

**Zámenná zmluva**  
**a zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzatvorená podľa §611 a §151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom  
znení medzi účastníkmi :

**Zmluvné strany**

**Mesto Rajecké Teplice**

Námestie SNP č.1/29, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124

Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 22522432/0200

Web sídlo: [www.rajecke-teplice.sk](http://www.rajecke-teplice.sk)

Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

*(ďalej aj „účastník v rade prvom“)*

**Ľuboš Knapec**, rodné priezvisko: Knapec

dát.nar.: 24.09.1962, rod.č.:

trvalé bydlisko : Považská Bystrica, Rozkvet 2010/24

a manželka

**Anna Knapcová**, rodné priezvisko: Butová

dát.nar.: 02.07.1965, rod.č.:

trvalé bydlisko : Považská Bystrica, Rozkvet 2010/24

*(ďalej aj „účastníci v rade druhom“)*

*súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto kúpnu a zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú za nasledovných podmienok :*

**Čl.I**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Účastník v rade prvom je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, a to :
  - > **parcela registra „C“ KN č. 245/4**, zast. plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>
- 1.2 Parcela reg. „C“KN č. 245/4, zastavaná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu Miroslava Brodňana č.25/2015, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 25.6.2015 pod č. 977/2015 *(ďalej len „geometrický plán“)*, pozostáva z dielu 1 o výmere 49 m<sup>2</sup>

odčleneného od parcely KN-E č. 882/1, ostatné plochy o výmere 1943 m<sup>2</sup> a dielu 2 o výmere 54 m<sup>2</sup> odčleneného od parcely KN-E č. 891/1, ostatné plochy o výmere 4222 m<sup>2</sup>. Parcely KN-E č. 882/1 a 891/1 sú zapísané ako výlučné vlastníctvo účastníka v rade prvom na **LV č. 925**, kat. územie : Poluvsie nad Rajčankou.

1.3 Účastníci v rade druhom sú spoluvlastníkmi pozemku ( *podiel 1/12 je vo vlastníctve Ľuboša Knapca a podiel 11/12 je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ľuboša Knapca a manželky Anny Knapcovej* ) v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, a to :

› **parcela registra „C“ KN č. 246**, záhrady o výmere 181 m<sup>2</sup>

1.4 Parcela registra „C“ KN č. 246, záhrady o výmere 181 m<sup>2</sup> je ako spoluvlastníctvo účastníkov v rade druhom zapísaná na **LV č. 292**, kat. územie : Poluvsie nad Rajčankou.

1.5 Geometrickým plánom bola od parcely KN-C č. 246 odčlenená časť – **diel 4**, z ktorého bola vytvorená parcela **KN-C č. 246/2, záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup>**.

1.6 K účelu zriadenia vecného bremena boli geometrickým plánom na dotknutých pozemkoch zamerané existujúce inžinierske siete (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka). Trasy jednotlivých inžinierskych sietí sú v geometrickom pláne označené príslušnými mapovými značkami.

## **ČASŤ PRVÁ ZÁMENNÁ ZMLUVA**

### **Čl.II Predmet zmluvy**

2.1 Na základe tejto zmluvy si účastníci v rade prvom a druhom zamieňajú pozemky v ich vlastníctve podľa priloženého geometrického plánu nasledovne :

› Účastník v rade prvom **z a m i e ň a** svoj pozemok parc.č. KN-C 245/4, zastavaná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup> tak, že tento pozemok nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov účastníci v rade druhom

a

› účastníci v rade druhom **z a m i e ň a j ú** svoj pozemok parc. č KN-C 246/2, záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup> tak, že tento pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva účastník v rade prvom.

- 2.2 Účastníkmi bolo dohodnuté, že výmera **8 m<sup>2</sup>**, ktorá je **rozdielom** zámeny pozemkov parc.č. KN-C 245/4, zastavaná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup> a parc.č. KN-C 246/2, záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup>, bude finančne vyporiadaná tak, že účastníci v rade druhom zaplatia do 7 dní od podpísania tejto zmluvy účastníkovi v rade prvom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy dohodnutú sumu celkom **120,-€**, *slovom: Jednostodvadsať,-EUR* (15,-€ za 1 m<sup>2</sup> pozemku).
- 2.3 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zámenu vyššie uvedených nehnuteľností prijímajú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností bude po dohodnutom finančnom vyporiadaní rovnaká a úhradou dohodnutej sumy 120,-€ na účet účastníka v rade prvom budú ich majetkové nároky navzájom vyrovnané.

