



STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA VNÚTORNEHO KÚPEĽNEHO ÚZEMIA
		HRANICA OCHRANNÉHO (BEZPEČNOSTNÉHO) PÁSMA
		OZNAČENIE PRIESTOROVO A FUNKČNE HOMOGÉN. JEDNOTIEK
		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝH STAVIEB
		OZNAČENIE PRVKOV MÚSES
		BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM LOKÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR LOKÁLNEHO VÝZNAMU
		VÝZNAMNÉ BIOTOPY
		VÝZNAMNÁ NELESNÁ ZELEŇ
		KÚPEĽNÝ PARK
		VEREJNÁ ZELEŇ, BREHOVÉ PORASTY
		IZOLAČNÁ ZELEŇ
		TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY, ZÁHRADY
		ORNÁ PŮDA
		PŮDY VHODNÉ PRE TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
		PŮDY VHODNÉ NA OBRÁBANIE S PREVAHOU TRÁV. PORASTOV
		PŮDY VHODNÉ NA PRERADENIE DO LES. PŮDNEHO FONDU
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		OBYTNÁ ZÓNA
		OBYTNÁ ZÓNA - VÝHLAD
		OBYTNO REKREAČNÁ ZÓNA
		ZARIADENIA KÚPEĽOV

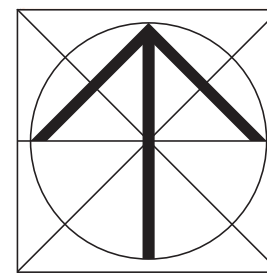
STAV	NÁVRH	
		REKREAČNÉ ZÓNY
		OBYTNO OBSLUŽNÁ ZÓNA
		ZÓNA OBČIANSKEHO VYBAVENIA
		VÝROBNÁ ZÓNA
		PLOCHY POĽNOHOSP. ÚČEL. VÝSTAVBY A ZARIAD. LES. HOSP.
		HLAVNÉ KOMPOZIČNÉ OSI
		DOMINANTA
		AKCENT
		CESTA I/64
		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - VÝHLAD
		UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA
		MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA S PRVKAMI UPOKOJENIA
		HLAVNÉ PEŠIE TRASY
		NÁMESTIE
		NÁUČNÝ CHODNÍK
		TURISTICKÉ CHODNÍKY
		CYKLISTICKÉ TRASY
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
		PARKOVISKO, INDIVIDUÁLNE RADOVÉ GARÁŽE
		PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA
		ÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ ŽILINA - RAJEC č. 126
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q ₁₀₀ - ROČNEJ VODY
		PARKOVISKO, GARÁŽ
		JAV NA ZRUŠENIE

FUNKČNÉ ZÓNY:

A1 - CENTRÁLNA ZÓNA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, A2 - AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY, A3 - AREÁL MATERSKEJ ŠKOLY NA UL. OSLOBODITEĽOV, A4, A5 - VYBAVENOSŤ V LOKALITE LÁNY-LÚČKY, B1 - OBYTNO - OBSLUŽNÁ ZÓNA V RAJECKÝCH TEPLICIACH, B2 - OBYTNO - OBSLUŽNÁ ZÓNA V POLUVSI, C1 - BYTOVÝ DOM V KÚPEĽNOM ÚZEMÍ, C2, C3, C4, C5, C6, C7 - OBYTNÉ ZÓNY RODINNÝCH DOMOV, C8, C9 - OBYTNÁ ZÓNA RODINNÝCH DOMOV ZA ŠT. CESTOU I/64 A ŽELEZNIČNOU A PRI ŽELEZNIČNEJ ZASTÁVKE POLUVSIE, C10 - OBYTNÁ ZÓNA MEDZI ŽELEZNIČNOU A RAJČANKOU V POLUVSI, C11, C12 - OBYTNÉ ZÓNY V POLUVSI, C13 - OBYTNÁ ZÓNA PRE VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV POLUVSIE POD VODOJEMOM, C14 - OBYTNÁ ZÓNA PRE VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV POLUVSIE JUH, D1, D2, D3 - KÚPEĽNÝ DOM APHRODITE, REKREAČNO-REHABILITAČNÉ ZARIADENIE SKALKO, MALÁ FATRA, D5 - LUXUSNÝ HOTEL S LIEČEBNOU VYBAVENOSŤOU, D6 - REKREAČNO-REHABILITAČNÝ KOMPLEX, D7 - HOSPODÁRSKY DVOR KÚPEĽOV, D8 - ZÁHRADNÍCTVO KÚPEĽOV, E1 - OBYTNO-REKREAČNÁ ZÓNA, F1 - ŠPORTOVÝ AREÁL, F2 - AUTOCAMPING SLNEČNÉ SKALY, F3 - AREÁL KREDIT ALTÁN, F4 - CHATOVÁ OSADA DIELNICE, F5, F6, F7, F8 - CHATOVÉ OSADY ŽLIABKOVÁ, BOHUŇOVÁ, ČIŽOVÁ, MEDZIHORSKÁ, F9 - MOTEL V RAJECKÝCH TEPLICIACH, F10 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A MOTEL V POLUVSI, F11 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A ODÝCHOVÁ LÚKA, F12 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A IHRISKÁ S TRÁVOVÝM POVRCHOM, F13, F14 - ŠPORTOVO REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ V LOKALITE LÁNY-LÚČKY, G1 - ZÓNA SKLADOV MEDZI PRELOŽKOU I/64 A PORUBSKÝM POTOKOM, G2 - VÝROBNÁ ZÓNA V POLUVSI, G3, G4 - ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, G6 - AREÁL HODAS, G7 - ČERPACIA STANICA PHM A PARKOVISKO, H1 - HOSPODÁRSKY DOM V POLUVSI, H2 - HORÁREŇ V MEDZIHORSKEJ DOLINE, I1 - KÚPEĽNÝ PARK, I2 - ZELEŇ V ALUVIU POTOKA BYSTRICKÁ, I3 - PLOCHY ZELENÉ PRI PRELOŽKE CESTY III/51810, I4 - PLOCHY ZELENÉ OKOLO RAJČANKY, J1 - CINTORÍN V RAJECKÝCH TEPLICIACH, J2 - CINTORÍN V POLUVSI, A6 - KOSTOL, A7, A8, A9 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, Z1 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OV/IBV)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

