

Zápisnica

zo zasadnutia Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva
zo dňa 24.06.2024 v malej zasadačke Mestského úradu v Rajeckých Tepliciach

	Meno a priezvisko	Podpis
Prítomní:	Ing. Daniel Lamošv.r.....
	Maroš Baránekv.r.....
	Ing. Miroslav Mihálv.r.....
Ďalej prítomní:	Ing. Zuzana Žideková - zapisovateľv.r.....
	Ing. Ambróz Hájiník, PhDv.r.....
	Ing. Mária Kasmanováv.r.....
	Ing. Karol Krutekv.r.....
Neprítomní:	Stanislav Majerčík - ospravedlnený	
	Ing. Pavol Bielik - ospravedlnený	

Program:

Otvorenie zasadnutia

1. Výsledok hospodárenia a návrh záverečného účtu mesta Rajecké Teplice a rozpočtového hospodárenia za rok 2023, Hodnotiaca správa k programovému rozpočtu mesta Rajecké Teplice za rok 2023
2. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Rajecké Teplice k návrhu Záverečného účtu mesta Rajecké Teplice za rok 2023
3. Návrh na použitie rezervného fondu
4. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením č. 4 - 7
5. Informácia o čerpaní rozpočtu mesta Rajecké Teplice na roky 2024 – 2026 k 31.03.2024
6. Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/2024
7. Prenájom verejného priestranstva počas Letných slávností
8. Výška úhrady za odborné, obslužné a ďalšie činnosti – VZN Mesta Rajecké Teplice č. 1/2024 o poskytovaní sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov Harmónia
9. Vyraďovanie majetku
10. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice
11. Nájom pre súkromnú ZUŠ Yamaha
12. Body zo Stavebnej komisie
 - a) Žiadosť o odkúpenie parcely č. KN-C 495/2 / KN-E 913/2/ v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou – Mgr. Viera Tkáčiková, Poluvsie 174, 013 13 Rajecké Teplice.
 - b) Žiadosť o prenájom časti pozemku p.č. KN-C 562/2, k.ú. Rajecké Teplice /1m²/ na umiestnenie samoobslužného boxu Balíkovo – SLOVAK PARCEL SERVICE
 - c) Žiadosť o zámenu pozemkov p.č. KN-C 234/1, k.ú. Rajecké Teplice /151 m²/ za časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa – p.č. KN-C 591/3, k.ú. Rajecké Teplice Peter Jakubík, Želmíra Jakubíková a Katarína Valúchová.
 - d) Žiadosť o riešenie zmluvných vzťahov na stavbu: „14144-RT-Pri ZŠ: Rekonštrukcia NNS, TS 253/te/raj.teplice_zs a rozšírenie NNK“ – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok pod trafostanicu – BINÓ, s.r.o., Jaseňová 3223/34, 010 07 Žilina.
 - e) Žiadosť o prenájom priestoru o rozmere 2,3 x 2,00 m na Námestí SNP /predaj produktov z Mŕtveho mora/ - Mgr. Alena Vydarená – ALIS
 - f) Žiadosť o odkúpenie parcely č. KN-C 155/1 v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou o výmere 40 m², za účelom zriadenia prístupu na pozemok– Miloš Hodás a Katarína Hodásová, Poluvsie 190, 013 13 Rajecké Teplice
 - g) Žiadosť o odkúpenie parcely č. KN-E 912/4 v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou o výmere 252 m² – Jozef Kianička, Mária Kianičková, Poluvsie 180, 013 13 Rajecké Teplice
 - h) Ing. Stanislav Jendrišák – žiadosť o prenájom 1 m² na cintoríne v R.T. na umiestnenie predajného samoobslužného automatu na náplne do kahancov.

13. Rôzne

Začiatok rokovania: 17:00 hod.

Rokovanie komisie viedol Ing. Daniel Lamoš – predseda komisie. Na zasadnutí sa zúčastnili traja členovia komisie, dvaja členovia sa ospravedlnili. Finančná komisia bola uznášaniaschopná. Zasadnutia sa zúčastnil aj pán primátor a auditorka mesta.

