

# Zmluva o nájme nebytových priestorov 77/2016/MAJ

uzavretá v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov ( v platnom znení)

## Mesto Rajecké Teplice

zastúpenie: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta  
sídlo: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 00 321 591  
bankové spojenie: ČSOB a. s., IBAN SK27

( ďalej len prenajímateľ)

a

## MUDr. PhDr. Michal Jakubčík

zastúpenie: MUDr. PhDr. Michal Jakubčík  
sídlo: Zdravotné stredisko mesta Rajecké Teplice,  
IČO: 36135151.  
bankové spojenie: IBAN SK27 7500 0000 0040 0793 9262

( ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto

## nájomnú zmluvu

### I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska Mesta Rajecké Teplice , ul. Rajecká cesta 19/13, 013 13 Rajecké Teplice (dva dni v týždni).

Výmera prenajímaných priestorov činí:

ambulantné priestory: 14,96 m<sup>2</sup>  
spoločné priestory: 14,08 m<sup>2</sup>

### II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom vykonávania lekárskej praxe.

### III. Nájomné

Dohodnuté nájomné činí: prevádzkové priestory: 21,26 EUR/m<sup>2</sup>/rok  
spoločné priestory: 17,71 EUR/m<sup>2</sup>/rok

Ročné nájomné činí: 467,41 EUR

Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:

Teplo- ÚK(podľa m2)	EUR/rok	1063,00
TÚV(os.)	EUR/rok	28,00
Vodné+ stočné(os.)	EUR/rok	30,00
Elektrická energia(m2)	EUR/rok	166,00
Upratovanie(m2)	EUR/rok	164,00
Celkom	EUR/rok	1451,00

Ročné nájomné	EUR/rok	567,41
Služby	EUR/rok	1451,00

---

<b>Spolu</b>	<b>EUR/rok</b>	<b>2018,41</b>
--------------	----------------	----------------

Mesačná úhrada 168,20 EUR

Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo v mesačných termínoch.

V prípade, že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, nájomca súhlasí s úhradou faktúr v zmysle upravených cien.

Prenajímateľ sa zaväzuje jeden mesiac vopred písomne oznámiť nájomcovi zmenu cien za poskytované služby.

#### **IV. Splatnosť nájmu**

Platba za nájomné a služby je splatná mesačne najneskôr do 25.dňa príslušného mesiaca, a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, pričom ako variabilný symbol uvedú svoje IČO. Za omeškanie s platením bude nájomca platiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% za každý deň omeškania.

Prenajímateľ najneskôr v lehote do konca marca nasledujúceho roku vykoná zúčtovanie skutočných nákladov, pripadajúcich na nájomcu pomerne, podľa prenajatej plochy nebytových priestorov a predloží refakturáciu preddavkov a skutočných nákladov. Nájomca má právo nahliadnuť do faktúr, na základe ktorých sa vykonalo rozúčtovanie dodávok služieb.

#### **V. Povinnosti nájomcu**

Nájomca je povinný zaisťovať a hradiť opravy spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov, vrátane drobných opráv ( príloha č.1). Nájomca hradí náklady, ktoré si vyžiada zmena podmienok prevádzky, prenajatého priestoru alebo , inštalácia nových alebo iných zariadení, vrátane maľovania a náterov, ďalších opráv a prác tak vyvolaných. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu a vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný pri skončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal. Nájomca si v prenajatých prevádzkových priestoroch zabezpečuje požiarnu ochranu na vlastné náklady.

## VI. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára od 01.01.2017 na dobu neurčitú.

## VII. Vypovedanie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou alebo dohodou zmluvných strán.

V prípade, že je nájomca v omeškaní s platením za nájom a služby viac ako jeden mesiac, zmluvné strany sa dohodli na mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom po doručení písomnej výpovede.

## VIII. Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom. Podpísaním tejto zmluvy sa ruší zmluva č. 1/2003/Z zo dňa 02.01.2003 vrátane všetkých jej dodatkov.

Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, na znak čoho ju tieto podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch pre každú stranu po jednom exemplári.

V Ražeckých Tepliciach, dňa 27.12.2016

Mesto Ražecia Teplice

Nám.  
013 13 F  
tel.: 041/509 9

-----  
prenajímateľ

UROPSYCHOSSEXCENTRUM - NZZ  
MUDr. PhDr. Michal JAKUBČÍK  
RAJECKÉ TEPLICE  
IČO: 36135151,  
☎ 041/5494 62

-----  
nájomca