a - NÁMESTIE V CENTRE SÍDLA, b - DOM OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY, c - ROZŠÍRENIE BALNEOTERAPIE PRI KÚPEĽNOM DOME, f - PRELOŽKA CESTY I/64, g - PRELOŽKA CESTY III/51810, h - OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, i - CYKLISTICKÉ TRASY, j - HLAVNÉ PEŠIE TRASY, k - AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY, l - PARKOVISKÁ, m - ROZŠÍRENIE VEREJNEHO VODOVODU, POŽIARNY VODOVOD, n - VODOJEM, o - ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE, ODLAHOVACIA KOMORA, r - ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU, s - ROZŠÍRENIE ROZVODOV ELEKTRICKEJ ENERGIE, t - NOVÉ TRAFOSTANICE, u - ROZŠÍRENIE TELEKOMUNIKAČNÝCH ROZVODOV, v - PLOCHY ZELENÉ POPRI REGIONÁLNOB BOKORIDORE RAJČANKA, x - ÚPRAVY A REGULÁCIE TOKOV, y - ODVODŇOVACIE RIGOLY A DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA, z - CINTORÍN V POLUVSI, aa - DOMOV DŮCHODCOV, bb - SKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE, cc - AUTOBUSOVÉ NÁSTUPIŠKO PRI ŽELEZNIČNEJ STANICI, dd - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P1 PRI PORUBSKOM POTOKU, ee - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P2 PRI CESTE I/64, ff - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P3 PRI KÚPALISKU LAURA, gg - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P4 PRI MOTELI V POLUVSI, hh - OPATRENIA A STAVBY NA ZNÍŽENIE HLÚČNOSTI - IZOLAČNÁ ZELEŇ, PROTIHLUKOVÉ STENY, VÝSADBA IZOLAČNEJ ZELENÉ V OKOLÍ ŽELEZNICE A CESTY I/64, ii - VÝSADBA VEREJNEJ ZELENÉ POZDĽ VODNÝCH TOKOV, MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH A PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, jj - URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ ÚPRAVA LIPOVEJ ALEJE - ÚPRAVA CHODNÍKA, VEREJNÁ ZELEŇ, OSVETLENIE, MOBILIÁR, kk - PROTIPOVODNOVÁ OCHRANA ÚZEMIA A STAVBY S TÝM SÚVISIACE



Mierka: 1 : 5 000	Názov dokumentácie: ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNEHO ÚTVARU RAJECKÉ TEPLICE - ZaD č.14	Čís. výkresu:
Rok sprac.: 07/2023	Názov výkresu: SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
ING.ARCH. PETER KRAJČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT M.ŠINSKÉHO 9, 01007 ŽILINA, Č. TEL.: IČO: 33339121		
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. P. Krajč	Zodpovedný projektant: Ing. arch. P. Krajč	