Predseda komisie Ing. Daniel Lamoš privítal všetkých prítomných a prečítal program zasadnutia. Program zasadnutia bol schválený bez zmien.

Bod č. 1 – Výsledok hospodárenia a návrh záverečného účtu mesta Rajecké Teplice a rozpočtového hospodárenia za rok 2023, Hodnotiaca správa k programovému rozpočtu mesta Rajecké Teplice za rok 2023

Komisia sa oboznámila s rozsiahlymi materiálmi. Pani audítorka vysvetlila a zodpovedala otázky ku čerpaniu rezervného a peňažného fondu. Členovia komisie zobrali na vedomie návrh Záverečného účtu Mesta Rajecké Teplice za rok 2023, Výsledok rozpočtového hospodárenia Mesta Rajecké Teplice za rok 2023, Správu Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie k 31.12.2023, Individuálnu účtovnú závierku (Súvahu, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k 31.12.2023), Plnenie rozpočtu a čerpanie programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice za rok 2023 a odporučili MZ na schválenie záverečný účet mesta, výsledok hospodárenia a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu na rok 2023 vo výške 313 809,95 €.

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča na schválenie MZ: Výsledok hospodárenia a návrh záverečného účtu mesta Rajecké Teplice a rozpočtového hospodárenia za rok 2023, Hodnotiacu správu k programovému rozpočtu mesta Rajecké Teplice za rok 2023	Maroš Baránek Ing. Miroslav Mihál Ing. Daniel Lamoš		

Bod č. 2 – Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Rajecké Teplice k návrhu Záverečného účtu mesta Rajecké Teplice za rok 2023

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom a prebehla diskusia.

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča MZ vziať na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Rajecké Teplice za rok 2023	Maroš Baránek Ing. Miroslav Mihál Ing. Daniel Lamoš		

Bod č. 3 – Návrh na použitie Rezervného Fondu

V rámci tohto bodu komisia prerokovala dva body.

- Zapojenie finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 90 550,00 eur, nevyčerpaných v roku 2023, vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice nasledovne:
 - Vybudovanie stojísk vo výške **30 000,00 eur**
 - Osadenie kamerového systému vo výške **10 000,00 eur**
 - Rekonštrukciu kotolní v Základnej škole vo výške **50 550,00 eur**
- Návrh na použitie rezervného fondu .
 - Verejnú obstarávanie ku projektu Rekonštrukcia školskej jedálne vo výške **4 000,- €** (Po schválení projektu musí byť vyhlásené VO na dodávateľa stavby – suma je v súlade so sumou na realizáciu VO ku projektu rekonštrukcie MŠ v Poluvsí)
 - Projekt prístavba materskej školy v Poluvsí vo výške **30 000,- €** (na preklopenie financovania na začiatku realizácie projektu)
 - Modernizácia technickej výbavy mesta vo výške **20 200,00 €** (zakúpenie zariadení: pojazdová kosačka, vyžinač, vozík za kosačku, paletizačné vidly, vibračná doska, aku vrtačka s príslušenstvom atď., bude financované z MAS refundáciou, v prípade schválenia)
 - Kotolňa v materskej škole vo výške **16 100,00 €** (v prípade, že nebude schválený projekt z Envirofondu musíme zrealizovať v lete)
 - Chodník pre peších Kveta vo výške **30 400,00 €** (bude financované z MAS refundáciou, v prípade schválenia)
 - Revitalizácia detského ihriska na ulici Školská vo výške **10 000,00 €** (spolufinancovanie ku schválenému projektu + zakúpenie prvkov na ihrisko v RT)
 - Elektronický systém správy cintorínov **5 500,00 €**
 - Cesta Poluvsie - Lúčna, Medzihorská, Zátočná - odvodňovacie rigoly vo výške **5 000,00 €**
 - Údržba ciest v meste vo výške **50 000,00 €**
 - Prechod pre chodcov pri Poluvsianskej ihle vo výške **15 000,00 €**
 - Most pre peších cez Rajčanku pri moste do Poluvsia – spracovanie projektovej dokumentácie **30 000,00 €**
 - Osobný automobil primátor a pracovníci MsÚ vo výške **40 000,00 €**
 - Výmena a rekonštrukcia podláh vo vestibule bloku A a B základnej školy vo výške **27 000,00 €**
 - Odstránenie nedostatkov vo výdajniach stravy a triedach v Materských školách v súlade so stanoviskom RÚVZ vo výške **5 000,- €**
 - Výmena vykurovacieho kotla v školskej jedálni (v prípade, že tento rok sa nezačne realizovať projekt rekonštrukcie ŠJ vo výške **12 000,00 €**)