## **ČASŤ DRUHÁ ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

### **ČI.III Predmet zmluvy**

- 3.1 Účastník v rade prvom na základe zámennej zmluvy spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena nadobudne vlastníctvo k pozemku v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou, a to k pozemku parc.č. KN-C 246/2, záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup>.
- 3.2 Účastníci v rade druhom na základe zámennej zmluvy spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena nadobudnú bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k pozemku v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou, a to k pozemku parc.č. KN-C 245/4, zastavaná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>.
- 3.3 Účastník v rade prvom, ako povinný z vecného bremena, zriaďuje týmto v prospech účastníkov v rade druhom, ako oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno spočívajúce v :
- a) Povinnosti vlastníka pozemku parc.č. KN-C 246/2, záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup> v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou strpieť na tomto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) v rozsahu vyznačenom na priloženom geometrickom pláne.
  - b) Práve vlastníka pozemku parc.č. KN-C 245/4, zastavaná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup> v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou, ako oprávneného z vecného bremena, vstupovať na pozemok parc.č. KN-C 246/2 v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou za účelom kontroly, údržby a opráv inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka).
  - c) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno dohodnuté touto zmluvou sa zriaďuje bezodplatne a je spojené s vlastníctvom zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a preto, v prípade prevodu

alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádza s vlastníctvom vecí na nadobúdateľa. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je tak zmluvnými stranami dohodnuté ako vecné bremeno „*in rem*“, teda vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v tejto zmluve( parcela číslo KN-C 246/2 a 245/4, k.ú.: Poluvsie nad Rajčankou).

d) Účastníci v rade druhom ako oprávnení z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že so zriadením vecného bremena v uvedenom znení a rozsahu súhlasia.

3.4. Účastníci v rade druhom, ako povinní z vecného bremena, zriaďujú týmto v prospech účastníka v rade prvom, ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno spočívajúce v :

a) Povinnosti vlastníka pozemku parc.č. KN-C 245/4, zastavaná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup> v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou strpieť na tomto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí (kanalizácia) v rozsahu vyznačenom na priloženom geometrickom pláne.

b) Práve vlastníka pozemku parc.č. KN-C 246/2, záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup> v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou, ako oprávneného z vecného bremena, vstupovať na pozemok parc.č. KN-C 245/4 v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou za účelom kontroly, údržby a opráv kanalizácie.

c) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno dohodnuté touto zmluvou sa zriaďuje bezodplatne a je spojené s vlastníctvom zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a preto, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádza s vlastníctvom vecí na nadobúdateľa. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je tak zmluvnými stranami dohodnuté ako vecné bremeno „*in rem*“, teda vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v tejto zmluve( parcela číslo KN-C 246/2 a 245/4, k.ú.: Poluvsie nad Rajčankou).

d) Účastník v rade prvom ako oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že so zriadením vecného bremena v uvedenom znení a rozsahu súhlasí.

#### **Čl.IV**

##### **Osobitné ustanovenia**

4.1. Zámena nehnuteľností popísaných v článku I. a II. tejto zmluvy a zriadenie vecných bremien boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Rajecké Teplice číslo 55/2015 dňa 24.09.2015.

4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú osobnou obhliadkou oboznámené so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny a v takom stave v akom stoja a ležia ich preberajú, pričom navzájom nepožadujú žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.

#### **Čl.V**

##### **Záverečné ustanovenia**

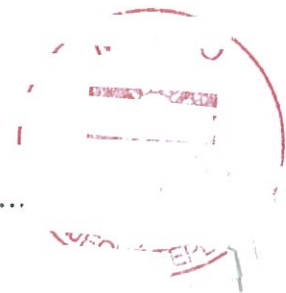


- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníka v rade prvom. Vecnoprávne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Náklady spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí účastník v rade prvom.
- 5.3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých účastník v rade prvom obdrží jedno vyhotovenie, účastníci v rade druhom obdržia dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Žiline.
- 5.5. Prílohou k tejto zmluve je geometrický plán Miroslava Brodňana č. 25/2015, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 25.06.2015 pod č. 977/2015.
- 5.6. Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rajeckých Tepliciach, dňa : 11.11.2015

Účastník v rade prvom:  
**Mesto Rajecké Teplice**

.....  
Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta



Účastníci v rade druhom:

.....  
Luboš Knapec  
.....

.....  
Anna Knapcová  
.....