

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

č.201/2011/Ú

uzatvorená podľa §3 zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
(v platnom znení)

Zmluvné strany:

## Mesto Rajecké Teplice

zastúpenie: RNDr. Peter Dobeš, primátor mesta  
sídlo: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 00 321 591  
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žilina, č. ú.: 22522 432/0200  
(ďalej len prenajímateľ)

ÁNO PRE ŽIVOT n.o.

zastúpenie: Mgr. Anna Verešová  
sídlo: ul.Farská 543/2, 013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 36149764  
DIČ: 2021568362  
bankové spojenie: SLSP 0421339803/0900  
(ďalej len nájomca)

uzatvarajú túto **nájomnú zmluvu**

### I.Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Mestského úradu, na nám. SNP 1/29, v Rajeckých Tepliciach, vchod od Kuneradskej cesty, na účely prevádzky chráneného pracoviska s názvom „Darčeky@káva“. Výmera pranájaných priestorov činí:15 m2.Pre pracovníkov je vyhradené WC pre potravinárov,bezbariérové v priestoroch mestskej tržnice.Pre návštevníkov je bezplatné.

### II.Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom prevádzky chráneného pracoviska s názvom „Darčeky@káva“.

### III. Nájomné

Dohodnuté nájomné činí 68,- EUR za 1 m2 nebytového priestoru ročne .  
**Ročné nájomné celkom činí 1020,- EUR.**

Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:

a)teplo	- EUR/rok	200,-
a) vodné	- EUR/rok	100,-
d) el. energia	- EUR/rok	400,-
<b>Ročná úhrada za služby</b>		<b>700,- EUR</b>
Najomné	-EUR/rok	1020,-EUR
<u>Služby</u>	- EUR/rok	<u>700,-EUR</u>
<b>Spolu:</b>		<b>1720,-EUR</b>
Mesačná úhrada		143,30,-EUR

Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo v mesačných termínoch. Súčasťou prenajímaného nebyt. priestoru je samostatné meranie spotreby el. energie a vody. Voda a kanalizácia na miestne siete. V prípade, že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu

cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, nájomca súhlasí s úhradou služieb v zmysle upravených cien. Prenajímateľ vykoná vždy ročne k 31.12., bežného kalendárneho roku vyúčtovanie za skutočnú spotrebu elektrickej energie, vody podľa stavu:

1/elektromer v.č.:N2307575/1982

2/vodomeru

stav k 18.04.2011 činí: 286 kWh

stav k 18.04.2011 činí: 2,7 m<sup>3</sup>

Ročné nájomné sa v každom kalendárnom roku zvýši o % inflácie vyhlásené Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Pri zvýšení sa za základ považuje ročné nájomné v predchádzajúcom kalendárnom roku.

#### **IV. Splatnosť nájmu**

Platba za nájomné a služby je splatná mesačne najneskôr do 10 -teho dňa príslušného mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, pričom ako variabilný symbol uvedú svoje IČO. Za omeškanie s platením mesačných úhrad sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5% za každý deň omeškania.

#### **V. Povinnosti nájomcu**

Nájomca je povinný zaisťovať a hradiť opravy spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov, vrátane drobných opráv (príloha č.1) . Nájomca hradí náklady, ktoré si vyžiada zmena podmienok prevádzky, prenajatého priestoru alebo , inštalácia nových alebo iných zariadení, vrátane maľovania a náterov, ďalších opráv a prác tak vyvolaných. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu a vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný pri skončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal.

#### **VI. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 18.04.2011.

#### **VII. Vypovedanie zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou alebo dohodou zmluvných strán.

V prípade, že je nájomca v omeškaní s platením za nájom a služby viac ako 1 mesiac, zmluvné strany sa dohodli na mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom po doručení písomnej výpovede.

#### **VIII. Záverečné ustanovenia**

Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom. Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, na znak čoho ju tieto podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch pre každú stranu po jednom exemplári.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 18.04.2011