- p) Interiérové vybavenie a spotrebný materiál do Harmónie vo výške **3 000,00 €**
- q) Chata Bohúňová – vykurovanie z dôvodu prevádzky aj v zimnom období vo výške **5 000,00 €**
- r) Inžiniering ku projektu vbudovania kanalizácie v meste – I. etapy vo výške **5 000,00**

Primátor mesta bližšie informoval o jednotlivých zámeroch. Členovia komisie o návrhoch použitia rezervného fondu v roku 2024 diskutovali. Keďže členovia finančnej komisie nedostali ku tomuto bodu žiadne dôvodové správy, ani predpokladané hodnoty jednotlivých zákazok (PHZ), ani iné cenové podklady, požiadali tieto podklady doplniť a poslať doplňujúce informácie poslancom ku zasadnutiu MZ.

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Bod 1: Komisia odporúča MZ na schválenie Zapojenie finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 90 550,00 eur, nevyčerpaných v roku 2023d	Maroš Baránek Ing. Miroslav Mihál Ing. Daniel Lamoš		

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Bod 2: Komisia odporúča MZ na schválenie Použitia rezervného fondu v roku 2024	Maroš Baránek Ing. Miroslav Mihál		Ing. Daniel Lamoš

Bod č. 4 – Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením č. 4-7/2024

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom. Členovia komisie pripomenuli potrebu stručného vysvetlenia presunu položiek v dôvodovej správe.

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča MZ Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením č. 4-7/2024 a odporúča ich na schválenie MZ	Maroš Baránek Ing. Miroslav Mihál Ing. Daniel Lamoš		

Bod č. 5 – Informácia o čerpaní rozpočtu mesta Rajecké Teplice na roky 2024 – 2026 k 31.05.2024

Komisia sa oboznámila s čerpaním rozpočtu a zobrala ho na vedomie.

Ku predloženému materiálu prebehla diskusia. Pán Mihál sa spýtal na mínusové položky v stĺpci %. Pani Žideková informovala, že tieto položky sú preplatky za energie.

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu k 31.5.2024	Maroš Baránek Ing. Miroslav Mihál Ing. Daniel Lamoš		

Bod č. 6 – Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/2024

V zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z.z. Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladáme finančnej komisii zmenu rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2024 Mesta Rajecké Teplice č. 2/2024 vo výdavkovej časti rozpočtu.

Po prehodnotení položiek rozpočtu a programového rozpočtu sú navrhnuté zmeny vo výdavkovej časti rozpočtu – program č. 5. Bezpečnosť, č. 9 Vzdelávanie, č. 13 Sociálne služby a č. 14. Administratíva. Presun finančných prostriedkov je navrhnutý v rámci úpravy výdavkov v jednotlivých programoch a z prebytku rozpočtu.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom a prebehla diskusia ku jednotlivým zmenám.

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča MZ schváliť zmenu rozpočtu č. 3/2024	Ing. Miroslav Mihál Maroš Baránek		Ing. Daniel Lamoš

Bod č. 7 – Prenájom verejného priestranstva počas Letných slávností

Finančnej komisii bola predložená nájomná zmluva s prenajímateľom RK gastro s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava, za účelom zabezpečenie občerstvenia kultúrnej akcie Letné slávnosti 2024. Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom a prebehla diskusia ku poskytovaniu občerstvenia počas letných slávností.

