. nadzemnom podlaží, v budove Mestskej tržnice, číslo súp. 17 na pozemkoch parc. číslo KN-C 330/2, 330/1 a 329/2 v kat. území Rajecké Teplice, na poštovej adrese: 013 13 Rajecké Teplice, Kuneradská cesta č. 17. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice v celosti.

Účel nájmu: Nájomca bude nebytové priestory využívať na predaj tovaru, alebo poskytovanie služieb.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Minimálna výška nájomného: Minimálna výška nájomného požadovaná vyhlasovateľom súťaže je **80,66 EUR/1m<sup>2</sup>/1rok**. Nájomca okrem nájomného platí za služby s nájmom spojené - spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody a pod. podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

## V. Zriaďuje

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta:

JUDr. Katarína Pialová  
Ing. Daniel Lamoš  
Ing. Zuzana Žideková

## VI. Poveruje

primátora mesta, aby s úspešnými súťažiteľom uzavrel a podpísal v mene mesta Rajecké Teplice Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Hlasovanie:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 1
Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec			Stanislav Majerčík

Uznesenie č. 55/2023 bolo prijaté.

Primátor mesta poďakoval za účasť všetkých prítomných a zasadnutie o 21:10 hodine ukončil.

Obsah jednotlivých diskusných príspevkov ako aj celé zasadnutie MsZ je možné si pozrieť na audiovizuálnom zázname:

<https://www.rajecke-teplice.info/pages/videozaznamy>

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.  
primátor mesta Rajecké Teplice

Ing. Zuzana Žideková  
prednosta mesta Rajecké Teplice

Overovatelia zápisnice: PharmDr. Mária Masaryková .....

Ing. Milan Grochal, PhD. ....

Zapisovateľka: Bc. Ivana Gašparíková .....