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča MZ schváliť zmluvu o nájme	Ing. Daniel Lamoš Maroš Baránek Ing. Miroslav Mihál		

Bod č. 8 – Výška úhrady za odborné, obslužné a ďalšie činnosti – VZN Mesta Rajecké Teplice č. 2/2024 o poskytovaní sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov Harmónia

VZN č. 2/2024 je predložené z dôvodu aktualizácie príloh, nakoľko cenník zariadenia je povinnou prílohou ku Žiadosti o zápis do registra - právnické osoby, v zmysle § 64 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení. Túto žiadosť musíme predložiť do 31.8.2024.

Vzhľadom k tomu, že nepoznáme reálne náklady na fungovanie zariadenia v jednom roku, v súčasnosti ich môžeme len predpokladať. Výpočet ceny sa bude ešte na decembrovom MZ aktualizovať, v zmysle nariadenia, ktoré zvyšuje príspevok štátu pri pobytovej starostlivosti od 1.1.2025. V predloženej cenníku je plánovaná suma pre jedného klienta na mesiac pobytu vo výške 1218,00 eur, čo je plná cena bez doplatku mesta. Členovia komisie o návrhu diskutovali, padol návrh zariadenie ponúknuť len čisto na komerčnej báze. Členovia FK konštatovali, že mesto sa musí rozhodnúť, či bude solidárnym mestom a obyvateľom Harmónie prispeje na pobyt v zariadení, alebo či sa bude správať komerčne. V prípade solidárnosti je potrebné v rozpočte mesta vyčleniť finančné prostriedky na fungovanie zariadenia.

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Finančná komisia odporúča MZ schváliť VZN 2/2024	Maroš Baránek		Ing. Daniel Lamoš Ing. Miroslav Mihál

Finančná komisia NEODPORÚČA MZ na schválenie

Bod č. 9 – Vyradenie majetku mesta

Vyraďovacia komisia vyradila neupotrebitelný majetok Mesta Rajecké Teplice, ktorého zostatková cena je 0,00 eur, na zasadnutí dňa 21.5.2024.

Zároveň je potrebné vyradiť kanalizačný zberač z obstarania majetku na účte 042/01, ktorého obstarávací cena bola 721 973,76€ . Tento majetok bol do obstarania účtovaný ešte pred rokom 2008. Opravná položka kanalizačného zberača bola vytvorená v plnej výške a účtovná hodnota je nulová. Na meste nie je vedená žiadna dokumentácia, majetok je teda nepreukázateľný. Z tohto dôvodu navrhol hlavný kontrolór mesta, aj pani audítorka kanalizačný zberač vyradiť. Členovia komisie o návrhu vyradenia majetku diskutovali.

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča MZ schváliť neupotrebitelnosť, vyradenie a zlikvidovanie a) hnuteľného majetku mesta b) kanalizačného zberača	Ing. Daniel Lamoš Maroš Baránek Ing. Miroslav Mihál		

Bod č. 10 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice

Zákonom č. 137/2023 Z.z. („novela“) došlo s účinnosťou od 1.11.2023 k zmene zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí a k zmene zákona č. 369/1990 Zb., o obciach. Predmetná novela reaguje na potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva ich majetku, najmä dôvodov hodných osobitného zreteľa, podmienok pre zníženie kúpnej ceny/nájomného pri predaji/nájme z dôvodov hodných osobitného zreteľa, obchodnej verejnej súťaže, prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku mesta a pod., s cieľom zvýšiť transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie s majetkom mesta. Členovia komisie o návrhu zásad hospodárenia diskutovali a navrhli vypustiť bod č. 4, ods. e) v článku 7 a bod č. 4, ods. d) v článku 12.

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Finančná komisia odporúča MZ schváliť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice, po vypustení bodu č. 4, ods e) v článku 7 a bodu č. 4, ods d) v článku 12	Maroš Baránek Ing. Daniel Lamoš		Ing. Miroslav Mihál

Bod č. 11 – Nájom pre súkromnú ZUŠ Yamaha

Dňa 16.11.2023 požiadala Súkromná základná umelecká škola YAMAHA o poskytnutie priestorov, v budove MsÚ, za účelom vyučovania hudobného odboru. Do konca školského roku ZUŠ poskytovala služby v základnej škole Rajecké Teplice, kde jej prenájom končí.

Členovia komisie o nájme a činnosti ZUŠ diskutovali.

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Finančná komisia odporúča MZ schváliť zmluvu o nájme ZUŠ YAMAHA, na vyučovanie hudobného odboru	Maroš Baránek Ing. Daniel Lamoš Ing. Miroslav Mihál		

Bod č. 12 Body zo Stavebnej komisie

a) Žiadosť o odkúpenie parcely č. KN-C 495/2 / KN-E 913/2/ v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou – Mgr. Viera Tkáčiková, Poluvsie 174, 013 13 Rajecké Teplice.

Členovia komisie diskutovali o žiadosti Mgr. Viery Tkáčikovej, Poluvsie 174, 013 13 Rajecké Teplice, o odkúpenie pozemku p. č. KN-C 495/2, k.ú. Poluvsie n. Rajčankou. Pozemok má výmeru 228m², nie je LV, v registri „E“ sa jedná o časť pozemku p.č KN-E 913/2, ktorý je vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice. Dôvodom žiadosti je vytvorenie väčšieho stavebného pozemku, nakoľko žiadateľka je majiteľkou susedného pozemku p.č. KN-C 494, k.ú. Poluvsie nad Rajčankou.

Členovia komisie nesúhlasia s odkúpením pozemku, nakoľko slúži aj na prechod na pozemok p.č. KN-C 495/1, ktorý je vo vlastníctve p. Vladimíra Januru a odpredajom pozemku by sa mu znemožnil prístup na pozemok vo vlastníctve p. Januru.

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča MZ schváliť odkúpenie pozemku Mgr. Viere Tkáčikovej		Ing. Daniel Lamoš Maroš Baránek Ing. Miroslav Mihál	

Finančná komisia NEODPORÚČA MZ na schválenie

b) Žiadosť o prenájom časti pozemku p.č. KN-C 562/2, k.ú. Rajecké Teplice /1m²/ na umiestnenie samoobslužného boxu Balíkovo – SLOVAK PARCEL SERVICE.

Členovia komisie diskutovali o žiadosti spoločnosti SLOVAK PARCEL SERVICE na prenájom časti parcely č. KN-C 562/2, k.ú. Rajecké Teplice na umiestnenie, prevádzkovanie samoobslužného boxu Balíkovo, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov, príp. ďalších služieb.

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Finančná komisia odporúča MZ schváliť prenájom časti pozemku p.č. KN-C 562/2, k.ú. Rajecké Teplice /1m ² / na umiestnenie samoobslužného boxu Balíkovo	Maroš Baránek Ing. Daniel Lamoš Ing. Miroslav Mihál		

c) Žiadosť o zámenu pozemkov p.č. KN-C 234/1, k.ú. Rajecké Teplice /151 m²/ za časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa – p.č. KN-C 591/3, k.ú. Rajecké Teplice – Peter Jakubík, Želmíra Jakubíková a Katarína Valúchová.

Členovia komisie diskutovali o žiadosti o zámenu pozemkov p.č. KN-C 234/1, k.ú. Rajecké Teplice /151 m²/ za časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa – p.č. KN-C 591/3, k.ú. Rajecké Teplice v rovnakej výmere. Pozemok p.č. KN-C 234/1 sa nachádza pri rodinnom dome na ulici Lúčna 7 a žiadatelia ho užívajú niekoľko rokov. Členovia finančnej komisie súhlasia so stanoviskom stavebnej komisie, t.j. so zámenu pozemku p.č. KN-C 234/1, k.ú. Rajecké Teplice /151 m²/, ale za celý pozemok vo vlastníctve žiadateľa – p.č. KN-C 591/3, k.ú. Rajecké Teplice vo výmere 590 m².

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zámenu pozemku p.č. KN-C 234/1, k.ú. Rajecké Teplice /151 m ² /, ale za celý pozemok vo vlastníctve žiadateľa – p.č. KN-C 591/3, k.ú. Rajecké Teplice.	Maroš Baránek Ing. Daniel Lamoš Ing. Miroslav Mihál		

d) Žiadosť o riešenie zmluvných vzťahov na stavbu: „14144-RT-Pri ZŠ: Rekonštrukcia NNS, TS 253/te/raj.teplice zs a rozšírenie NNK“ – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok pod trafostanicu – BINÓ, s.r.o., Jaseňová 3223/34, 010 07 Žilina.

Členovia komisie diskutovali o žiadosti o uzavretie zmluvných vzťahov potrebných ku územnému rozhodnutiu na rekonštrukciu NNS a rozšírenie NNK siete. Členovia finančnej komisie súhlasia so stanoviskom stavebnej komisie odsúhlasiť uzavretie zmluvného vzťahu Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča MZ schváliť: 1. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spolu o celkovej výmere 491 m ² – žiadateľa BINÓ, s.r.o., 2. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na výmeru 25 m ² pre umiestnenie budúceho elektroenergetického zariadenia – žiadateľa BINÓ, s.r.o.,	Maroš Baránek Ing. Daniel Lamoš Ing. Miroslav Mihál		

e) Žiadosť o prenájom priestoru o rozmere 2,3 x 2,00 m na Námestí SNP /predaj produktov z Mítrveho mora/ - Mgr. Alena Vydarená – ALIS

Členovia komisie diskutovali o žiadosti Mgr. Aleny Vydarenej - ALIS na prenájom priestoru 2,3 x 2,0m na Námestí SNP, k.ú. Rajecké Teplice, na umiestnenie ďalšieho predajného stánku na predaj výrobkov z Mítrveho mora.

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča MZ prenájom priestoru 2,3 x 2,0m na Námestí SNP, k.ú. Rajecké Teplice, za podmienky, že žiadateľka upresní financovanie výroby a inštalácie stánku a tiež ochotu platiť nájomné v zmysle VZN 9/2023 o dani za užívanie verejného priestranstva.	Maroš Baránek Ing. Daniel Lamoš Ing. Miroslav Mihál		

f) Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. KN-C 155/1 v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou o výmere 40 m², za účelom zriadenia prístupu na pozemok – Miloš Hodás a Katarína Hodásová, Poluvsie 190, 013 13 Rajecké Teplice.

Členovia komisie diskutovali o žiadosti Miloša Hodása a Kataríny Hodásovej, Poluvsie 190, 013 13 Rajecké Teplice, o odkúpenie časti mestského pozemku p.č. KN-C 155/1, k.ú. Poluvsie n. Rajčankou o výmere 40m², za účelom zriadenia prístupu na ich pozemok p.č. KN-C 155/25. Žiadatelia majú na túto časť pozemku roky dlhodobý prenájom. Členovia finančnej komisie súhlasia so stanoviskom stavebnej komisie, aby predmetný pozemok zostal v nájme žiadateľa.

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča MZ odkúpenie časti parcely č. KN-C 155/1 v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou		Maroš Baránek Ing. Daniel Lamoš Ing. Miroslav Mihál	-

Finančná komisia NEODPORÚČA MZ na schválenie

g) Žiadosť o odkúpenie parcely č. KN-E 912/4 v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou o výmere 252 m² – Jozef Kianička, Mária Kianičková, Poluvsie 180, 013 13 Rajecké Teplice.

Členovia komisie diskutovali o žiadosti Jozefa Kianičku a Márie Kianičkovej, Poluvsie 180, 013 13 Rajecké Teplice, o odkúpenie mestského pozemku p. č. KN-E 912/4, k.ú. Poluvsie n. Rajčankou o výmere 252 m² /p.č. KN-C 438/1, nie je list vlastníctva/, za účelom zlepšenia prístupu k ich stavebným pozemkom p.č. KN-C 436,439,440. Žiadatelia k týmto pozemkom v súčasnosti majú zabezpečený prístup cez pozemok p.č. KN-C 436.

Členovia komisie nesúhlasia s odkúpením časti pozemku. Žiadatelia majú v súčasnosti zabezpečený dostatočne široký a priamy prístup na svoje stavebné pozemky.

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča MZ odpredaj mestského pozemku p. č. KN-E 912/4, k.ú. Poluvsie n. Rajčankou		Maroš Baránek Ing. Daniel Lamoš Ing. Miroslav Mihál	-

Finančná komisia NEODPORÚČA MZ na schválenie

h) Ing. Stanislav Jendrišák – žiadosť o prenájom 1 m² na cintoríne v R.T. – časti pozemku p.č. KN-C 50/3, k.ú. Rajecké Teplice, na umiestnenie predajného samoobslužného automatu na náplne do kahancov.

Členovia komisie diskutovali o žiadosti Ing. Stanislava Jendrišáka, Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou na umiestnenie samoobslužného predajného automatu alebo predajného samoobslužného pultu na náplne do kahancov /sviečky/. Zariadenie je samostatné, jednoduché, na obsluhu aj pre seniorov a nepotrebuje pripojenie na el. energiu. Doba nájmu 5 rokov, prípadne iná podľa podmienok mesta. Členovia komisie nemajú výhrady voči prenájomu za podmienok, že v okolí automatu bude udržiavaný poriadok a plocha pod automatom bude spevnená. Zároveň komisia odporúča uzavrieť zmluvu na dobu 5 rokov, s výpovednou dobou 1 mesiac.

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prenájom časti pozemku p.č. KN-C 50/3, k.ú. Rajecké Teplice, s podmienkami.	Maroš Baránek Ing. Daniel Lamoš Ing. Miroslav Mihál	-	-

Bod č. 13 – Rôzne

Členovia komisie obdržali nasledovné informácie:

Informácia o ponuke na obstaranie elektrickej energie

Pani Žideková informovala o ponuke spoločnosti Slovenské centrum obstarávania, o.z., ktorá vyčíslila možnú celkovú úsporu nákladov na elektrickú energiu pre mesto, v rokoch 2025 a 2026, vo výške 60 tis. eur s DPH. Spoločnosť Slovenské centrum obstarávania, o.z., by zrealizovala verejné obstarávanie za cenu 4,4 tis. eur pre mesto a základnú školu.

Finančná komisia o ponuke diskutovala a jednohlasne neodporučila využiť služby spoločnosti na realizáciu verejného obstarávania na dodávanie elektrickej energie.

- **Informácia ku žiadosti o príspevok na Centrum voľného času na rok 2024**

Pani Žideková informovala členov komisie o počte detí z Rajeckých Teplíc, ktoré navštevujú základné školy mimo mesta. V školskom roku 2023/2024 ich bolo 46, čo by v rozpočte, pri príspevku 5,00 eur/mesačne/1 dieťa, znamenalo sumu 2 300,00 eur ročne z rozpočtu mesta. Koľko detí z Rajeckých Teplíc bude navštevovať školy mimo mesta, v školskom roku 2024/2025, bude známe v septembri.

Hlasovanie komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Finančná komisia odporúča MZ vypracovať VZN o financovaní CVČ	Ing. Daniel Lamoš		Maroš Baránek Ing. Miroslav Mihál

Finančná komisia NEODPORÚČA MZ na schválenie

- **Informácia o zasadnutí FK**

Pani Žideková informovala členov komisie o najbližšom zasadnutí dňa 17.9.2024 o 17:00 hodine.

Rokovanie bolo ukončené: o 20.00 hod.

V Rajeckých Tepliciach 24.06.2024

Zapísal: Ing. Zuzana Žideková

.....
Predseda komisie, Ing. Daniel Lamoš